

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 29.6.2021

BOD č. 10

**Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme
v prospech nájomcu Merci, n. o. Trebišov, za účelom prevádzkovania
mobilného odberného centra na antigénové a RT PCR testovanie COVIDu
a
návrh na vyhlásenie súťaže
na nájom stavby súpisné číslo 13507, na Čiližskej 26A v Bratislave,
evidovanej na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava,
zverenej do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
Prednostka

Vypracoval: Mgr. Monika Dudová, v. r.
vedúca referátu správy
nehnutel'ného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie komisie
4. Prílohy

Jún 2021

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ s c h v a ľ u j e

1/

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom stavby súpisné číslo 13507 na Čiližskej 26A v Bratislava, druh stavby iná budova, o podlahovej ploche 189 m² pozostávajúcej z dvoch hlavných miestností o výmere 83,70 m², 101,10 m², 2x WC po 1,7 m² a technická miestnosť o výmere 1,7 m², evidovaná na LV č. 1095, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3562/2 vo výmere 221 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, výška nájmu **15,00 Eur/m²/rok, t.j. 2835,00 Eur ročne, plus úhrada zálohových platieb na služby spojených s užívaním priestorov (plynové kúrenie, elektrina, vodné a stočné, alarm), na dobu určitú od 01.07.2021 do 31.12.2021 za účelom prevádzkovania mobilného odberného centra na antigénové a RT PCR testovanie COVIDu**, s nájomcom Mercí, n. o., Komenského 1965/12, 075 01 Trebišov, IČO: 50191471,

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Je to nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby, medzi nimi aj MOM (mobilné odberové miesto), na zabezpečenie dostupného bezplatného antigénového testovania, ktoré prispieva v boji proti pandémie nového koronavírusu.

Mestská časť má v záujme občanov poskytovať túto službu naďalej v záujme ochrany zdravia, nakoľko nie všetci občania boli očkovaní, resp. nemôžu byť očkovaní kvôli zdravotným problémom a potrebujú preukazovať svoj zdravotný stav týkajúci sa ochorenia na COVID.

2/

vyhlásenie súťaže na nájom stavby súpisné číslo 13507 na Čiližskej 26A v Bratislava, druh stavby iná budova, o podlahovej ploche 189 m² pozostávajúcej z dvoch hlavných miestností o výmere 83,70 m², 101,10 m², 2x WC po 1,7 m² a technická miestnosť o výmere 1,7 m², evidovaná na LV č 1095, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3562/2 vo výmere 221 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, s podmienkami:

- a) pre účely nájmu – sociálne, zdravotnícke, výchovno-vzdelávacie centrum, pre činnosť občianskeho združenia alebo nadácií, minimálna výška nájomného **15,00 Eur/m²/rok, ročne 2835,00 Eur, plus úhrada služieb spojených s užívaním priestorov (plynové kúrenie, vodné a stočné, OLO, vlastné upratovanie)**
- b) pre účely nájmu - obchodné, kancelárske, minimálna výška nájomného **40,00 Eur/m²/rok, ročne 7560,00 Eur,**
 - plus úhrada zálohových platieb na služby spojených s užívaním priestorov (plynové kúrenie, elektrina, vodné a stočné 1900,00 Eur/rok), OLO a upratovanie vo vlastnej réžii,

- **doba nájmu od 01.01.2022, na dobu určitú 5 rokov** s možnosťou predĺženia doby nájmu o ďalších 5 rokov v prípade plnenia zmluvných podmienok a preukázania vložených investícií nájomcom do predmetu nájmu,
- s podmienkou, že nájomca si priestory zrekonštruuje na vlastné náklady pre potreby účelu nájmu s možnosťou zápočtu vložených investícií do predĺženia doby nájmu,
- v čase realizácie rekonštrukcie objektu bude nájomca uhrádzať znížené nájomné vo výške **5,00 Eur/m²/rok**, najviac 6 mesiacov,
- miestne zastupiteľstvo si vyhradzuje právo výberu uchádzača o nájom podľa najvyššej cenovej ponuky prednostne pre účely uvedené v bode a) a v prípade, ak sa nikto neprihlási pre takýto účel nájmu, tak pre účely uvedené v bode b),

