

Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 7.12.2021

Bod č. 19

Návrh na odpustenie dlhu na nájomnom – Luxstore s.r.o., Rajecká 26, Bratislava

Nájomná zmluva č. 62/2019 zo dňa 26.4.2019 – prenájom nebytových priestorov

Predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.
starosta

Zodpovedná: Ing. Lýdia Adamovičová, v.r.
prednostka

Vypracovala: Ing. Katarína Hillerová, v.r.
vedúca ekonomického odboru

Ing. Monika Jablonická, v.r.
referát miestnych daní, podnikateľských činností a
platobného styku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko/uznesenie spoločnej komisie

DECEMBER 2021

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

zľavu vo výške% z pohľadávky evidovanej k 31.10.2021 voči Luxstore s.r.o.,
Rajecká 26, Bratislava za nájom nebytových priestorov

a

uzatvorenie dohody k zostatku po zľave v 12-tich mesačných splátkach z pohľadávky
k 31.10.2021 vzniknutej z nezaplateného nájomného za prenájom nebytových priestorov.

B/ žiada

Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku
schválenú zmenu výšky príjmov z nájomného zohľadniť v rozpočte mestskej časti na rok 2021.

Dôvodová správa

Spoločnosť Luxstore s.r.o., Rajecká 26, Bratislava v zmysle Nájomnej zmluvy č. 62/2019 zo dňa 26.4.2019 má v prenájme nebytové priestory, v ktorých prevádzkuje výdaj tovaru (e-shop), ktorý sa zameriava najmä na dámske spoločenské šaty.

Základné údaje o nájomcovi:

Luxstore s.r.o., Rajecká 26, Bratislava

Nájomná zmluva č. 62/2019 zo dňa 26.4.2019 – prenájom nebytových priestorov

Mesačná platba za nájom: 187,42 €, z toho:

Nájomné 149,17 €

Služby 38,25 €

Od roku 2020 **mestská časť eviduje voči spoločnosti pohľadávku, ktorej výška ku dňu 31.10.2021 predstavuje spolu 3 273,59 €:**

- pohľadávka z roku 2019 a 2020..... 1 169,68 €
- pohľadávka z vyúčtovania za rok 2020..... 229,71 €
- nájomné za január až október 20211 874,20 €.

Spoločnosť požiadala mestskú časť o odpustenie dlhu na nájomnom celkom, resp. čiastočne.

Dôvodom žiadosti spoločnosti je **momentálna ekonomická situácia a pokles príjmov z dôvodu nízkeho dopytu po tovare zameranom na spoločenské oblečenie, nakoľko pandemické opatrenia v I. polroku 2021 obmedzili konanie spoločenských podujatí.**

Nájomca následne doplnil svoju žiadosť o možnosť započítania nákladov na prerobenie priestorov – o nové parkety a nový sadrokartón v hodnote 500 € a navrhol uzatvorenie dohody o splátkach.

Nájomca zároveň mestskej časti predložil výpoveď z nájmu, nájom bude potom ukončený k 31.12.2021.

Luxstore s.r.o, Rajecká 26, 821 07 Bratislava

MIESTNY ÚRAD	
Štravská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Došlo dňa:	RZ
11. 11. 2021	ZH-LU
Prilohy: Evidenčné číslo zoznamu: 10531	Vybavuje:
Číslo spisu:	Odpoveď:

Vec: Žiadosť o odpustenie dlhu za nájom

Z dôvodu covid opatrení, uzatvorení prevádzok a zákazu hromadných podujatí, sa spoločnosť dostala do finančných ťažkostí a tým sa dostala do omeškania s platbami za nájom na Bodvianskej 21A. Prevádzkujeme eshop s dámskymi šatami na udalosti ako sú svadby, oslavy a rôzne spoločenské príležitosti. Z dôvodu zákazu všetkých podujatí sme tento tovar nemohli predávať a bohužiaľ sme neboli schopní uhradiť nájomné v plných výškach.

Momentálne nie sme spôsobilí uhradiť dlžnú čiastku a preto žiadame z uvedených dôvodov Mestskú časť-Vrakuňa dlh z celej alebo určitej čiastky odpustiť, keďže dotácie od štátu sú pozastavené.

Za vopred kladné vybavenie ďakujem

Dňa 23.7.2021 v Bratislave



Konateľ Linda Ondrejková

Luxstore s.r.o, Rajecká 26, 821 07 Bratislava

MIESTNY ÚRAD Štravská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Došlo dňa:	RZ
11. 11. 2021	ZH-LU
Prilohy:	Evidenčné číslo zápisnice: 10533
	Vybravuje:
Číslo spravy:	Odd. / Javár: 20

Vec: Dodatok k žiadosti o odpustenie dlžnej sumy

Dňa 23.7. som elektronicky odoslala žiadosť na základe emailovej komunikácie so zamestnankyňou MÚ Vrakuňa. Žiadosť nebola predložená na septembrové zasadnutie, z dôvodu nezaevidovania žiadosti kvôli podpisu. Rok podávam žiadosti na úrad kvôli zlej finančnej situácii, na každé prerokovanie čakám pár mesiacov, jedna doručená žiadosť ani nebola predložená, bez akejkoľvek spätnej odozvy. Momentálne ruším podnikanie, tržby sú nulové a môj príjem je len rodičovský príspevok. Rada by som doplnila žiadosť o možnosť započítania prerobenia priestoru-nové parkety, nový sadrokartón v hodnote 500€ . V prípade opätovného zamietnutia, by som sa rada dohodla na splátkovom kalendári.

V Bratislave 29.10.2021


Konateľ Ondrejová

Stanovisko/uznesenie spoločnej komisie

Bod 15

Uznesenie č. 102/2021 zo dňa 24.11.2021

Návrh na odpustenie dlhu na nájomnom – Luxtore s.r.o., Rajecká 26, Bratislava (
Nájomná zmluva č.62/2019 zo dňa 26.4.2019 – prenájom nebytových priestorov

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/ schváliť

zľavu vo výške% z pohľadávky evidovanej k 31.10.2021 voči Luxtore s.r.o.,
Rajecká 26, Bratislava za nájom nebytových priestorov

a

uzatvorenie dohody k zostatku po zľave v 12-tich mesačných splátkach z pohľadávky
k 31.10.2021 vzniknutej z nezaplateného nájomného za prenájom nebytových priestorov.

B/ požiadať

Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku

schválenú zmenu výšky príjmov z nájomného zohľadniť v rozpočte mestskej časti na rok 2021

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: ZA: 10 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0