

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 21.9.2021

BOD č. 10

**Ponuka na odpredaj studní v lesoparku Vrakuňa
od spoločnosti ELIMA s. r. o., Bratislava, IČO: 46 380 884.**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedná: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.
prednostka

Spracovateľ: Mgr. Monika DUDOVÁ, v. r.
vedúca referátu SNM

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie/stanovisko komisie
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

s c h v a ľ u j e

zámer na odkúpenie nehnuteľností v k. ú. Vrakuňa do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa:

1. **pozemok registra „C“ KN parc. č. 3899/7** vo výmere 33 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2326, na ktorom je postavená stavba STUDŇA č. 2, neevidovaná na liste vlastníctva, za kúpnu cenu 15 000,00 Eur,
2. **pozemok registra „C“ KN parc. č. 3899/8** vo výmere 31 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2326, na ktorom je postavená stavba STUDŇA č. 3, neevidovaná na liste vlastníctva, za kúpnu cenu 15 000,00 Eur,

od spoločnosti ELIMA s. r. o., Drieňová 16160/1G, 821 01 Bratislava, IČO: 46 380 884 **s podmienkou**, že majiteľ pozemkov zabezpečí zápis studní č. 2 a č. 3 ako stavieb na list vlastníctva, aby došlo následne k odkúpeniu pozemkov spoločne so studňami za uvedenú kúpnu cenu,

B/

n e s c h v a ľ u j e

odkúpenie stavby súpisné číslo 8774, popis stavby STUDŇA č. 1, druh stavby – iná budova, evidovaná na LV č. 2326, k. ú. Vrakuňa, nachádzajúca sa vo vrakunskom lesoparku, postavená na pozemku registra „E“ parc. č. 886/22 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverenom do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, nakoľko nemá záujem o uvedenú stavbu,

C/

ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť podpísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ak sa vlastník pozemkov zaviazá, že zabezpečí zápis stavieb studní č. 2 a č. 3 na list vlastníctva. Po zápise studní na LV predložiť návrh na schválenie odkúpenie pozemkov pod studňami č. 2 a č. 3 a studní č. 2 a č. 3 do vlastníctva mestskej časti.

Vyčleniť v rozpočte finančné prostriedky na odkúpenie nehnuteľností v súlade s bodom A/.

Dôvodová správa

Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa (ďalej len MČ) bola doručená ponuka od spoločnosti ELIMA s. r. o., Drieňová 16160/1G, 821 01 Bratislava, IČO: 46 380 884 (ďalej len „ELIMA“) na odkúpenie stavieb „studní“ nachádzajúcich sa na území lesoparku Vrakuňa.

Ich ponuka sa pôvodne vzťahovala výlučne na studne č. 1 a č. 2.

Požadovaná výška kúpnej ceny za každú studňu je vo výške 15 tis. Eur bez pozemku.

Mestská časť prejavuje záujem v prípade schválenia MZ odkúpiť studňu č. 2 a studňu č. 3. V ponuke je studňa č. 2, ale studňa č. 3 je rezervovaná pre iného kupujúceho. Spoločnosť ELIMA doplnila svoju pôvodnú ponuku aj o studňu č. 3.

Ponuka sa týka spoločne odkúpiť studňu č. 1 a č. 2, alebo celý súbor studňu č. 1, 2, 3, nie samostatne, alebo výlučne len studňu č. 2 a č. 3.

Vyjadrenie k majetkovej podstate ponúkaných studní:

Studňa č. 1 - nachádza sa pri záhradných chatách pri pobreží Malého Dunaja (snímka) z vnútornej strany od lesoparku. **Studňa je zapísaná ako stavba so súpisným číslom 8774, popis stavby STUDŇA č. 1, evidovaná na LV č. 2326 vo vlastníctve spoločnosti ELIMA.** Je umiestnená na pozemku parc. č. 886/8, LV nezaložený, parc. registra „E“ č. 890, evidovaná na LV č. 270, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. V tomto prípade samotná studňa ako objekt je zapísaný, ale kupoval by sa len objekt, pozemok máme zverený do správy. **Mestská časť však neprejavuje záujem o odkúpenie tejto studne.**

Studňa č. 2 - Pozemok pod objektom studne je na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3899/7, evidovaný na LV č. 2326 vo vlastníctve spoločnosti ELIMA. **Pozemok je evidovaný ako ostatná plocha (zeleň) o výmere 33 m², ale samotná studňa nie je ako stavba – nehnuteľnosť zapísaná na LV.** Popri studni č. 2 je pozemok registra „E“ parc. č. 876/102 evidovaný na LV č. 5421 vo vlastníctve SR Ministerstva hospodárstva. V prípade, ak by MČ mala záujem odkúpiť studňu č. 2, nie je to možné, lebo stavba ako samotný objekt síce existuje, ale nie je evidovaný na LV, teda MČ môže za cenu 15 tis. Eur odkúpiť len 33 m² pozemok, ktorý by predstavoval cenu 454,55 Eur/m² a je ešte potrebné získať právo prechodu cez pozemok vo vlastníctve SR Ministerstva hospodárstva, resp. ho získať do nájmu alebo odkúpiť.

Studňa č. 3 - bola už rezervovaná pre iného vlastníka, teda nebola predmetom pôvodnej ponuky, ale v ponuke zo dňa 23.8.2021 bola doplnená na odkúpenie ako spoločný súbor studní č. 1, 2, 3. **Je postavená na pozemku parc. č. 3899/8, LV č. 2326 vo výmere 31 m² vo vlastníctve spoločnosti ELIMA, ale samotná studňa nie je ako stavba – nehnuteľnosť zapísaná na LV.** Okolo tohto pozemku je pozemok registra „E“ parc. č. 876/102 ako pri studni č. 2 vo vlastníctve SR Ministerstva hospodárstva.

Studňa č. 4 - zostáva naďalej vo vlastníctve spoločnosti ELIMA.

Studňa č. 5 - bola daná do ponuky na predaj cez realitnú kanceláriu.

Studne ako vybudované objekty existujú, ale na liste vlastníctva je zapísaný ako objekt len jediná studňa č. 1. **Ostatné objekty studní sú neevidované na LV, teda nemôžu byť predmetom prevodu ako takého. MČ by odkúpila len samotné pozemky pod týmito studňami č. 2, č. 3, ale neodkúpila by aj vlastne stavby, ktoré sú postavené na týchto pozemkoch a boli predmetom ponuky. Zápis stavieb studní postavených v roku 1916 je pomerne zdĺhavý postupom a nevieme posúdiť, čo všetko po dokladovej stránke bude nevyhnutné preukázať pri vybavovaní ich legalizácie na stavebnom úrade (príslušný stavebný úrad bude v inom obvode, ak by sme ich legalizovali ako vlastníci) a následnom zápise na list vlastníctva.**

Z tohto dôvodu ako je v návrhu unesenia uvedené, budeme požadovať najprv zabezpečiť terajším majiteľom pozemkov zápis studní č. 2 a č. 3 na list vlastníctva. MČ uzatvorí zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s touto podmienkou a s tým, že kúpna cena bude 15 tis. Eur za pozemok spoločne so studňou.

V prílohe sú priložené snímky predmetných studní zo štúdie „Kvety do lesoparku“, ktoré sú zverejnené s písomným súhlasom spoločnosti ELIMA. Táto spoločnosť mala úmysel pôvodne tieto objekty využiť takýmto spôsobom, ako je to uvedené v samotnej štúdií.

