

Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava
SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. Bebravská 34, Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa 7.12.2021

BOD č. 8A

„Návrh na predaj hmotného investičného majetku – bytu č. 411-B, v bytovom dome, súpisné číslo 5176, na Stavbárskej ulici č. 36 v Bratislave, ktorého vlastníkom podľa LV č. 3491 je SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o.“

Predkladá : Ing. JUDr. Martin Kuruc
starosta mestskej časti

Zodpovedný: Mgr. Jana Adamová, v.r.

Vypracoval: Mgr. Jana Adamová, v.r.

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výpis uznesenia DR spoločnosti
4. Znalecký posudok č. 41/2021
5. List vlastníctva

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava -Vrakuňa v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Vrakuňa a majetkom vlastným, schválené uznesením MZ Bratislava – Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11. 12. 2012 v platnom znení a Zakladateľskej listiny spoločnosti

A:

Schvaľuje :

predaj hmotného investičného majetku – bytu č. 411-B, v bytovom dome, súpisné číslo 5176, na Stavbárskej ulici č. 36 v Bratislave, s príslušným podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu a spoluvlastníckym podielom k pozemkom parc. č. 1232/1, 1232/2, 1233/1, 1233/2, 1233/3, 1233/4, 1233/5 vo výške 4028/947741, ktorého vlastníkom podľa LV č. 3491 je SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. navrhovateľovi s najvyššou ponukou p. Peter Nittnaus a manž. Katarína, Hradská 41, 82107 Bratislava, na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej v zmysle platnej legislatívy, za kúpnu cenu 50 000.- €. V prípade straty záujmu ďalšiemu záujemcovi v poradí.

B:

Odporúča :

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi MČ Bratislava - Vrakuňa, ako štatutárnemu zástupcovi jediného spoločníka SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. rozhodnutím jediného spoločníka vykonávajúceho v zmysle § 132 OZ pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti, prijatá dňa 8. 12. 2021 o 9.00 hod. v sídle MÚ Mestskej časti Bratislava - Vrakuňa, Šíravská 7, kancelária starostu, 1.p., nasledovné rozhodnutie :

Jediný spoločník spoločnosti vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia schvaľuje :

predaj hmotného investičného majetku – bytu č. 411-B, v bytovom dome, súpisné číslo 5176, na Stavbárskej ulici č. 36 v Bratislave, s príslušným podielom na spoločných častiach spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu a spoluvlastníckym podielom k pozemkom parc. č. 1232/1, 1232/2, 1233/1, 1233/2, 1233/3, 1233/4, 1233/5 vo výške 4028/947741, ktorého vlastníkom podľa LV č. 3491 je SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. navrhovateľovi s najvyššou ponukou p. Peter Nittnaus a manž. Katarína, Hradská 41, 82107 Bratislava, na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej v zmysle platnej legislatívy, za kúpnu cenu 50 000.- €. V prípade straty záujmu ďalšiemu záujemcovi v poradí.

D ô v o d o v á s p r á v a

Byt č. 411-B, plocha bytu 40,28 m², v bytovom dome súpisné číslo 5176, na Stavbárskej ulici č. 36 v Bratislave, s príslušným podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastníckym podielom k pozemkom parc. č. 1232/1, 1232/2, 1233/1, 1233/2, 1233/3, 1233/4, 1233/5 vo výške 4028/947741, nadobudla spoločnosť do vlastníctva na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej s predávajúcimi Pavol Bucha a manž. Katarína Buchová rod. Slaninová, dňom 16.1.2006, za kúpnu cenu 1.- Sk, s touto hodnotou aj bol zaradený do majetku.

Podľa následne vypracovaného znaleckého posudku Ing. Annou Kleinovou dňa 24. 4. 2006 bola hodnota kúpených nehnuteľností 770 000.- Sk, t.j. 25 559,32 €.

