

Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 29.6.2021

Bod č. 8

Návrh na prijatie návratných zdrojov financovania na kúpu nehnutelnosti na Čiližskej ulici č. 1, Bratislava-Vrakuňa

Predkladá:

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.
starosta

Zodpovedná:

Ing. Lýdia Adamovičová, v.r.
prednostka

Vypracovala:

Ing. Katarína Hillerová, v.r.
vedúca ekonomického odboru

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko miestnej kontrolórky
4. Stanovisko/uznesenie výberovej komisie

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
po prerokovaní

A/ berie na vedomie

Stanovisko miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru

B/ schvaľuje

prijatie návratných zdrojov financovania do výšky celkom 864 000,00 € s lehotou splatnosti 15 rokov s fixnou úrokovou sadzbou na financovanie kapitálových výdavkov mestskej časti od Slovenskej sporiteľne a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, DIČ: 202 041 536, bez zabezpečenia

C/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

o uzavretie zmluvy o úvere v zmysle bodu B/

D/ žiada

Ing. Lýdiu Adamovičovou, prednostku

zohľadniť schválenú výšku úveru v zmysle bodu B/ v rozpočte mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na svojom zasadnutí dňa 27.4.2021 uznesením č. 312/XVIII/2021 požiadalo starostu mestskej časti o vyvolanie rokovania s vlastníkom objektu terajšej ubytovne na Čiližskej ulici č. 1 o možnosti odkúpenia nehnuteľnosti pre potreby mestskej časti.

Uznesením č. 334/XIX/2021 dňa 25.5.2021 miestne zastupiteľstvo mestskej časti schválilo zámer prijatia návratných zdrojov financovania na kúpu nehnuteľnosti na Čiližskej ulici č. 1 a poverilo výberovú komisiu vyhodnotením predložených indikatívnych ponúk bánk.

Výberová komisia na vyhodnotenie predložených indikatívnych ponúk na svojom rokovaní dňa 16.6.2021 odporučila schváliť prijatie úveru s lehotou splatnosti 15 rokov a fixovanou úrokovou sadzbou a so zahájením splácania úveru od 1.7.2022 od Slovenskej sporiteľne, a.s..

Zároveň výberová komisia odporučila prijať úver v celkovej výške 864 000,00 €, teda na celú kúpnu cenu nehnuteľnosti.

Zámerom mestskej časti je odkúpenú nehnuteľnosť v k. ú. Vrakuňa, a to stavby slúžiacej ako ubytovňa s príslušenstvom, súpisné číslo 14236, LV č. 3995 postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3557 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 642 m², LV č. 1095 na Čiližskej ulici v Bratislave v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa zrekonštruovať za účelom vytvorenia priestorov pre mestskú políciu a niekoľko nájomných bytových jednotiek, napr. pre učiteľov základných a materských škôl mestskej časti. Návratnosť úveru plánuje mestská časť zabezpečiť z platieb od nájomníkov bytových jednotiek, t.z. že výška nájomného bude stanovená po schválení miestnym zastupiteľstvom tak, aby platby nájomného pokrývali v čo najväčšej miere splátky bankového úveru.

Pozemok, na ktorom sa stavba nachádza nie je predmetom kúpy.

Mestská časť ako subjekt územnej samosprávy je pri čerpaní návratných zdrojov financovania povinná dodržiavať pravidlá používania návratných zdrojov financovania, a to v súlade so zákonom NR SR č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V zmysle § 17 ods. 6 uvedeného zákona môže na plnenie svojich úloh samospráva prijať návratné zdroje financovania, len ak

- a) celková suma dlhu obce alebo vyššieho územného celku neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- b) suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu

verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Celkovou sumou dlhu sa rozumie súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov.

Ak by mestská časť teraz pristúpila k prijatiu úver vo výške 864 000 € na financovanie kúpy nehnuteľnosti, hodnoty ukazovateľa zadlženosti v zmysle rozpočtových pravidiel budú nasledovné:

Ukazovateľ	Rok 2020	Rok 2021	Zákonný limit
Úverová zadlženosť k bežným príjmom predchádzajúceho roka (podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z.)	17,02%	28,10%	60%
Dlhová služba k bežným príjmom predchádzajúceho roka (podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z.)	2,26%	3,23%	25%

Pozn. Východiskovými údajmi pre výpočet boli:

bežné príjmy p.r. (2020) celkom	10 576 036 €
transfery (312) za rok 2021 v očakávanej výške	3 553 204 €
predpokladaný zostatok istiny úverov 2021, vr. NFV (zostatok istiny úverov-komunikácie a KV k 31.12.2021+NFV+nový úver-splátky 2021)	2 972 225 €

rozpočtované splátky istiny 2021	213 505 €
rozpočtované splátky úrokov 2021	13 450 €
dlhová služba	226 950 €

Za predpokladu, že mestská časť prijme úver v sume 864 000 € bude, napriek nárastu oboch ukazovateľov zadlženosti, aj naďalej dodržiavať obe kritériá v zmysle pravidiel rozpočtového hospodárenia.

Stanovisko/uznesenie komisie

Výberová komisia na vyhodnotenie indikatívnych ponúk bánk k prijatiu úveru na financovanie kúpy nehnuteľnosti na Čiližskej ulici v Bratislave, na základe vyhodnotenia ponúk dňa 16.6.2021:

odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa:

schváliť

prijatie návratných zdrojov financovania do výšky celkom 864 000,00 € s lehotou splatnosti 15 rokov (s fixnou úrokovou sadzbou) na financovanie kúpy nehnuteľnosti na Čiližskej ulici v Bratislave od Slovenskej sporiteľne a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, DIČ: 202 041 536, bez zabezpečenia.

Za: 3

Zdržal sa: 0

Proti: 0