Genéza vzniku studní

V roku 1916 na objednávku vtedajšieho závodu Dynamit Nobel postavila dodnes existujúca firma Pittel-Brausewetter v lokalite na terajšej Brezovej ulici v Bratislave vodáreň nazývaná aj vodáreň Alfréda Nobela. **Vodáreň slúžila na spracovanie vody zo studní vo Vrakunskom lesoparku pre bratislavský Istrochem, jej úlohou bolo privádzať vodu asi šesť kilometrov dlhým podzemným vodovodom do výrobného závodu na okraji dnešného Nového Mesta.** V 40. tých rokoch 20. storočia premočenú pôdu sa rozhodol magistrát vysušiť zasadením stromov. Rastliny stiahli vlhkosť a vznikol lesopark, ktorý ocenili všetci Vrakunčania. V roku 1955 zanikla prevádzka objektu vodárne, budova sa naďalej nevyužívala a chátrala.

Vodáreň, respektíve strojovňu s bytmi pre pracovníkov vodárne postavili na vyvýšenom mieste pri Vrakunskom lese (Brezová ul. č. 6.). Na území súčasného lesoparku, ako aj v priľahlej neudržiavanej časti, bolo postavených **osem betónových prijímacích studní**. Z týchto studní sa tlačila voda podtlakom do zbernej studne, ktorá sa nachádzala v areáli vodárne. Technickou zaujímavosťou je, že v samotných prijímacích studniach sa nenachádzali čerpadlá. Vo vodárni, v strojovni boli zabudované veľké čerpadlá, ktoré potom zo zbernej studne tlačili vodu podzemným potrubím až do fabriky do veľkého vodojemu.

V roku 1919 bola vedľa vodárne postavená ďalšia budova, ktorá slúžila ako záložňa s dieselovými čerpadlami (Brezová ul. č. 8). Objekty vodárne stavala známa bratislavská stavebná firma Pittel – Brausewetter. Budovy stavali podľa vtedajších moderných technológií a moderných stavebných procesov. Na stavbu používali väčšinou betón. Voda čerpaná z Vrakune sa do podniku dodávala nepretržite 24 hodín denne. Vodáreň vo Vrakuni bola zároveň v sústave s podobnou vodáreňou v Prievoze. Pravdepodobne niekedy v tomto období sa postavila aj pomocná rozvodňa, ktorá sa v súčasnosti nachádza v záhradkárskej lokalite na Brezovej ulici. Po roku 1940 sa postavila vedľa vodárne funkcionalistická budova elektrickej rozvodne, pretože sa už elektrický prúd prestal dodávať z mesta. Voda sa dodávala do podniku nepretržite. Vodáreň v Prievoze neskôr prebrala 100 % funkciu na zásobovanie závodu vodou a vodáreň vo Vrakuni slúžila už len ako záložňa. Fungovala do 70. rokov 20. storočia. Na vtedajšie časy to bola technicky veľmi vyspelá prevádzka. Vodáreň bola v roku 2018 prestavaná na moderné byty.

(text použitý z [www:https://industrialnestavby.sk/vodaren-brezova](https://industrialnestavby.sk/vodaren-brezova),
https://www.webumenia.sk/dielo/SVK:SNG.G_14042,
iný súkromný zdroj z internetu vrakunských novín)

Uznesenia/stanoviská komisií:
Stanovisko Komisie finančnej a podnikateľskej pri MČ Bratislava-Vrakuňa
zo dňa 06.09.2021

Stanovisko komisie č. 122/2021 zo dňa 06.09.2021

**Ponuka na odpredaj studní v lesoparku Vrakuňa
od spoločnosti ELIMA s. r. o., Bratislava, IČO: 46 380 884.**

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ **s c h v á l i ť**

zámer na odkúpenie nehnuteľností v k. ú. Vrakuňa do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa:

1. **pozemok registra „C“ KN parc. č. 3899/7** vo výmere 33 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2326, na ktorom je postavená stavba STUDŇA č. 2, neevidovaná na liste vlastníctva, za kúpnu cenu 15 000,00 Eur,
2. **pozemok registra „C“ KN parc. č. 3899/8** vo výmere 31 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2326, na ktorom je postavená stavba STUDŇA č. 3, neevidovaná na liste vlastníctva, za kúpnu cenu 15 000,00 Eur,

od spoločnosti ELIMA s. r. o., Drieňová 16160/1G, 821 01 Bratislava, IČO: 46 380 884 **s podmienkou**, že majiteľ pozemkov zabezpečí zápis studní č. 2 a č. 3 ako stavieb na list vlastníctva, aby došlo následne k odkúpeniu pozemkov spoločne so studňami za uvedenú kúpnu cenu,

B/ **n e s c h v á l i ť**

odkúpenie stavby súpisné číslo 8774, popis stavby STUDŇA č. 1, druh stavby – iná budova, evidovaná na LV č. 2326, k. ú. Vrakuňa, nachádzajúca sa vo vrakunskom lesoparku, postavená na pozemku registra „E“ parc. č. 886/22 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverenom do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, nakoľko nemá záujem o uvedenú stavbu,

C/ **p o Ź i a d a ť**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť podpísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ak sa vlastníak pozemkov zaviazze, že zabezpečí zápis stavieb studní č. 2 a č. 3 na list vlastníctva. Po zápise studní na LV predložiť návrh na schválenie odkúpenie pozemkov pod studňami č. 2 a č. 3 a studní č. 2 a č. 3 do vlastníctva mestskej časti.

Vyčleniť v rozpočte finančné prostriedky na odkúpenie nehnuteľností v súlade s bodom A/.

Počet prítomných: 3

Hlasovanie:

ZA: 3

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Stanovisko Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 30.8.2021

č. 29/04/2021 zo dňa 30.08.2021

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní **odporúča** MZ:

A/ berie na vedomie

zámer na odkúpenie nehnuteľností v k. ú. Vrakuňa do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa:

1. **pozemok registra „C“ KN parc. č. 3899/7** vo výmere 33 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2326, na ktorom je postavená stavba STUDŇA č. 2, neevidovaná na liste vlastníctva, za kúpnu cenu 15 000,00 Eur,
2. **pozemok registra „C“ KN parc. č. 3899/8** vo výmere 31 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2326, na ktorom je postavená stavba STUDŇA č. 3, neevidovaná na liste vlastníctva, za kúpnu cenu 15 000,00 Eur,

od spoločnosti ELIMA s. r. o., Drieňová 16160/1G, 821 01 Bratislava, IČO: 46 380 884 **s podmienkou**, že majiteľ pozemkov zabezpečí zápis studní č. 2 a č. 3 ako stavieb na list vlastníctva, aby došlo následne k odkúpeniu pozemkov spoločne so studňami za uvedenú kúpnu cenu,

B/ berie na vedomie

odkúpenie stavby súpisné číslo 8774, popis stavby STUDŇA č. 1, druh stavby – iná budova, evidovaná na LV č. 2326, k. ú. Vrakuňa, nachádzajúcu sa vo vrakunskom lesoparku, postavená na pozemku registra „E“ parc. č. 886/22 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverenom do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, nakoľko nemá záujem o uvedenú stavbu,

C/ ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Po zápise studní na LV predložiť návrh na schválenie odkúpenie pozemkov pod studňami č. 2 a č. 3 a studní č. 2 a č. 3 do vlastníctva mestskej časti.

Vyčleniť v rozpočte finančné prostriedky na odkúpenie nehnuteľností v súlade s bodom A/.

Hlasovanie : ZA : 4 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

ELIMA s.r.o., Drieňová 16160/1G, Bratislava 821 01, IČO: 46380884 IČ DPH:SK2023353354

JUDr. Ing. Martin Kuruc

starosta mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Mestská časť Bratislava – Vrakuňa

Širavská 7

821 07 Bratislava

V Bratislave dňa 11.06.2021

Vec: Ponuka na odkúpenie studní v lesoparku Vrakuňa

Dobrý deň pán starosta, chceli by sme Vám prednostne ako mestskej časti Vrakuňa ponúknuť na odpredaj Studne v lesoparku Vrakuňa, o ktorých sme diskutovali už na predchádzajúcom osobnom stretnutí minulý rok, keď sme Vám predstavili aj architektonickú štúdiu „Kvetý do lesoparku“. Kvôli covid situácii sme sa rozhodli predať studne č. 1 a 2 .

