

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 21.9.2021

BOD č. 11

**Vyhodnotenie súťaže na nájom časti pozemku registra „C“ KN
parc. č. 3899/6 v lesoparku, evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa,
na umiestnenie predajných stánkov pre účely zriadenia centra
športových a oddychových aktivít s občerstvením.**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedná: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.
prednostka

Spracovateľ: Mgr. Monika DUDOVÁ, v. r.
vedúca referátu SNM

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

s c h v a ľ u j e

- 1.) zrušenie súťaže na nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 3899/6 po 70-100 m², druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom o zverení č. 385/2003 zo dňa 02.06.2003, na **umiestnenie dvoch dočasných mobilných stavieb - predajných stánkov pre účely zriadenia centra športových a oddychových aktivít s občerstvením** vyhlásenej dňa 23.7.2021,
- 2.) vyhlásenie novej súťaže v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 3899/6 po 70-100 m², druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom o zverení č. 385/2003 zo dňa 02.06.2003, na umiestnenie dočasnej mobilnej stavby - **predajného stánku s občerstvením** so vstupom z Brezovej ulice v Bratislave, a so **súťažnými podmienkami:**

Lokalita:

- umiestnenie stánku po pravej strane od rozhládne (vyhliadkovej veže),
- doba nájmu určitá na 10 rokov,
- cena nájmu minimálne **20,- Eur/m²/rok za plochu pod dočasnou mobilnou stavbou,**
- cena nájmu minimálne **5,50 Eur/m²/rok za nájom pozemku pod zriadeným exteriérovým sedením,** resp. využívaním plochy v okolí centra,
- k súťažnému návrhu pripojiť referencie o doterajšej činnosti v oblasti gastronomických služieb,
- nájomca bude povinný zabezpečiť **na vlastné náklady** vybudovanie kanalizačnej prípojky, resp. žumpy, prípojky elektriny a vody z Brezovej ulice po vydaní príslušného stavebného povolenia, ktoré po ukončení doby nájmu zostanú vo vlastníctve mestskej časti,
- nájomca zabezpečí starostlivosť o čistotu a poriadok pri predajnom stánku, v susednom altánku a v jeho bezprostrednom okolí,
- predaj jednoduchého streetfoodového jedla na recyklovanom riade,
- realizovať separáciu odpadu na vlastné náklady,
- poskytovanie služieb občanom pre športové aktivity.

Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

- 80 % výška ponúknutej ceny za nájom pozemku, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálne stanovená,
- 20 % vizualizácia **dočasnej mobilnej stavby - predajného stánku** a popis činnosti,

B/

ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zrušiť súťaž a vyhlásiť novú súťaž v súlade s bodom A/.

Vypovedať nájomnú zmluvu č. 49/2018 zo dňa 11.7.2018 so spoločnosťou TUTO s. r. o., Novozámocká 47, 946 51 Nesvady, IČO: 53 617 622, nakoľko účel nájmu nie je v súlade s hygienickými predpismi.

Predložené súťažné návrhy prehodnotí komisia zložená z poslancov:

PhDr. Stanislav Bruna, Mgr. Zuzana Magálová, Andrej Ravasz, Ing. Tomáš Galo, Ing. Michal Hrapko, ktorí vyberú najlepší súťažný návrh a odporúčajú starostovi uzavrieť s vybraným uchádzačom zmluvu o nájme v súlade s bodom A/.

Dôvodová správa

Mestská časť pripravila návrh na schválenie zrušenia celej pôvodne vyhlásenej súťaže zo dňa 23.7.2021 na obidve lokality I. ako aj lokalitu II. a navrhuje vyhlásiť novú súťaž len na lokalitu, ktorá bola pôvodne označená ako lokalita II. s mierne pozmenenými súťažnými podmienkami. Umiestnenie stánku v určenej lokalite po pravej strane od rozhl'adne - vyhl'adkovej veže by nemalo ovplyvniť negatívne bývanie občanov v danej lokalite.

Taktiež MČ navrhuje zmeniť súťaž z pôvodného znenia „**dočasnej mobilnej stavby-predajného stánku a zriadenie centra športových a oddychových aktivít s občerstvením**“, na umiestnenie „**dočasnej mobilnej stavby - predajného stánku s občerstvením**“.

V predajnom stánku by išlo len o predaj výslovne občerstvenia a predaj jednoduchého streetfoodového jedla na recyklovanom riade a nájomca okrem iných podmienok bude povinný realizovať separáciu odpadu na vlastné náklady a poskytnúť návštevníkom aj služby zamerané na športové aktivity.

