

# **Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava**

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa  
dňa 27.4.2021

## **BOD č. 11**

**Žiadosť nájomcu Mgr. Petry Rusnákovej, Rajecká 3,  
821 07 Bratislava, IČO: 47 907 185 o zmenu nájomcu zo SZČO  
na obchodné meno TUTO s. r. o., Novozámocká 47, Nesvady 946 51, IČO: 53 617 622,  
v nájomnej zmluve ev. č. MČ: 49/2018  
a žiadosť o premiestnenie predajného stánku s občerstvením v inej časti lesoparku**

**Predkladá:** JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.  
starosta

**Zodpovedná:** Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.  
prednostka

**Spracovateľ:** Mgr. Monika DUDOVÁ, v. r.  
vedúca referátu SNM

### **MATERIÁL OBSAHUJE:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie komisie
4. Prílohy

Apríl 2021

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

### **s c h v a ľ u j e**

zmenu v mene nájomcu - Mgr. Petra Rusnáková, Rajecká 3, 821 07 Bratislava, IČO: 47 907 185, ako SZČO na obchodné meno TUTO s. r. o., Novozámocká 47, Nesvady 946 51, IČO: 53 617 622, v súlade s výpisom obchodného registra Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 53726/N v nájomnej zmluve ev. č. MČ: 49/2018 uzatvorenej dňa 09.07.2018, na prenájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 3899/6, druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený protokolom č. 385/2003 zo dňa 02.06.2003 do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, vo výmere 20 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia stánku s občerstvením a max. 70 m<sup>2</sup> na vytvorenie letného sedenia pri stánku s občerstvením v lokalite vedľa detského ihriska pri vstupe do lesoparku od Hradskej ulice v Bratislave, ktorá bola uzatvorená na dobu určitú 5 rokov,

B/

### **n e s c h v a ľ u j e**

- a) premiestnenie predajného stánku na nové miesto vedľa workoutového ihriska, pripojenie na vodovodnú a kanalizačnú prípojku na Brezovej ulici v Bratislave, ktoré zrealizuje nájomca na vlastné náklady bez zápočtu z nájomného a po ukončení doby nájmu inžinierske siete zostanú vo vlastníctve vlastníka pozemku, resp. správcu pozemku, bez vzájomnej kompenzácie vynaložených nákladov,
- b) predĺženie doby nájmu na 10 rokov, t.j. na dobu určitú do 08.07.2028, v prípade realizácie pripojenia na inžinierske siete,

C/

### **ž i a d a**

#### **JUDr. Ing. Martina Kuruca, starosta**

1. V súlade s bodom A/ uznesenia zabezpečiť vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve.
2. V súlade so schválenou štúdiou Lesoparku pripraviť súťažné podmienky na umiestnenie dvoch dočasných mobilných stavieb – predajných stánkov pre účely zriadenia centra športových a oddychových aktivít s občerstvením v lokalite Lesoparku.

## Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa uzatvorila s nájomkyňou Mgr. Petrou Rusnákovou nájomnú zmluvu ev. č. **MČ: 49/2018 dňa 09.07.2018**, na prenájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 3899/6, druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený protokolom č. 385/2003 zo dňa 02.06.2003 do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, vo výmere 20 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia stánku s občerstvením a maximálne 70 m<sup>2</sup> na vytvorenie letného sedenia pri stánku s občerstvením v lokalite vedľa detského ihriska pri vstupe do lesoparku od Hradskej ulice v Bratislave, ktorá bola **uzatvorená na dobu určitú 5 rokov**. Nájomné bolo upravené dodatkom číslo 1 k NZ pod ev. č. MČ: 129/2019 zo dňa 31.7.2019 vo výške 605,00 Eur ročne, t.j. za pozemok pod stánkom 220,00 Eur ročne a 385,00 Eur ročne za nájom pozemku pod letným posedením.

Prevádzka bola v počiatočnom štádiu vcelku vítaná návštevníkmi lesoparku, ale neskôr nájomkyňa so súhlasom mestskej časti začala predávať okrem sortimentu s občerstvením mimo nealkoholických nápojov, kávy, atď. aj nízkoalkoholické pivo a vínne striky, čo vyvolalo nevôľu bývajúcich občanov v blízkosti umiestneného predajného stánku. Občania poukazovali na tú skutočnosť, že majiteľka stánku nedodržiavala spočiatku prevádzkovú dobu, návštevníci namiesto mobilného WC - TOI TOI používali priestory lesoparku hlavne popri plote ohradených pozemkov, z prevádzky prenikal do nehnuteľností vo večerných hodinách hluk, majiteľka stánku nemala zabezpečený samostatný odvoz odpadu. Mestská časť iniciovala aj stretnutie nájomkyne aj s dotknutými vlastníkmi, ktorí poukazovali na tú skutočnosť, že predajný stánok mal by byť pri podávaní alkoholických nápojov napojený na vodovod a kanalizáciu. Celá situácia sa vyhrotila tak, že mestská časť požiadala o výkon kontroly štátny zdravotný ústav o výkon hygienickej kontroly. Na základe ich kontroly bola nájomníčke a majiteľke stánku pozastavená prevádzková činnosť od konca leta 2020 do doby napojenia predajného stánku na kanalizáciu a vodovod, aby došlo k splneniu hygienických podmienok nevyhnutných na prevádzkovanie tohto zariadenia.