Cena za každú studňu je 15.000 € bez pozemku. Pozemok okolo studní č. 2 patrí Min. Hospodarstva SR. Je možné ho odkúpiť na základe žiadosti, geometrického plánu a znaleckého posudku .

My momentálne žiadame MH SR o odkúpenie pozemkov okolo studní 5 a 4 . Máme vypracovaný znalecký posudok, kde cena za m2 je 21 € . Geometrický plán na 2 studne stojí aj s poplatkami 187 €.

Pozemok okolo studne č.1 patrí Hlavnému mestu Bratislava. Po telefonickom rozhovore som dostala informáciu, že ak studňa č. 1 bude patriť Vám mestskej časti Vrakuňa, potom pozemok nie je treba odkúpiť, aby ste ho mohli užívať, ale uzatvoria s Vami iba zmluvu o užívaní.

Studňa č. 3 – rezervovaná .

Studňu č. 4 si zatiaľ ponechávame .

Studňu č. 5 sme dali do ponuky na predaj cez realitnú kanceláriu.

Prosím o vaše vyjadrenie do 14 dní od doručenia našej ponuky.

S pozdravom

Mgr. Eleonóra Klínková

konateľ ELIMA s.r.o.

ELIMA s.r.o.
Drieňová 16160/1G
821 01 Bratislava
IČO: 46380884
DIČ: 2315335335

Prílohy: LV 2326

TABUĽKA S PARC. ČÍSLAMI

ZNALECKÝ POSUDOK

MAPKA SO STUDŇAMI



Mestská časť Bratislava – Vrakuňa
Šíravská 7, 821 07 Bratislava

ELMA s.r.o.
Drieňová 16160/1G
821 01 Bratislava

Váš list č/zo dňa 30.11.2020	Naše číslo ÚPI/2809/11484/2020/2/HAN	Vybavuje/linka Ing. Hanková /40204881	Bratislava 14.12. 2020
--	--	---	----------------------------------

VEC :Územnoplánovacia informácia

pozemky : reg.“C“ pod parc.č. 3899/28, 3899/29, 3889/30, 3889/31, 3899/7, 3899/8 (evidované v reg.“E“ pod parc.č. 876/102)
reg. „C“ - 886/8, 886/22

katastrálne územie: Vrakuňa
lokalita: lesopark

Zájmové pozemky definuje celomestská územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, ako súčasť územia určeného pre funkčné využitie **rekreácia v prírodnom prostredí**, číslo funkcie **1003**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Rekreačné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: Prírodné prostredie: zeleň líniová a plošná, les, vodné plochy pre rekreáciu, rekreačno-oddychové prírodné areály, pobytové lúky

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, krajinná a ekostabilizačná zeleň

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, autokempingy, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné: nepripustné je umiestňovať najmä: všetky formy bývania, všetky druhy zariadení obchodu, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu okrem autokempingov, všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej, zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva, areálové a kryté zariadenia športu, zariadenia odpadového hospodárstva, diaľničné odpočívadlá, ČSPH, ostatné stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

TELEFÓN
02/45522079, 02/45520574
02/45522154, 02/40204811

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB, a.s.
Č. účtu: 4424-062/0200

IČO: 00 603 295
DIČ:2020840118

web: www.vrakuna.sk
e-mail: podatelna@vrakuna.sk

Táto informácia je vydávaná na žiadosť. Nenahrádza územnoplánovaciú informáciu Hlavného mesta SR Bratislavy, nie je záväzným stanoviskom k investičnej činnosti a nenahrádza záväzné stanovisko k investičnej činnosti vydávané hlavným mestom SR Bratislava ako dotknutým orgánom v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a zákona. Nenahrádza ostatné vyjadrenia, súhlasy, rozhodnutia, povolenia a stanoviská vydávané podľa osobitných predpisov.

S pozdravom

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

CO: spis

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vraakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 19.08.2021
Čas vyhotovenia: 16:37:16

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2326

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3899/ 7	33	ostatná plocha	37	1		
3899/ 8	31	ostatná plocha	37	1		
3899/ 9	63	ostatná plocha	37	1		
3959	305	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
8774	886/ 22	20	STUDNA C.1		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8774 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 ELIMA s.r.o., Drieňová 16160/1G, Bratislava, PSČ 821 01, SR

1 / 1

IČO : 46380884

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-20772/18 zo dňa 1.8.2018

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 06.01.2021
Čas vyhotovenia: 10:36:52

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5421

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
876/102 ✓	10559	lesný pozemok		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

1 / 1

Identifikátor :

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. 152-195/75-Ký/0á zo dňa 8.4.1975 vz. 88/75.Zákon č. 92/1991 Zb. §47c

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vrakuňa zo dňa 27.7.2015

Titul nadobudnutia Revízia podľa zákona 142/47 Sb. čd 387/48.Zákon č. 92/1991 Zb. §47c

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44/a,
Bratislava 212, PSČ 827 15, SR

IČO :

K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva
Zmena sídla, R-6954/17

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

PKV 853 pre parcely reg. E KN 857 858/100 871/3 871/40 871/41 876/4 876/102

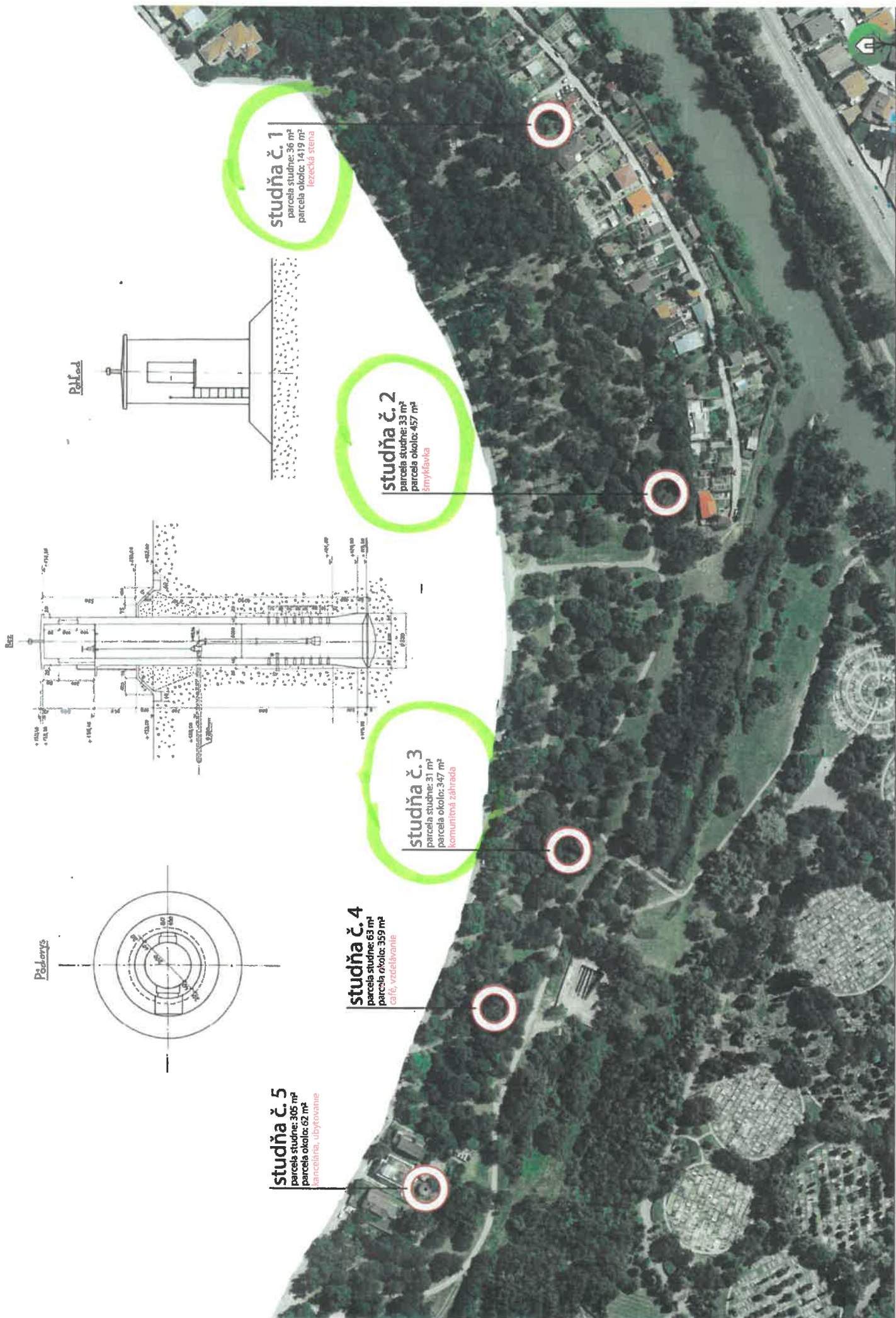
2 K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