Byt bol od 16.1.2006 prenajatý p. Jane Šarkoziovej, ktorú MČ vystažovala z nájomného bytu. Nájomné bolo hradené nepravidelne, nedoplatky boli uhrádzané až po opakovaných výzvach a urgenciách alebo na základe rozhodnutia súdu. Naposledy bol dlh vyrovnaný v roku 2014 a následne už len stúpal. Od kedy bol podaný návrh na súd na vypratanie bytu, tak nájomníčka prestala platiť úplne a ku dňu vypratania bytu je dlh vo výške 14 924,45 €. Byt bol exekútorom vypratáný 30.9.2021. Nakoľko bol veľmi zdevastovaný, zavšivený a zaplošticovaný, v byte musela byť následne urobená dezinfekcia a deratizácia, potom bol vyčistený a vymaľovaný. V byte nie je kuchynská linka, nie sú tam žiadne spotrebiče, žiadne vnútorné dvere, je nutné zrekonštruovať kúpeľňu a WC a uhradiť pripojovací poplatok za elektriku, nakoľko byt bol odpojený.

Po vyčistení a vymaľovaní bol urobený nový znalecký posudok, zo dňa 9.11.2021, ktorý vypracovala Ing. Bc. Oľga Višniarová, podľa ktorého je všeobecná hodnota bytu spolu s podielom na spoločných častiach a pozemku 41 800.- €.

Aktuálne sa nehnuteľnosti podobného typu v bytových domoch na Stavbárskej ulici č. 34 až 42, ale zrekonštruované, s kuchynskou linkou a spotrebičmi a funkčnou zrekonštruovanou kúpeľňou, predávajú v rozsahu cca od 50 000.- € do 65 000.- €.

Na základe zverejnených inzerátov mali záujemci o kúpu nehnuteľnosti za cenu v rozsahu od 40 000.- € do 50 000.- €.

Najvyššiu ponuku predložili p. Peter Nittnaus a manž. Katarína, Hradská 41, 82107 Bratislava vo výške 50 000.- €. Ponuku vo výške 48 000.- predložil p. Martin Nemček, Smolenická 18, Bratislava.

Dozorná rada spoločnosti odporučila predaj nehnuteľnosti záujemcovi s najvyššou ponukou p. Peter Nittnaus a manž. Katarína, Hradská 41, 82107 Bratislava vo výške 50 000.- €. V prípade straty záujmu ďalšiemu záujemcovi v poradí.

V Bratislave, dňa 7.12.2021

ZÁPIS ZO ZASADNUTIA DOZORNEJ RADY SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o.

Dátum	7.12.2021	Prítomní:	Ing. Tomáš Galo, predseda DR JUDr. Marcel Boris, člen DR Mgr.art. Jana Némethová, člen DR Lenka Poláková, člen DR Ing. Bystrík Žák, člen DR Mgr. Jana Adamová, konateľka SPOBY s.r.o
-------	-----------	-----------	---

Zápis zo zasadnutia DR

1. Otvorenie

Ing. Tomáš Galo otvoril zasadnutie dozornej rady (ďalej DR). Ako zapisovateľka bola navrhnutá Mgr. Adamová a overovateľ Ing. Galo.

Uznesenie č.1/3/2021

Dozorná rada schvaľuje program tak, ako bol navrhnutý, zapisovateľka Mgr. Adamová, overovateľ Ing. Galo.

Hlasovanie :

Prítomní :	5	Za:	5	Proti :	0	Zdržal sa :	0
------------	---	-----	---	---------	---	-------------	---

2. Predaj bytu č. 411-B, vo vlastníctve SPOKOJNÉ BÝVANIE Stavbárska 36, Bratislava

Prítomní boli oboznámení s postupom vypratania, vyčistenia a vymalovania bytu, vypracovaným znaleckým posudkom a predloženými ponukami na kúpu bytu. Najvyššia ponúknutá cena je 50 000.- € navrhovateľmi p. Peter Nittnaus a manž. Katarína, Hradská 41, 82107 Bratislava.

Uznesenie č.2/3/2021

Dozorná rada :

1. Súhlasí s predajom bytu č. 411-B, vo vlastníctve SPOKOJNÉ BÝVANIE Stavbárska 36, Bratislava, navrhovateľovi s najvyššou ponukou p. Peter Nittnaus a manž. Katarína, Hradská 41, 82107 Bratislava, na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej v zmysle platnej legislatívy, za kúpnu cenu 50 000.- € v prípade straty záujmu ďalšiemu záujemcovi v poradí.

