

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 27.04.2021

Bod č. 5

**Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
k predloženému Memorandu o spolupráci hl. mesta Bratislavy
a mestskej časti Bratislava – Vrakuňa o umiestnení a prevádzkovaní
novej mestskej sociálnej služby krízovej intervencie útulku pre ľudí bez
domova**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová
prednostka

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia –
Varianta A
Varianta B
2. Dôvodová správa

/

apríl 2021

Návrh uznesenia

Varianta A

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ neschvaľuje

predložený návrh Memoranda o spolupráci hl. mesta Bratislavy a mestskej časti Bratislava Vrakuňa o umiestnení a prevádzkovaní novej mestskej sociálnej služby krízovej intervencie útulku pre ľudí bez domova v objekte ubytovne na Čiližskej ulici.1

B/ žiada

Magistrát hl. mesta o prepracovanie návrhu Memoranda o umiestnenie prevádzky útulku pre ľudí bez domova v inej lokalite mestskej časti na Hradskej ulici /areál Mea Culpa alebo blízke okolie /

C/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Aby o tomto hlasovaní informoval Mestské zastupiteľstvo hl. m. Bratislavy a aby poslanci Mestského zastupiteľstva za Vrakuňu hlasovali na rokovaní Mestského zastupiteľstva hl.m.Bratislavy v súlade s prijatým uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Vrakuňa

Varianta B

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

predložený návrh Memoranda o spolupráci hl. mesta Bratislavy a mestskej časti Bratislava Vrakuňa o umiestnení a prevádzkovaní novej mestskej sociálnej služby krízovej intervencie útulku pre ľudí bez domova v objekte ubytovne na Čiližskej ulici.1

s podmienkami :

1/ Poskytovanie sociálnej služby krízovej intervencie útulku pre ľudí bez domova bude realizované hl. mestom SR Bratislavou v skúšobnej dobe 1 rok

2/rozšírenie denného centra o ďalšiu sociálnu službu bude podmienené súhlasom miestneho zastupiteľstva Bratislava - Vrakuňa

B/ žiada

Magistrát hl. mesta o prepracovanie návrhu Memoranda o umiestnenie prevádzky útulku ľudí bez domova o pripomienky .

C/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Aby o tomto hlasovaní informoval Mestské zastupiteľstvo hl.m. Bratislavy a aby poslanci Mestského zastupiteľstva za Vrakuňu hlasovali na rokovaní MsZ v súlade s prijatým uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Vrakuňa

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa v zmysle uznesenia vlády č.574 z 27.11.2019 ešte začiatkom roka obdržala účelovú dotáciu vo výške 200 000,- € určenú na kapitálové výdavky na projekt **„ Zriadenie novej mestskej sociálnej služby krízovej intervencie – útulku, vrátane súvisiacich alebo nadväzných sociálnych služieb pre územie mestských častí Bratislava-Vrakuňa a Bratislava - Podunajské Biskupice.**

Pre účely tejto dotácie nevlastní mestská časť žiadne priestory, pozemok ani budovu, kde by sa projekt dal realizovať. Z tohto dôvodu zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa uznesením č. 308/XVII/2021 zo dňa 16.02.2021 rokovalo o zámere zriadenia novej mestskej sociálnej služby krízovej intervencie a požiadalo starostu, aby s primátorom hlavného mesta spoločne vypracovali návrh memoranda podmienok zriadenia činnosti a prevádzky tejto sociálnej služby. Zároveň ich požiadalo o verejné prerokovanie tohto projektu, ktoré sa uskutočnilo dňa 19.04.2021.

Až po podpise Memoranda bude uvoľnená účelová dotácia 200 000,- € z účtu mestskej časti.



Memorandum o spolupráci

uzavreté v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „memorandum“)
medzi nasledovnými účastníkmi memoranda:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpený: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596

(ďalej len „**hlavné mesto**“)

a

Mestská časť Bratislava - Vrakuňa

Sídlo: Šíravská, 821 07 Vrakuňa
Zastúpený: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
IČO: 00603295
DIČ: 2020840118

(ďalej len „**mestská časť Vrakuňa**“).

Preambula

Toto memorandum sa uzatvára v súlade s požiadavkou a s cieľom zdefinovať rámec spolupráce na implementáciu súboru opatrení, ktoré hlavné mesto spoločne s mestskou časťou Vrakuňa plánuje realizovať v záujme zlepšovania kvality podmienok života obyvateľov hlavného mesta a mestskej časti, zvýšenia bezpečnosti a verejného poriadku, zlepšenia dostupnosti služieb pre ľudí v núdzi ohrozených stratou bývania a sociálnym vylúčením s presahom na verejné zdravie a riešenie sociálnych problémov na území mestskej časti Vrakuňa.