2 Zmena sídla, R-6954/17

Poznámka:

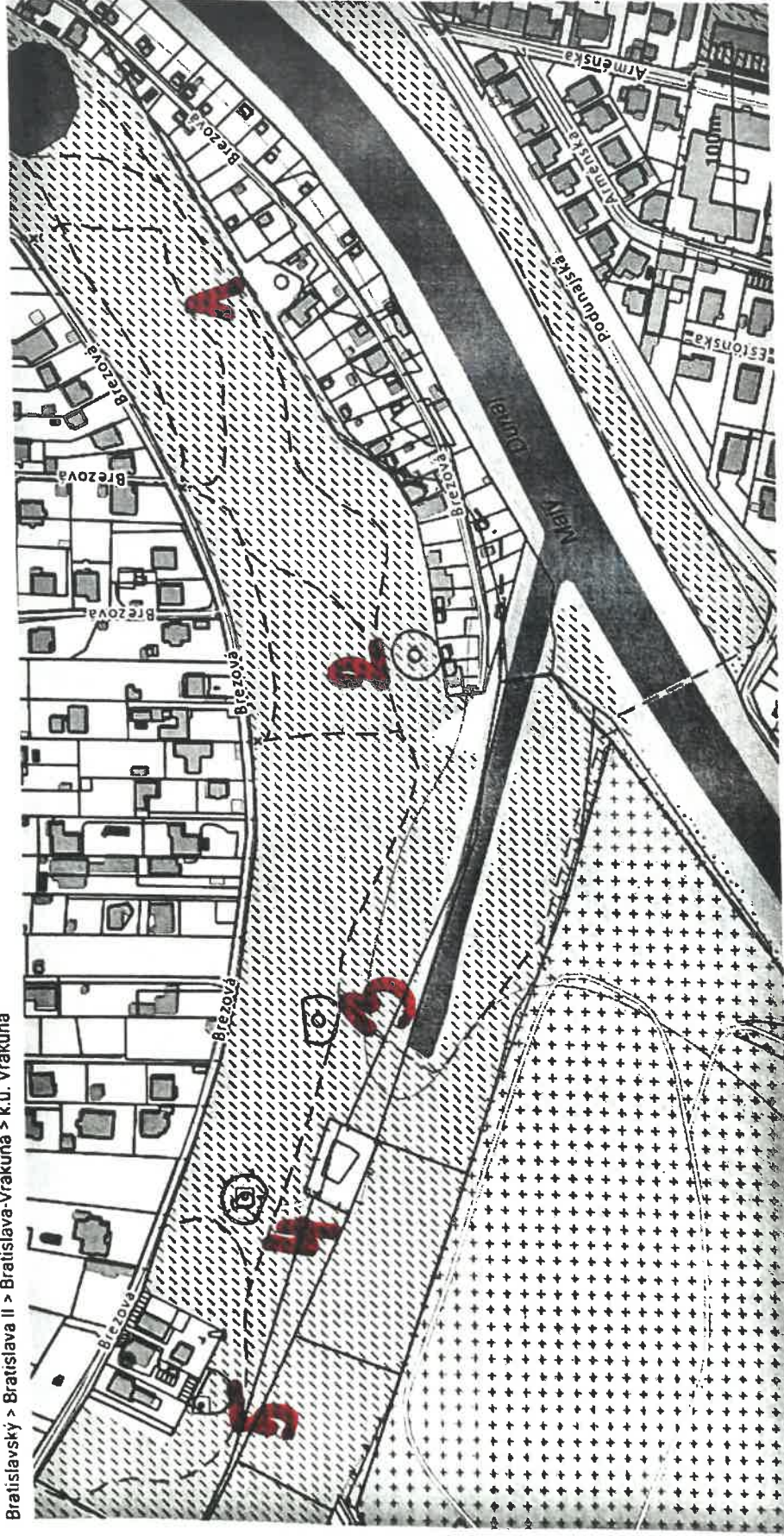
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



Adresný bod

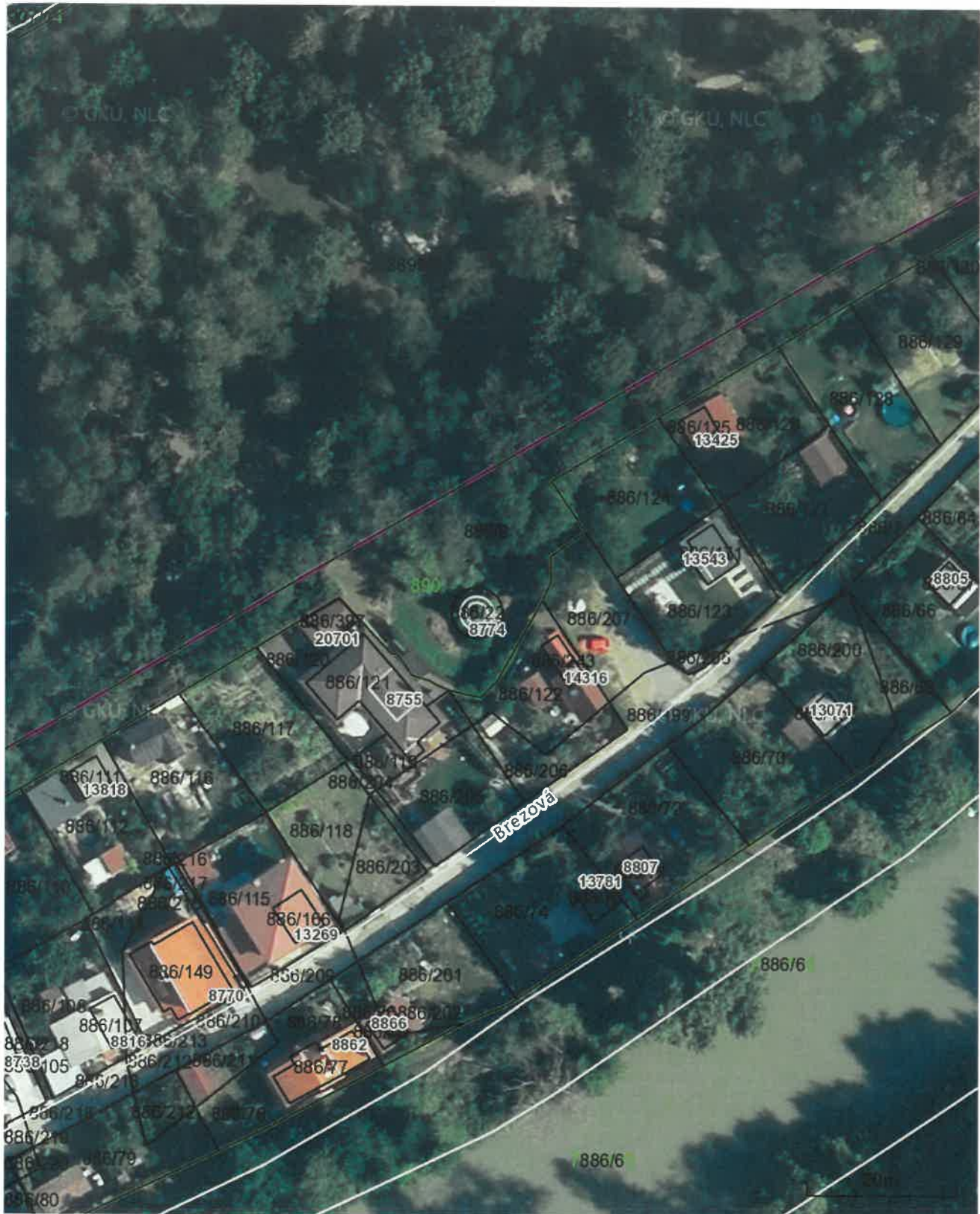
Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa



Informácie z mapy

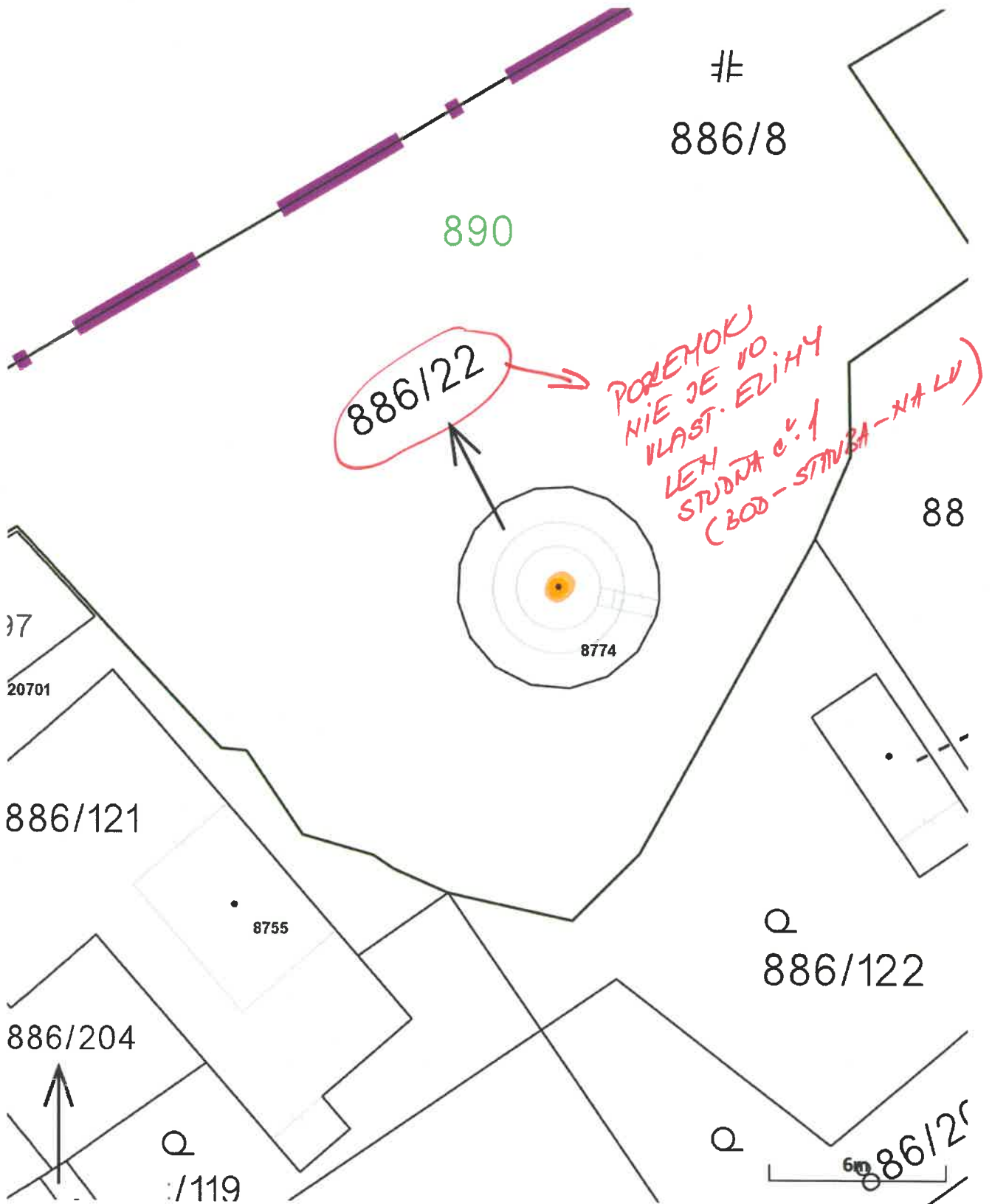
STUDIA č. 1

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa



Export

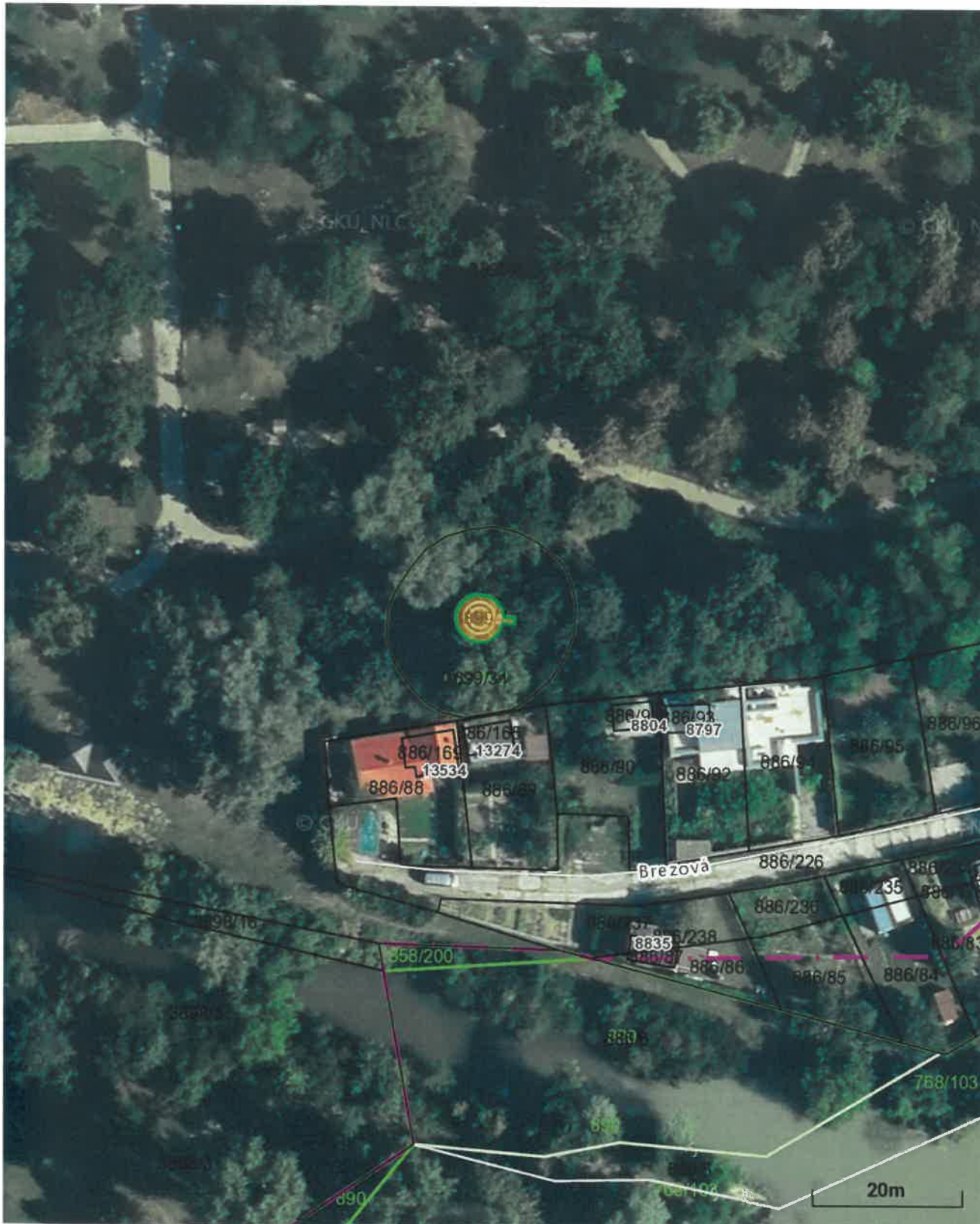
Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa



