

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 27.4.2021

BOD č. 12

**Žiadosť nájomcu prepress s.r.o., Rajecká 38/14145,
821 07 Bratislava, IČO: 35 854 804,
o poskytnutie zľavy na nájomnom z dôvodu obmedzenia užívania
prenajatých nebytových priestorov po rozbití sklenených výplní dverí
a okien cudzím zavinením na Bučinovej 10 v Bratislave.**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedná: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.
prednostka

Spracovateľ: Mgr. Monika DUDOVÁ, v. r.
vedúca referátu SNM

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie komisie
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

n e s c h v a ľ u j e

nájomcovi prepress s. r. o., Rajecká 38, 821 07 Bratislava, IČO: 52 854 804, ktorý užíva nebytový priestor na Bučinovej 10 v Bratislave pre účely predajne cukrárne a kaviarne v súlade s uzatvorenou zmluvou o nájme Ev. č. MČ: 490/2013 zo dňa 30.7.2013, poskytnutie zľavy na nájomnom z dôvodu obmedzenia užívania prenajatých nebytových priestorov po rozbití sklenených výplní dverí a výkladov cudzím zavinením **za obdobie od 01.01.2021 do 20.01.2021 vo výške 285,00 Eur** z ročného nájomného za rok 2021.

B/

ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zaslať nájomcovi stanovisko v súlade s bodom A/ tohto uznesenia.

Dôvodová správa

Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa bola doručená ako prenajímateľovi žiadosť od nájomcu prepress s. r. o., Rajecká 38, 821 07 Bratislava, IČO: 52 854 804, ktorý užíva nebytový priestor na Bučinovej 10 v Bratislave pre účely predajne cukrárne a kaviarne v súlade s uzatvorenou zmluvou o nájme Ev. č. MČ: 490/2013 zo dňa 30.7.2013, o poskytnutí zľavy na nájomnom z dôvodu obmedzenia užívania prenajatých nebytových priestorov po rozbití sklenených výplní dverí a výkladov cudzím zavinením dňa 01.01.2021 do doby odstránenia poškodených častí t.j. do 20.1.2021 (t.j. podľa predloženej faktúry od spoločnosti SKLOBAU Limbach za obdobie od 01.01.2021 do 20.01.2021 vo výške 1399,80 Eur).

Nájomca oznámil skutočnosť, že došlo neznámou osobou a cudzím zavinením k poškodeniu okien a rozbitiu sklenených výplní dverí počas Silvestrovskej noci z 31.12.2020 na 01.01.2021 vplyvom výbuchu použitej pyrotechniky počas novoročných osláv. Táto skutočnosť bola nahlásená polícii, ktorá vykonala obhliadku a šetrenie priamo na mieste a situáciu zdokumentovala. Oznámenie o tomto incidente bolo zo strany nájomcu doručené prenajímateľovi dňa 4.1.2021, prvý pracovný deň po uskutočnení tejto škody. Nájomca žiada o zľavu na nájomnom z dôvodu, že došlo v danom období k úniku strát na teplo, nemožnosti užívať daný priestor, ktorý mohol podľa platných pravidiel v mimoriadnej situácii COVID slúžiť ako výdajňa výrobkov.

Zamestnanci mestskej časti začali sa týmto prípadom zaoberať dňa 7.1.2021 a prisľúbili zabezpečiť výmenu sklenených výplní dňa 11.01.2021, kedy bolo možné zo strany prevádzky sklenárstva na Čiližskej 1 v Bratislave toto zrealizovať. Uvedené obdobie medzi 01.01. do 11.01.2021 bolo prevažne dovolenkovým obdobím a zabezpečiť v danom období a v čase COVIDU (zatvorené prevádzky služieb) okamžite dosť zložité. Nájomca vzhľadom k tomuto termínu prehlásil, že si v priebehu niekoľkých dní zabezpečí vo vlastnej réžii výmenu týchto skiel a požiada o refundáciu vynaložených nákladov. Z jeho strany aj napriek uvedenému zabezpečil výmenu podľa doručenej faktúry mestskej časti až dňa 20.1.2021. Medzitým zo strany mestskej časti bol uvedený prípad nahlásený ako škodová udalosť poisťovacej spoločnosti, u ktorej má mestská časť poistený majetok. Z celkovej spôsobenej škody vo výške 1399,80 Eur, bolo poisťovňou uznaná škoda po zápočte spoluúčasti MČ vo výške 1342,90 Eur.

