

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 29.6.2021

BOD č. 22

**Návrh na uzatvorenie zmluvy o dočasnom nájme časti pozemku
parc. č. 1225/1 pri Talline a pozemku parc. č. 1234/5 Stavbárskej 34-42 v Bratislave,
za účelom ich oplotenia a zamedzenia prístupu
bezdomovcom a neprispôsobivým občanom,
s vlastníkom pozemkov spoločnosťou LUXCON, s.r.o. Bratislava.**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

Vypracoval: Mgr. Monika Dudová, v. r.
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie komisie
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o nájme časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1225/1 nachádzajúcom sa pri objekte Tallin na Stavbárskej 60 v Bratislave na dobu určitú do začatia výstavby polyfunkčného objektu na danom pozemku a parc. č. 1234/5 nachádzajúcom sa pred bytovým domom na Stavbárskej 34-42 v Bratislave na dobu neurčitú, evidovaných na LV č. 944, k. ú. Vrakuňa, pre účely zabezpečenia ich oplotenia a zamedzenia prístupu bezdomovcom a neprispôsobivým občanom, cena nájmu 1,00 Eur ročne, s vlastníkom pozemkov spoločnosťou LUXCON, s.r.o., Grösslingova 17, 811 09 Bratislava, IČO: 35 923 351,

B/ ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

1. Uzatvoriť zmluvu o nájme pozemkov v súlade s bodom A/ uznesenia.
2. Vyčleniť v rozpočte finančné prostriedky na oplotenie týchto pozemkov a realizovať predmetné oplotenie.