Parcela registra C, 3899/7

STUDŇA č. 2

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa



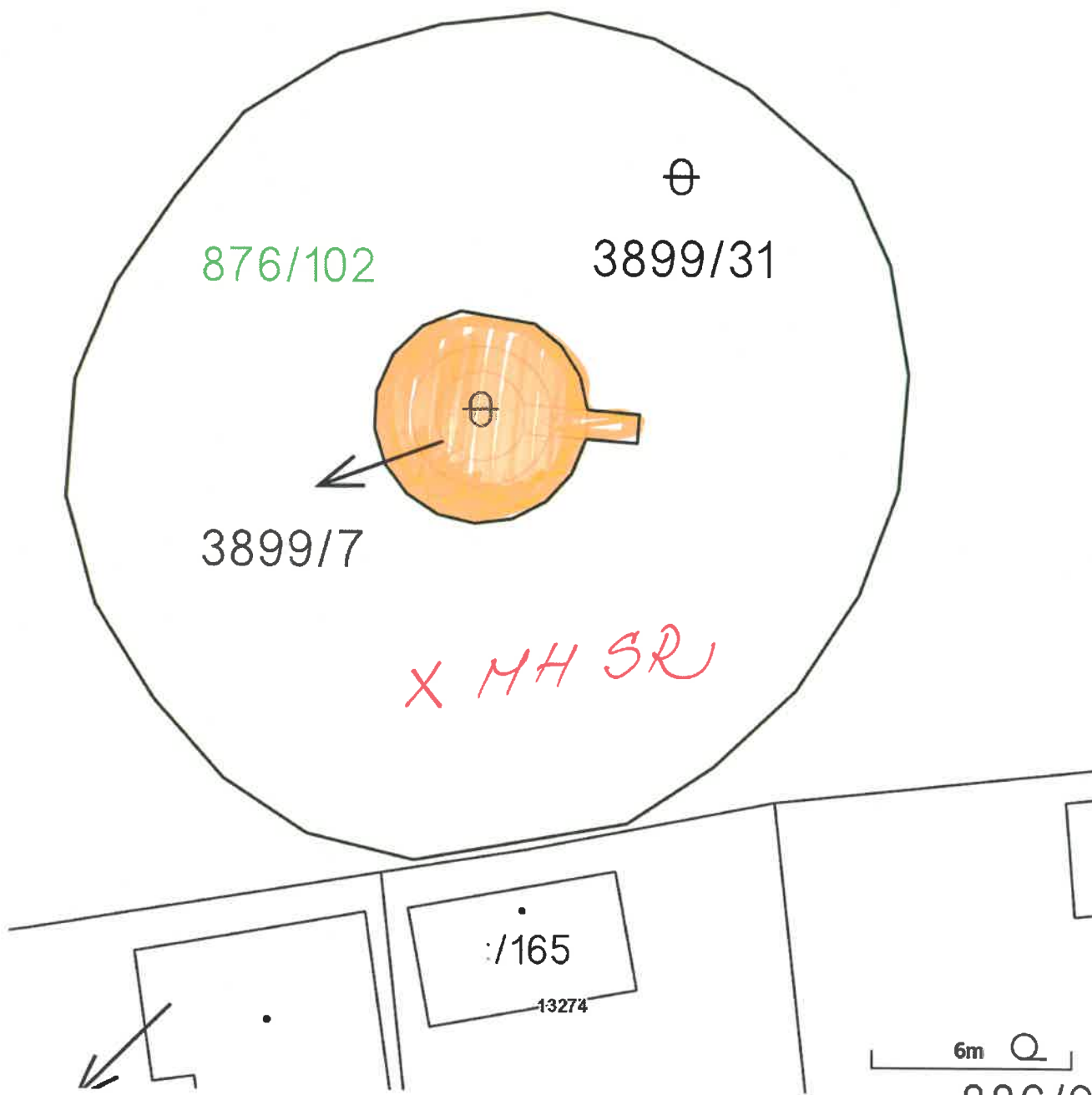
STUDŇA č. 2

Export

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa

- NEEXIS. NA LU
ZÁKŇAM O STAVE

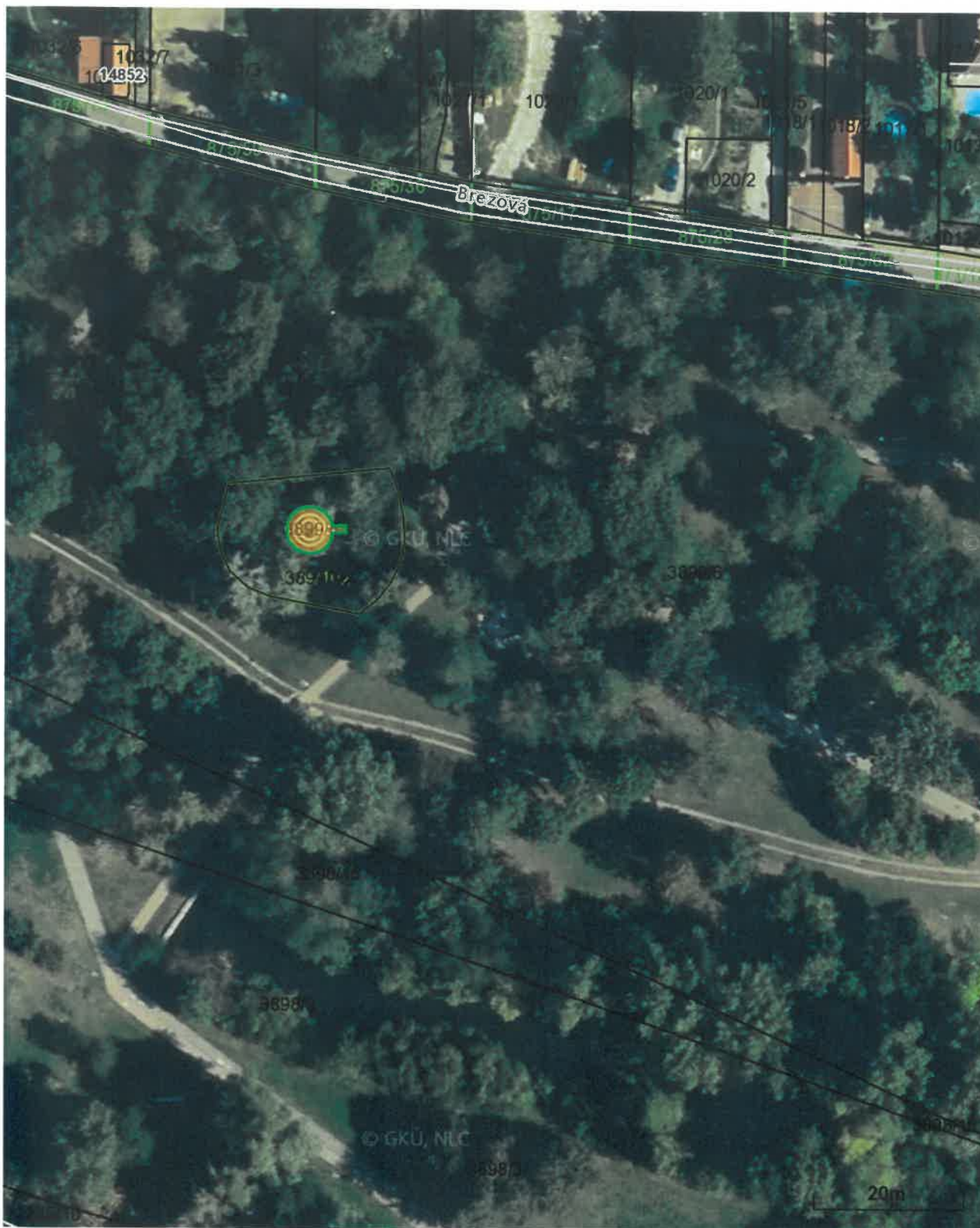
- POZEMOK
VLASTNĚ EJMA



Parcela registra C, 3899/8

