

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 7.12.2021

BOD č. 29

**Žiadosť RNDr. Marcely Dlugošovej, Bratislava
o nájom časti pozemku registra „E“ parc. č. 721/415, LV č. 270,
na Krokusovej ul. v Bratislave, k. ú. Vrakuňa
na dlhodobý nájom pre parkovanie vozidla a prístupu ZŤP**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

Spracovateľ: Mgr. Monika Dudová, v. r.
vedúca referátu správy
nehnutel'ného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie komisií
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti po prerokovaní

A/

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom časti 20 m² odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 721/415, evidovaný na LV č. 270, parc. registra „C“ KN č. 1791/6, LV nezaložený, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, v prospech žiadateľky RNDr. Marcely Dlugošovej, Bratislava, pre účely vybudovania parkovacieho miesta pre osobný automobil, výška nájomného 10,00 Eur/m²/rok, ročne 200,00 Eur s podmienkou, že nájomca zabezpečí všetky príslušné povolenia a vybudovanie na vlastné náklady,

zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- žiadateľka je vlastníčkou susedných pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1823, 1824/7, 1824/8 a chaty súpisné číslo 746 evidovaných na LV č. 2735, k. ú. Vrakuňa a plocha, ktorá má byť predmetom nájmu, má žiadateľka záujem užívať za účelom vybudovania parkovacieho miesta pre osobné motorové vozidlo a zabezpečenia prístupu k pozemkom z Krokusovej ulice v Bratislave rodinnému príslušníkovi ZŤP,

B/

ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Uzatvoriť zmluvu o nájme pozemku v súlade s bodom A/ tohto uznesenia.

Dôvodová správa

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa obdržal dňa 30.08.2021 žiadosť RNDr. Marcely Dluhošovej, Bratislava, o prenájom miesta na vybudovanie a parkovanie osobného motorového vozidla na pozemku registra „E“ parc. č. 721/415, evidovaný na LV č. 270, parc. registra „C“ č. 1791/6, LV nezaložený, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Na predmetnom pozemku registra „E“ parc. č. 721/415 sú uložené inžinierske siete vo vlastníctve vlastníka evidovaného na LV č. 2735. Predmetná časť Krokusovej ulice je sčasti spevnená časťou podložia z tvárnic, ktoré vybudoval vlastník pozemkov a rodinného domu p. Šimunič, evidovaný na LV č. 2735 a z časti je nespevnená – povrch zemina a tráva.

V záujme objektivity podotýkame, že žiadateľka má prístup k svojim pozemkom zabezpečený, aj keď nie po spevnenej komunikácii aj z vrchnej strany od hrádze. V prípade schválenia nájmu časti pozemku na vybudovanie parkovacieho miesta sa týmto obmedzí používanie tejto časti Krokusovej ulice ostatným vlastníkom v čase, kedy žiadateľka sa v mieste jej vlastníctva nezdržiava (záhrada, chata), obmedzí sa prístup na pozemok registra „E“ parc. č. 1822/6.

Žiadateľka má záujem o parkovanie vozidla a prístup pre rodinného príslušníka jej mamu, ktorá je ZŤP, ktorej preukaz osoby ZŤP v kópii bol predložený do spisovej dokumentácie.

UZNESENIE

z IX. spoločného online rokovania komisií MZ Bratislava-Vrakuňa, konaného dňa 24.11.2021

Uznesenie č. 106/2021

Žiadosť RNDr. Marcely Dlugošovej, Bratislava o nájom časti pozemku registra „E“ parc. č. 721/415, LV č. 270 na Krokusovej ul. v Bratislave, k. ú. Vrakuňa na dlhodobý nájom pre parkovanie vozidla a prístup ZŤP

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/ schváliť

v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom časti 20 m² odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 721/415, evidovaný na LV č. 270, parc. registra „C“ KN č. 1791/6, LV nezaložený, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, v prospech žiadateľky RNDr. Marcely Dlugošovej, Bratislava, pre účely vybudovania parkovacieho miesta pre osobný automobil, výška nájomného 10,00 Eur/m²/rok, ročne 200,00 Eur s podmienkou, že nájomca zabezpečí všetky príslušné povolenia a vybudovanie na vlastné náklady,

zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- žiadateľka je vlastníčkou susedných pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1823, 1824/7, 1824/8 a chaty súpisné číslo 746 evidovaných na LV č. 2735, k. ú. Vrakuňa a plocha, ktorá má byť predmetom nájmu, má žiadateľka záujem užívať za účelom vybudovania parkovacieho miesta pre osobné motorové vozidlo a zabezpečenia prístupu k pozemkom z Krokusovej ulice v Bratislave rodinnému príslušníkovi ZŤP,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Uzatvoriť zmluvu o nájme pozemku v súlade s bodom A/ tohto uznesenia.