Hlasovanie :

Prítomní :	5	Za:	5	Proti :	0	Zdržal sa :	0
------------	---	-----	---	---------	---	-------------	---

3. Rôzne

DR poveruje vykonať kontrolu pokladne Ing. Gala.

4. Záver

Predseda DR poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie DR ukončil.

Termín nasledujúceho zasadnutia DR bude dohodnutý s členmi DR operatívne s ohľadom na aktuálnu situáciu.

Zapisovateľ : Mgr. Jana Adamová

Overovateľ : Ing. Tomáš Galo

Príloha: Prezenčná listina

SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o.
TOPLIANSKA
821 07 BRATISLAVA
IČO: 35 815 329
IČ DPH: SK2320246888

Kúpna zmluva

2V-8284/05-5-

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany



1. Pavol B u c h a
dátum nar.: 29.06.1973
r. č.: 730629/7636
bytom: Bzince 74, 956 05 Radošina
rodinný stav: ženatý
štátny občan Slovenskej republiky

a

Katarína B u c h o v á, rod. Slamová
dátum nar.: 04.12.1979
r. č.: 796204/7137
bytom: Čiernovodská 23, 821 07 Bratislava
rodinný stav: vydatá
štátny občan Slovenskej republiky

SPRÁVA KATASTRA PRE HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVU
Vklad povolený dňa: 16.-01.-2006.....
Pod č. V: 238/05.....
Rozhodnutie nadobúda právoplatnosť týmto dňom.
Právne účinky vkladu nastali dňa: 16.-01.-2006.....
Vklad bol uložený: Ing. Jana Plánovská.....

/ďalej len „predávajúci“/

2. Spokojné bývanie, s.r.o.
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 24426/B
IČO: 35 815 329
sídlo: Toplianska 5, 821 07 Bratislava
zastúpený: Ing. Marekom Hargašom - konateľom spoločnosti

/ďalej len „kupujúci“/

II. Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy je:

a/ dvojizbový byt č. 411 - B na V. poschodí bytového domu na Stavbárskej ul. 34, 36 v Bratislave, súpisné č. 5176, vchod č. 36, ktorý je postavený na parc. č. 1232/1, parc. č. 1233/1 a parc. č. 1233/3, katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava - m. č. Vrakuňa, okres Bratislava II.,

b/ spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 5176 na Stavbárskej ul. č. 34 a 36 v Bratislave, nachádzajúcom sa na parc. č. 1232/1, parc. č. 1233/1 a parc. č. 1233/3, katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava - m. č. Vrakuňa, okres Bratislava II v podiele 4029/947741,

15

c/ spoluvlastnícky podiel k pozemkom

- parc. č. 1232/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 617 m²,
 - parc. č. 1232/2, ostatné plochy o výmere 348 m² - príľahlý pozemok,
 - parc. č. 1233/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 654 m²,
 - parc. č. 1233/2, ostatné plochy o výmere 347 m² - príľahlý pozemok,
 - parc. č. 1233/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m²,
 - parc. č. 1233/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m² - príľahlý pozemok,
 - parc. č. 1233/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m² - príľahlý pozemok
- v katastrálnom území Vrakuňa, obec Bratislava - m. č. Vrakuňa, okres Bratislava II. v podiele 4029/947741.

2. Predmet kúpy je zapísaný na liste vlastníctva č. 3491 - čiastočný, katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava - m. č. Vrakuňa, okres Bratislava II. vedeného katastrom nehnuteľností, Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, pracovisko Bratislava II.

3. Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi predmetu kúpy.

III.

Popis a určenie predmetu zmluvy

1. Byť č. 411 - B uvedený v bode 1 písm. a/ článku II. tejto zmluvy pozostáva z dvoch izieb a príslušenstva, ktorým je predsieň s kuchynským kútom, kúpeľňa a WC. Celková podlahová plocha bytu je 40,29 m².

2. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, všetka jeho vnútorná inštalácia, ktorými sú potrubné rozvody vody, ústredného kúrenia, elektroinštalácie, odpady a pod. okrem stúpacích vedení a uzavieracích armatúr na nich.

3. Spoločnými časťami domu sú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, a to najmä základy domu, strechy, chodby a balkóny na konci chodieb, obvodové múry, priečelia, vchody, terasy, rampy, spoločné komunikačné jadro so schodiskom, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

4. Spoločnými zariadeniami domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne domu, a to výťahy a strojovne v spoločnom komunikačnom jadre, rozdeľovače ústredného kúrenia a teplej úžitkovej vody, odvetrávacie prieduchy zo sociálnych častí, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky, STA a SKT.

5. Príslušenstvom domu, ktoré je určené na spoločné užívanie, slúži výlučne domu a nie je jeho stavebnou súčasťou je prístupová pešia komunikácia a kontajnerové státie, ktoré sa nachádzajú na príľahých pozemkoch.

6. Vlastníctvo bytu je ohraničené vstupnými dverami do bytu vrátane zárubne a prívodmi teplej a studenej vody od hlavných spoločných uzatváracích ventilov pre byt a elektrickými ističmi pre byt.

IV. *Úprava práv k pozemku*

Kupujúci berie na vedomie, že cez spoločnú komunikáciu na pozemku arc. č. 1234/1 je zriadené právo prístupu a prechodu v prospech užívateľov domu súpisné . 5176. Nadobudnutím vlastníctva bytu vznikne kupujúcemu k vyššie uvedenému pozemku právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

V. *Cena predmetu kúpy*

1. Kúpna cena predmetu kúpy bola dohodnutá zmluvnými stranami vo výške 1,- Sk, slovom jedna koruna slovenská.
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci v lehote do 10-ich dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckého práva bezhotovostným stykom prevodným príkazom na účet predávajúceho 2615939216/1100 vedený v Tatra banke.

VI. *Osobitné ustanovenia*

1. Kupujúci vyhlasuje, že ho predávajúci oboznámil so stavom predmetu kúpy, že je mu známy stav kupovaných nehnuteľností a predmet kúpy v tomto stave kupuje. Ďalej kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil s listom vlastníctva č. 3491 - čiastočný, katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava - m. č. Vrakuňa, okres Bratislava II. vedeného katastrom nehnuteľností, Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, pracovisko Bratislava II., na ktorom je predmet kúpy zapísaný.
2. Kupujúci predmet kúpy kupuje do výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci berie na vedomie, že v zmysle § 15 zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vzniká na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu v dome, ktoré urobil vlastníak bytu záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
4. Kupujúci berie na vedomie zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prístupu k rozvodom ústredného kúrenia nachádzajúceho sa v nebytovom priestore č. NP 2B na I. posch. bytového domu Stavbárska 34, 36 určených pre dodávku teplotnosného média do napojených objektov Stavbárska 34 - 42. Vecnému bremenu zodpovedá právo na dodávku teplotnosného média z rozvodu UK pre bytový dom súpisné č. 5176.
5. Kupujúci berie na vedomie, že správu a údržbu domu zabezpečuje na základe uzavretej Zmluvy o výkone správy I + V správa nehnuteľností, s. r. o. so sídlom na Miletičova 80, Bratislava. Kupujúci prehlasuje, že prístupuje k Zmluve o výkone správy.
6. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, právne vady, práva tretích osôb alebo vecné bremená okrem uvedených v tejto zmluve.

17

7. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nemá žiadne finančné ani iné záväzky voči subjektu vykonávajúcemu správu bytového domu a ani iným osobám poskytujúcim služby súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy a že ku dňu podpisu tejto zmluvy má vysporiadané dane a poplatky voči príslušným orgánom vzťahujúce sa k nehnuteľnosti.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvárajú zmluvu slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, podpis predávajúceho musí byť úradne overený.
3. Zmluva sa vyhotovuje v osemich vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a šesť vyhotovení k podaniu návrhu na vklad vlastnického práva do katastra nehnuteľností. Zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastnického práva. Návrh na vklad vlastnického práva do katastra podajú Katastrálnemu úradu v Bratislava, Správe katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu zmluvné strany bezodkladne po podpise tejto kúpnej zmluvy.
4. Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastnického práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.