Predmetom memoranda je úprava spolupráce a súčinnosti hlavného mesta a mestskej časti Vrakuňa pri zabezpečovaní cieľa prostredníctvom vzájomne previazaných a vzájomne sa podmieňujúcich a podporujúcich krokov pozostávajúcich z kúpy objektu na Čiližskej 1, zriadení a prevádzkovaní novej mestskej sociálnej služby krízovej intervencie útulku pre ľudí bez domova a nadväzujúcich sociálnych služieb **vo forme** nízkoprahového denného centra v regulovanom



režime zabezpečujúcom sociálne poradenstvo, základné životné potreby a ošetrovanie ľudí v núdzi ohrozeným stratou bývania, ako aj ďalších nadväzujúcich aktivít na území mestskej časti.

Účastníci v tomto Memorande prejavujú rozhodnutie spolupracovať a poskytovať si vzájomnú súčinnosť, vymieňať si bezodkladne potrebné informácie za účelom zriadenia a skvalitňovania služby, zvyšovania jej dostupnosti a účinnosti, zaistenia bezpečnosti komunity a systémového riešenia problému sociálneho vylúčenia a fenoménu bezdomovectva v mestskej časti.

Memorandum predstavuje dohodu o rámcovej spolupráci medzi hlavným mestom a mestskou časťou Vrakuňa v oblasti vytvárania siete sociálnych služieb a pomoci na území hlavného mesta a zároveň prispieva k napĺňaniu úloh a priorít Komunitného plánu sociálnych služieb na roky 2020-2021.

Článok 1

Účel memoranda

Memorandum je podpísané za účelom:

- 1) zriadenia novej mestskej služby krízovej intervencie
 - a) špecifikácie podmienok kúpy objektu na Čiližskej 1,
 - b) špecifikácie podmienok a financovania prevádzkovania objektu,
 - c) špecifikácie zodpovedností za odborné prevádzkovanie sociálnej služby,
 - d) zadenfinovania komunikácie s obyvateľmi pred a po spustení služby,
- 2) podpory a spolupráce poskytovateľov obdobných služieb v území,
- 3) podpory zlepšovania kvality života,
- 4) zadenfinovanie princípov komunikácie a spolupráce.

Článok 2

Kúpa objektu

- 1) Hlavné mesto a mestská časť Vrakuňa sa dohodli na vykonaní krokov smerujúcich ku kúpe objektu s popisným číslom Čiližská 5001/1, 821 07 Bratislava, formou združenej investície, pričom:
 - a) mestská časť Vrakuňa alokuje na kúpu objektu transfer prostriedkov uvoľnený v nadväznosti na bod E.3. uznesenia vlády SR č. 574 z 29. 11. 2019 v sume 200 000,00 eur určený na zriadenie tejto služby na pokrytie časti kapitálových výdavkov;
 - b) hlavné mesto poskytne finančné prostriedky vo výške rozdielu medzi dohodnutou kúpnou cenou nehnuteľného majetku a hnutel'ného majetku v objekte a prostriedkami alokovanými MČ .
- 2) Objekt bude v ideálnom podielovom spoluvlastníctve, ¼-na pre mestskú časť Vrakuňa, ¾ pre hlavné mesto.



- 3) Schválenie použitia zdrojov na spoločnú investíciu a schválenia kúpy budovy bude predložené na aprílové rokovanie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Vrakuňa
- 4) Následne budú podklady ku kúpe objektu (projektový zámer, sprievodná dokumentácia k objektu, personálnemu pokrytiu a prevádzke) predložená príslušným komisiám hlavného mesta (Finančná komisia, Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania), Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v riadnych termínoch zasadnutí, a to:
 - a) do mestskej rady dňa. 13. 5. 2021
 - b) do mestského zastupiteľstva dňa: 27. 5. 2021.
- 5) Po schválení kúpy príslušnými orgánmi mestskej časti Vrakuňa a hlavného mesta sa pristúpi k úprave vlastníckych práv k budove formou samostatnej zmluvy.