B/

ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

1. Uzatvoriť zmluvu o nájme v súlade s podmienkami v bode A/.
2. Vyhlásiť súťaž na obdobie od 15.7.2021 do 15.8.2021 v súlade s bodom A.2 na webovej stránke mestskej časti a v jednom celoslovenskom denníku.
3. Predložiť návrh na schválenie víťaza súťaže na zasadnutie miestneho zastupiteľstva 21.09.2021.

Dôvodová správa

Stavba na Čiližskej 26/A v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, evidovaná na LV č. 1095 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 20/92 zo dňa 06.02.1992, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3562/2 vo výmere 221 m², k. ú. Vrakuňa, evidovaný na LV č. 1095, ktorý nie je zverený do správy MČ, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Súčasne s predmetnou stavbou bolo mestskej časti zverené aj detské športové ihrisko postavené na pozemku parc. registra „C“ KN parc. č. 3161/1.

V zmysle znaleckého posudku z roku 1994 slúžila časť objektu v čase zverenia objektu do správy na telovýchovné účely. Neskôr bola prenajímaná pre rôzne podnikateľské účely a dodatočne došlo k zastavanosti časti tejto budovy, čím vznikol jeden celok stavby. Zastavaná plocha stavby je 221 m², pôvodne bola stavba tvorená z dvoch NP vo výmere cca 190 m², plus technické zázemie - plynomerňa, sklad a WC.

K BODU A/1.

Žiadateľ Merci, n.o. Trebišov, Registračné číslo OVVS/2/2016, Registrový úrad, Okresný úrad Košice je nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby v súlade s registrom mimovládnych neziskových organizácií.

Druh všeobecne prospešných služieb

- poskytovanie zdravotnej starostlivosti,
- humanitná starostlivosť,
- tvorba, rozvoj, ochrana, obnova a prezentácia duchovných a kultúrnych hodnôt,
- vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry
(zabezpečovanie a realizácia školení a rekvalifikácií, organizácia seminárov, konferencií, informácie o možnostiach rekvalifikácie, jazykových štúdií),
- tvorba a ochrana životného prostredia a ochrana zdravia obyvateľstva,
- poskytovanie sociálnych služieb,
- služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti.

Je to nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby, medzi nimi aj MOM (mobilné odberové miesto), na zabezpečenie dostupného bezplatného antigénového testovania, ktoré prispieva v boji proti pandémie nového koronavírusu.

Mestská časť má v záujme občanov poskytovať túto službu naďalej v záujme ochrany zdravia, nakoľko nie všetci občania boli očkovaní, resp. nemôžu byť očkovaní kvôli zdravotným problémom a potrebujú preukazovať svoj zdravotný stav týkajúci sa ochorenia na COVID.

Táto n.o. prevádzkovala MOM v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na Čiernovodskej 25 Bratislave, kde však je nutné ukončiť činnosť z dôvodu, že MČ potrebuje tieto priestory už pre vlastné aktivity.

K BODU A.2.

Stavba bola v poslednom období užívaná časť ako Materské centrum Rybka na základe zmluvy o výpožičke č. 125/2017 zo dňa 10.7.2017 a druhá časť ako Denné centrum Malý Dunaj KD – klub dôchodcov.

V roku 2020 malo byť na základe zmluvy o nájme zriadené v daných priestoroch detské centrum Prešporkovo. Vzhľadom k zložitým úpravám a zásahom do konštrukcie objektu - na základe svetloznaleckého posudku, nakoľko objekt je nedostatočne presvetlený pre účely pobytu detí v zariadení a pomere vysokému rozpočtu na tieto práce, nájomca ukončil nájomný vzťah. Nakoľko objekt bude po ukončení nájomnej zmluvy v zmysle bodu A/ od 1.1.2022 voľný, mestská časť navrhuje prenájom tohto objektu na účely, ktoré sú uvedené v návrhu uznesenia.