Počet prítomných: 9

Hlasovanie: ZA: 0 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 9 / NEHLASOVAL: 0

RNDr. Marcela Dluhošová, T

Bratislava

MIESTNY ÚRAD	
S. 84 001 07 Bratislava-Vrakuňa	
Číslo diaľ.	30. 08. 2021
Prílohy:	Číslo záznamu: 7955
Číslo spisov.	Odd./Útvor: CTAR

Váž. p.
JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta MČ Bratislava – Vrakuňa
Miestny úrad Vrakuňa
Šíravská 7
821 07 Bratislava

V Bratislave, 30.08.2021

Vec

Žiadosť o prenájom miesta na parkovanie

Vážený pán starosta,

dovoľte mi požiadať **v prípade vybudovania parkovacích miest na parcele č. 3-721/415** o platený dlhodobý prenájom parkovacieho miesta pre osobný automobil EV č.: BT043AB

Žiadosť odôvodňujem nasledovne:

- z parcely č. 3-721/415 je prístup na parcelu č. 1824/8, ktorú máme vo vlastníctve
- zjednodušenie prístupu pre ZŤP rodinného príslušníka.

S úctou


RNDr. Marcela Dluhošová

Spevnená časť podložia – pôvodne štrkodrva a tráva

pred domom vo vlastníctve p. Šimuniča v slepej časti Krokusovej ulice v Bratislave

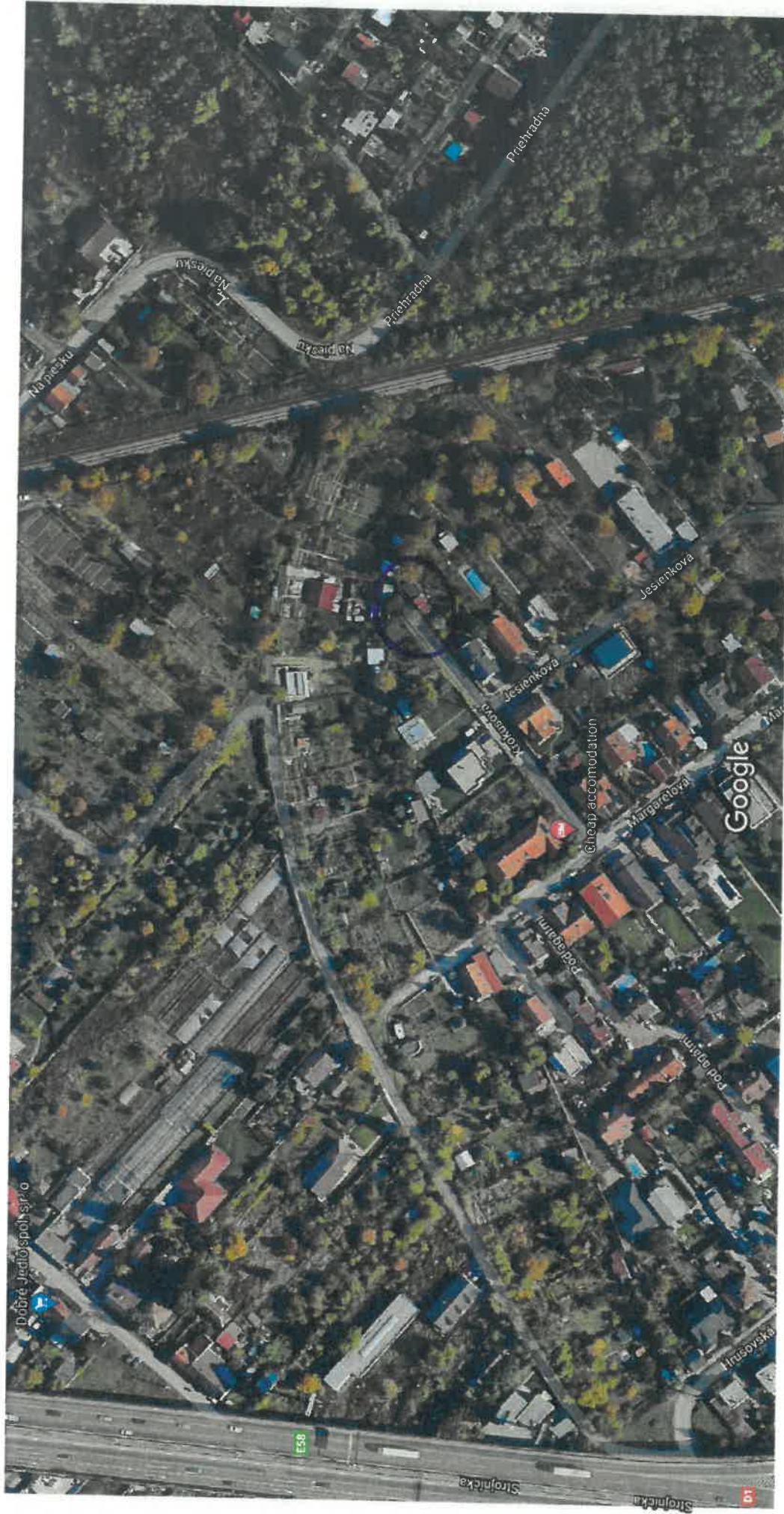
Plocha záberu na zostávajúcej časti vľavo. Žiadateľka vlastní pozemky za stromom vpravo.