Z vyššie uvedených dôvodov nájomníčka okrem zmeny nájomcu (nájomkyňa sa vydala a s manželom si založila predmetnú spoločnosť TUTO s. r. o., Novozámocká 47, Nesvady 946 51, IČO: 53 617 622 z tohto dôvodu požiadala o zmenu na právnickú osobu) **žiada mestskú časť o vydanie súhlasu k premiestneniu predajného stánku v zmysle návrhu uvedenom v uznesení a priloženej snímke so zobrazením nového záberu jeho umiestnenia**. Zároveň nájomníčka prejavila záujem nielen o premiestnenie, ale aj o pokračovanie tejto prevádzky s tým, že je ochotná financovať na vlastné náklady pripojenie preloženého stánku na verejnú kanalizáciu a vodovod na Brezovej ulici v Bratislave, ale s podmienkou predĺženia doby nájmu na 10 rokov, t.j. ak zmluva bola uzatvorená v roku 2018, tak na dobu určitú do **do 08.07.2028**.

V zmysle predloženej novej koncepcie – štúdie Vrakunského lesoparku je navrhnuté, že v lesoparku by sa mali nachádzať dve lokality s občerstvením. Jeden predajný stánok pod výhliadkovou vežou a druhý pri vstupe do lesoparku od Hradskej ulice v Bratislave. A to buď jednou prevádzkou kontajnerového stojiska, ktoré prevádzkuje p. Rusnáková, alebo neskôr po kolaudácii stavby postavenej na pozemku parc. č. 3964/4, evidovanom na LV č. 4007, vo vlastníctve Športového klubu Príroda, Obežná 18, Bratislava, v časti ktorej má byť zriadená prevádzka cukrárne, ktorá by vlastne nahrádzala činnosť súčasnej prevádzky predajného stánku.

Je len na rozhodnutí miestneho zastupiteľstva, či podporí pokračovanie činnosti predajného stánku nájomkyňou p. Rusnákovou na novom mieste s uvedenými podmienkami, alebo navrhne zrušiť úplne predajný stánok (ktorý bez napojenia na inžinierske siete nemôže bez povolenia hygieny prevádzkovať) a vyhlásiť súťaž na umiestnenie nového stánku v lokalite pod výhliadkovou vežou s povinnosťou napojenia na inžinierske siete, ktorej sa má možnosť zúčastniť aj p. Rusnáková.

**Mgr. Petra Rusnáková, Rajecká 3, 82107 Bratislava**

**IČO:47907185 DIČ: 1083597922**

<b>MIESTNY ÚRAD</b>	
Širavská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Došlo dňa:	RZ
16. 03. 2021	ZH-LU
Prilohy:	Vybavuje:
Evidenčné číslo zápisu: 2876	Odd. / Uprav:
Číslo spisu:	73M / kópia EO

**Mestská časť Bratislava – Vrakuňa**

Širavská ul. č. 7, 821 07 Bratislava

**Vec: Žiadosť o zmenu obchodného mena**

Nakoľko došlo k zmene fyzickej osoby (SZČO Mgr. Petra Rusnáková) na právnickú osobu (TUTO s.r.o. IČO: 53 617 622) chcela by som týmto požiadať o zmenu obchodného mena v zmluve s evidenčným číslom MČ 49/2018. Vopred ďakujem.

Mgr. Petra Lakatos Rusnáková



Mgr. Petra Rusnáková  
Rajecká 3, 821 07 Bratislava  
IČO: 47907185 DIČ: 1083597922

V Bratislave, dňa 16.3.2021

REGISTRATÚRE ZMENY  
VYKONANÁ

**Mgr. Petra Rusnáková, Ražická 3, 82107 Bratislava**

**IČO:47907185 DIČ: 1083597922**

<b>MIESTNY ÚRAD</b>	
Širavská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Došlo dňa:	RZ
<b>29. 03. 2021</b>	ZH-LU
Prílohy:	Vybavuje:
Evidenčné číslo záznamu: 1073	Odd. 1/1
Číslo spisu:	

**Mestská časť Bratislava – Vrakuňa**

**Širavská ul. č. 7, 821 07 Bratislava**

**Vec: Žiadosť o premiestnenie stánku s občerstvením**

Vzhľadom k pokynom z ÚVZSR a neustálej nespokojnosti niektorých obyvateľov domov v záhradkárskej oblasti vás týmto chcem požiadať o povolenie na premiestnenie stánku s občerstvením - TUTO cyklokaviareň o niekoľko desiatok metrov ďalej od pôvodného miesta - vedľa workoutového ihriska (viď mapa v prílohe).