Výška ceny nájmu vychádza z toho, že nájomca bude povinný zabezpečiť na vlastné náklady vybudovanie kanalizačnej prípojky, resp. žumpy, prípojky elektriny a vody z Brezovej ulice po vydaní príslušného stavebného povolenia. Tieto inžinierske siete po ukončení doby nájmu zostanú vo vlastníctve mestskej časti.

Predmetný pozemok tvorí územie lesoparku, druh pozemku - ostatné plochy - využívaný ako zeleň, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zverený protokolom o zverení č. 385/2003 zo dňa 02.06.2003, evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa.

V priestore lesoparku je na základe zmluvy už druhý rok umiestnený predajný stánok s občerstvením, s činnosťou ktorého boli občasné problémy, ktoré sa v súčinnosti s majiteľkou stánku snažila mestská časť riešiť. Nakoľko však neboli splnené hygienické podmienky na prevádzkovanie tohto dočasného stánku, regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave pozastavil túto činnosť do doby odstránenia nedostatkov spojených s tým, že prevádzkovateľ - nájomca nemá zabezpečený prívod pitnej vody, kanalizáciu v zmysle príslušných hygienických predpisov na prevádzku potravinového tovaru.

Nakoľko činnosťou tohto stánku sa potvrdil záujem o dostupnosť tejto služby občanom – návštevníkom lesoparku, navrhuje mestská časť prenajať časť pozemku v inej časti lesoparku na prevádzku predajného stánku s občerstvením a službami pre rozvoj športových aktivít v lesoparku so stanovenými podmienkami.

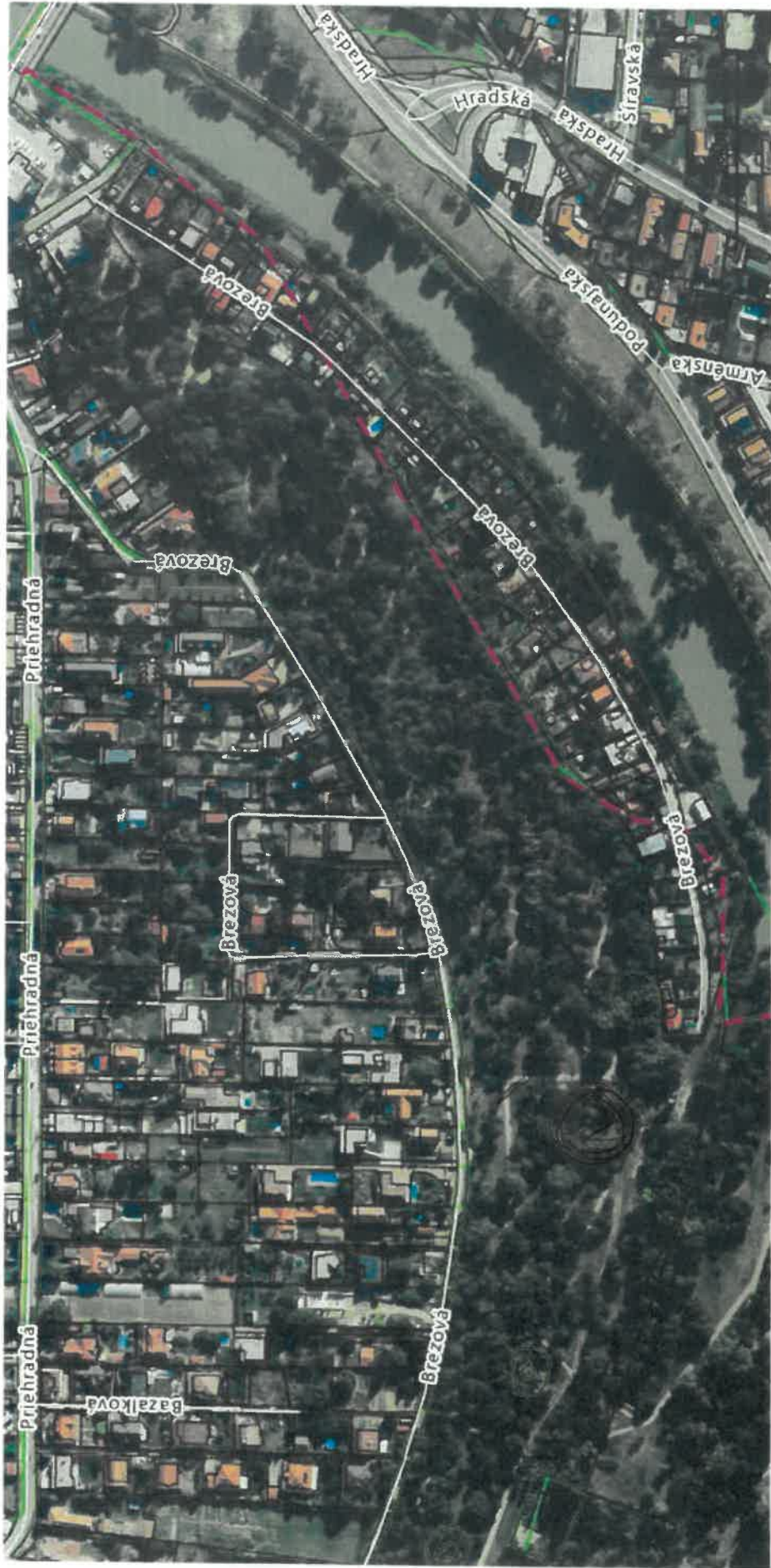
Súťažné návrhy budú posúdené navrhnutou komisiou. Následne po výbere vhodného súťažiaciho vyhodnotí komisia najlepší súťažný návrh v súlade so znením stanovených kritérií a navrhne starostovi mestskej časti uzatvoriť s týmto súťažiacim priamo zmluvu o nájme.

