

## **Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava**

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava – Vrakuňa dňa 21.9.2021

**Bod č. 19**

### **Návrh**

**na schválenie dohody o povolení 150-eurových mesačných splátok dlhu vo výške 2 044,71 eur vzniknutého z nezaplateného nájomného v nájomnom byte na Stavbárskej 38, Bratislava a odpustenie úrokov z omeškania z tohto dlhu manželom Eduarda a Alžbety Eisnerovým, bytom: Stavbárska 38, 821 07 Bratislava.**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.  
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v.r.  
prednostka

Spracovateľ: JUDr. Pavol Kopál, v.r.  
referát právny a verejného obstarávania

### **MATERIÁL OBSAHUJE:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko komisie

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

**A/ schvaľuje**

návrh na schválenie dohody o povolení 150-eurových mesačných splátok dlhu vo výške 2 044,71 eur vzniknutého z nezaplateného nájomného v nájomnom byte na Stavbárskej 38, Bratislava a odpustenie úrokov z omeškania z tohto dlhu manželom Eduarda a Alžbety Eisnerovým, bytom: Stavbárska 38, 821 07 Bratislava.

**B/ žiada**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Podpísať dohodu o splátkach v zmysle schváleného uznesenia a podpísanú ju zverejniť na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

## Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa (ďalej len „mestská časť“) uzavrela nájomnú zmluvu na dobu určitú s Eduardom Eisnerom, ktorej predmetom bol prenájom nájomného bytu nachádzajúceho sa na Stavbárskej 38, Bratislave. Mestská časť umožnila užívať tento byt aj jeho manželke. Táto nájomná zmluva skončila k 30.7.2015 a nebola mestskou časťou predĺžená.

Manželia Eisneroví od 31.7. 2015 užívajú byt vo vlastníctve mestskej časti bez právneho dôvodu t.j. mestská časť neuzavrela opätovne so žalovanými nájomnú zmluvu, z dôvodu porušovania zmluvy spočívajúcom v nepravidelnom platení nájomného a úhrad za energie. Mestská časť vyzývala priebežne manželov Eisnerových, aby platili nájomné a úhrady za energie riadne a včas, na čo manželia Eisneroví nereagovali.

Mestská časť ich upozornila, že neplatením nájomného a úhrad za energie, môžu byť vystáňovaní z bytu bez bytovej náhrady prostredníctvom exekútora a mestská časť si bude svoju pohľadávku voči nim vymáhať v súdnom konaní. Manželia Eisneroví následne vstúpili do rokovania s mestskou časťou, ktorých výsledkom bol obojstranný súhlas so splátkovým kalendárom nezaplateného nájomného spolu s úhradami za energie na bývanie v nájomnom byte na Stavbárskej 38, Bratislava. Manželia Eisneroví však podmienili podpísanie dohody, v ktorej uznajú dlh čo do výšky a dôvodu, tým, že im bude odpustená povinnosť zaplatiť úroky z omeškania.

Nakoľko vo väčšine exekúcií v podobných sociálnych prípadoch sa nevymôže dlh vôbec alebo sa vymôže len časť dlhu, sa domnievame, že rozumným riešením bude podpísanie uvedenej dohody, ktorá v budúcnosti pri jej nedodržaní (nezaplatením čo i len jednej splátky) sa stane exekučným titulom.

Manželia Eisneroví majú motiváciu dodržať uvedenú dohodu, nakoľko boli oboznámení s tým, že pri nedodržaní tejto dohody (neplatením splátok riadne a včas), mestská časť podnikne právne kroky na ich vystáňovanie z nájomného bytu.

<i>Variabilný symbol</i>	<i>Predmet nájmu</i>	<i>Obdobie</i>	<i>Suma</i>
6160012691	Byt - nedoplatok	vyúčtovanie nákladov r. 2018	<b>160,84 €</b>
		vyúčtovanie nákladov r. 2019	<b>131,31 €</b>
6160012691	Byt - nedoplatok	r. 2020	<b>572,78 €</b>
6160012691	Byt - zálohové platby	01 – 06/2021	<b>1 329,78 €</b>
Spolu suma neuhradenej pohľadávky			<b>2 194,71 €</b>

Nájomca platí nájomné od roku 2017, avšak bežné úhrady nájomného sa započítavajú s nedoplatkami z predchádzajúceho obdobia, a preto na bežnom nájomnom v roku 2021 vzniká nedoplatok.

Podotýkame, že manželia Eisneroví uhradili už jednu splátku (v mesiaci júl) v hodnote 150 eur, takže ich dlh v súčasnosti je 2 044,71 eur.

V prípade nedodržania podmienok splátkového kalendára a omeškania čo i len jednej splátky sa celý dlh stane splatným a mestská časť pristúpi k vymáhaniu svojej pohľadávky súdnou cestou (prostredníctvom exekúcie) a žalobou o vysťahovanie. Uvedené podmienky budú zahrnuté v dohode o splátkovom kalendári.

## Stanovisko/uznesenie komisií

### Stanoviská/uznesenia komisií

#### Komisia finančná a podnikateľská pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

##### Bod 2

Stanovisko komisie č. 113/2021 zo dňa 06.09.2021

**Návrh na schválenie dohody o povolení 150-eurových mesačných splátok dlhu vo výške 2 044,71 eur vzniknutého z nezaplateného nájomného v nájomnom byte na Stavbárskej 38, Bratislava a odpustenie úrokov z omeškania z tohto dlhu manželom Eduarda a Alžbety Eisnerovým, bytom: Stavbárska 38, 821 07 Bratislava.**

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

**A/ s c h v á l i ť**

návrh na schválenie dohody o povolení 150-eurových mesačných splátok dlhu vo výške 2 044,71 eur vzniknutého z nezaplateného nájomného v nájomnom byte na Stavbárskej 38, Bratislava a odpustenie úrokov z omeškania z tohto dlhu manželom Eduarda a Alžbety Eisnerovým, bytom: Stavbárska 38, 821 07 Bratislava.

**B/ p o Ź i a d a ť**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Podpísať dohodu o splátkach v zmysle schváleného uznesenia a podpísanú ju zverejniť na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

**Počet prítomných: 3**

**Hlasovanie:**

**ZA: 3**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**