Teda samotná škodová udalosť bola riešená ako poisťná udalosť, ale nájomca žiada o uplatnenie zľavy na nájomnom za obdobie znemožnenia užívania tohto priestoru, úniku tepla a problémov spojených s dočasným prelepením rozbitých skiel, ochrany majetku a tovaru vo vnútri prevádzky.

Ročné nájomné za užívanie týchto priestorov v súlade s uzatvorenou zmluvou ev. č. 490/2013 je vo výške 5 298,00 Eur + služby spojené s užívaním NP. Za obdobie od 1.1.2021 do 20.1.2021, teda 20 dní požaduje nájomca znížiť nájomné vo výške 285,00 Eur (5298 Eur ročne : 12 mesiacov) : 31 dní = 14,25 Eur na 1 deň x 20 dní = celkom 285 Eur)

Obdobná škodová udalosť sa stala aj na nebytovom priestore na Bučinovej 14-16 – prevádzka potravín CBA, kde však nájomca škodovú udalosť riešil v rámci svojho poistenia prenajatých priestorov.

Tieto udalosti boli prešetrované aj na Obvodnom oddelení policajného zboru na Šíravskej 3 v Bratislave. Z dôvodu, že nebolo možné preukázať kto zaviniť svojím konaním uvedenú škodovú udalosť, polícia prerušila a ukončila šetrenie koncom marca 2021.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakunja

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 22.02.2021
Čas vyhotovenia: 11:32:43

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3299

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
491/ 48	382	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
491/ 49	379	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
491/ 50	391	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
491/ 51	174	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
491/174	151	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
491/175	181	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
8698	491/ 48	9	Bučinová 10,12,14		1
8698	491/ 49	9	Bučinová 10,12,14		1
8698	491/ 50	9	Bučinová 10,12,14		1
8698	491/ 51	9	Bučinová 10,12,14		1
8698	491/174	9	Bučinová 10,12,14		1
8698	491/175	9	Bučinová 10,12,14		1

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Nebytový priestor

Vchod : Bučinová 10 1. p. Priestor č. 901

Druh nebytového priestoru: 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

27700 / 587633

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

130 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.j. 8389/484/2013/OSMPČ/DU zo dňa 26.8.2013, Z-17948/13.

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Informatívny výpis

MIESTNY ÚRAD
BRATISLAVA VRAKUNJA
Stará ul. č. 7
821 07 Bratislava
-15-

1/2

Údaje platné k: 19.02.2021 18:00

Zapísaný do gráfy mestskej
časti BA - Vrakunja.

SKLBAU

glass is the future

DODÁVATEĽ

SkloBau s.r.o.
Vinohradnícka 91
90091 Limbach
SLOVENSKO

IČO: 51320347
DIČ: 2120681145
IČ DPH: SK2120681145

Telefón: 0917645360
E-mail: sklobau@gmail.com
Vystavil: Illéš

ODBERATEĽ

Mestská časť Bratislava - Vrakuňa
Širavská 7
821 07 Bratislava - mestská časť Vrakuňa
Slovensko

IČO: 00603295
DIČ: 2020840118



Dátum vystavenia 20.01.2021 Dátum dodania 20.01.2021 Dátum splatnosti 03.02.2021

IBAN
SK22 1111 0000 0015 0388 5001

SWIFT
UNCRSKBX

VS
1020210023

Suma na úhradu
1 399,80 EUR

Spôsob úhrady
Bankový prevod

Spôsob dodania
Dodávka a montáž v SR

Číslo objednávky
20210030

Fakturujeme Vám

Č.	Názov položky	Počet	MJ	Cena bez DPH	DPH	Spolu s DPH
1.	Dodanie a výmena skiel 2kusy rozmerov 2158x1888mm 1 kus rozmerov 1813x938mm ESG/float hrky 6mm, brúsené hrany - zameranie, montáž, odvoz skla	1,00		1 166,50	20 %	1 399,80