POŽADOVANÝ
ZÁBER NA
ZRIADENIE
PARKOVACIEHO
MIESTA

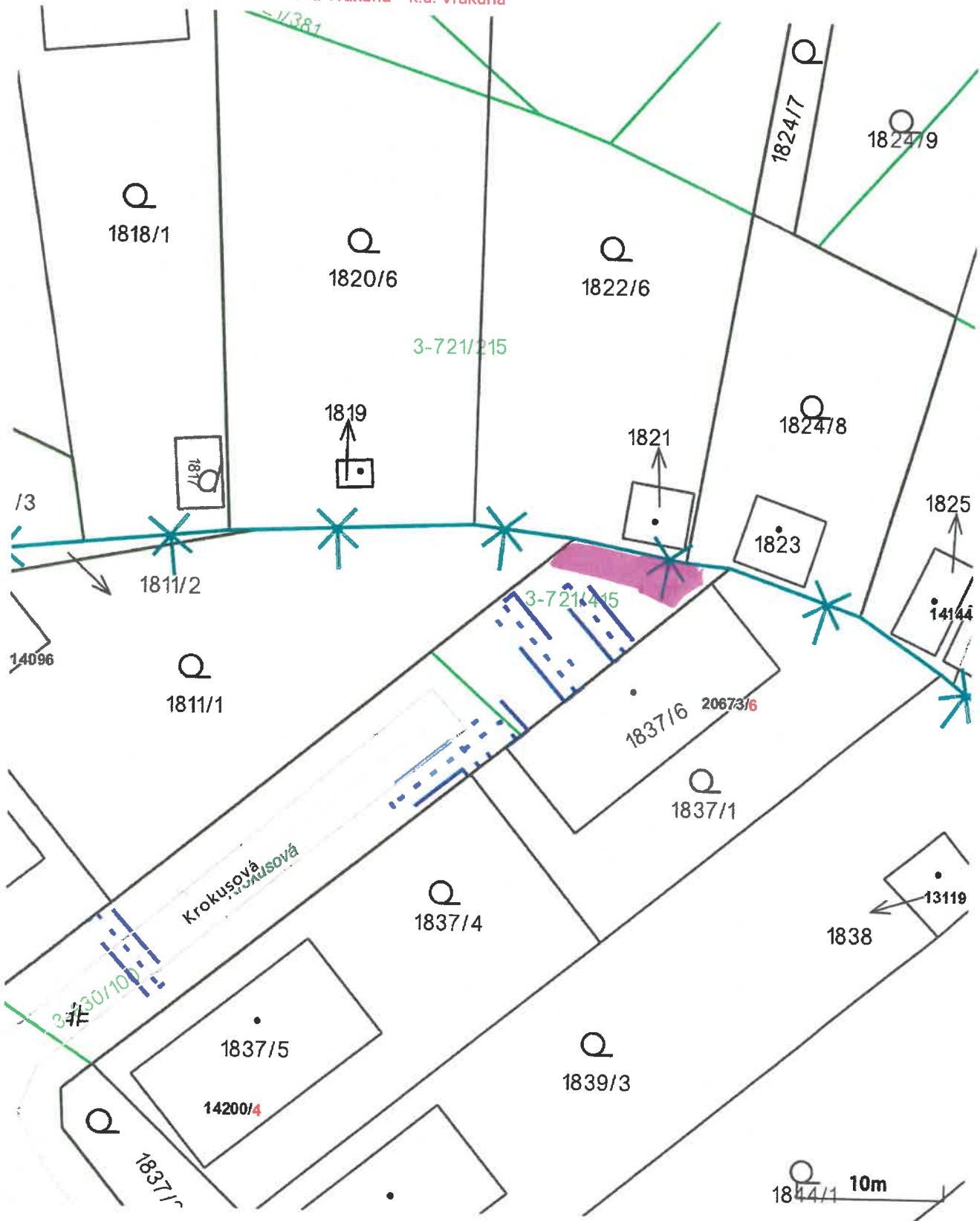


DOMU PANA
ŠIMUNIČA



Export