Článok 3

Prevádzkovanie objektu

- 1) Prevádzkovanie služieb a technická správa objektu bude plne v réžii hlavného mesta.
- 2) Zmluvné strany tohto memoranda sa dohodli, že príslušné podiely na majetku si poskytnú k užívaniu bezodplatne.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že na účely spustenia prevádzky sociálnej služby v objekte zrealizuje hlavné mesto nevyhnutné architektonické úpravy, menovite presun vchodu do objektu z ulice Dvojkrížna.
- 4) Budúce kapitálové výdavky spojené s prevádzkovaním služby znáša hlavné mesto. Kapitálové zhodnotenie majetku väčšieho rozsahu bude premietnuté majetkových podielov spoluvlastníkov.

Článok 4

Odborné zabezpečenie služby

- 1) Odborné zabezpečenie služby je plne v gescii hlavného mesta, sekcie sociálnych vecí; základné prevádzkové rámce tvoria prílohu č. 1 tohto memoranda.
- 2) Mestská časť Vrakuňa sa zaväzuje poskytnúť pri realizácii sociálnych opatrení a reintegrácii klientov a klientok zariadenia do bežného života maximálnu súčinnosť v rámci svojich možností, a to napríklad formou zamestnávania klientov vo svojich podnikoch, resp. službách.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli na monitorovaní a kvalitatívnom hodnotení služby v štvrtročných intervaloch.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že v komisii posudzujúcej príjem klientov do ubytovacej časti bude mať mestská časť Vrakuňa jedného zástupcu/zástupkyňu za vecne príslušný útvar miestneho úradu a jedného zástupcu/zástupkyňu za miestne zastupiteľstvo.



- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že predpokladaný termín spustenia prevádzky útulku je prelom roku 2021 a 2022
- 6) Zmluvné strany sa dohodli na tom, že spusteniu prevádzky nízko prahového denného centra budú predchádzať aktivity orientované na susedstvo, mapovanie potrieb cieľovej skupiny, vyhodnotenie vplyvu prevádzky útulku na bezprostredné okolie a verejná odborná diskusia za účasti poslancov miestneho zastupiteľstva mestskej časti Vrakuňa.

Článok 5

Závazky v rámci práce s komunitou

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na zabezpečení transparentnej komunikácie s obyvateľmi a obyvateľkami pred spustením služby, ako aj pravidelnej komunikácie počas fungovania služby formou:
 - a) spoločných susedských stretnutí,
 - b) zverejňovania informačných materiálov o službe na webovom sídle hlavného mesta a mestskej časti Vrakuňa,
 - c) spoločných verejných diskusií.
- 2) **Rámcový obsah aktivít podľa bodu 1) písm a) a b) je prílohou č. 2 tohto memoranda**
- 3) Na zabezpečenie transparentnej a otvorenej komunikácie s obyvateľmi a komunitou v bezprostrednom okolí sa hlavné mesto zaväzuje zamestnať v tíme sociálnej služby komunitného pracovníka/pracovníčku, ktorý bude kontaktným bodom pre obyvateľov. Primárnou úlohou komunitného pracovníka/pracovníčky bude riešenie otázok a problémov z pohľadu susedstva a bezprostrednej komunity. **Tento pracovník/pracovníčka bude zamestnaný/á ešte pred samotným spustením prevádzky sociálnych služieb.**
- 4) Hlavné mesto sa zaväzuje zabezpečovať a facilitovať prácu s komunitou prostredníctvom Metropolitného inštitútu Bratislavy, v súčinnosti so zástupcami a zástupkyňami mestskej časti Vrakuňa.
- 5) Mestská časť Vrakuňa sa zaväzuje v rámci komunikácie s verejnosťou podporovať poskytovanie nedostatkových nízkoprahových sociálnych služieb, otvorenou komunikáciou predchádzať dezinformáciám a konštruktívnym prístupom napomáhať k riešeniu prípadných problémov.

Článok 6

Podpora a spolupráce poskytovateľov sociálnych služieb v území

- 1) Za účelom zvýšenia kvality života na území mestskej časti Vrakuňa sa Hlavné mesto SR Bratislava zaväzuje v spolupráci s mestskou časťou Vrakuňa a mimovládny



organizáciami podniknúť kroky smerom k podpore vzniku a finančného zabezpečenia prevádzky sociálnej služby krízovej intervencie, ktorá bude poskytovať pomáhajúce služby, vrátane sociálneho poradenstva a vytvorenia podmienok pre zabezpečenie osobnej hygieny v súlade so Zákonom č. 448/2008 Z. z. pre ľudí v núdzi priamo v lokalite na Stavbárskej ulici, tzv. Pentagone.