Dôvodová správa

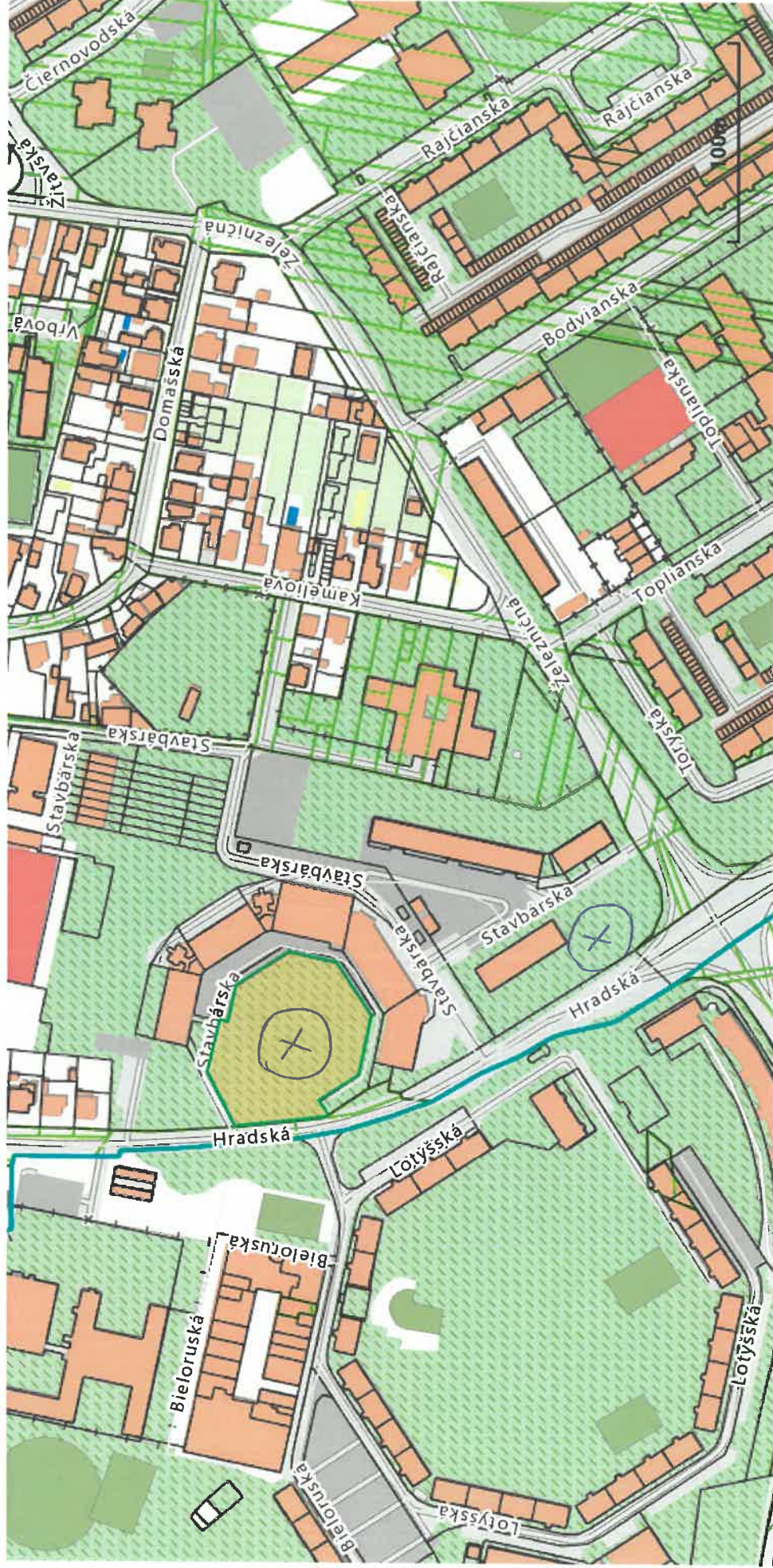
Predmetné pozemky na Stavbárskej ulici v Bratislave pri objekte Tallin a bytového domu na Stavbárskej 34-42 v Bratislave tvoria súčasť parkovej zelene, ktorá je v posledných rokoch využívaná prevažne na bivačovanie, stanovanie a zdržiavanie sa bezdomovcov a neprispôsobivých osôb v danej lokalite. Dlhodobo a hlavne v posledných rokoch si ani polícia nevie dať rady s týmito občanmi, medzi ktorými sú miestni díleri a narkomani, rozšírená prostitúcia. Slušní obyvatelia bývajúci nielen na Stavbárskej 34-42, ale aj v susedných domoch Stavbárskej 44-58 si nevedia dať s nimi rady. Mestská časť na základe uzatvorenej zmluvy č. 36/2019 zo dňa 15.02.2019 s vlastníkom pozemku parc. č. 1225/2 pod objektom Tallin na Stavbárskej 60 ako protihodnotou za nájomné zabezpečuje čistotu a poriadok na verejnom priestranstve na pozemkoch par. č. 1225/1, 1234/5, 1234/9, evidovaných na LV č. 944, k. ú. Vrakuňa – zeleni pred predmetnými objektmi – kosenie, odvoz a likvidácia odpadu, jarné a jesenné vyhrabávanie na náklady MČ ako užívateľa.

Po vykonaní príslušných opatrení sa situácia síce zlepšila v okolí bytového domu na Stavbárskej 34-42, odkiaľ sa táto skupina občanov presunula na trávnatú plochu pred objekt Tallin. Celé okolie pri objekte a za protihlukovým múrom je prevažne v popoludňajších a večerných hodinách obsadené týmito ľuďmi, ktorí vytvárajú prostredie pohybu so zvýšenou kriminalitou. Občanom prechádzajúcich popri tejto lokalite sa naskytuje tak nepriaznivý pohľad na toto prostredie. Všade je špina, neporiadok, posedávajúci a polihujúci nahlas pokrikujú, šíria sa oplzlé nadávky, rozbíjajú sklené fľaše z nápojov o protihlukový múr. Je len výhodou, že mestská časť má naďalej v nevyužívanom objekte Tallin umiestnený signalizačný systém ochrany objektu prepojený na mestskú políciu, lebo v opačnom prípade, by už boli všetci títo „občania“ nasťahovaní v danom objekte.