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

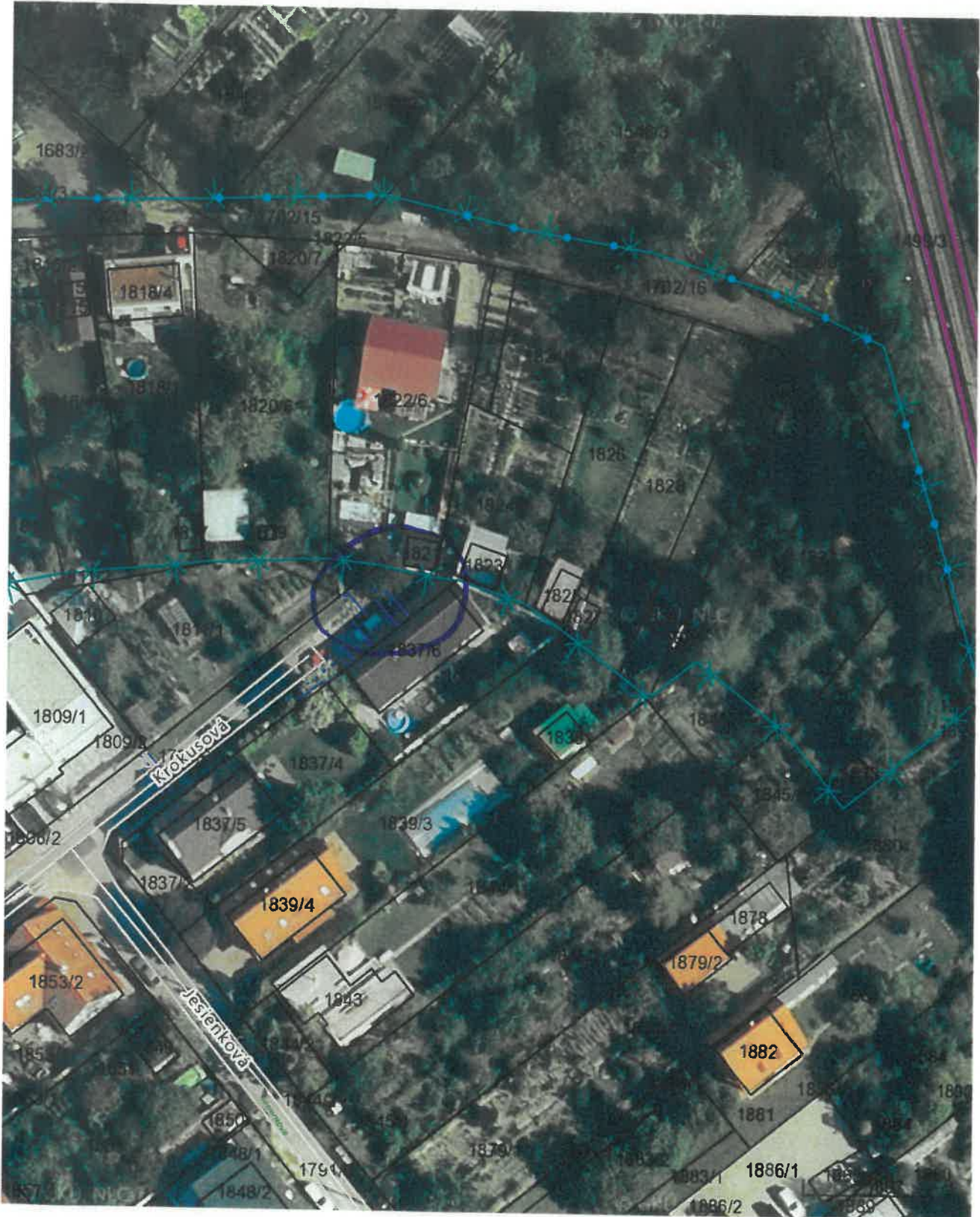
(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Export

