

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 21.9.2021

BOD č. 18

**Návrh
na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavaných pozemkoch
pod bytovým domom Rajecká 34,36,38 v Bratislave,
v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, vlastníkovi bytu**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedná: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.
prednostka

Spracovateľ: Mgr. Monika DUDOVÁ, v. r.
vedúca referátu SNM

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenia/stanoviská komisií
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ s c h v a ľ u j e

za podmienok v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, uznesenia č. 555/2013 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 17.9.2013 a súhlasu primátora s prevodom spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch pod bytovými domami č. MAGS OEaTSN-53881/21-398172 zo dňa 13.07.2021, prevod spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch, k.ú. Vrakuňa, pre vlastníka bytu v bývalých „družstevných domoch“ podľa aktuálneho listu vlastníctva za cenu:

1. Rajecká 34, 36, 38, súpisné číslo 8687 v Bratislave

LV stavby č. 2830, LV pozemkov č. 4411, k. ú. Vrakuňa,

parcela číslo **491/110**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 202 m²,
parcela číslo **491/111**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 207 m²,
parcela číslo **491/112**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 206 m²,
parcela číslo **491/113**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 204 m²,
parcela číslo **491/114**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 204 m²,

1. 1. vchod Rajecká 38

P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku	Cena pozemku
1. 1. 1	Byt	1 12	Andrej Ravasz rod. Ravasz	1583/100000	806.32 EUR

B/ ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Podpísať kúpnu zmluvu na prevod spoluvlastníckych podielu na pozemkoch prislúchajúcich k bytu.

Dôvodová správa

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavaných pozemkoch pod bytovým domom Rajecká 34, 36, 38 v Bratislave

V súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien, uznesenia č. 555/2013 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 17.9.2013, súhlasu primátora s prevodom spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch pod bytovými domami č. MAGS OEaTSN-53881/21-398172 zo dňa 13.07.2021 a žiadosti o prevod spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch vlastníkov bytov v bývalých „družstevných domoch“ (vlastníci bytov, ktorí nenadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva) predkladáme návrh na prevod spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku **za cenu 49,7909 EUR/m² pozemku**, k.ú. Vrakuňa, v bytovom dome podľa aktuálneho listu vlastníctva:

1. Rajecká 34,36,38 súpisné číslo 8687 v Bratislave

LV stavby č. 2830, LV pozemku č. 4411

parcelsa číslo 491/110, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 202 m², k.ú. Vrakuňa
parcelsa číslo 491/111, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 207 m², k.ú. Vrakuňa
parcelsa číslo 491/112, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 206 m², k.ú. Vrakuňa
parcelsa číslo 491/113, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 204 m², k.ú. Vrakuňa
parcelsa číslo 491/114, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 204 m², k.ú. Vrakuňa

1. 1. vchod Rajecká 38

P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku	Cena pozemku
1. 1.	1 Byt	1 12	Andrej Ravasz rod. Ravasz	1583/100000	806.32 EUR

Spoluvlastnícky podiel na pozemkoch prislúchajúcich k predmetnému bytu je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemky sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Starosta mestskej časti Bratislava-Vrakuňa požiadal primátora hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 5 štatútu hlavného mesta SR Bratislavy o udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevodu spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku pod bytovými domami vlastníkom bytov.

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 5 štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelil predchádzajúci súhlas na prevod spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch pod týmto bytovým domom vlastníkom bytov dňa 13.07.2021 čis.j. MAGS OEaTSN-53881/21-398172 doručeného mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 30.07.2021.

Uznesenia/stanoviská komisií:

Stanovisko Komisie finančnej a podnikateľskej pri MČ Bratislava-Vrakuňa č. 123/2021 zo dňa 06.09.2021

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ s c h v á l i ť

za podmienok v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, uznesenia č. 555/2013 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 17.9.2013 a súhlasu primátora s prevodom spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch pod bytovými domami č. MAGS OEaTSN-53881/21-398172 zo dňa 13.07.2021, prevod spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch, k.ú. Vrakuňa, pre vlastníka bytu v bývalých „družstevných domoch“ podľa aktuálneho listu vlastníctva za cenu:

1. Rajecká 34, 36, 38, súpisné číslo 8687 v Bratislave

LV stavby č. 2830, LV pozemkov č. 4411, k. ú. Vrakuňa,

parcela číslo	491/110,	zastavané plochy a nádvoría vo výmere	202 m ² ,
parcela číslo	491/111,	zastavané plochy a nádvoría vo výmere	207 m ² ,
parcela číslo	491/112,	zastavané plochy a nádvoría vo výmere	206 m ² ,
parcela číslo	491/113,	zastavané plochy a nádvoría vo výmere	204 m ² ,
parcela číslo	491/114,	zastavané plochy a nádvoría vo výmere	204 m ² ,

1. 1. vchod Rajecká 38

P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku	Cena pozemku
1. 1.	1	Byt	1 12 Andrej Ravasz rod. Ravasz	1583/100000	806.32 EUR

B/ p o ž i a d a ť

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Podpísať kúpnu zmluvu na prevod spoluvlastníckych podielu na pozemkoch prislúchajúcich k bytu.