Z dôvodu nevyhnutnosti riešiť túto situáciu sa MČ obrátila na vlastníka pozemkov spoločnosť LUXCON so žiadosťou, či by v záujme ochrany a vytvorenia lepšieho prostredia súhlasil s dočasným oplotením pozemku popri Talline za symbolické 1,00 Euro na dobu určitú do doby začatia realizácie výstavby nového polyfunkčného objektu a na dobu neurčitú oplotenie plochy zelene pred objektom na Stavbárskej 34-42 a to na náklady MČ. Od vlastníka dostala MČ súhlas s týmto oplotením za takýchto podmienok.

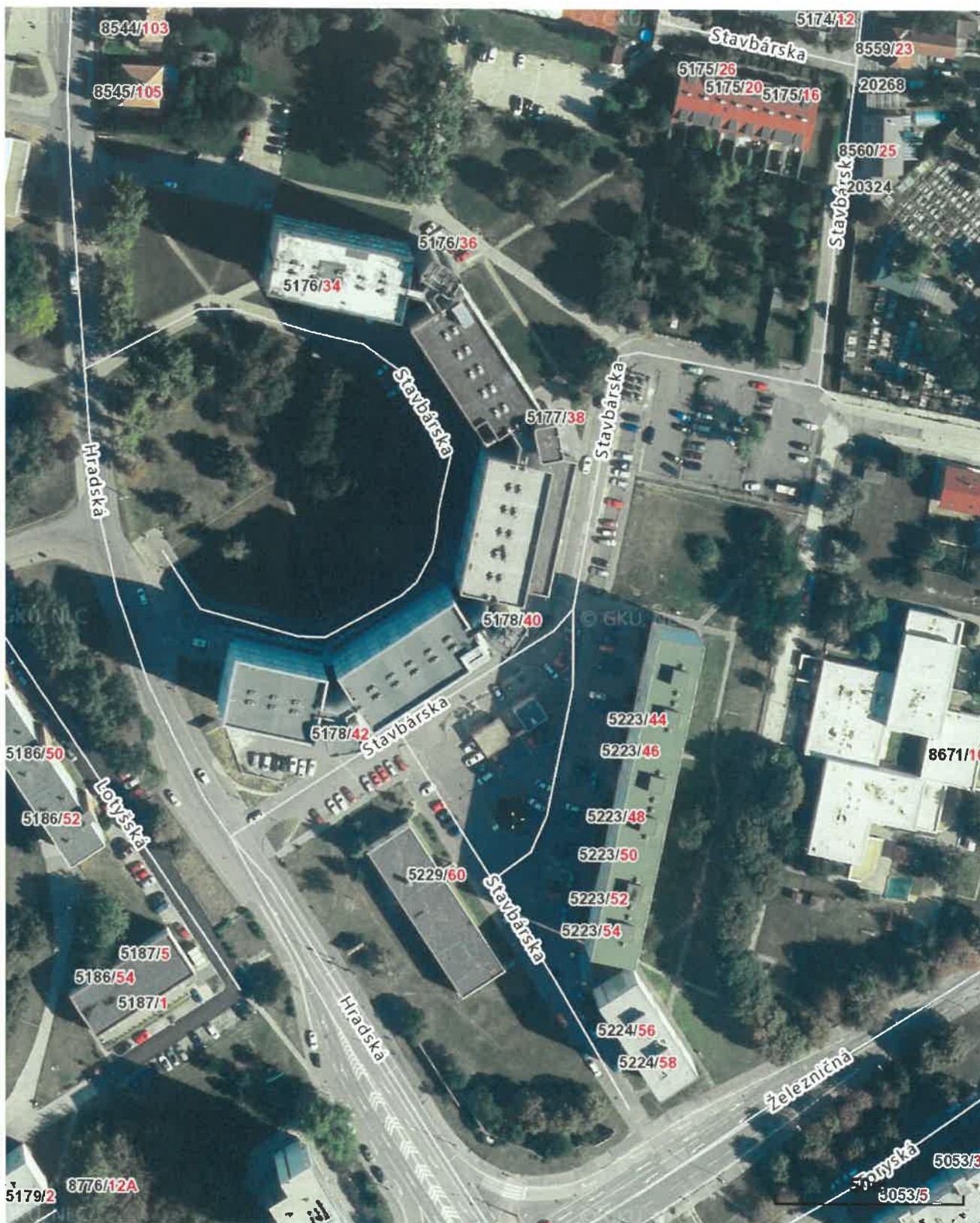
Export

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa



Export

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa





**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English


Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 35090/B

Obchodné meno:	LUXCON, s.r.o.	(od: 09.09.2015)
Sídlo:	Grösslingova 17 Bratislava 811 09	(od: 01.09.2010)
IČO:	35 923 351	(od: 01.03.2005)
Deň zápisu:	01.03.2005	(od: 01.03.2005)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 01.03.2005)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 01.03.2005)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 01.03.2005)
	spprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.03.2005)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 01.03.2005)
	faktoring a forfaiting, okrem vymáhania pohľadávok súdnou cestou	(od: 01.03.2005)
	poradenská činnosť v oblasti nákupu a predaja tovarov	(od: 01.03.2005)
	prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 01.03.2005)
	usporadúvanie školení, seminárov, vzdelávacích podujatí	(od: 01.03.2005)
	prieskum trhu	(od: 01.03.2005)
	čistiace a upratovacie práce	(od: 01.03.2005)
	vedenie účtovníctva	(od: 01.03.2005)
	činnosť účtovných poradcov	(od: 01.03.2005)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 01.03.2005)
	obstarávateľské služby spojené so správou bytového a nebytového fondu	(od: 01.03.2005)
	prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ktoré slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti	(od: 01.03.2005)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 01.03.2005)
	ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti	(od: 29.06.2006)
Spoločníci:	WISDOM Investments a. s. Grösslingova 17 Bratislava 811 09	(od: 23.03.2012)
Výška vkladu každého spoločníka:	WISDOM Investments a. s. Vklad: 6 638,78 EUR Splatené: 6 638,78 EUR	(od: 26.05.2015)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 01.03.2005)
	JUDr. <u>Dag Vaškor</u> - konateľ Lonyaiova 10 Bratislava 851 10 Vznik funkcie: 01.03.2005	(od: 09.09.2015)

Konanie menom spoločnosti:	V mene Spoločnosti koná za Spoločnosť podpisuje konateľ Spoločnosti samostatne a to tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu Spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.	(od: 26.05.2015)