Výška nájomného v súťažných podmienkach je stanovená obdobne ako bola stanovená pri prenájme nebytových priestorov v stavbe na Vážskej 34 v Bratislave na školské účely a to vo výške 15,00 Eur/m²/rok a výška nájomného pri obchodných a kancelárskych priestoroch vo výške 40,00 Eur je o niečo nižšia ako v obdobných prenajatých priestoroch.

Mestská časť predkladá dve možnosti prihlásenia sa do súťaže, ktoré sú rozlíšené účelom ako aj výškou nájmu. Miestne zastupiteľstvo si vyhradzuje právo výberu uchádzača o nájom podľa najvyššej cenovej ponuky prednostne pre účely uvedené v bode a) a v prípade, ak sa nikto neprihlási pre takýto účel nájmu, tak pre účely uvedené v bode b).

Merci, n.o., Komenského 12, Trebišov

MIESTNY ÚRAD	
Šíravská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Došlo dňa:	RZ
09. 06. 2021	ZH-LU
Prílohy:	Evidenčné číslo zariadenia: 5902
	Vybavenie: anténom
	Číslo spisu: 157

Miestny úrad

Bratislava - Vrakuňa

Šíravská 7

Bratislava - Vrakuňa

V Bratislave 08.06.2021


Žiadosť o prenájom budovy

Týmto Vás úctivo žiadame o prenájom budovy, Čilížska 26, Bratislava Vrakuňa na sociálno zdravotný účel, prevádzkovanie Mobilného odberného miesta. Od 01.07.2021.

Máme záujem poskytovať antigénové testovanie aj RT PCR testovanie.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme

S pozdravom

1. 
Komenského 12, 821 07 Bratislava
IČO: 509117014
PhDr. Ján Hatalonič, PhD.
riaditeľ

Výpis z registra - úplný

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov organizácie

Merci n.o.

Právna forma

Nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby

IČO

50191471

Sídlo

Komenského 1965/12, 075 01 Trebišov

Webové sídlo

Registračné číslo

OVVS/2/2016

Registrový úrad

Okresný úrad Košice

Dátum vzniku

18.02.2016

Zakladatelia

- Marek Nikel
nar. 01.01.1975

Štatutárny orgán - Riaditeľ

- PhDr. Ján Holonič, PhD.
nar. 20.06.1979
Od: 18.02.2016
Do: 26.01.2020
- PhDr. PhD. MBA Ján Holonič
nar. 20.06.1979
Od: 27.01.2020
Do:

Druh všeobecne prospešných služieb

- poskytovanie zdravotnej starostlivosti,
- humanitná starostlivosť,
- tvorba, rozvoj, ochrana, obnova a prezentácia duchovných a kultúrnych hodnôt,
- vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry
(zabezpečovanie a realizácia školení a rekvalifikácií, organizácia seminárov a konferencií, informácie o možnostiach rekvalifikácie, jazykových štúdií),
- tvorba a ochrana životného prostredia a ochrana zdravia obyvateľstva,
- poskytovanie sociálnych služieb,
- služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti.

LU 1095

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 2 - Nájom k pozemku
5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Table with 5 columns: Parcelné číslo, Výmera v m2, Druh pozemku, Pôvodné k.ú., Počet č. UO, Umiest pozemku. Rows include parcels 292/2 and 296/6.

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Table with 6 columns: Súpisné číslo, na parcele číslo, Druh stavby, Popis stavby, Druh ch.n., Umiest. stavby. Lists various buildings like kotolňa, Detské jasle, etc.

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5089 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5014.