MIESTNY ÚRAD	
Širavská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Dátum	RZ
20.01.2021	ZHLO
Prílohy: 345	Výdaje:
Číslo účtu	Prílohy:

Základ DPH 20 % 1 166,50
DPH 20 % 233,30
Celkom EUR 1 399,80

eciatka a podpis



MIESTNY ÚRAD	
Širavská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Došlo dňa:	RZ
08. 03. 2021	ZH-LU
Prílohy:	1681
Číslo opisu:	000

Mestská časť Bratislava - Vrakuňa

Širavská 7
821 07 Bratislava

Bratislava, dňa 3.3.2021

VEC: Oznámenie o ukončení likvidácie poisťnej udalosti

Číslo ŠU: 2100000068
Číslo PZ: 1110012596
Dátum ŠU: 1.1.2021
Miesto ŠU: Bučínova 10, 821 07 Bratislava
Poistník: Mestská časť Bratislava - Vrakuňa
Poistený: Mestská časť Bratislava - Vrakuňa
Poškodený: poistený / Sklenené výplne
Vybavuje: likvidacia@premium-ic.sk

Vážený klient,

dovoľujeme si Vám oznámiť, že ku dnešnému dňu sme ukončili vyšetrovanie vyššie uvedenej poisťnej udalosti, ktorú sme likvidovali na základe poisťnej zmluvy, platných Všeobecných poisťných podmienok, Osobitných a Doplnkových poisťných podmienok a predložených dokladov.

Rekapitulácia poisťného plnenia :

Výška škody podľa dokladov :	SkloBau, s.r.o. faktúra č. 1020210023	1 399,80 €
Doplatok poisťného na 1.Riziko		- 6,90 €
Spoluúčast'		- 50,00 €
Poisťné plnenie		1 342,90 €

Dispozícia pre úhradu poisťného plnenia: bankovým prevodom v prospech: poisťného

Názov banky / BIC	Všeobecná úverová banka, a.s. / SUBASKBX
Číslo účtu v tvare IBAN / BIC	SK30 0200 0000 0000 0442 4062
Variabilný symbol	2100000068

Ďakujeme, že využívate naše služby

S úctou,

PREMIUM Insurance Company Limited,
pobočka poisťovne z iného členského štátu
Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava
IČO: 50659669 DIČ: 4120066170

Ing. Mojmír Vedej
vedúci organizačnej zložky

PREMIUM Insurance Company Limited,
pobočka poisťovne z iného členského štátu

PREMIUM Insurance Company Limited, pobočka poisťovne z iného členského štátu

Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto | IČO: 50 659 669 | zapísaná v Obchodnom registri Okres súdu Bratislava I, odd.: Po, v.č.: 3737/B Tel.: +421 850 888 988 | e-mail: poistenie@premium-ic.sk | www.premium-ic.sk | IBAN: SK 47 0000 0051 2011 8452 | BIC: GIBASKBX

PREMIUM Insurance Company Limited, pobočka poisťovne z iného členského štátu pôsobí na území Slovenskej republiky ako organizačná zložka poisťovne PREMIUM Insurance Company Limited | 68 George Borg Olivier Street, STJ 1081, St. Julian's, Maltská republika / zapísanej v Registri spoločností Malta pod registračným číslom: C 91171

MIESTNY ÚRAD	
Širavská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Doslo dňa:	RZ
04. 01. 2021	ZH-LU
Prihovor:	Wytvorenie:
Evidenčné číslo zápisu:	Odd./Ulice:
Číslo spisu:	

prepress s. r. o., Rajecká 38, 821 07 Bratislava

24/24 P. DUBOVÁ

Mestská časť Bratislava – Vrakuňa
Širavská 7
821 07 Bratislava

Bratislava dňa 4. januára 2021

Vec: Oznámenie o vzniku škody

Dobrý deň,

na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov má naša spoločnosť (ako nájomca) od Vás (ako prenajímateľa) prenajatý nebytový priestor na Bučinovej 10 v Bratislave. V piatok dňa 1. januára 2021 v skorých ranných hodinách došlo pravdepodobne v dôsledku použitia pyrotechniky počas novoročných osláv nám neznámou osobou k poškodeniu okien na priestoroch našej prevádzky „Cukráreň na Pešej“ prevádzkovanéj v predmetných nebytových priestoroch (taktiež došlo k poškodeniu okien na prevádzke potravín CBA, ktoré sú v susedstve). Fotodokumentáciu poškodenia okien zasielam v prílohe, keď došlo k rozbitiu skla na vstupných dverách do prevádzky a na jednom z ďalších okien nachádzajúcich sa na tej istej strane budovy. Na miesto bola privolaná aj polícia, ktorá vykonala šetrenie na mieste a situáciu zdokumentovala.

Podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov „Ak nie je dohodnuté inak, prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.“. Zároveň podľa § 5 odsek 5 cit. zákona „Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.“. **Týmto Vám preto oznamujeme vznik škody na nebytovom priestore**, škoda ktorá nevznikla povahou našej prevádzky, ďalej Vám oznamujeme, že **je potrebné okná na nebytovom priestore opraviť (vymeniť) a preto Vás žiadame o vykonanie opravy v čo možno najkratšom čase (najlepšie bezodkladne) tak, aby bol priestor užívania schopný na dohovorené užívanie a nedochádzalo k ďalším škodám** (napr. z dôvodu úniku strát na teplo, nakoľko priestor teraz nemá okenné tabule na vstupných dverách a tieto sú len dočasne prekryté kartónom a taktiež hrozí rozpadnutie sa skla na okne, ktoré nateraz drží pokope len bezpečnostná fólia nalepená na vnútornej strane okna, ďalej z dôvodu, aby sa zabránilo možnej hrozbe vzniku ďalšej škody

spôsobnej nám napr. ukradnutím majetku našej spoločnosti nachádzajúceho sa v nebytových priestoroch).

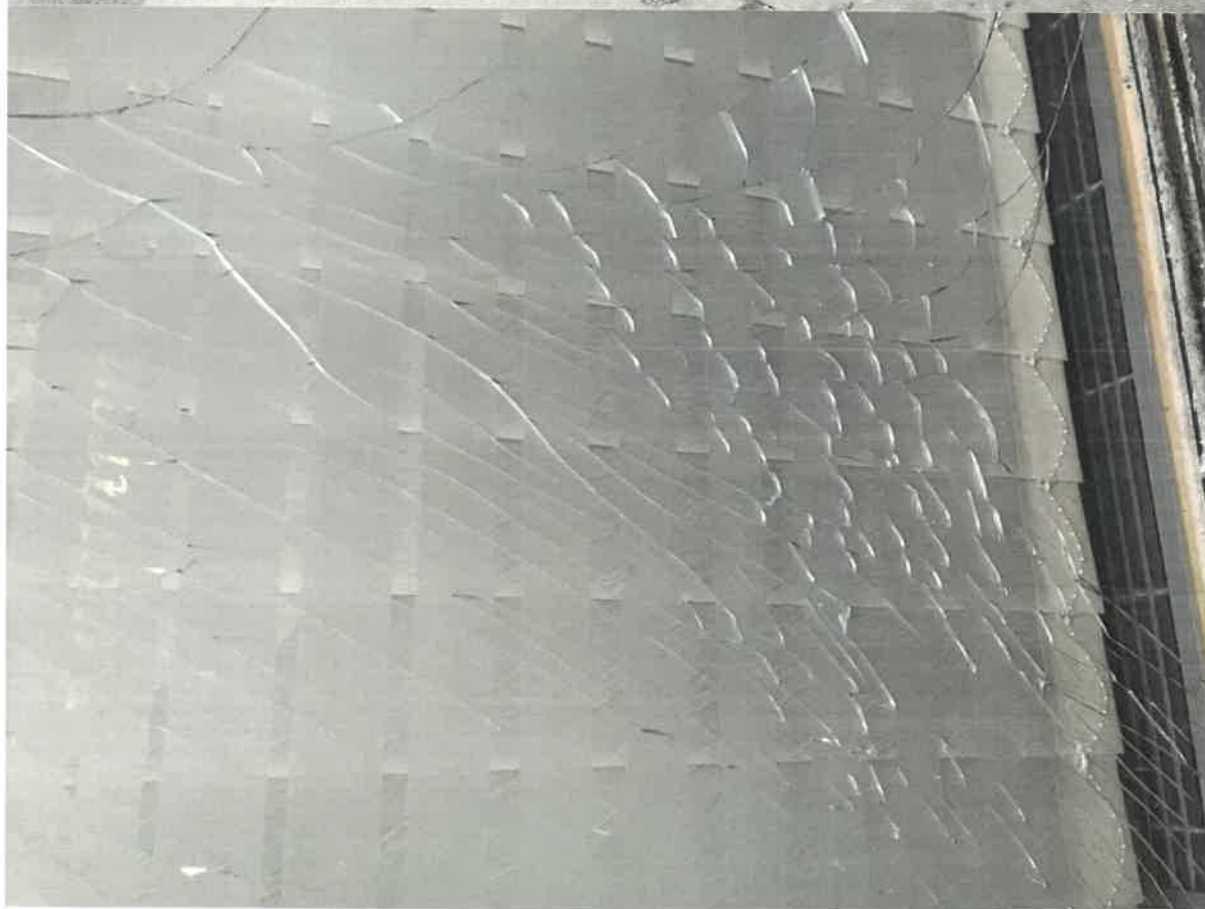
Zároveň Vás týmto žiadame o poskytnutie zľavy na nájomnom a to