Základné imanie:	6 638,78 EUR Rozsah splatenia: 6 638,78 EUR	(od: 28.07.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 21.01.2005 v zmysle ust. §§ 105 - 153 zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 01.03.2005)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 2.10.2006.	(od: 14.10.2006)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 20.09.2007.	(od: 09.10.2007)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 22.10.2007.	(od: 31.10.2007)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 3.6.2008.	(od: 26.06.2008)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 15.02.2010, 30.07.2010	(od: 01.09.2010)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 27.04.2015	(od: 26.05.2015)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 13.08.2015	(od: 09.09.2015)
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 09.09.2015)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:	A.MANZARD, s. r. o. Grösslingova 17 Bratislava 811 09	(od: 09.09.2015)
	THOLOS, s. r. o. Grösslingova 17 Bratislava 811 09	(od: 09.09.2015)
Dátum aktualizácie údajov:	14.06.2021	
Dátum výpisu:	15.06.2021	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
 Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
 Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrankuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 14.06.2021
Čas vyhotovenia: 10:41:58

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 944

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
441/ 2	299	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
757	51	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 757 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2328.						
1225/ 1	12562	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		, 501
1225/ 2	640	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1225/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3245.						
1228	125	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 501
1229	760	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1229 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3186.						
1230	1303	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1230 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3264.						
1234/ 1	1672	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1234/ 2	781	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1234/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2081.						
1234/ 5	5161	ostatná plocha	29	1		, 501
1234/ 6	102	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1234/ 7	353	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1234/ 8	142	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1234/ 9	8591	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 LUXCON, s.r.o., Grösslingova 17, Bratislava, PSČ 811 09, SR

1 / 1

IČO : 35923351

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-35933/08 zo dňa 18.12.2008