Článok 7

Podpora zlepšovania kvality života

- 1) Za účelom zlepšovania kvality života s cieľom prispieť k zvýšeniu kvality prostredia komunity a obyvateľov okolia prijatím tohto memoranda po kúpe objektu a vysporiadaní vlastníckych práv k objektu
 - a) V rámci bezprostredného okolia novej sociálnej služby deklaruje hlavné mesto pripravenosť v nadväznosti na participatívne aktivity podľa čl. 5 ods. 1. zrealizovať do konca prvého polroka 2022 nasledovné opatrenia:
 - i) revitalizovať ihrisko nachádzajúce sa v príľahlej rezidenčnej zóne pred spustením služby
 - ii) zvýšiť kvalitu verejného osvetlenia v príľahlom okolí
 - iii) inštalovať kamerový systém na monitorovanie objektu a príľahlého okolia
 - iv) revitalizovať zeleň v bezprostrednom okolí služby.
 - b) V rámci širšieho okolia v záujme zvýšenia flexibility spolupráce s Mestskou políciou sa
 - i) hlavné mesto zaväzuje zriadiť v súlade so svojim dlhodobým záväzkom **okrskovú stanicu Mestskej polície** v mestskej časti Vrakuňa s územnou pôsobnosťou pre mestské časti Vrakuňa a Podunajské Biskupice,
 - ii) v prípade kladného zhodnotenia priestorov v budove Miestneho úradu na Šíravskej 8764/7, bezodplatného poskytnutia priestorov na tento účel a na dobu neurčitú zo strany mestskej časti Vrakuňa Mestská polícia zriadi pracovisko k termínu spustenia poskytovania sociálnej služby útulku.
- 2) V záujme predchádzania negatívnym sociálnym javom budú hlavné mesto a mestská časť postupovať koordinovane a aktívne hľadať a prispievať k riešeniam na elimináciu negatívnych externalít činnosti poskytovateľov komerčných služieb.

Článok 8

Komunikácia a spolupráca



- 1) Na úrovni vzájomnej spolupráce a komunikácie partneri memoranda realizujú spoluprácu na princípoch rovnoprávnosti a partnerstva a riadia sa ďalšími princípmi:
 - a) vzájomný rešpekt,
 - b) otvorenosť k dialógu, k zmene a ku konštruktívnej kritike,
 - c) zachovávanie dôvernosti informácií.
- 2) Na úrovni komunikácie s verejnosťou sa zmluvné strany, v záujme predchádzania dezinformáciám zaväzujú komunikovať otvorene, eliminovať dehonestujúcu komunikáciu a podporovať komplexné riešenia spočívajúce vo vyváženej kombinácii a vzájomnej previazanosti mäkkých opatrení (sociálne služby), represívnych opatrení (dohľad nad verejným poriadkom), a v opatreniach zameraných na zvýšenie kvality verejných priestorov predovšetkým ich čistoty a údržby.

Článok 9

Plnenie memoranda

- 1) Garantmi plnenia memoranda za jednotlivé inštitúcie sú:
 - a) za Magistrát hlavného mesta Bratislavy: xxx
 - b) za mestskú časť Vrakuňa:
- 2) Osobami poverenými organizáciou spolupráce a komunikáciou za jednotlivé inštitúcie sú:
 - a) za Magistrát hlavného mesta Bratislavy: (tu môže byť meno alebo poverená osoba za SSV):
 - b) za mestské časť Vrakuňa:
- 3) Komunikácia medzi Magistrátom hlavného mesta Bratislavy a mestskou časťou Vrakuňa bude prebiehať najmä elektronickou formou.
- 4) Garanti/garantky Magistrátu hlavného mesta Bratislavy a mestskej časti Vrakuňa, alebo nimi poverení zástupcovia/zástupkyne sa stretnú minimálne raz za 3 mesiace s cieľom informovať sa vzájomne o priebehu spolupráce a plnenia záväzkov vyplývajúcich z tohto memoranda.

Článok 10

Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci memoranda realizujú spoluprácu v súlade so všetkými relevantnými zákonmi.
- 2) Toto memorandum sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3) Súčasťou memoranda sú tri prílohy, ktoré tvoria jeho súčasť, 1. Prevádzkové rámce



sociálnej služby 2. Návrh právne kvalifikovaného uznesenia, 3. Návrh participatívneho procesu - zriadenie sociálnej služby.