- 1) vo výške 100 % z dôvodu nemožnosti užívania nebytového priestoru na dohovorené užívanie za obdobie od 1. januára 2021 až do vykonania opravy nebytových priestorov, a
- 2) vo výške 50 % za obdobie obmedzeného a sťaženého užívania nebytových priestorov počas druhej vlny pandémie Korona vírusu od 15. októbra 2020 tak, aby nám bola poskytnutá dotácia na nájomné zo strany štátnych orgánov.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo potreby vykonania obhliadky a opravy okien ma môžete kontaktovať na tel. č. 0905/455 523 alebo e-mailom na prepress@stonline.sk.

S pozdravom

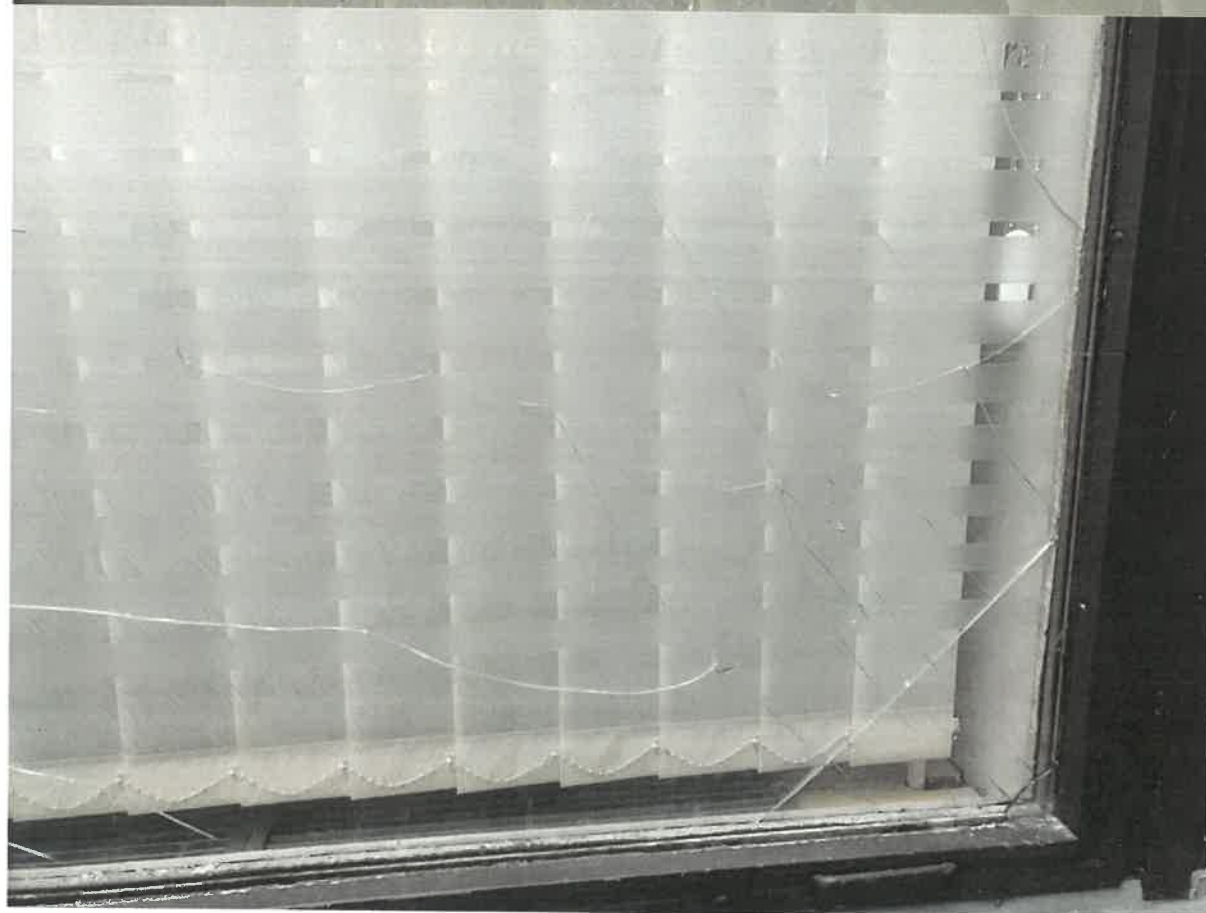
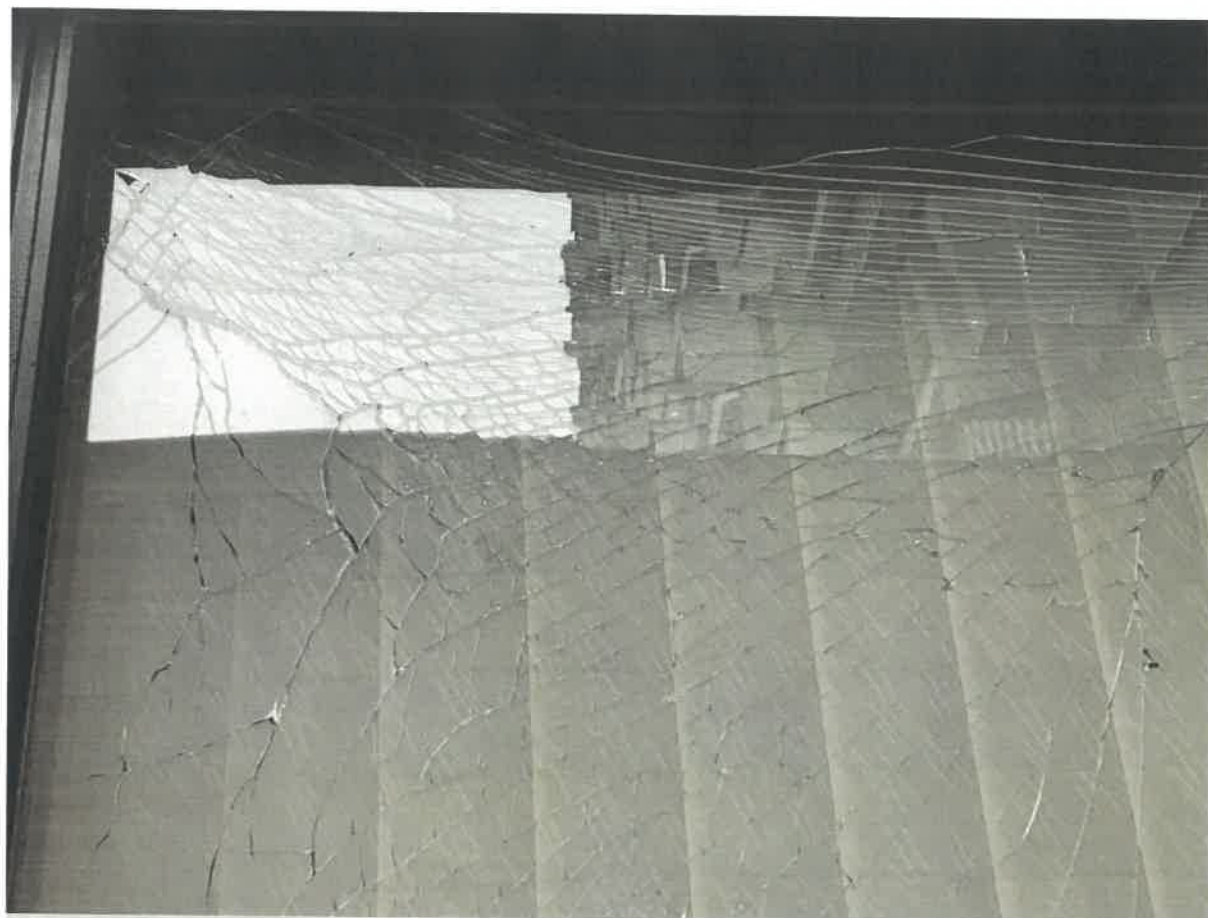
Ján Orth
konateľ spoločnosti