Zároveň si Vás dovoľujem požiadať o povolenie pripojiť svoju prevádzku na vodovodnú a kanalizačnú prípojku MČ Vrakuňa, ktorá sa nachádza na Brezovej ul. pri novovybudovanej verejnej toalete.

Odhadované náklady na vybudovanie vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky ku prevádzke by mali činiť približne 5000 až 10 000eur. Vzhľadom k týmto vysokým nákladovým položkám by som Vás chcela zároveň požiadať aj o predĺženie nájomnej zmluvy za rovnakých zmluvných podmienok na dobu 10 rokov.

Ďakujem za vybavenie mojej žiadosti

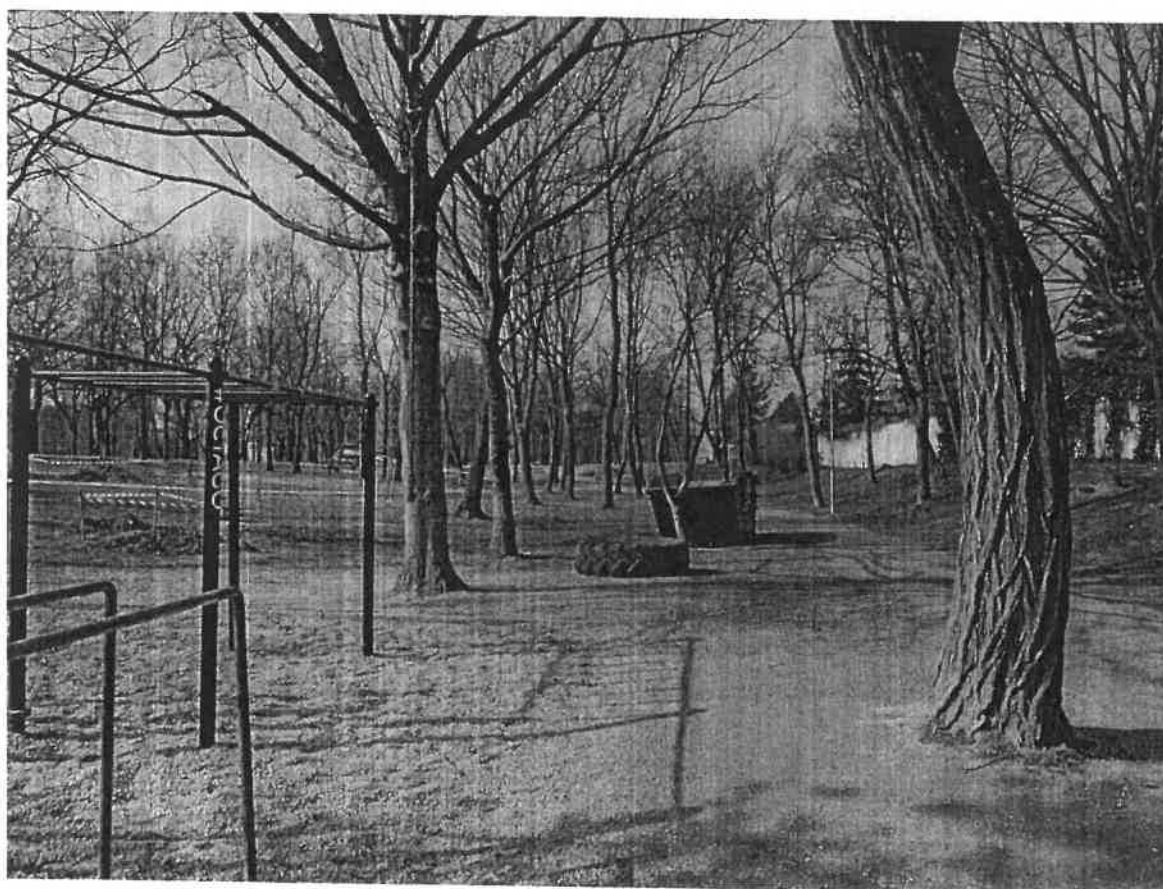
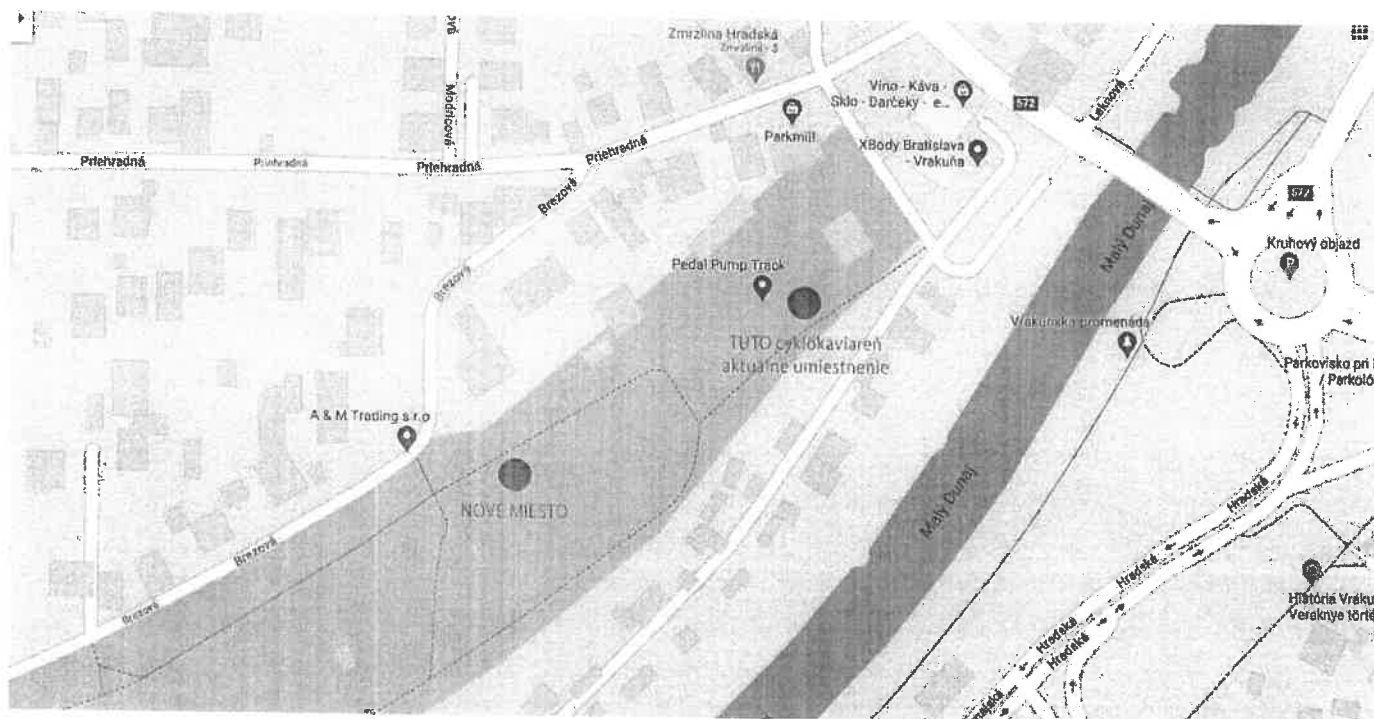
Mgr. Petra Lakatos Rusnáková