Počet prítomných: 3

Hlasovanie: ZA: 3

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Žiadateľ: ANDREJ RAVAJZ, RAJECKÁ 38, 821 07 BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD	
Širavská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Došlo dňa:	RZ
12. 08. 2021	ZH-LU
Prílohy: Evidenčné číslo záznamu: <u>4568</u>	Vybavuje: <u>1</u>
Číslo spisu:	Odd./Učiar: <u>757</u>

Miestny úrad m.č. Bratislava – Vrakuňa
Širavská 7
82107 Bratislava

**Žiadosť o prevod vlastníctva
spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu**

V zmysle zákona NR SR č. 182/ 1993 Z.z. o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov žiadam o prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu, ktorého som/sme vlastníkom/kmi.

A. Adresa bytu:

Ulica..... RAJECKÁorientačné číslo..... 38č. bytu..... 12
na..... 1poschodí v Bratislave

B. Vlastník bytu - žiadateľ:

B1.

1. Titul, meno a priezvisko: ANDREJ RAVAJZ
2. Rodné meno: RAVAJZ
3. Trvalý pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ): RAJECKÁ 38, 821 07 BRATISLAVA
820619/6229
4. Dátum narodenia:
5. Rodinný stav:
6. Štátna príslušnosť: SR
7. Telefónny kontakt:
8. Emailová adresa :... ..

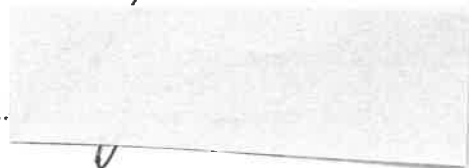
B2. Manžel/ka alebo spoluvlastník bytu:

1. Titul, meno a priezvisko:
2. Rodné meno:
3. Trvalý pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ):
4. Dátum narodenia:, Rodné číslo:
5. Rodinný stav:
6. Štátna príslušnosť:
7. Telefónny kontakt:
8. Emailová adresa :

C. Súhlas so spracovaním osobných údajov

Svojim podpisom v zmysle zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov prístupujem Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa osobné údaje za účelom podania žiadosti o prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu, ktorého som vlastníkom v zmysle zákona NR SR č. 182/ 1993 Z.z v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa.....^{11.8.2021} Podpis žiadateľa:



Podpis manžela/ky:.....
/spoluvlastníka/

Prílohy ako fotokópie potrebných dokladov:

Ak sa jedná o vlastníka, ktorý **nadobudol** byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva
Kópia Zmluvy o prevode družstevného bytu s vyznačením povolenia vkladu

Ak sa jedná o vlastníka, ktorý **NE**nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva
Kópia Zmluvy o prevode bytu s vyznačením povolenia vkladu
Resp.
Kópia osvedčenia o dedičstve, Kópia darovacej zmluvy, alebo iný doklad

!! Dôležité upozornenie !!

Podľa priloženej kópie zmluvy sa preukazuje spôsob určenia výšky ceny za m² pozemku.

Na základe podanej žiadosti je možné pristúpiť k prevodu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu.

Žiadosť s priloženou fotokópiou zmluvy je potrebné podať do podateľne Miestneho úradu m.č. Bratislava – Vrakuňa, Širavská 7, Bratislava.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 24.08.2021
Čas vyhotovenia: 10:35:37

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2830

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

		Stavby			
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
8687	491/110	9	Rajecká 34, 36, 38		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8687 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4411.					
8687	491/111	9	Rajecká 34, 36, 38		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8687 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4411.					
8687	491/112	9	Rajecká 34, 36, 38		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8687 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4411.					
8687	491/113	9	Rajecká 34, 36, 38		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8687 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4411.					
8687	491/114	9	Rajecká 34, 36, 38		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8687 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4411.					

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Byt

Vchod: Rajecká 38 1. p. Byt č. 12

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 13725/2021

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

1583 / 100000

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

70 Ravasz Andrej r. Ravasz, I

, Bratislava, PSČ 821 07, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode V-9766/11 zo dňa 16.5.2011

Titul nadobudnutia Dohoda

, V-20365/16 z 11.07.2016

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Legenda:

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST O ZAPIS STAVIEB ZO DNA 28.4.1994