Základná škola, Železničná 14, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa dňa 21.09.2021

Bod č. 22

Dlhodobý prenájom miestnosti 27 m^2 v priestoroch Základnej školy Železničná 14, Bratislava, k. ú. Vrakuňa, nájomcovi - Richard MALÁRIK R + E, Kríková 2, 821 07 Bratislava, IČO: 17 365 180.

Predkladá:
Mgr. Andrea Macháčová, v. r.
riaditeľka

Zodpovedná:
Mgr. Andrea Macháčová, v. r.
riaditeľka

Vypracovala:
Ing. Jana Volfová, v. r.
tajomníčka školy

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Príloha – žiadosť
4. Uznesenia/Stanoviská komisií

SEPTEMBER 2021

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom miestnosti v budove Základnej školy na Železničnej 14 v Bratislave, súpisné číslo 8432, k. ú. Vrakuňa, evidovanej na LV č. 2764, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, zverenej do správy základnej škole, nájomcovi Richardovi Malárikovi R + E, Kríková 2, 821 07 Bratislava, IČO: 17 365 180, **za účelom skladovania materiálu potrebného k prevádzkovaniu Fitness centra**, ktoré žiadateľ prevádzkuje v priľahlom prenajatom priestore, na dobu určitú 5 rokov od 01.10. 2021, s prednostnou prolongáciou na dobu ďalších 5 rokov, o celkovej ploche 27 m^2, cena nájmu vo výške 16,60 Eur/m^2/rok, **ročné nájomné celkom 448,20 Eur,**

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- Žiadateľ prevádzkuje v ZŠ Železničná 14 Fitness centrum v priestore o rozlohe 396 m^2, svoje záväzky vyplývajúce z prenájmu si plní riadne a včas. Požadovaný nebytový priestor o výmere 27 m^2 bezprostredne susedí s miestnosťou telocvične Fitness centra, ktorý sa uvoľnil skončením nájomného vzťahu na žiadosť predchádzajúceho nájomcu. Žiadateľ má záujem o dlhodobý prenájom týchto priestorov.
- Dosiahne sa efektívnejšie a hospodárnejšie využitie voľných priestorových kapacít školy, a to za odplatu, vrátane úhrady podielu na energiách a službách.
- Prenájmom voľného nebytového priestoru základná škola získa finančné prostriedky, ktoré budú následne použité na opravy a údržbu budovy školy.

B/ ž i a d a

Mgr. Andreu Macháčovú, riaditeľku
Základnej školy, Železničná 14, 821 07 Bratislava
Zverejniť Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1/2008 o nájme nebytového priestoru po podpise oboma zmluvnými stranami na webovom sídle školy.
TERMÍN : po schválení uznesenia

Dôvodová správa

Základná škola na Železničnej 14 v Bratislave predkladá na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 21.9.2021 v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších priestorov ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadosť žiadateľa:

Richard Malárik R + E, Kríková 2, 821 07, IČO: 17 365 180

o nájom nebytových priestorov o celkovej ploche 27 m^2 v objekte Základnej školy, Železničná 14 v Bratislave, súpisné číslo 8432, k. ú. Vrakuňa, evidovaná na LV č. 2764, za účelom skladovania materiálu potrebného k prevádzkovaniu Fitness centra, ktoré žiadateľ prevádzkuje v priľahlom prenajatom priestore. Doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov od 01.10.2021, s prednostnou prolongáciou na dobu ďalších 5 rokov. Navrhovaná výška nájomného je 16,60 €/m^2/rok.

<u>Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:</u>

- Žiadateľ prevádzkuje v priestoroch ZŠ Železničná 14, Bratislava Fitness centrum v priestore o rozlohe 396 m^2. Svoje záväzky vyplývajúce z prenájmu si plní riadne a včas. Požadovaný nebytový priestor o výmere 27 m^2 bezprostredne susedí s miestnosťou telocvične Fitness centra a uvoľnil sa skončením nájomného vzťahu na žiadosť predchádzajúceho nájomcu. Žiadateľ má záujem o dlhodobý prenájom týchto priestorov.
- Dosiahne sa efektívnejšie a hospodárnejšie využitie voľných priestorových kapacít školy, a to za odplatu, vrátane podielu na energiách a službách.
- Prenájmom voľného nebytového priestoru základná škola získa finančné prostriedky, ktoré budú následne použité na opravy a údržbu budovy školy.

R + E Richard MALÁRIK, Kríkova 2, 821 07 Bratislava

V Bratislave, 09. 06. 2021

Základná škola
Železničná 14
821 07 Bratislava

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Železničná 14, 821 07 Bratislava
Došlo: 10 -06- 2021
Číslo: 191

Vec:
Prenájom priestorov – žiadosť.

Žiadam o prenájom nebytových priestorov susediacich s miestnosťou telocvične fitness centra o výmere 20 m^2 na skladové účely.