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.11.2021
Čas vyhotovenia: 17:58:01

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2307

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1823	24	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
1824/ 7	57	záhrada	4	2		
1824/ 8	285	záhrada	4	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
746	1823	19	Chata		1

Legenda:

Druh stavby:

19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
1	Dlugošová Marcela r.	, Bratislava,	1 / 1
	PSC SR		

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 38D/112/2014, Dnot 16/2014 zo dňa 6.5.2014, Z-10553/14.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, podľa V-21631/2018 zo dňa 10.08.2018
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-21628/18 zo dňa 10.8.2018

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vrakuňa	Hlavné mesto SR Bratislava	E	706	1	270	Ostatné plochy	Vlastník	584	Vlastník
Vrakuňa	Hlavné mesto SR Bratislava	E	708		270	Zastavané plochy a nádvoría	Vlastník	1833	Vlastník
Vrakuňa	Hlavné mesto SR Bratislava	E	709		270	Zastavané plochy a nádvoría	Vlastník	10009	Vlastník
Vrakuňa	Mestská časť BA - Vrakuňa	E	715	100	270	Ostatné plochy	Vlastník	378	Vlastník
Vrakuňa	Mestská časť BA - Vrakuňa	E	715	200	270	Ostatné plochy	Vlastník	22	Vlastník
Vrakuňa	Hlavné mesto SR Bratislava	E	721	77	270	Orná pôda	Vlastník	288	Vlastník
Vrakuňa	Mestská časť BA - Vrakuňa	E	721	90	270	Záhrady	Vlastník	43	Vlastník
Vrakuňa	Hlavné mesto SR Bratislava	E	721	105	270	Záhrady	Vlastník	75	Vlastník
Vrakuňa	Mestská časť BA - Vrakuňa	E	721	108	270	Orná pôda	Vlastník	86	Vlastník
Vrakuňa	Hlavné mesto SR Bratislava	E	721	181	5403	Zastavané plochy a nádvoría	Spoluvlastník	569	Spoluvlastník
Vrakuňa	Hlavné mesto SR Bratislava	E	721	281	270	Ostatné plochy	Vlastník	927	Vlastník
Vrakuňa	Mestská časť BA - Vrakuňa <i>SPERA</i>	E	721	415	270	Zastavané plochy a nádvoría	Vlastník	123	Vlastník
Vrakuňa	Mestská časť BA - Vrakuňa	E	721	515	270	Zastavané plochy a nádvoría	Vlastník	132	Vlastník
Vrakuňa	Hlavné mesto SR Bratislava	E	741		270	Ostatné plochy	Vlastník	12	Vlastník
Vrakuňa	Hlavné mesto SR Bratislava	E	746	1	270	Zastavané plochy a nádvoría	Vlastník	8	Vlastník
Vrakuňa	Hlavné mesto SR Bratislava	E	746	5	270	Zastavané plochy a nádvoría	Vlastník	26	Vlastník
Vrakuňa	Hlavné mesto SR Bratislava	E	753		4184	zast. plocha	Vlastník	4	Vlastník
Vrakuňa	Hlavné mesto SR Bratislava	E	755	1	270	Zastavané plochy a nádvoría	Vlastník	191	Vlastník
Vrakuňa	Hlavné mesto SR Bratislava	E	755	3	270	Záhrady	Vlastník	169	Vlastník
Vrakuňa	Hlavné mesto SR Bratislava	E	756	1	270	Záhrady	Vlastník	358	Vlastník
Vrakuňa	Hlavné mesto SR Bratislava	E	757	1	270	Orná pôda	Vlastník	141	Vlastník
Vrakuňa	Hlavné mesto SR Bratislava	E	759	1	270	Záhrady	Vlastník	489	Vlastník
Vrakuňa	Hlavné mesto SR Bratislava	E	762	1	270	Orná pôda	Vlastník	709	Vlastník
Vrakuňa	Hlavné mesto SR Bratislava	E	762	2	2486	Orná pôda	kod 9	1517	kod 9
Vrakuňa	Hlavné mesto SR Bratislava	E	763	1	270	Zastavané plochy a nádvoría	Vlastník	699	Vlastník
Vrakuňa	Hlavné mesto SR Bratislava	E	763	2	270	Zastavané plochy a nádvoría	Vlastník	53	Vlastník
Vrakuňa	Hlavné mesto SR Bratislava	E	763	3	270	Orná pôda	Vlastník	150	Vlastník
Vrakuňa	Hlavné mesto SR Bratislava	E	763	4	270	Zastavané plochy a nádvoría	Vlastník	87	Vlastník
Vrakuňa	Hlavné mesto SR Bratislava	E	763	5	270	Orná pôda	Vlastník	339	Vlastník
Vrakuňa	Hlavné mesto SR Bratislava	E	764	1	270	Orná pôda	Vlastník	92	Vlastník
Vrakuňa	Hlavné mesto SR Bratislava	E	764	2	270	Orná pôda	Vlastník	45	Vlastník
Vrakuňa	Hlavné mesto SR Bratislava	E	764	3	270	Zastavané plochy a nádvoría	Vlastník	33	Vlastník
Vrakuňa	Hlavné mesto SR Bratislava	E	764	4	270	Záhrady	Vlastník	48	Vlastník