- 4) Toto memorandum nadobúda platnosť dňom jeho podpisu účastníkmi memoranda a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta.
- 5) Obsah tohto memoranda možno meniť formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami a zástupkyňami účastníkov memoranda.
- 6) Memorandum možno zrušiť vzájomnou písomnou dohodou alebo písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhému účastníkovi memoranda. Účastník, ktorý vypovedal memorandum sa zaväzuje k zdržaniu sa krokov smerujúcich proti plneniu zákonných úloh druhého účastníka memoranda.
- 7) Memorandum o spolupráci je vyhotovené v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane Magistrát hlavného mesta Bratislavy a dva rovnopisy dostane mestská časť Vrakuňa.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta mestskej časti Vrakuňa



Príloha č.1.

Prevádzkové rámce sociálnej služby

Definované prevádzkové rámce vychádzajú z doterajších vedeckých poznatkov v oblasti práce s vylúčenými skupinami obyvateľstva, práce s komunitou prostredníctvom participácie a pri ich stanovovaní bola využitá dobrá prax realizačného tímu, zahraničné skúsenosti a výsledky výskumov založených na relevantných vedeckých zisteniach.

DÔRAZ NA ZACHOVANIE KVALITY ŽIVOTA MIESTNYCH OBYVATEĽOV

Väčšina nových sociálnych služieb pre ľudí v núdzi zo sebou prináša neistotu a prípadné obavy lokálneho obyvateľstva. Zmierniť tieto obavy a priniesť istotu miestnym obyvateľom považujeme za automatickú súčasť realizácie tohto zámeru. Hlavné mesto SR Bratislava berie túto časť realizácie projektu veľmi vážne a plne si uvedomuje svoju zodpovednosť aj v tejto oblasti. Domáce a zahraničné skúsenosti realizačného tímu projektu v oblasti podpory miestneho obyvateľstva poskytujú dostatočnú garanciu kvality a efektívnosti navrhovaných krokov a zásad.

Vybrané princípy a aktivity v danej oblasti:

1. Prevádzka objektu nastavená tak, aby reflektovala relevantné potreby miestnej komunity - viac k tejto téme uvádzame nižšie
2. Technické a prevádzkové riešenia, ktoré berú ohľad na miestnu komunitu – menujeme nižšie
3. Trvalý komunikačný kanál pre miestnych obyvateľov - Komunitný pracovník/čka ako trvalá súčasť prevádzky, vďaka ktorému budú mať možnosť miestni obyvatelia poukázať na akúkoľvek situáciu v ich okolí, ktorú bude musieť daný pracovník/čka riešiť alebo sa ňou zaoberať



4. Participácia obyvateľov v okolí objektu v čase po nákupe objektu a do spustenia prevádzky pod vedením Metropolitného inštitútu Bratislava a odborným realizačným tímom projektu
5. Participácia obyvateľov v okolí objektu po spustení prevádzky pod vedením Metropolitného inštitútu Bratislava a odborným realizačným tímom projektu
6. Komunitné aktivity a pomoc miestnym obyvateľom pod vedením odborného realizačného tímu projektu **Konkrétne aktivity budú stanovené prevádzkovateľom sociálnej služby na základe výstupov s participatívneho procesu s miestnou komunitou a v porovnaní s aktuálnymi možnosťami ubytovaných.**
7. Intenzívna spolupráca s Mestskou políciou na riešení vybraných situácií spolu s osadením kamerového systému do okolia

RÁMCE FUNGOVANIA ÚTULKU

Pôjde o primárnu, ťažiskovú funkciu danej budovy a novej sociálnej služby, ktorej zriadenie priamo vyplýva z účelu stanovenej dotácie od Vlády SR pre MČ Vrakuňa.

Pre koho bude určený a ako bude prebiehať výber ubytovaných?

- cieľom je poskytnúť dlhodobú odbornú podporu v minimálnej dĺžke trvania 1 rok (za dodržania pravidiel spolupráce) ľuďom v núdzovej životnej situácii spôsobenej stratou bývania
- dôraz bude kladený na poskytnutie dlhodobého sociálneho poradenstva, to povedie k identifikácii takých možností ubytovaného/ej, ktoré napomôžu k získaniu trvalého bývania po opustení útulku
- dlhodobé ubytovanie budú môcť získať ľudia v núdzi, ktorí majú najťažší prístup k vlastnému bývaniu
- hlavným kritériom výberu bude miera ohrozenosti (hĺbky a šírky problémov daného žiadateľa) a to napr. dĺžka času bez domova, vek, zdravotné problémy, chýbajúca podpora rodiny, nedostupnosť stabilného príjmu, nedostupnosť iných ubytovacích (komerčných) možností
- výberový proces bude transparentný a realizovaný prostredníctvom bodovacej metódy a kvalitatívneho zhodnotenia sociálnej situácie žiadateľa odborným tímom
- medzi váhovými kritériami bude aj kritérium skutočného "pobytu" daného žiadateľa v MČ Vrakuňa

