

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 21.9.2021

BOD č. 17

**Žiadosť nájomcu - Súkromné gymnázium,
Vážska 32 v Bratislave o zníženie nájomného za užívanie
nebytových priestorov z dôvodu sťaženého využívania.**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedná: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.
prednostka

Spracovateľ: Mgr. Monika DUDOVÁ, v. r.
vedúca referátu SNM

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie/stanovisko komisie
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

s c h v a ľ u j e

z dôvodu objektívne sťaženého užívania prenajatých nebytových priestorov počas obdobia COVID-19 v objekte na Vážskej 32 v Bratislave, súpisné číslo 5011, ktoré nájomca Súkromné gymnázium, Vážska 32, 821 07 Bratislava užíva na základe zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 352/2012, ročné nájomné 14 300,00 Eur, odpustenie nájomného za obdobie od 01.01.2021 do 25.04.2021 vo výške 50 %,

B/

ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Uzatvoriť s nájomcom Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve Ev. č. MČ: 352/2012 v súlade s bodom A/ tohto uznesenia.

Dôvodová správa

Stavba na Vážskej 32, súpisné číslo 5011, postavená na pozemku parc. č. 3607/3, evidovaná na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta, druh budovy iná stavba (po výstavbe určená na Detské jasle). **Celková plocha stavby je 861,15 m²**, z toho tvoria priestory pôvodne určeného služobného bytu 51,80 m².

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa uzatvorila s nájomcom Súkromným gymnáziom zmluvu na nájom stavby na Vážskej 32 v Bratislave EČ MČ: 352/2012 zo dňa 21.9.2012 s výškou ceny **nájmu 14 300,00 Eur ročne**, služby cca 14 500,00 Eur ročne, **celkom 28 800,00 Eur** a to **na dobu určitú od 01.9.2012 do 31.8.2022.**

Súkromné gymnázium, IČO: 30 805 473 bolo zriaďovateľom školy s názvom Súkromné gymnázium, ktoré bolo zaradené do siete stredných škôl Ministerstvom školstva a vedy SR rozhodnutím č.j. 7913/1992 zo dňa 11.03.1993 a je v súčasnom období zastúpené ako zriaďovateľom p. Tomášom Chadimom. Riaditeľom tejto školy je dlhodobo RNDr. Pavel Spišiak.

Nájomca vo svojej žiadosti zo dňa 21.6.2021 poukázal na to, že počas nepriaznivej situácie spojenej s COVID-om bola výučba žiakov gymnázia realizovaná dištančným spôsobom. Ich významnú časť príjmov tvoria aj aktivity nad rámec vzdelávacieho programu, hlavne krúžková činnosť, extra športové aktivity, jazykové a iné kurzy, ktoré realizujú nielen pre študentov, ale aj širokú verejnosť. Priame obmedzenia a zákazy na poskytovanie týchto aktivít mali za následok podstatné zníženie celkového príjmu školy. Výber školného od rodičov študentov je taktiež v omeškaní, lebo podstatnú časť žiakov školy tvoria deti malých podnikateľov a SZČO, ktorých príjmy boli pandémiou najviac zasiahnuté.

Nájomca žiada o zníženie nájmu za obdobie od 1.1.2021 do 25.4.2021 vzhľadom k opísanej situácii. **Nakoľko ročné nájomné predstavuje výšku 14 300,00 Eur, mesačne 1191,70 Eur.**

V zmysle priloženého výpisu stavu účtovného konta nájomcu, je evidované k 8/2021 neuhradené nájomné + služby spojené s užívaním NP za rok 2020 vo výške 6 135,82 Eur a za rok 2021 vo výške 7 150,00 Eur.

Predmetom zníženia je len **samotné nájomné**, nakoľko ak neboli zo strany odoberané služby v plnom rozsahu, táto skutočnosť sa preukáže v samotnom vyúčtovaní nákladov za rok 2020, resp. 2021.

