

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 21.9.2021

BOD č. 15

**Návrh na vyhlásenie zámeru na nájom stavby
na Vážskej 32, súpisné číslo 5011 v Bratislave,
k. ú. Vrakuňa, LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta
SR Bratislavy, zverenej do správy mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa, pre školské zariadenie od 01.09.2022.**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedná: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.
prednostka

Spracovateľ: Mgr. Monika DUDOVÁ, v. r.
vedúca referátu SNM

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenia/stanoviská komisií
4. Prílohy

September 2021

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ **s c h v a ľ u j e**

v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie zámeru na nájom nehnuteľnosti - **stavby na Vážskej 32**, súpisné číslo 5011 v Bratislave, druh stavby – iná stavba a **pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3607/3** o výmere 1032 m² pod stavbou a **parc. č. 3607/1** – dvor o výmere 4251 m², druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, evidované na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, pre účely školských zariadení od 01.09.2022, **formou obchodnej verejnej súťaže**,

B/ **ž i a d a**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Predložiť na schválenie súťažné podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na zasadnutie miestneho zastupiteľstva v decembri 2021.

Dôvodová správa

Stavba na Vážskej 32, súpisné číslo 5011, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3607/3, evidované na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta, druh budovy iná stavba (po výstavbe určená na Detské jasle). **Celková plocha stavby, ktorá je predmetom nájmu je 861,15 m²**, z toho tvoria priestory pôvodne určeného služobného bytu 51,80 m². Dvor tvorí pozemok registra „C“ KN parc. č. 3607/1 o výmere 4251 m² evidovaný na LV č. 1095.

Objekt na Vážskej 32 v Bratislave, súpisné číslo 5011 má prenajaté nájomca Súkromné gymnázium, Vážska 32, 821 07 Bratislava na základe zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 352/2012 od 01.09.2012 do 31.8.2022 s ročným nájomným 14 300,00 Eur a 14 500,00 Eur poplatky za služby spojené s užívaním tohto objektu, celkom 28 800,00 Eur.

Zároveň má tento nájomca na základe zmluvy o nájme č. 351/2012 prenajatý pozemok pod stavbou a dvorom s dobou nájmu od 1.9.2012 do 31.8.2022, ročné nájomné 2 810,00 Eur.

Nakoľko ku dňu 31.8.2022 končí nájomcovi platnosť nájomnej zmluvy na prenájom stavby aj pozemku parc. č. 3607/3 a mestská časť ako prenajímateľ má záujem o prenájom tohto objektu pre účely školského zariadenia, je nevyhnutné vyhlásiť predčasne súťaž na nájom tohto objektu z dôvodu zabezpečenia všetkých nevyhnutných úkonov spojených s registráciou školského zariadenia tak, aby mohol s účinnosťou od 01.09.2022 v uvedenom objekte začať svoju činnosť víťaz súťažného návrhu, ktorý sa stane nájomcom týchto priestorov.

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je nutné vyhlásiť súťaž formou obchodnej verejnej súťaže (ak všeobecná hodnota majetku, ktorý je predmetom nájmu presiahne hodnotu 40 tis. Eur).

Uznesenia/stanoviská komisií:

Stanovisko Komisie finančnej a podnikateľskej pri MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 06.09.2021 č. 115/2021

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ **s c h v á l i ť**

v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie zámeru na nájom nehnuteľnosti - **stavby na Vážskej 32**, súpisné číslo 5011 v Bratislave, druh stavby – iná stavba a **pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3607/3** o výmere 1032 m² pod stavbou a **parc. č. 3607/1** – dvor o výmere 4251 m², druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, evidované na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, pre účely **školských zariadení** od 01.09.2022, **formou obchodnej verejnej súťaže**,

B/ **p o Ź i a d a ť**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Predložiť na schválenie súťažné podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na zasadnutie miestneho zastupiteľstva v decembri 2021.

Počet prítomných: 3

Hlasovanie:

ZA: 3 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

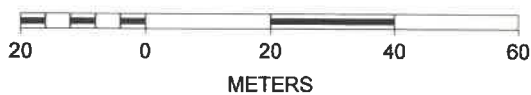
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vračuňa

štvrtok, 19. augusta 2021 19:25



SCALE 1 : 1 209



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 23.08.2021
Čas vyhotovenia: 20:14:49

