

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 29.6.2021

BOD č. 20

**Žiadosť nájomkyne Andrei Gujberovej VIZÁŽ SALÓN, Bratislava,
IČO: 17 512 123 o povolenie splátkového kalendára ku kúpnej zmluve
o prevode vlastníctva nebytového priestoru č. 216 na Krikovej 7 v Bratislave.**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

Vypracoval: Mgr. Monika Dudová, v. r.
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie komisie
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ **s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve č. 03 0 0001 21 zo dňa 29.4.2021 na prevod vlastníctva **nebytového priestoru č. 216** o výmere 51,16 m², v bytovom dome na Kríkovej 3-5-7, vchod na Kríkovej 7 v Bratislave, súpisné číslo 8695, na prízemí, postavený na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 631/79, 631/80, 631/81, 631/82, 631/83,

- **spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach** o veľkosti podielu 5116/670756,

- **spoluvlastníckeho podielu k pozemkom** registra „C“ KN o veľkosti podielu 5116/670756, parc. č. 631/79, zastavané plochy a nádvoria o výmere 298 m², parc. č. 631/80, zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m², parc. č. 631/81, zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m², parc. č. 631/82, zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m², parc. č. 631/83, zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m²,

uzatvorením splátkového kalendára na úhradu zostávajúcej časti kúpnej ceny, ktorú má kupujúca **Andrea Gujberová VIZÁŽ SALÓN, Bebravská 8956/3, 821 07 Bratislava, IČO: 17512123** v zmysle zmluvy uhradiť na účet mestskej časti vo výške 19 300,00 Eur a to formou splátok štvrtročne do 2 rokov od podpísania kúpnej zmluvy:

1. splátka vo výške 2 412,50 Eur do 31.09.2021
2. splátka vo výške 2 412,50 Eur do 31.12.2021,
3. splátka vo výške 2 412,50 Eur do 31.03.2022,
4. splátka vo výške 2 412,50 Eur do 30.06.2022,
5. splátka vo výške 2 412,50 Eur do 30.09.2022,
6. splátka vo výške 2 412,50 Eur do 31.12.2022,
7. splátka vo výške 2 412,50 Eur do 31.03.2023,
8. splátka vo výške 2 412,50 Eur do 31.06.2023,

s možnosťou predčasnej úhrady kúpnej ceny pred uplynutím stanovenej doby,

a to z dôvodu jej žiadosti a zohľadnenia nepriaznivej finančnej situácie, ktorá kupujúcej vznikla v čase uzatvorenia prevádzky počas epidemiologickej situácie spojenej s COVID-om. Vzhľadom k schváleniu splátkového kalendára kupujúca uhradí okrem správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností 66,00 Eur aj správny poplatok za vklad záložného práva vo výške 66,00 Eur pri podpise dodatku č. 1 k predmetnej zmluve.

B/ **ž i a d a**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Podpísať Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve č. 03 0 0001 21 zo dňa 29.4.2021 na prevod vlastníctva v súlade s bodom A/ tohto uznesenia v termíne do 30 dní od prijatia uznesenia.

Podat' návrh na vklad do katastra nehnuteľností s ťarchou – záložné právo v prospech mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na nesplatenú časť ceny bytu a pozemku do doby úhrady zostávajúcej kúpnej ceny.

Dôvodová správa

Kupujúca **Andrea Gujberová VIZÁŽ SALÓN, Bebravská 8956/3, 821 07 Bratislava, IČO: 17512123** uzatvorila s hlavným mestom SR Bratislava a mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa ako správcom, kúpnu zmluvu č. 03 0 0001 21 zo dňa 29.4.2021 na prevod vlastníctva **nebytového priestoru č. 216** o výmere 51,16 m², v bytovom dome na Kríkovej 3-5-7, vchod na Kríkovej 7 v Bratislave, súpisné číslo 8695, s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a na pozemkoch pod domom.