V Bratislave dňa 25.11.2005



Pavol Bucha
Katarína Buchová
predávajúci



SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o.
TOPLIANSKA 5,
821 07 BRATISLAVA
IČO: 35815329
IČ DPH: SK2020246668
-4-

Ing. Marek Hargáš
konateľ spoločnosti Spokojné bývanie s.r.o.
kupujúci

Ing. KLEINOVÁ Anna
ZNALEC
ODBOR STAVEBNICTVO
ODVETVE ODHAD HODNOTY NEHNUTEĽNOSTI
811 04 BRATISLAVA DROTÁRSKA 411/B

SÚHLASÍ S ORIGINÁLOM

18

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vračuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 08.11.2021
Čas vyhotovenia: 11:03:25

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3491

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1232/ 1	617	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		, 501
1232/ 2	348	ostatná plocha	29	1		, 501
1233/ 1	654	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		, 501
1233/ 2	347	ostatná plocha	29	1		, 501
1233/ 3	94	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		, 501
1233/ 4	180	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		, 501
1233/ 5	46	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5176	1232/ 1	9	Stavbárska		1
			PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 22692/2021		
5176	1233/ 1	9	Stavbárska		1
			PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 22692/2021		
5176	1233/ 3	9	Stavbárska		1
			PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 22692/2021		

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : Stavbárska 36 5. p. Byt č. 411 - B

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

4029 / 947741

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

95 Spokojné bývanie, s.r.o., Toplianska 5, Bratislava, SR

IČO :

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Vchod : Stavbárska 36 5. p. Byt č. 411 - B

95 Spokojné bývanie, s.r.o., Toplianska 5, Bratislava, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-8388/05 zo dňa 16.1.2006

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Nebytový priestor

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

7 - Zariadenie stravovacie

12 - Iný nebytový priestor

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z.

Vecné bremeno- spočívajúce v práve prístupu k rozvodom ústredného kúrenia nachádzajúceho sa v NP 2B na l.p. bytového domu Stavbárska 34,36, ktoré sú určené pre dodávku teplotnosného média do napojených objektov Stavbárska 34-42, ktorému zodpovedá právo kupujúceho na dodávku teplotnosného média z rozvodu UK pre bytov. dom súp.č.5176

Iné údaje:

Právo prístupu a prechodu cez spoločnú komunikáciu parc.č.1234/1, 1234/5, 1234/6, 1234/7, 1234/8, 1234/9 v prospech užívateľov bytov domu so súp.č.5176

- 19 Zmena adresy trvalého bydliska, R-1430/20
- 19 Zmena priezviska R-1526/21
- 33 Zmena adresy trvalého pobytu. R-2811/15
- 42 Zmena adresy trvalého pobytu, R-2335/2020
- 73 Zmena priezviska a adresy trvalého pobytu, R-1343/21
- 84 Zmena adresy R-5306/15
- 99 Zmena priezviska a adresy trvalého pobytu, R-6024/2019
- 121 Doplnenie titulu Janka Belková podľa R-4930/14 zo dňa 15.10.2014
- 128 Žiadosť o vyznačenie zmeny trvalého pobytu, R-6640/16
- 156 Zmena adresy trvalého pobytu, R-3598/15
- 169 Zmena adresy podľa R-5661/20
- 198 Rozhodnutie č.k. DSP+ KR/3078/2007/Bo-86 zo dňa 3.9.2007, právoplatné 19.9.2007, znalecký posudok č.149/2007
- 221 Evidenčná zmena, R-3527/2021.
- 231 Zmena adresy a mena R-2859/15
- 267 Zmena adresy trvalého pobytu R-942/16
- 284 Zmena adresy trvalého pobytu, R-4328/2017.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Fotodokumentácia bytu č.37