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 13801 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova
13 - Budova ubytovacieho zariadenia
9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

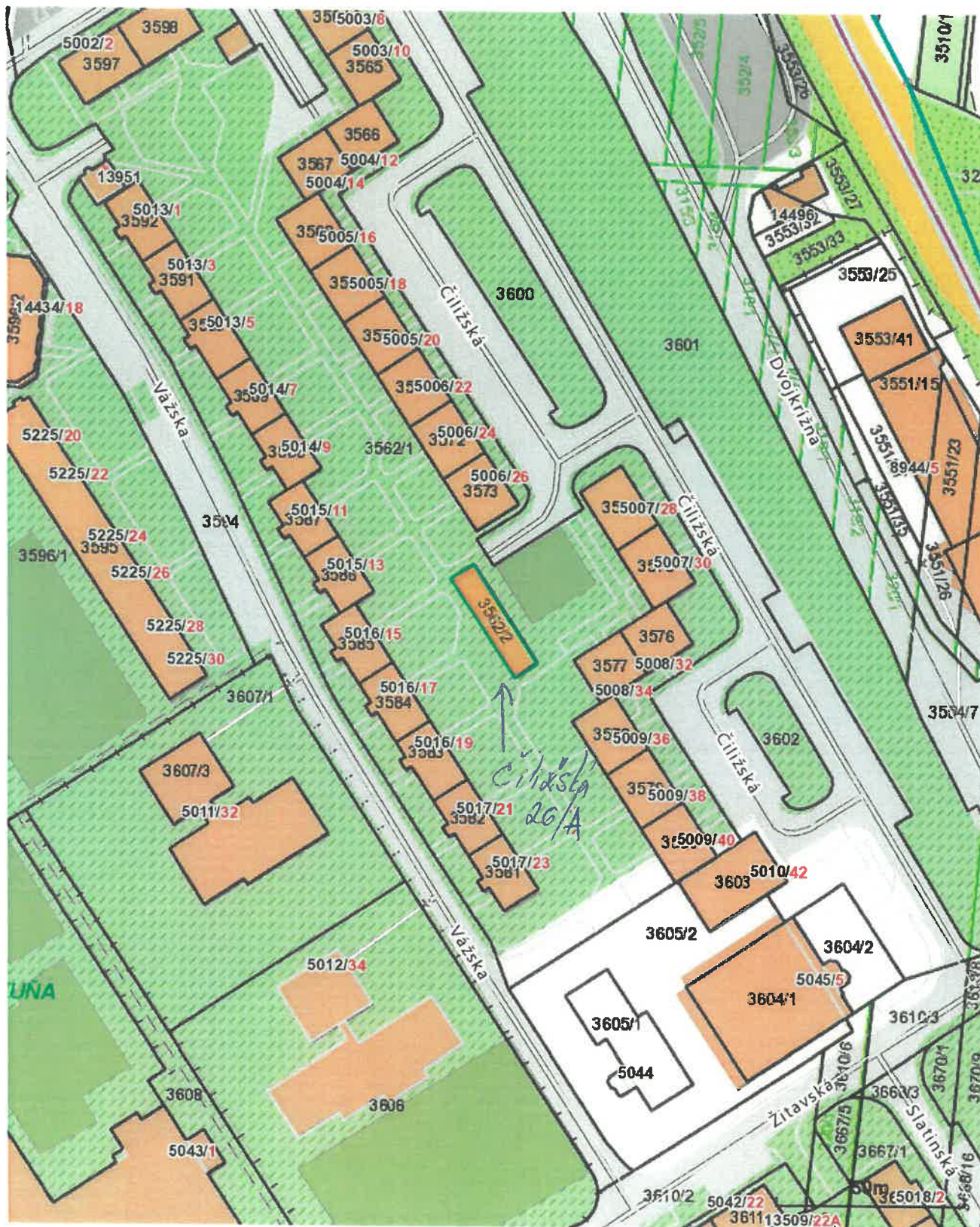
603481

Obmedzujúca poznámka

' Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra E-KN parc. č. 323/3 zapísaného na základe Osvedčenia o dedičstve 38D/275/2008, Dnot 34/2008 v celosti bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra C-KN parc. č. 3624/75, 76, 77, k.ú.

Export

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa





Stavba súpisné číslo 13507 na Čiližskej 26A v Bratislave - stav k 18.5.2020