V zmysle kúpnej zmluvy mala kupujúca uhradiť celkovú kúpnu cenu 38 600,00 Eur, z toho na účet hlavného mesta SR Bratislava kúpnu cenu vo výške **15.440,- EUR**, čo predstavuje 40 % z kúpnej ceny.

Na účet mestskej časti Bratislava-Vrakuňa mala kupujúca uhradiť kúpnu cenu vo výške **23.160,- EUR**, čo predstavuje 60 % z kúpnej ceny.

Na účet hlavného mesta bola uhradená kúpna cena dňa 28.5.2021 vo výške 15 440,00 Eur a na účet mestskej časti čiastka 3 860,00 Eur dňa 28.5.2021. Úhrada z kúpnej ceny predstavuje 50 % z celkovej kúpnej ceny a druhú časť kúpnej ceny žiada kupujúca vzhľadom k nepriaznivej finančnej situácii uhradiť formou splátok:

1. splátka vo výške 9 650,00 Eur v termín do 31.12.2021
2. splátka vo výške 9 650,00 Eur v termíne do 30.06.2022.
3. formou 8 splátok štvrtročne do 2 rokov od podpísania kúpnej zmluvy

V zmysle prijatých pravidiel pre uzatváranie takýchto kúpnych zmlúv je stanovený postup, že ak kupujúci požiada o odkúpenie na splátky, tieto po úhrade 50 % kúpnej ceny majú byť stanovené na úhradu zostávajúcich 50 % kúpnej ceny formou štvrtročných splátok. Z tohto titulu je predložený návrh oproti žiadosti na úhradu zostávajúcej kúpnej ceny vo výške 19 300,00 Eur formou štvrtročných splátok po 2 412,00 Eur do dvoch rokov. Kupujúca môže uhradiť kúpnu cenu aj predčasne pred uplynutím dohodnutých termínov na úhradu splátok.

Kupujúca uhradila stanovenú časť hlavnému mestu SR Bratislava, čím splnila podmienku úhrady v stanovenej lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Zmluvné podmienky v kúpnej zmluve boli nastavené tak, že je možné pristúpiť k tejto alternatíve doplatením zostávajúcej kúpnej ceny mestskej časti vo výške 19 300,00 Eur formou uzatvorenia dodatku č. 1 k zmluve vo vyššie uvedenej sume v dvoch splátkach a to bez rizika zrušenia kúpnej zmluvy z dôvodu neuhradenia kúpnej ceny v lehote do 29.5.2021, t.j. do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy, nakoľko kupujúca požiadala o splátkový kalendár žiadosťou zo dňa 28.5.2021.

Nakoľko kupujúca uzatvorila kúpnu zmluvu a v prípade schválenia MZ dôjde k uzatvoreniu dodatku č. 1, je možné podať návrh na prevod vlastníctva do katastra nehnuteľností so zápisom ťarchy – záložné právo v prospech mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na nesplatenú časť ceny bytu a pozemku do doby úhrady zostávajúcej kúpnej ceny. Následne po úhrade zostávajúcej kúpnej ceny bude mestskou časťou vydaný súhlas k zrušeniu tohto záložného práva v prospech mestskej časti.

Vzhľadom k schváleniu splátkového kalendára kupujúca uhradí okrem správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností 66,00 Eur aj správny poplatok za vklad záložného práva vo výške 66,00 Eur pri podpise dodatku č. 1 k predmetnej zmluve. Dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k NP a zriadenia záložného práva v prospech kupujúcej, kupujúca prestáva uhrádzať prenajímateľovi nájomné a služby spojené s užívaním NP. Následne je povinná uzatvoriť zmluvu o výkone správy a uhrádzať poplatky príslušnému správcovi obytného domu, v ktorom sa NP nachádza.