Uznesenia/stanoviská komisií:

Stanovisko Komisie finančnej a podnikateľskej pri MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 06.09.2021 č. 117/2021

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/

n e s c h v á l iť

z dôvodu objektívne sťaženého užívania prenajatých nebytových priestorov počas obdobia COVID-19 v objekte na Vážskej 32 v Bratislave, súpisné číslo 5011, ktoré nájomca Súkromné gymnázium, Vážska 32, 821 07 Bratislava užíva na základe zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 352/2012, ročné nájomné 14 300,00 Eur, odpustenie nájomného za obdobie od 01.01.2021 do 25.04.2021.

Počet prítomných: 3

Hlasovanie:

ZA: 3

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0



Bratislava 11.6.2021

MIESTNY ÚRAD	
Širavská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Doba dňa:	RZ
21. 06. 2021	ZBĽU
Príchy:	Evidenčné číslo na namer:
	6191
Cislo spravy	7591

Mestská časť Bratislava - Vrakuňa
Širavská 7
821 07 Bratislava

Vec: Žiadosť o zníženie nájomného za nebytové priestory

Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov evidenčné číslo MČ: 352/2012 medzi prenajímateľom Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Širavská 7, 821 07 Bratislava a nájomcom Súkromné gymnázium, Vážska 32, 821 07 Bratislava, si Vás dovoľujeme požiadať o zníženie nájomného v zmysle sťaženého užívania priestorov od 01.01.2021 do 25.04.2021.

Výučba žiakov gymnázia bola realizovaná dištančným spôsobom. Významnú časť príjmov našej školy tvoria aj aktivity nad rámec vzdelávacieho programu a to hlavne krúžková činnosť, extra športové aktivity, jazykové a iné kurzy, ktoré realizujeme nielen pre našich žiakov, ale aj pre širokú verejnosť. Priame obmedzenia a zákazy na poskytovanie týchto aktivít, ktoré platili nielen v obdobiach sťaženého užívania vyhlásených MŠ SR, ale aj ďalších, určených ÚVZ SR majú v roku 2021 za následok zníženie celkového príjmu školy.

Výber školného je v aktuálnej situácii rovnako v omeškaní a zásadne ovplyvňuje cash-flow školy, keďže podstatnú časť žiakov našej školy tvoria deti malých podnikateľov a SZČO, ktorých príjmy sú pandémiou zasiahnuté najviac.

Prosíme Vás o zníženie nájmu za obdobie od 01.01.2021 do 25.04.2021 vzhľadom k opísanej situácii.

S pozdravom

Tomáš Chadim
Zriaďovateľ školy

Súkromné gymnázium, Vážska 32, 821 07 Bratislava

VS 367 VS Priezvisko

Název Zoznam FO Celkový pohľad 2021

ICO/RC PO zmluvný

Práv. osoba Nastav. el. schránku Aktívna: XOX

Elektr. schránka 0

IČO 30805473

Název Súkromné gymnázium

Fakt. adresa

Trvalé bydlisko

Ulica Vážske 32 Mesto Bratislava 214 Súp.č. 0

Peč 82107 Telefón 0905740203 Chodim Fax

Štát Dátum narodenia

Email

Poznámka

ZMLUVNÉBA2021:	20 800,00	21 550,00
2 1.splátka:	7 200,00	0,00
2 2.splátka:	7 200,00	7 150,00
2 3.splátka:	7 200,00	7 200,00
2 4.splátka:	7 200,00	7 200,00

1 zmluvný

Nedoplatok: 18 510,07 6 135,82

Dov. predpis: 1 547,25 0,00

Celkový prechpis: 48 857,32

Ukaraenie: 21 171,50

SALDO: 27 685,82

Poplatník Výmer Úhrady Doklady Nedoplatky NV Poklady Úrok z omeškania Spiatky Zmluvná pokula Dov. predpis

Nebytové priestory Súkromné gymnázium:

Nedoplatok z r. 2020 6 135,82

Nedoplatok r. 2021 7 150,-





4

3

2

1



4
3
2
1