S pozdravom R + E Richard Malárik

R + E
Richard MALÁRIK
Kríkova 2, 821 07 Bratislava
IČO: 17 365 180, DIČ: 1025681349
Zapísaný: OS Bratislava, O.Z.R. 102-9188 30.09.92
č.ú. SK41 1100 0000 0029 2184 2690

Uznesenia / Stanoviská komisií zo dňa 06.09.2021

Uznesenie Komisie pre kultúru, školstvo, šport a sociálne veci
č. 93/2021 zo dňa 30.08.2021

Žiadosť o dlhodobý prenájom miestnosti 27 m2 v priestoroch Základnej školy Železničná 14, Bratislava, k. ú. Vrakuňa, nájomcovi - Richard MALÁRIK R + E, Kríková 2, 821 07 Bratislava, IČO: 17 365 180.

Komisia pre kultúru, školstvo, šport a sociálne veci po prerokovaní odporúča

A/ schváliť

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom miestnosti v budove Základnej školy na Železničnej 14 v Bratislave, súpisné číslo 8432, k. ú. Vrakuňa, evidovanej na LV č. 2764, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, zverenej do správy základnej škole, nájomcovi Richardovi Malárikovi R + E, Kríková 2, 821 07 Bratislava, IČO: 17 365 180, **za účelom skladovania materiálu potrebného k prevádzkovaniu Fitness centra**, ktoré žiadateľ prevádzkuje v priľahlom prenajatom priestore, na dobu určitú 5 rokov od 01.10. 2021, s prednostnou prolongáciou na dobu ďalších 5 rokov, o celkovej ploche 27 m^2, cena nájmu vo výške 16,60 Eur/m^2/rok, **ročné nájomné celkom 448,20 Eur,**

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:
- Žiadateľ prevádzkuje v ZŠ Železničná 14 Fitness centrum v priestore o rozlohe 396 m^2, svoje záväzky vyplývajúce z prenájmu si plní riadne a včas. Požadovaný nebytový priestor o výmere 27 m^2 bezprostredne susedí s miestnosťou telocvične Fitness centra, ktorý sa uvoľnil skončením nájomného vzťahu na žiadosť predchádzajúceho nájomcu. Žiadateľ má záujem o dlhodobý prenájom týchto priestorov.
- Dosiahne sa efektívnejšie a hospodárnejšie využitie voľných priestorových kapacít školy, a to za odplatu, vrátane úhrady podielu na energiách a službách.
- Prenájmom voľného nebytového priestoru základná škola získa finančné prostriedky, ktoré budú následne použité na opravy a údržbu budovy školy.

B/ požiadať

Mgr. Andreu Macháčovú, riaditeľku Základnej školy, Železničná 14, 821 07 Bratislava
Zverejniť Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1/2008 o nájme nebytového priestoru po podpise oboma zmluvnými stranami na webovom sídle školy.

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

Stanovisko Komisie finančnej a podnikateľskej č. 124/2021 zo dňa 06.09.2021

Dlhodobý prenájom miestnosti 27 m^2 v priestoroch Základnej školy Železničná 14, Bratislava, k. ú. Vrakuňa, nájomcovi - Richard MALÁRIK R + E, Kríková 2, 821 07 Bratislava, IČO: 17 365 180.

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ s c h v á l i ť

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom miestnosti v budove Základnej školy na Železničnej 14 v Bratislave, súpisné číslo 8432, k. ú. Vrakuňa, evidovanej na LV č. 2764, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, zverenej do správy základnej škole, nájomcovi Richardovi Malárikovi R + E, Kríková 2, 821 07 Bratislava, IČO: 17 365 180, **za účelom skladovania materiálu potrebného k prevádzkovaniu Fitness centra**, ktoré žiadateľ prevádzkuje v priľahlom prenajatom priestore, na dobu určitú 5 rokov od 01.10. 2021, s prednostnou prolongáciou na dobu ďalších 5 rokov, o celkovej ploche 27 m^2, cena nájmu vo výške 16,60 Eur/m^2/rok, **ročné nájomné celkom 448,20 Eur,**

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:
- Žiadateľ prevádzkuje v ZŠ Železničná 14 Fitness centrum v priestore o rozlohe 396 m^2, svoje záväzky vyplývajúce z prenájmu si plní riadne a včas. Požadovaný nebytový priestor o výmere 27 m^2 bezprostredne susedí s miestnosťou telocvične Fitness centra, ktorý sa uvoľnil skončením nájomného vzťahu na žiadosť predchádzajúceho nájomcu. Žiadateľ má záujem o dlhodobý prenájom týchto priestorov.
- Dosiahne sa efektívnejšie a hospodárnejšie využitie voľných priestorových kapacít školy, a to za odplatu, vrátane úhrady podielu na energiách a službách.
- Prenájmom voľného nebytového priestoru základná škola získa finančné prostriedky, ktoré budú následne použité na opravy a údržbu budovy školy.

B/ p o ž i a d a ť

Mgr. Andreu Macháčovú, riaditeľku
Základnej školy, Železničná 14, 821 07 Bratislava
Zverejniť Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1/2008 o nájme nebytového priestoru po podpise oboma zmluvnými stranami na webovom sídle školy.

Počet prítomných: 3
Hlasovanie:
ZA: 3 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0