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1095

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|---|-------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 18/ 4 | 680 | zastavaná plocha a nádvorie | 99 | 1 | | |
| 18/ 5 | 800 | zastavaná plocha a nádvorie | 99 | 1 | | |
| 18/ 7 | 545 | zastavaná plocha a nádvorie | 99 | 1 | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 18/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 155. | | | | | | |
| 166 | 124 | ostatná plocha | 25 | 1 | | , 501 |
| 491/ 19 | 37 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 | | |
| 491/ 20 | 277 | ostatná plocha | 29 | 1 | | |
| 491/ 21 | 50 | ostatná plocha | 29 | 1 | | |
| 491/ 22 | 170 | ostatná plocha | 29 | 1 | | |
| 491/ 23 | 117 | ostatná plocha | 29 | 1 | | |
| 491/ 24 | 75 | ostatná plocha | 29 | 1 | | |
| 491/ 25 | 1948 | ostatná plocha | 29 | 1 | | |
| 491/ 37 | 808 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 | | |
| 491/ 38 | 2109 | ostatná plocha | 29 | 1 | | |
| 491/ 39 | 276 | ostatná plocha | 29 | 1 | | |
| 491/ 40 | 446 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 | | |
| 491/ 41 | 2229 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 | | |
| 491/ 53 | 264 | zastavaná plocha a nádvorie | 15 | 1 | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 491/ 53 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3460. | | | | | | |
| 491/ 56 | 282 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 | | |
| 491/ 57 | 563 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 | | |
| 491/ 58 | 190 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 | | |
| 491/ 59 | 1335 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 | | |
| 491/ 60 | 178 | zastavaná plocha a nádvorie | 99 | 1 | | |
| 491/ 61 | 198 | zastavaná plocha a nádvorie | 99 | 1 | | |
| 491/ 62 | 199 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 1 | | |
| 491/ 63 | 176 | zastavaná plocha a nádvorie | 99 | 1 | | |
| 491/ 68 | 197 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 | | |
| 491/ 69 | 176 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 | | |
| 491/ 70 | 110 | ostatná plocha | 29 | 1 | | |
| 491/ 71 | 1297 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 | | |
| 491/ 72 | 1757 | ostatná plocha | 37 | 1 | | |
| 491/ 73 | 223 | ostatná plocha | 29 | 1 | | |
| 491/ 74 | 88 | ostatná plocha | 29 | 1 | | |
| 491/ 75 | 176 | ostatná plocha | 29 | 1 | | |
| 491/ 76 | 138 | ostatná plocha | 29 | 1 | | |
| 491/ 92 | 2121 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 1 | | 5 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 491/ 92 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3665. | | | | | | |
| 491/ 93 | 106 | zastavaná plocha a nádvorie | 99 | 1 | | |
| 491/ 94 | 1016 | zastavaná plocha a nádvorie | 99 | 1 | | |
| 491/104 | 676 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 | | |
| 491/161 | 207 | ostatná plocha | 29 | 1 | | |
| 491/178 | 4031 | ostatná plocha | 29 | 1 | | |
| 491/179 | 373 | ostatná plocha | 37 | 1 | | |
| 491/180 | 83 | ostatná plocha | 37 | 1 | | |
| 491/181 | 31 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 | | |
| 491/182 | 13 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 | | |