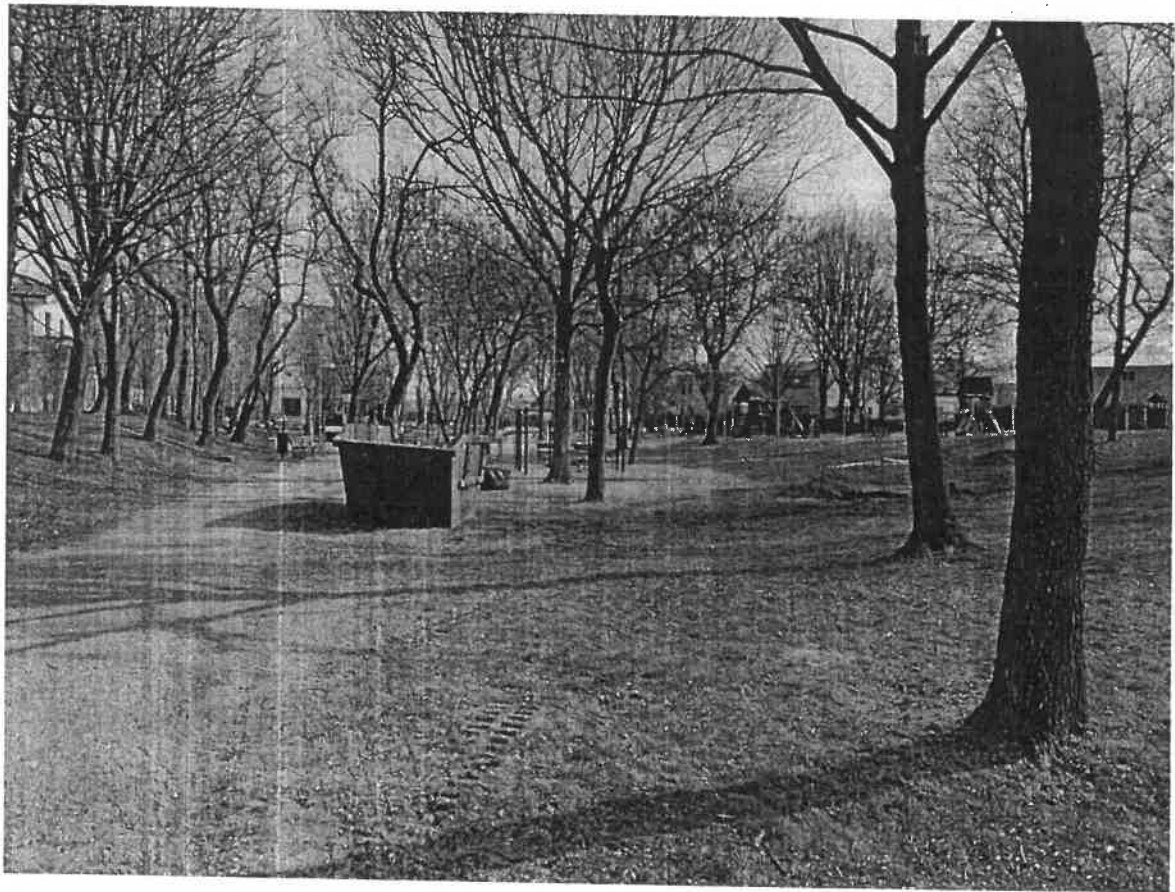
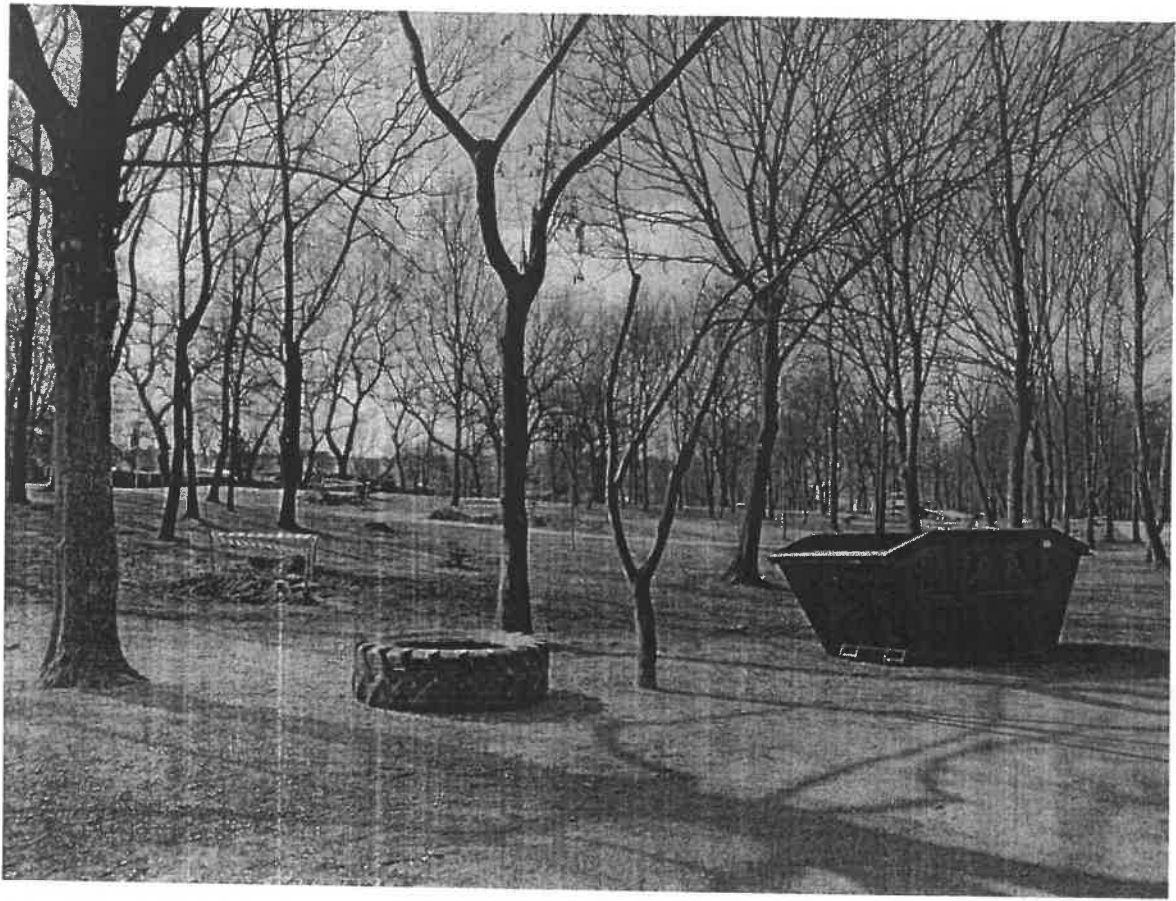