Kapacita a čas prevádzky



- pôjde o nízkokapacitný útulok s celkovou kapacitou 20 až 30 dlhodobo ubytovaných ľudí
- objektu sa teda nebude meniť doterajší účel využitia, keďže budova slúžila ako komerčná ubytovňa pre **robotníkov**
- vznikom útulku sa zníži kapacita a fluktuácia osôb oproti doteraz prevádzkovej robotníckej ubytovne
- ubytovaní budú mať možnosť pobytu v režime 24/7
- konečné číslo ubytovaných podľa predchádzajúceho bodu bude ovplyvnené priestorovými možnosťami objektu a sociálnou rovinou ubytovaných (napr. ubytovanie párov na jednej bunke)
- vďaka nízkej kapacite zabezpečíme kvalitnú a dlhodobú sociálnu prácu s ubytovanými (odborný a bezpečný manažment klientov)
- ubytovaní budú mať samostatnú izbu s približnou podlahovou plochou 10m², spoločnou predsieňou a kúpeľňou s vedľajšou bunkou
- nízka kapacita taktiež minimalizuje vplyv na miestnu komunitu obyvateľov

Ako dlho bude možné v útulku bývať, za akých podmienok a čo bude ubytovaným poskytnuté?

- ubytovanie bude poskytované zmluvou na jeden rok s možnosťou predĺženia o ďalší rok
- cieľom je poskytnúť dlhodobé ubytovanie, aby daný človek získal možnosť mobilizovať svoj potenciál a s podporou sociálneho poradcu/kyne smeroval k inej udržateľnej forme bývania (odchod z útulku) prostredníctvom oddĺženia, zlepšenia zdravotného stavu, rekonvalescencie po pobyte bez domova a hľadania zamestnania
- práve poskytnutie dlhodobého ubytovania dáva ubytovanému príležitosť na zmenu sociálnej situácie prostredníctvom pocitu bezpečia, ktorý pri živote bez domova dlhodobo absentuje
- kratšia doba ubytovania samozrejme bude možná a to v prípade, že sa sociálna situácia ubytovaného/ej zmení v skoršom horizonte
- ukončenie ubytovania môže nastať aj v prípade porušenia ubytovacej zmluvy zo strany ubytovaného/ej
- súčasťou ubytovacej zmluvy bude aj podmienka dodržiavania ubytovacieho poriadku, ktorý bude reflektovať okrem iného bezpečnosť a kvalitu spolunažívania v objekte a v okolí objektu
- cena za ubytovanie bude reflektovať možnosti cieľovej skupiny a musí byť nižšia ako cena komerčných ubytovní, aby bola táto sociálna služba funkčným nástrojom pomoci
- ubytovaným bude na mieste poskytovaná strava, možnosť prania, možnosť vykonať osobnú hygienu, intenzívne sociálne poradenstvo, psychologické a zdravotné



poradenstvo

- Samostatnou témou sociálneho poradenstva bude pomoc pri hľadaní zamestnania s aktívnym zapojením možností hl. m. SR Bratislava a MČ Vrakuňa (pomocné práce)

Čo sa vďaka ubytovaniu zmení?

- útulok bude jedinou možnosťou pre dlhodobo ohrozené sociálne skupiny na území území MČ Vrakuňa, aby sa vymanili z bludného kruhu ich sociálnej situácie
- vďaka stabilnému ubytovaniu a odbornému výkonu sociálnej práce bude možné smerovať k trvalému bývaniu a teda ukončeniu bezdomovectva, keďže k trvalému a udržateľnému bývaniu sa aktuálne nie je možné dostať za absencie akéhokoľvek ubytovania

Čo nastane po ukončení ubytovania?

- cieľom je poskytnutie dlhodobej sociálnej podpory počas ubytovania, ktorá bude smerovať k získaniu trvalého bývania mimo útulku prostredníctvom mobilizácie vnútorného potenciálu ubytovaného/ej
- samozrejmosťou bude systémové prepojenie na fond verejného nájomného bývania

RÁMCE FUNGOVANIA DENNEJ NÍZKOKAPACITNEJ FORMY POMOCI

Doplňková a nízkokapacitná funkcia objektu, pri ktorej budú výrazným spôsobom zohľadnené výstupy z participatívneho procesu s miestnou komunitou pod vedením Metropolitného inštitútu Bratislava a odborného realizačného tímu Sekcie soc. vecí hl. m. SR Bratislava.