Výpis
z uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
číslo 243/XV/2020 zo dňa 08.09.2020

Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 216 a spoluvlastníckeho podielu na Kríkovej 7 v Bratislave, evidovaný na LV č. 3198, k. ú. Vrakuňa, v prospech nájomcu - Andrea Gujberová VIZÁŽ SALÓN, Bebravská 8956/3, 821 07 Bratislava, IČO: 17512123.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, **prevod vlastníctva nehnuteľností:**

- **nebytového priestoru č. 216** o výmere 51,16 m², v bytovom dome na Kríkovej 3-5-7, vchod na Kríkovej 7 v Bratislave, súpisné číslo 8695, na prízemí, postavený na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 631/79, 631/80, 631/81, 631/82, 631/83,
- **spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach** o veľkosti podielu 5116/670756,
- **spoluvlastníckeho podielu k pozemkom** registra „C“ KN o veľkosti podielu 5116/670756, parc. č. 631/79, zastavané plochy a nádvoría o výmere 298 m², parc. č. 631/80, zastavané plochy a nádvoría o výmere 193 m², parc. č. 631/81, zastavané plochy a nádvoría o výmere 208 m², parc. č. 631/82, zastavané plochy a nádvoría o výmere 183 m², parc. č. 631/83, zastavané plochy a nádvoría o výmere 177 m²,

katastrálne územie Vrakuňa, evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 3198 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 11/94 zo dňa 14.04.1994, do vlastníctva nájomcu - Andrea Gujberová VIZÁŽ SALÓN, Bebravská 8956/3, 821 07 Bratislava, IČO: 17512123, za kúpnu cenu **38 600,00 Eur**, slovom: tridsaťosem tisíc šesťsto eur,

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Podpísať kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva v súlade s bodom A/ tohto uznesenia v termíne do 30.04.2021.

Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy. V prípade ak kúpna zmluva nebude podpísaná kupujúcim v stanovenej lehote toto uznesenie stráca platnosť.

Počet prítomných: 13

Hlasovanie: ZA: 12 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 1 / NEHLASOVAL: 0



JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Za správnosť výpisu: 1

Mgr. Denisa Sedmáková 1

V Bratislave 17.09.2020

Andrea Gujberová , bytom Bebravská 3, 821 07 Bratislava

MIESTNY ÚRAD	
Šíravska 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Došlo dňa:	RZ
29-05-2021	ZP-LU
Prílohy: Evidenčné číslo záznamu	Vybavuje:
5010	
Číslo spisu:	Odd./Utvár:

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa

JUDr. Ing. Martin Kuruc

Starosta

Véc : Žiadosť o povolenie splátkového kalendáru ku kúpnej zmluve č.030000121 o prevode vlastníctva nebytového priestoru v bytovom dome ul. Kríková č.7, o podlahovej ploche 51,16 m2

Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o povolenie splátkového kalendáru k zostávajúcej neuhradenej čiastke vo výške 50 % celkovej kúpnej ceny ,t. j. 19 300 eur.

Na základe kúpnej zmluvy č.030000121 o prevode vlastníctva nebytového priestoru v bytovom dome ul. Kríková č.7, o podlahovej ploche 51,16 m2 som povinná zaplatiť kúpnu cenu vo výške 38 600 eur.

Dňa 27.5. 2021 som zaplatila 50% kúpnej zmluvy, t.j.19 300 eur , vrátane čiastky na účet hl. mesta SR, vo výške 15 440,- eur za prevod predmetného nebytového priestoru .

Vzhľadom na moju nepriaznivú finančnú situáciu spôsobenú zavretím prevádzky kaderníctva a kozmetiky na niekoľko mesiacov v dôsledku vládnych opatrení v boji proti pandémie Covid 19 , nie som schopná uhradiť celú kúpnu sumu v tak krátkom čase a preto si vás dovoľujem požiadať o splátkový kalendár na zostávajúcich 50% kúpnej ceny , t. j. 19 300 eur nasledovne :

- 1.splátka vo výške 9 650 eur do 31.12.2021
- 2.splátka vo výške 9 650 eur do 30.06.2022

V prípade zlepšenia mojej finančnej situácie, uhradím zostatok kúpnej ceny v čo najkratšom čase.

Ďakujem pekne za pochopenie a kladné vybavenie mojej žiadosti

V Bratislave dňa 28.5.2021