STUDIÁ e.č. 3

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa



STUDIA e:3

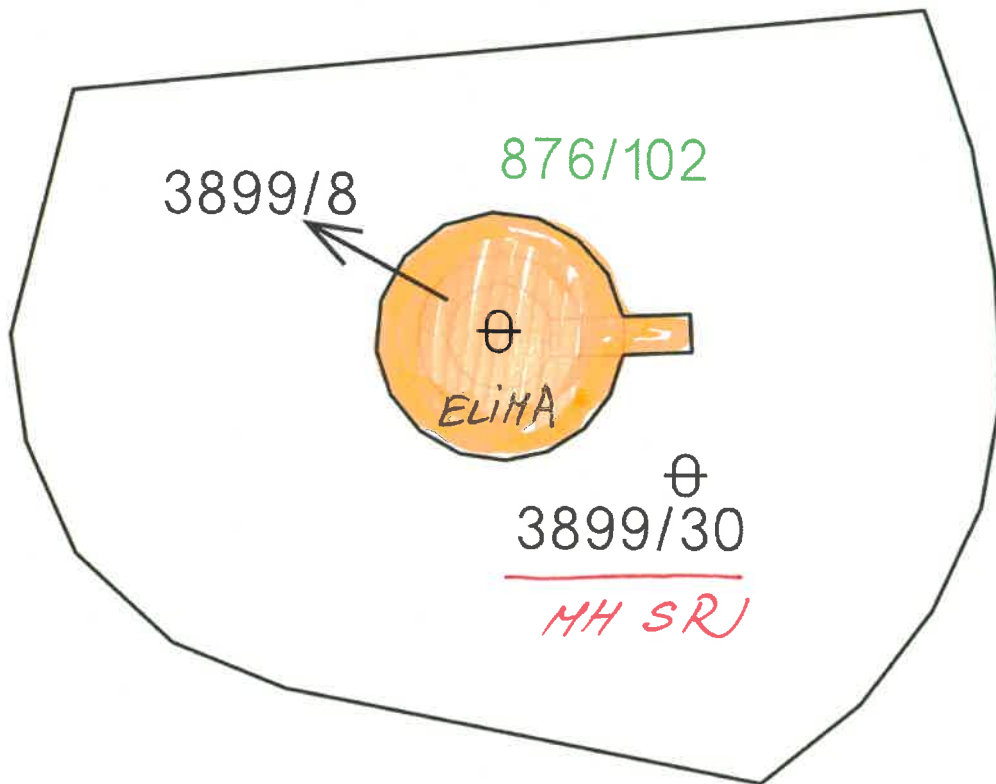
Informácie z mapy

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa

NEEXISTUJE
ZÁZNAM
O STAVE NA LV

⊕

3899/6



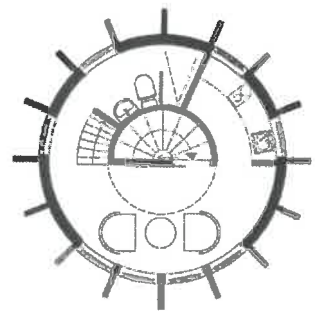
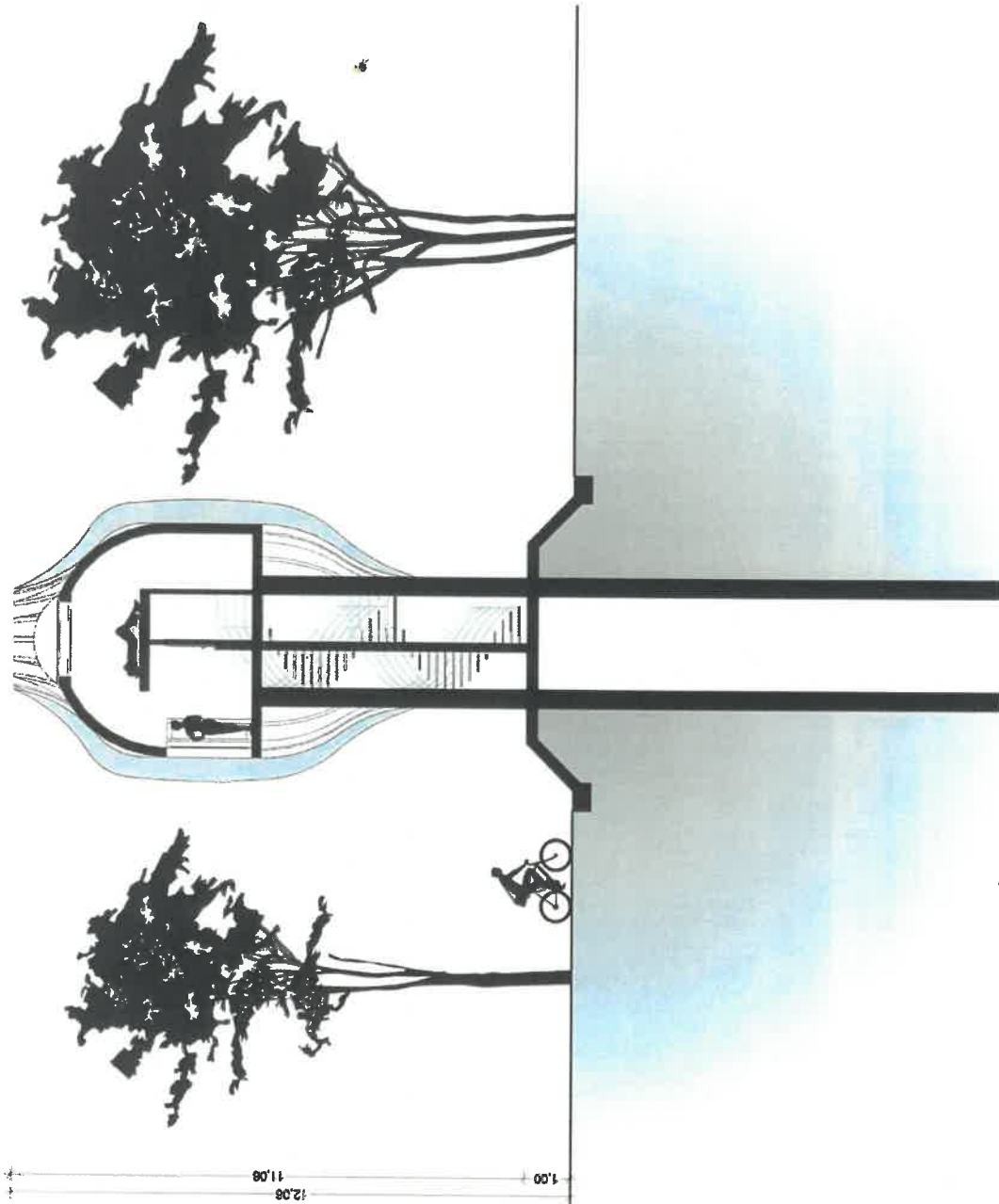
6m