Pre koho bude pomoc určená?

- primárne ľudia bez domova nachádzajúci sa na území MČ Vrakuňa (podľa dát poskytovateľov soc. služieb v teréne ide celkovo cca do 150 osôb) mimo ubytovaných osôb v útulku
- vplyvom absencie pomoci v tejto oblasti je následný stav danej komunity z pohľadu bežného obyvateľstva (napr. na prvý pohľad zanedbaný hygienický stav) a z toho vyplývajúce sťažnosti a vznikajúci sociálny konflikt
- na základe odborných skúseností predpokladáme, že danú službu sa týždenne z celkového počtu vyššie uvedených osôb rozhodne využiť približne 25% až 30% - teda 35 až 40 jednotlivcov, ktorých návšteva sa ešte rozloží do jednotlivých pracovných dní, počas ktorých bude služba dostupná
- menovaná cieľová skupina je dlhodobo v MČ Vrakuňa bez akejkoľvek pomoci, možnosti



vykonania osobnej hygieny, získania základnej stravy, čistého oblečenia, kontroly zdravotného stavu a sociálneho poradenstva, ktoré je jediným funkčným nástrojom pozitívnej sociálnej zmeny

- cieľovou skupinou nie je sociálne vylúčená komunita na Stavbárskej ulici, pre túto komunitu bude zriadená nová forma dennej sociálnej služby priamo v lokalite (v objekte sídliskového bloku "Pentagon")

Kedy a ako bude táto forma pomoci spustená?

- ide o čiastkovú funkciu novej sociálnej služby, ktorej zriadenie však vyplýva z účelu stanovenej dotácie od Vlády SR pre MČ Vrakuňa
- spustenie dennej formy pomoci a prevádzkové podmienky budú priamo podliehať výstupom z participatívneho procesu práce s komunitou obyvateľov v okolí objektu.
- **Spustenie sa predpokladá po realizácii aktivít uvedených v č. 4 ods. 6 Memoranda,**

Kapacita, podmienky a čas prevádzky

- pôjde o nízkokapacitnú prevádzku, ktorá denne pomôže maximálne pár desiatkam ľudí nachádzajúcich sa primárne v MČ Vrakuňa, tí na dané miesto poskytovanej služby neprídu naraz, ale v rôznych časoch poskytovania konkrétnych služieb (strava, poradenstvo, osobná hygiena alebo šatník)
- uvedeným spôsobom sa teda pohyb cieľovej skupiny rozloží v čase, čo znamená zníženú záťaž na okolie
- ohradený areál objektu umožňuje zdržovanie sa osôb vo vyhradenom exteriéri areálu, čo znamená, že osoby čakajúce na využitie sociálnej služby sa nemusia zdržovať vo verejnom priestore v okolí
- nastavenie poskytovania jednotlivých služieb dennej formy pomoci bude podliehať princípu minimálnej záťaže okolitej komunity obyvateľov (napr. prípadných pár čakajúcich ľudí na službu bude priamo v areáli objektu a nie v jeho okolí, vchod do dennej časti pomoci objektu bude cez novú vstupnú bráničku zo strany Dvojkřížnej ulice a podobne)
- čas prevádzky dennej funkcie bude prispôbovaný miestnej komunite obyvateľov a to tak, aby nekolidovalo poskytovanie vybraných služieb dennej časti s časmi najväčšieho pohybu bežných obyvateľov v okolí (ranná a poobedná špička pohybu obyvateľov do a z práce, prípadne poobedňajší čas voľna)
- predpokladaná doba prevádzky - maximálne všetky pracovné dni v časovom rozsahu medzi 10:00 a 15:00 (prípadne iba vybrané pracovné dni) – tento čas a rozsah budeme overovať s miestnou komunitou obyvateľov v rámci participatívneho procesu



- súčasťou prevádzkového poriadku dennej formy pomoci budú aj také pravidlá, ktoré budú klásť dôraz verejný poriadok a na princíp minimálnej záťaže okolitej komunity obyvateľov
- v prípade porušenia prevádzkového poriadku bude môcť odborný personál stanoviť trvalý alebo dočasný zákaz využívania služieb

Aká konkrétna pomoc bude poskytovaná?