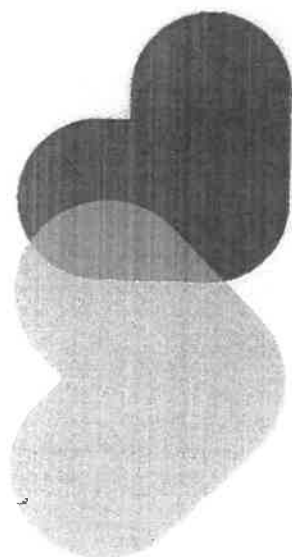
Mgr. Petra Rusnáková  
Ražická 3, 821 07 Bratislava  
IČO: 47907185 DIČ: 1083597922

V Bratislave, dňa 29.3.2021

# Príloha č. 1







VRAKUNSKÝ LESÍK

VRAKUNSKÝ LESOPARK  
KRAJINNO-ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

zelenydesign  
záhradná a krajinná architektúra

architekti  
SPDe  
LICHVÁR LICHVÁROVÁ PETHÁŠ SCHLEICHER



## KONCEPCIA NÁVRHU

Základnými elementmi návrhu Vrakunského lesoparku sú:

### - TRASY

Nových trasách v parku prioritne vychádzajúcich z pôvodného trasovania – z maximálneho možného využitia pôvodných tras chodníkov, pokiaľ vyhovovali vytvoreniu nových okruhov, osí a prechodov cez park. Pôvodné trasovanie, novonavrhané trasy a prekrytie týchto dvoch plánov je viditeľné na samostatných výkresoch.

Chodníky v parku umiestnené v zmysle výkresovej časti sú navrhované ako priepustné mlatové chodníky vhodné z hľadiska manažmentu dažďových vôd a vodozadržných opatrení. Chodníky pre hlavné osi sú navrhované v šírke 3 m, vedľajšie osi 2-2,5 m šírky. V parku je navrhovaný nový výrazný prvok – pešia lávka cez Mlynské rameno, ktorej umiestnenie, dimenzia a vzhľad je zrejmy z výkresovej časti a vizualizácií. Riešenie chodníkov, lávky a súvisiacich prvkov bude predmetom ďalších fáz projektových činností.

### - PLOCHY

V návrhu sú navrhované plochy vzrastlej zelene, kombinované s lúčnymi a rekreačnými trávnikmi, bylinnými podrastami a trávovými záhonmi, ktoré dopĺňajú efekt kvitnutia. Plochy zelene tvoria harmonický celok s vodnými plochami ramiem – Malého Dunaja a Mlynského ramena. Detailný návrh krajinárskych úprav a revitalizácie bude predmetom ďalších fáz projektových činností.

### - LÍNIE A BODY VODOVODU

V návrhu je zásadným spôsobom, cez plán zelene a tras, ktoré sú organicky tvarované, komponovaný plán línii a bodov vodovodu, ktorý sa týmito stane aktívnou súčasťou parku. Body veží nad štúdiami navrhujeme funkčne využiť na prezentáciu tohto technického diela, občerstvenie, požičovní športových potrieb a komunitno-vzdelávací priestor (v smere z východu na západ). Vo výraze by boli body veží vizuálne prepojené líniou vodovodu formovanou z bodov, v noci svetelných, ktoré by naznačili funkčnú a technickú súvislosť jednotlivých veží a vytvorili by jednotnú kompozíciu tohto technického súboru. Veže budú tiež nasvietené – svetelne zvýraznené, a na línii neutrálnejšieho a v priestore sa strácajúceho a znovu sa objavujúceho svetelne priznaného vodovodu, budú vytvárať svetelné akcenty. Detailný návrh rekonštrukcie veží a označenia prvkov vodovodu prechádzajúceho cez park bude predmetom ďalších fáz projektových činností.

### - BODY DROBNEJ ARCHITEKTÚRY

V parku navrhujeme systém bodov – drobnej architektúry (najmä pôvodné prvky ako vyhladková veža, altánky a pod.), pontónov v Mlynskom ramene, prvkov detských ihrísk, prvkov na cvičenie, lavičiek, ohnísk, amfiteátra, športovísk, odpadkových košov, stôžiarov verejného osvetlenia areálu (vhodné kombinovať s kamerovým dohľadacím systémom pre zabezpečenie bezpečnosti celého areálu), informačných tabulí a pod. v zmysle výkresovej časti. Detailný návrh jednotlivých prvkov a ich rozmiestnenia bude predmetom ďalších fáz projektových činností.

### - FUNKCIE

Nový návrh funkcií zodpovedá konceptu vytvorenia otvorenej centrálnej zóny parku na jeho novonavrhovanej osi. Na západnej strane osi je navrhovaná veľká eventová plocha pre rôzne podujatia a aktivity a s prírodným amfiteátrom v okrajovej polohe, na východnej strane osi je navrhovaná plocha pre umiestnenie detských ihrísk a občerstvenia v jednej z veží nad štúdiami. Plochy vo vzdialenej východnej zóne budú venované predovšetkým športu (pump-track, cvičiace prvky a pod.). Vo východnej zóne bude situované druhé občerstvenie v rámci parku – pri vstupe

smenom od Hradskej ul. Je potrebné zabezpečiť, aby v tejto časti bola jedna funkčná prevádzka občerstvenia, napr. existujúce dočasné kontajnerové Café alebo neskôr plánovaná cukráreň. Po otvorení stabilnej prevádzky občerstvenia je želané dočasný objekt občerstvenia odstrániť a ponechať už len jednu prevádzku občerstvenia. V ploche medzi centrálou a východnou zónou bude situované existujúce divadlo a prezentácia systému vodovodu v najvýchodnejšej z veží nad štúdiami. Plochy vo vzdialenej západnej zóne budú venované ťažiskovo športu (cvičiace prvky a plochy napr. pre jogu, skupinové cvičenie a pod.). V ploche medzi centrálou a západnou zónou budú situované ďalšie detské plochy a plochy pre šport (napr. pétanque). Tieto plochy budú doplnené funkciami v ďalších vežiach – požičovní športových potrieb a komunitno-vzdelávacím objektom (v smere od centra a z východu na západ).