HP - Buceňová 10



NP Budeňov 10



XP Бульвар 10



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I


Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 28505/B

Obchodné meno:	prepress s.r.o.	(od: 02.04.2003)
Sídlo:	Rajecká 38/14145 Bratislava 821 07	(od: 23.12.2006)
IČO:	35 854 804	(od: 02.04.2003)
Deň zápisu:	02.04.2003	(od: 02.04.2003)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 02.04.2003)
Predmet činnosti:	<p>poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu (od: 17.08.2013)</p> <p>konzultačná a školiaca činnosť v oblasti výpočtovej techniky v rozsahu voľnej živnosti (od: 02.04.2003)</p> <p>nákup a predaj tovaru v oblasti výpočtovej techniky v rozsahu voľnej živnosti (od: 02.04.2003)</p> <p>prenájom kancelárskych strojov a zariadení (od: 02.04.2003)</p> <p>komplexná počítačová príprava a výroba podkladov pre tlač podľa predlohy v rozsahu voľnej živnosti (od: 02.04.2003)</p> <p>grafická a technická úprava textu, obrazu a zvuku v rozsahu voľnej živnosti /okrem činností v zmysle autorského zákona/ (od: 02.04.2003)</p> <p>vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 02.04.2003)</p> <p>výroba a predaj zvukových a zvukovoobrazových záznamov, okrem činností v zmysle autorského zákona (od: 02.04.2003)</p> <p>kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu živnosti (od: 02.04.2003)</p> <p>kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti (od: 02.04.2003)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb v rozsahu voľnej živnosti (od: 02.04.2003)</p> <p>reklamná, propagačná a inzertná činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 02.04.2003)</p> <p>automatizované spracovanie dát (od: 02.04.2003)</p> <p>nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora (od: 02.04.2003)</p> <p>Pánske, dámske a detské kaderníctvo (od: 14.05.2015)</p>	
Spoločníci:	<p><u>Ján Orth</u> Rajecká 14145/38 Bratislava - mestská časť Vrakuňa 821 07</p>	(od: 29.11.2020)
Výška vkladu každého spoločníka:	<p>Ján Orth Vklad: 6 640 EUR Splatené: 6 640 EUR</p>	(od: 29.11.2020)
Štatutárny orgán:	<p>konateľ</p> <p><u>Ján Orth</u> Rajecká 38/14145 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 02.04.2003</p>	<p>(od: 17.08.2013)</p> <p>(od: 23.12.2006)</p>
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná a podpisuje v mene spoločnosti samostatne.	(od: 23.12.2006)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	

		(od: 30.09.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 17.3.2003 v zmysle Z.č. 500/01 Z.z.	(od: 02.04.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.03.2004. Dodatok č.1 k spoločenskej zmluve zo dňa 11.03.2004.	(od: 01.04.2004)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 07.04.2005.	(od: 27.04.2005)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 07.11.2006	(od: 23.12.2006)
	Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 14.8.2009.	(od: 30.09.2009)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 24.03.2015.	(od: 14.05.2015)
Dátum aktualizácie údajov:	01.04.2021	
Dátum výpisu:	06.04.2021	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
 Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
 Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)