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|--|-------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 3607/ 1 | 4251 | zastavaná plocha a nádvorie | 99 | 1 | | ,501 |
| 3607/ 3 | 1032 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 1 | | ,501 |
| 3608 | 1263 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 | | ,501 |
| 3610/ 1 | 3310 | zastavaná plocha a nádvorie | 99 | 1 | | ,501 |
| 3610/ 2 | 1958 | zastavaná plocha a nádvorie | 99 | 1 | | ,501 |
| 3610/ 3 | 522 | zastavaná plocha a nádvorie | 99 | 1 | | ,501 |
| 3624/ 1 | 1407 | zastavaná plocha a nádvorie | 99 | 1 | | ,501 |
| 3624/ 2 | 15 | zastavaná plocha a nádvorie | 99 | 1 | | ,501 |
| 3624/ 3 | 16 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 1 | | 5 ,501 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3624/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2425. | | | | | | |
| 3624/ 4 | 15 | zastavaná plocha a nádvorie | 99 | 1 | | 5 ,501 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3624/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2404. | | | | | | |
| 3624/ 5 | 16 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 1 | | 5 ,501 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3624/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2433. | | | | | | |
| 3624/ 6 | 13 | zastavaná plocha a nádvorie | 99 | 1 | | 5 ,501 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3624/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2422. | | | | | | |
| 3624/ 7 | 15 | zastavaná plocha a nádvorie | 99 | 1 | | 5 ,501 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3624/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2442. | | | | | | |
| 3624/ 8 | 15 | zastavaná plocha a nádvorie | 99 | 1 | | 5 ,501 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3624/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2438. | | | | | | |
| 3624/ 9 | 13 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 1 | | 5 ,501 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3624/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2450. | | | | | | |
| 3624/ 10 | 15 | zastavaná plocha a nádvorie | 99 | 1 | | 5 ,501 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3624/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2335. | | | | | | |
| 3624/ 11 | 14 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 1 | | 5 ,501 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3624/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2449. | | | | | | |
| 3624/ 12 | 13 | zastavaná plocha a nádvorie | 99 | 1 | | 5 ,501 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3624/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2434. | | | | | | |
| 3624/ 13 | 15 | zastavaná plocha a nádvorie | 99 | 1 | | 5 ,501 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3624/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2439. | | | | | | |
| 3624/ 14 | 14 | zastavaná plocha a nádvorie | 99 | 1 | | 5 ,501 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3624/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2445. | | | | | | |
| 3624/ 15 | 13 | zastavaná plocha a nádvorie | 99 | 1 | | 5 ,501 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3624/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2435. | | | | | | |
| 3624/ 16 | 14 | zastavaná plocha a nádvorie | 99 | 1 | | 5 ,501 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3624/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2436. | | | | | | |
| 3624/ 17 | 14 | zastavaná plocha a nádvorie | 99 | 1 | | 5 ,501 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3624/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2339. | | | | | | |
| 3624/ 18 | 20 | zastavaná plocha a nádvorie | 99 | 1 | | 5 ,501 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3624/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2437. | | | | | | |
| 3624/ 19 | 16 | zastavaná plocha a nádvorie | 99 | 1 | | 5 ,501 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3624/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2431. | | | | | | |
| 3624/ 20 | 13 | zastavaná plocha a nádvorie | 99 | 1 | | 5 ,501 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3624/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2334. | | | | | | |
| 3624/ 21 | 15 | zastavaná plocha a nádvorie | 99 | 1 | | 5 ,501 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3624/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2396. | | | | | | |
| 3624/ 22 | 14 | zastavaná plocha a nádvorie | 99 | 1 | | 5 ,501 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3624/ 22 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2430. | | | | | | |
| 3624/ 23 | 13 | zastavaná plocha a nádvorie | 99 | 1 | | 5 ,501 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3624/ 23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2440. | | | | | | |
| 3624/ 24 | 14 | zastavaná plocha a nádvorie | 99 | 1 | | 5 ,501 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3624/ 24 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2346. | | | | | | |
| 3624/ 25 | 14 | zastavaná plocha a nádvorie | 99 | 1 | | 5 ,501 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3624/ 25 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2452. | | | | | | |
| 3624/ 26 | 13 | zastavaná plocha a nádvorie | 99 | 1 | | 5 ,501 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3624/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2453. | | | | | | |

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **Výmera v m2** **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh ch.n.**

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

2 - Nájom k pozemku

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest. pozemku |
|----------------|-------------|--------------|--------------|-------------|-----------------|
| 292/ 2 | 4037 | orná pôda | | 0 | 2 |
| 296/ 6 | 2521 | orná pôda | | 0 | 2 |

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|-------------------------|------------|----------------|
| 5010 | 3603 | 20 | kotolňa - Čiližská ul. | | 1 |
| 5011 | 3607/ 3 | 20 | Detské jasle-Váž. | | 1 |
| 5035 | 1127 | 20 | Kotolňa | | 1 |
| 5089 | 3699/ 3 | 20 | kotolňa - Bebravská ul. | | 1 |

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5089 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5014.

| | | | | | |
|-------|----------|----|--------------------------------|--|---|
| 5089 | 3699/ 4 | 20 | kotolňa - Bebravská ul. | | 1 |
| 8692 | 491/ 60 | 20 | Rajecká | | 1 |
| 8692 | 491/ 61 | 20 | Rajecká | | 1 |
| 8693 | 491/ 62 | 20 | Rajecká 13,15 | | 1 |
| 8693 | 491/ 63 | 20 | Rajecká 13,15 | | 1 |
| 13507 | 3562/ 2 | 20 | Čiližská 26A | | 1 |
| 13512 | 3144/ 8 | 20 | Trafostanica | | 1 |
| 13797 | 3392/ 7 | 20 | Obchodný priestor - Dvojkřížna | | 1 |
| 13799 | 1205/229 | 13 | Obch. priestor | | 1 |
| 13800 | 3648/162 | 20 | Sklad-Čiernovodská | | 1 |
| 13801 | 3648/159 | 20 | Sklad-Čiernovodská | | 1 |

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 13801 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

| | | | | | |
|-------|----------|----|-----------------------------|--|---|
| 13847 | 783/ 5 | 9 | Hradská 140/A | | 1 |
| 13848 | 783/ 4 | 9 | Hradská 140/B | | 1 |
| 13849 | 783/ 3 | 9 | Hradská 140/C | | 1 |
| 14028 | 3648/166 | 20 | Bebravská | | 1 |
| 14054 | 3392/ 8 | 20 | Kotolňa | | 1 |
| 14496 | 3553/ 35 | 20 | soc. zariadenie -Dvojkřížna | | 1 |