V celom parku s výnimkou centrálnej zóny budú pravidelne navrhnuté ohniská (celkovo päť ohnísk – kombinácia pôvodných a novonavrhaných ohnísk).

V parku je navrhovaný jednak uzavretý výbeh pre psy v blízkosti vstupu do parku v smere od Podunajskej ul., v západnej prírodnej časti parku je navrhovaný voľný výbeh pre psy.

V rámci parku sú navrhované bežecké trasy – okruhy. Cez park je možné prejsť spomalenou cyklotrasou medzi cyklotrasami situovanými v Brezovej a Podunajskej ul.

## NÁVRHY RIŠENÉHO ÚZEMIA

Základným cieľom je zachovať a udržať areál Vrakunského lesoparku ako charakteristický prírodný prvok mestskej časti Vrakuňa s potenciálom pre rekreačné aktivity a jeho napojenie na Malý Dunaj. Dôležité je preto využitie existujúcich kvalít a potenciálu územia, vyriešenie problémových bodov a tým zvýšenie atraktivity a lepšej priestorovej funkčnosti. Vzhľadom na svoje postavenie a lokalizáciu v rámci mestskej časti vytvára lesopark zelený spojovací prvok medzi starou a novou Vrakuňou. Harmonický rozvoj tohto územia je úzko spätý s rozvojom silného rekreačného a kultúrneho centra mestskej časti. Pozitívom umiestnenia je blízkosť a napojenie na línie biokoridorov a bioentier pozdĺž toku Malého Dunaja, cez ktoré prechádzajú pešie, cyklo a vodné rekreačné trasy, ktoré rozširujú možnosť rekreácie aj do širšieho okolia mestskej časti. Zásadným krokom z hľadiska dlhodobého zachovania a ďalšieho rozvoja je doriešenie majetkoprávných vzťahov a vyriešenie environmentálnych záťaží, ktoré v prípade neriešenia negujú budúcu perspektívu a potenciál tohto jedinečného miesta. Pre rozšírenie a sprehľadnenie areálu je nutné odstrániť oploštenia okolo príjmacích studní a vyčistiť náletovú a neudržiavanú vegetáciu. S vlastným a správcov čistíky a cintorína je vhodné iniciovať rokovanie o zmene typov oploštenia – v prípade čistíky plného betónového oploštenia za transparentné, v prípade cintorína plného oploštenia z blokov za dekoratívne oploštenie z pohľadového betónu (identického ako na strane hlavného vstupu do cintorína). Trasovanie chodníkov a spevnených plôch je navrhnuté tak, aby územie lesoparku nadviazalo a rozšírilo pešie okruhy a cyklotrasy v okolí. V rámci lesoparku sú navrhnuté bežecké okruhy a prepojenie cyklotrás v okolí. Návrhom a typológiou vegetačných prvkov, rekreačných prvkov, plôch a funkcií je lesopark rozdelený na dve zóny – parkovú a lesnú.

**Parková zóna.** Je hlavná, stredová časť lesoparku, ktorá je orientovaná v časti medzi Brezovou ulicou a záhradkárskou osadou a čiastočne prechádza cez Mlynské rameno smerom k Cintorínu Vrakuňa. Hlavná myšlienka návrhu tejto zóny sa odvíja od historického kontextu zachovania lesoparku vďaka Vodárni Brezová a systému príjmacích studní a od myšlienky vytvorenia centrálneho miesta, ktoré bude komunikačne a priestorovo spájať starú a novú časť Vrakuňa s ohľadom na zachovanie čo najväčšieho

podliehajúcej vzrastajúcej zelene. Cez Mlynské rameno je navrhnuté premostenie, ktoré spolu s jstujúcou modrou lávkou vytvorí hlavnú komunikačnú radiálu medzi časťami Vrakuje vzájomne oddelených ramienom Malého Dunaja a čiastočne Mlynského ramena. Funkčné využitie jednotlivých častí vychádza z analýz jstujúceho stavu. Objektom prijímacích studní, ktoré sú okrem vzrastajúcej zelene, Malého Dunaja a Mlynského ramena súčasťou silného genius loci tohto priestoru, boli priradené vhodné funkčné využitia. Na úrovni terénu bol náznakovo priznaný vodovod, ktorý tieto studne v minulosti funkčne spájali v podobe línii z bodov a osvetlenia prechádzajúcich cez rôzne povrchy a vegetačné prvky parku.