- V jednotlivých vybraných časoch počas dňa bude možnosť využiť napr. nasledovné nízkokapacitné služby:
 - o sociálne poradenstvo zamerané na zlepšenie životnej situácie
 - o osobná hygiena a čisté šatstvo
 - o možnosť stravovania za symbolický poplatok
 - o zdravotné ošetrovanie

DOSAH MČ VRAKUŇA A JEJ OBYVATEĽOV NA PREVÁDZKU

- Pravidelný **polročný** reporting pre sociálnu komisiu umožní voleným zástupcom/kyniam MČ trvalý vzhľad do prevádzky artikuláciu prípadných podnetov pre prevádzku
- Stála komunikácia s vedením MČ Vrakuňa **a so zástupcami mestskej časti Vrakuňa – vo výberovej komisií** umožní rýchle monitorovanie, spoluprácu a riešenia akýchkoľvek situácií pri prevádzke
- Komunitné stretnutia **ktoré sa uskutočnia každého pol roka alebo podľa dohody v rámci komunitných stretnutí** umožnia trvalý dialóg s miestnou komunitnou obyvateľov



Príloha č. 2.

Návrh právne kvalifikovaného uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Vrakúňa

UZNESENIE Č.
ZO DŇA

schvaľuje

odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti podľa zákona č., a to odkúpenie stavby „Ubytovňa“ so súpis. č. 14236 s príslušenstvom, zapísanej na LV č. 3995, k. ú. Vrakúňa, nachádzajúcej sa na Čiližskej ulici v Bratislave, vo vlastníctve Štefan Čemsák – MADIS, so sídlom XY, Bratislava, postavenej na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Vrakúňa, parc. č. 3557 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 642 m², zapísaného na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za kúpnu cenu stanovenú dohodou strán v sume 864 000,00 Eur, z toho DPH v sume 144 000,00 Eur. Pozemok registra „C“, KN, k. ú. Vrakúňa, parc. č. 3557- zastavané plochy a nádvorie vo výmere 642 m², zapísaný na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nie je predmetom odplatného nadobudnutia stavby „Ubytovňa“ so súpis. č. 14236 s príslušenstvom. Odplatné nadobudnutie stavby „Ubytovňa“ so súpis. č. 14236 s príslušenstvom sa bude realizovať formou kúpnej zmluvy, a to do ideálneho podielového spoluvlastníctva Mestskej časti Bratislava-Vrakúňa v podiele vo veľkosti 1/4 k celku a hlavného mesta SR Bratislavy podiele vo veľkosti 3/4 k celku. Úhrada kúpnej ceny za stavbu „Ubytovňa“ so súpis. č. 14236 sa bude realizovať:

- a. Mestská časť Bratislava-Vrakúňa uhradí z dohodnutej kúpnej ceny 200 000,00 Eur (mimo DPH) na základe účelovej dotácie určenej na kapitálové výdavky na akciu „Zriadenie novej mestskej sociálnej služby krízovej intervencie – útulku, vrátane súvisiacich alebo nadväzných sociálnych služieb pre územie mestských častí Bratislava – Vrakúňa a Bratislava-Podunajské Biskupice“ **v zmysle uznesenia vlády č. 574 z 27.11.2019**
- b. Hlavné mesto SR Bratislava uhradí z dohodnutej kúpnej ceny 520 000,00 Eur a 144 000,00 Eur, ktoré predstavujú DPH z celkovej kúpnej ceny.

Podmienky:

1. Hlavné mesto SR Bratislava sa zaväzuje, že návrh na kúpu stavby „Ubytovňa“ so súpis. č.



14236 s príslušenstvom, zapísanej na LV č. 3995, k. ú. Vrakuňa, nachádzajúcej sa na Čiližskej ulici v Bratislave, vo vlastníctve Štefan Čemsák – MADIS, so sídlom XY, Bratislava, postavenej na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3557 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 642 m², zapísaného na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy predloží na schválenie do Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy najneskôr na decembrové Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy konané v roku 2021.

2. Kúpna zmluva bude predávajúcim (Štefan Čemsák – MADIS) podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
3. Kúpna zmluva bude kupujúcim - Mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim - Mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
4. Poskytovanie sociálnej služby - útulok s možnosťou rozšírenia o ďalšie sociálne služby bude realizované hlavným mestom SR Bratislavou po dobu najmenej piatich rokov od začiatku poskytovania sociálnej služby.



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1