LOKALITA



Export

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.06.2021
Čas vyhotovenia: 15:06:35

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1095

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3899/ 6	71745	ostatná plocha	37			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

803481

Obmedzujúca poznámka

* Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra E-KN parc. č. 323/3 zapísaného na základe Osvedčenia o dedičstve 38D/275/2008, Dnot 34/2008 v celosti bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra C-KN parc. č. 3624/76, 76, 77, k.ú. Vrakuňa zapísaného na LV č. 1095, k.ú. Vrakuňa v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v podiele celosti na základe listiny - Rozhodnutie Finančného odboru Okresného národného výboru Bratislava - vidiek v Bratislave, č. Fin.4/6731/75-Hm zo dňa 20.10.1975 - /Rozhodnutie X-158/05-KAM zo dňa 9.1.2006, úč.7.2.2006/

Žiadosť č.MAG/2004/4574/7405-1 z 9.2.04

Žiadosť OSMM-8834/99/AI z 13.12.1999

Žiadosť č.SNM-3070/01/KI z 2.5.01

Rozhodnutie X-25/05/20 zo dňa 28.2.2005, úč.17.3.2005

.

Žiadosť o zápis č.j.MAG/2006/18453/37815-1/KI zo dňa 5.6.2006, GP č.BP 605-610/05

Žiadosť MAG/2006/19209/49079-2/KI zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št-1)

Žiadosť MAG/2006/19209/49080-3/KI zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št)

Žiadosť o zápis zo dňa 14.9.2006 /prílohy KZ , GP č.20/2006, 34/2006/, Rozhodnutie o určení súp.č. podľa 2838/06-Št-30 zo dňa 15.8.2006

Kúpna zmluva 40/1986, zo dňa 03.02.1986

Žiadosť o zápis č.j. MAG/2006/13905/27210/KI zo dňa 20.4.2006 /prílohy: GP č. 08/2006, KZ 725, 727, 10241/, Z-2273/06

Žiadosť č. MAGS SNM 34704/08-1/146509 zo dňa 16.5.2008, Z-5524/08

Kúpna zmluva podľa V-1093/09 zo dňa 13.3.2009

Žiadosť č.MAGS SNM 36709/09-5/62039 zo dňa 14.4.2009

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 44909/09-1/259481 zo dňa 11.6.2009, GP 68/2009, Z-7099/09

Kúpna zmluva Rozh. V-1887/10 zo dňa 29.03.2010.

Zmluva o bezodplatnom prevode podľa rozhodnutia V-11466/10 zo dňa 1.6.2010

Zámenná zmluva V-4337/11 zo dňa 24.3.2011

Žiadosť o zápis MAGS SNM 40642/11-1/139342 zo dňa 10.3.2011, GP č.153/2010 úradne overený dňa 17.1.2011, Z-4329/11

Žiadosť o zápis MAGS SNM 38470/12-1/61856 zo dňa 15.3.2012, GP č. 007-M65/2012, over. č. 462/12, Z-4567/12