LESOPARK VRAKUŇA – industriálne stavby - studne



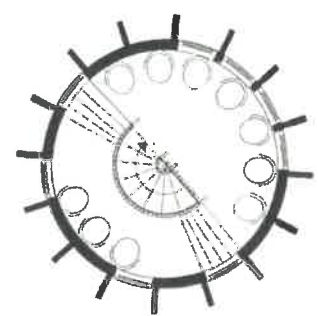






studňa č. 5

uzavretý, celoročne užívateľný objekt
napr: zážitkové ubytovanie, kancelária, ateliér



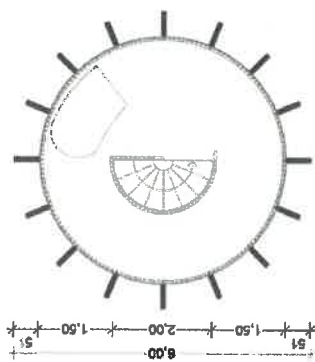
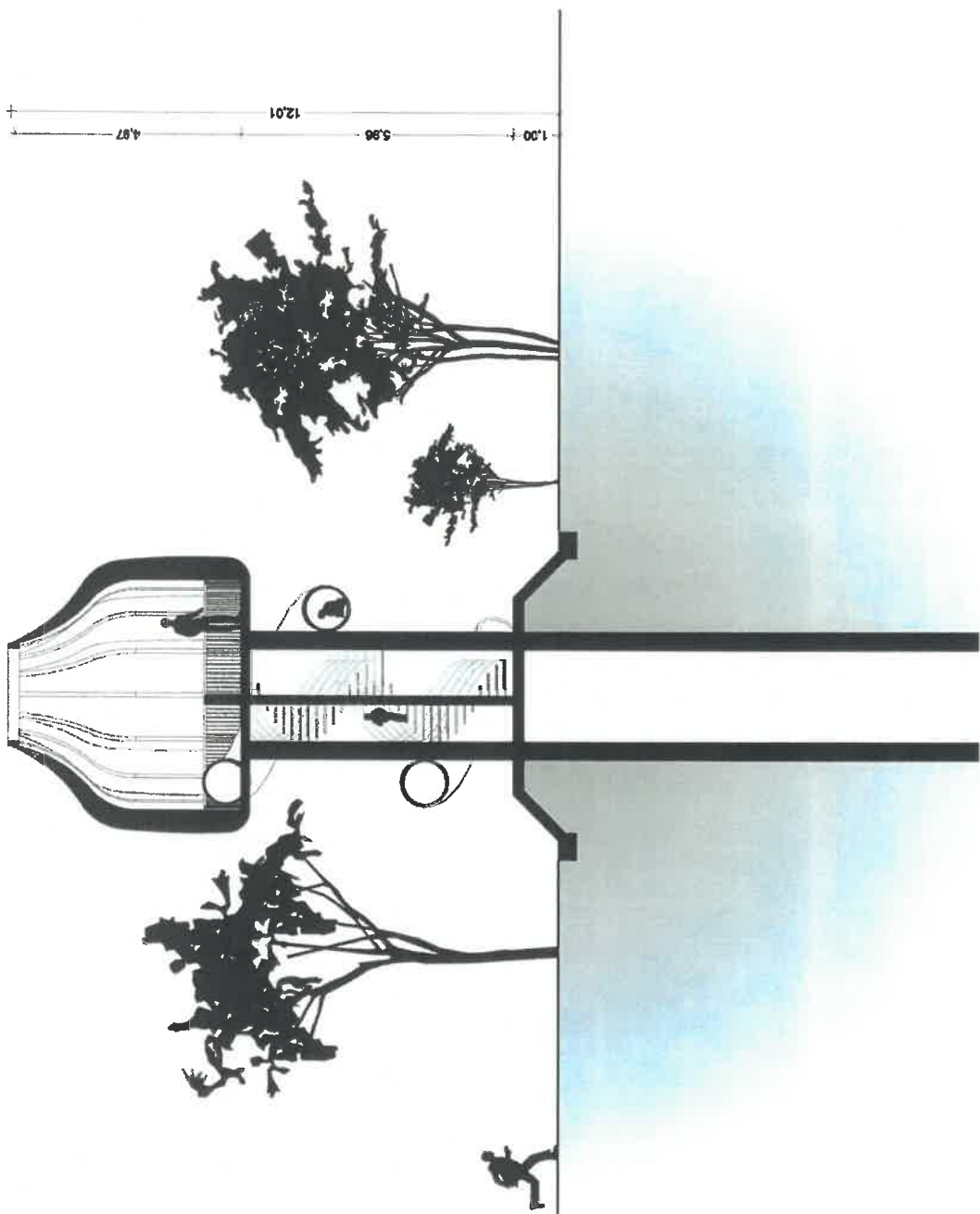
studňa č. 3

uzavretý, celoročne užívateľný objekt
napr: prednášky, workshopy, diskusie, zázemie ku komunitnej záhrade

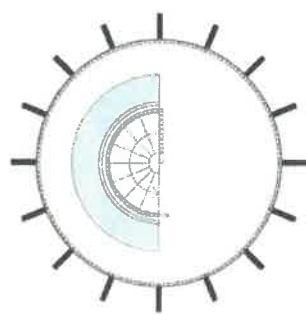








studňa č. 2
 otvorený objekt, prvok k detskému ihrísku
 nerezová šmýkačka dookola studne, ďalekohľad na výhliadke



studňa č. 1
 otvorený objekt, sezónne využitie
 lezecká stena dookola studne, na vrchu posedenie s výhľadom



**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETESlovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**


Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 76320/B

Obchodné meno:	ELIMA s. r. o.	(od: 12.10.2011)
Sídlo:	Drieňová 16160/1G Bratislava 821 01	(od: 12.10.2011)
IČO:	46 380 884	(od: 12.10.2011)
Deň zápisu:	12.10.2011	(od: 12.10.2011)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 12.10.2011)
Predmet činnosti:	vedenie účtovníctva	(od: 12.10.2011)
	prenájom hnuteľných vecí	(od: 12.10.2011)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 12.10.2011)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 12.10.2011)
	prostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 12.10.2011)
	prostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 12.10.2011)
	Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 04.03.2020)
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 04.03.2020)
	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 04.03.2020)
	Sťahovacie služby	(od: 04.03.2020)
	Kuriérske služby	(od: 04.03.2020)
	Skladovanie a pomocné činnosti v doprave	(od: 04.03.2020)
	Administratívne služby	(od: 04.03.2020)
	Čistiace a upratovacie služby	(od: 04.03.2020)
	Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 04.03.2020)
	Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 04.03.2020)
	Výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu	(od: 04.03.2020)
	Opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva	(od: 04.03.2020)
	Výroba jednoduchých výrobkov z dreva, korku, slamy, prútia a ich úprava, oprava a údržba	(od: 04.03.2020)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 04.03.2020)
	Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 04.03.2020)
	Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 04.03.2020)
Spoločníci:	Mgr. <u>Eleonóra Klinková</u> Drieňová 16160/1G Bratislava 821 01	(od: 12.10.2011)
Výška vkladu každého	Mgr. Eleonóra Klinková	

spoločníka:	Vklad: 7 000 EUR Splatené: 7 000 EUR	(od: 12.10.2011)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 12.10.2011)
	Mgr. Eleonóra Klinková Drieňová 16160/1G Bratislava 821 01 Vznik funkcie: 12.10.2011	(od: 12.10.2011)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne.	(od: 12.10.2011)
Základné imanie:	7 000 EUR Rozsah splatenia: 7 000 EUR	(od: 12.10.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 21.09.2011 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 12.10.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	20.08.2021	
Dátum výpisu:	23.08.2021	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)