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 14496 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1873.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

603481

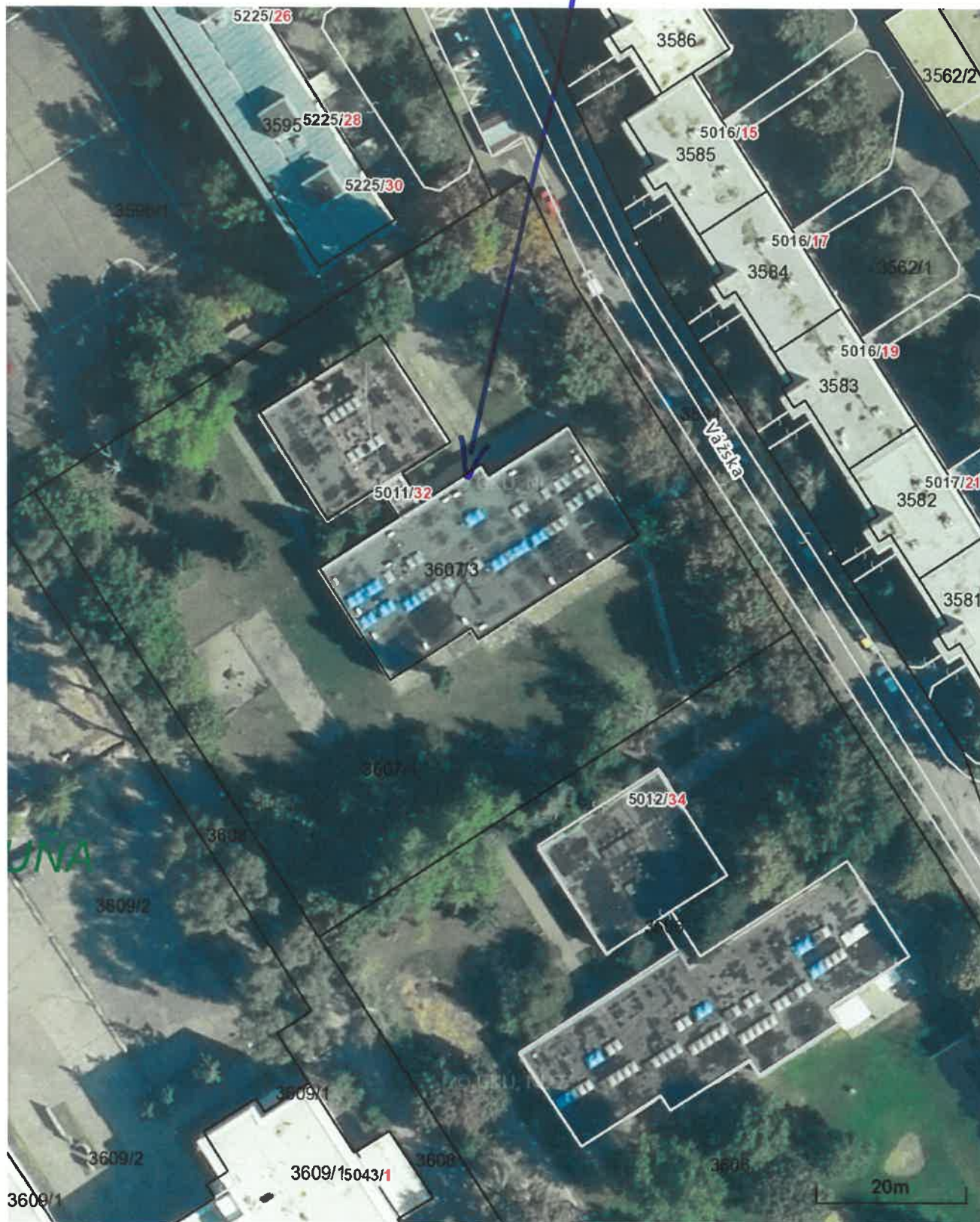
Obmedzujúca poznámka

' Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra E-KN parc. č. 323/3 zapísaného na základe Osvedčenia o dedičstve 38D/275/2008, Dnot 34/2008 v celosti bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra C-KN parc. č. 3624/75, 76, 77, k.ú. Vrakúňa zapísaného na LV č. 1095, k.ú. Vrakúňa v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v podiele celosti na základe listiny - Rozhodnutie Finančného odboru

Export

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa

Vd'iska 32 BA



OBJEKT VĀXŠKA 32



4

3

2

1