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Krky: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrankuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 18.11.2021
Čas vyhotovenia: 10:03:45

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 270

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
721/415	123	zastavaná plocha a nádvorie		3	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - KOMAROV

3 - Prievoz

9 - parcela pred THM

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primacialne námestie 1, 81499 Bratislava
1, SR

1 / 1

IČO :

603481

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vrankuňa zo dňa 27.7.2015
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1909 zo dňa 16.10.1974, ROEP č. 68
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10048 zo dňa 12.11.1985, ROEP č. 163
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10071 zo dňa 06.01.1986, ROEP č. 163
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 277 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 94.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10143 zo dňa 24.09. 1984, ROEP č. 64. Kúpna zmluva č. 10144 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 95.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10144 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 95.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 272 zo dňa 09.01.1985, ROEP č. 96
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 268 zo dňa 07.10. 1985, ROEP č. 52
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 2014 zo dňa 11.10.1985, ROEP č. 271.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 264 zo dňa 30.08. 1985, ROEP č. 50
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č.124-II-851/96/Ch zo dňa 4.12.1986, ROEP č.135
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1744 zo dňa 29.11.1985, ROEP č. 49
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 258 zo dňa 04.12. 1985, ROEP č. 51
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 258 zo dňa 10.09.1985, ROEP č. 93
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. 32/5132/86/Myi zo dňa 27.5.1986, vz. 91/86
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.14664 zo dňa 04.09.1985, ROEP č. 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 239 zo dňa 27.8.1986, ROEP č. 171
Titul nadobudnutia	čd 3070/1958.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	čd 2477/1957 zámenná zmluva zo dňa 21.5.1957.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o výkupe č. ÚPA 86/336/86 - 10131 zo dňa 20.03. 1986, ROEP č. 48.Hospodárska zmluva č. 2-II-6-002/Ži, č. 236 zo dňa 16.01.1987, ROEP 256.
Titul nadobudnutia	čd 2477/1957-zámenná zmluva zo dňa 21.5.1957.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1Hospodárska zmluva č. 2-II-6-002/Ži, č. 236 zo dňa 16.01.1987, ROEP 256.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 235 zo dňa 15.09.1986, ROEP č. 172
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10129, z dňa 15.08. 1986, ROEP č. 2