Vo východnej zóne, v mieste kde je v súčasnosti pump-track, je hlavná funkcia šport. Doplňené sú tu prvky drobnej architektúry zamerané na športové využtie ako napr. fit prvky a cvičiace zostavy. Ponechané je aj miesto pre umiestnenie dočasného občerstvenia, ktoré bude odstránené po otvorení cukrame na Hradskej ulici a ohnisko, ktoré by malo prejsť rekonštrukciou a výmenou povrchov. Najvýchodnejšia prijímacia studňa (označenie č. 1), je zameraná na prezentáciu histórie a vývoja lesoparku a technického diela, zároveň v nej budú situované WC pre túto časť parku.

Centrálna časť parkovej zóny má bohatšie funkcie, dominantným prvkom je jstujúca vyhladková veža, okolo ktorej prechádza chodník cez nové premostenie v smere od Podunajskej ulice a Malého Dunaja smerom na Brezovú ulicu. Tento chodník rozdeľuje centrálnu časť na dve plochy, pričom plocha na východnej strane je určená na hru a občerstvenie a plocha na západnej strane je určená skôr na spoločenské podujatia a eventy. Dominantným prvkom východnej časti je objekt študne prispôbený na kaviareň so sociálnym zázemím a bohaté vybavenie príslušnej plochy hracími prvkami a zariadeniami pre deti viacerých vekových kategórií. Ľavá strana je skôr centrálnym rekreačným trávnikom vhodným na organizovanie eventov a rôznych príležitostných kultúrnych akcií. Doplňené je menší amfiteáter využívajúci prírodnú terénu modeláciu svahu pri Brezovej ulici, ktorý umožňuje divákovi pohľad z vyššej úrovne. Na túto časť plynule nadväzuje plocha, kde je situovaná trelia prijímacia studňa navrhnutá ako miesto pre požívanie športového náradia (rôzne typy športového náradia a potreby pre ohniská). Do blízkosti veže bolo presunutá a rozšírené ihrisko pre pétanque. Ohniská sú väčšinovo ponechané na svojich pôvodných miestach (okrem jedného zrušeného ohniska v centrálnej zóne lesoparku, kde je jeho poloha funkčne kolizná) a tiež sú doplnené aj o nové ohniská v lesnej zóne lesoparku. Vzhľadom na veľkosť a umiestnenie štvrtej prijímacjej studne, jej bola priradená funkcia zázenia pre komunitné a vzdelávacie aktivity a miesto pre potreby správcu lesoparku. Veža môže slúžiť ako miesto na prenájom na organizovanie besiedok, narodeninových osláv, výletov škôlkarov a škôlakov a pod. Aby sa vytvoril hrací priestor s komornejšou atmosférou pre menšiu skupinu ľudí, je v dosahu tejto študne ešte jedna hracia plocha, ktorá poskytuje zázemie pre hru aj lesnej zóne lesoparku. V celej parkovej zóne platí zákaz voľného pohybu psov, preto je tu navrhnutý oplotený výbeh pri dištičke. Rozloženie a skladba vegetačných prvkov je navrhnutá tak, aby rozšírila a doplnila parkový charakter územia a podporila a rozšírila modro-zelenú infraštruktúru. Pozdĺž hlavných peších ťahov spájajúcich funkčné plochy, je navrhnutý systém alejí, ktorý nadväzuje na jstujúce porasty. Miestami sú aleje preušené, aby plynule nadviazali na jstujúce stromy alebo aby podporili prieťahy v rámci územia. Ponechané skupiny vzrastajúcich stromov sú formované tak, aby sa dal vytvoriť systém voľnejších plôch pre ľúčne a rekreačné trávniky. Pre efektívnejšiu a ekonomickjšiu údržbu je podrast hustých porastov tvorený bylinnou etážou pripomínajúcou podrasty lesa. Systém ľúčných a kosených trávnikov je navrhnutý tak, aby optimalizoval náklady na údržbu na minimum. Z krajinárskeho hľadiska je to ďalšie doplnenie efektu kvitnutia a sezónnej premenlivosti, ktorá zvýši atraktivitu a biodiverzitu priestoru

a podporí zadržiavanie vody v krajine. Nakoľko súčasťou parkov bývajú aj kvitnúce záhony, tento typ je doplnený o výsadby do reprezentatívnejších častí a plôch. Navrhnuté sú dva typy trávobylinných výsadiieb. Prvý, ktorý evokuje skôr brehové porasty s prevládajúcim zastúpením okrasných tráv, je situovaný na brehoch pozdĺž ramena malého Dunaja, kde sú bodovo navrhnuté mla. Druhý, ktorý ma prevládajúce zastúpenie kvitnúcich bylín je situovaný pri objektoch studní a vyhladkovej veže. Pre efektívnejšiu údržbu sú navrhnuté ako extenzívne trvalkové záhony tvorené zmesou cibulovín, okrasných tráv a kvitnúcich trvaliek.

**Lesná zóna.** Je navrhnutá v západnej časti lesoparku zhruba od vodáre Brezová a v okolí Rebarborovej ulice. Vizualne a funkčne je prepojená s parkovou časťou chodníkmi a vegetačnými prvkami. Hlavným vegetačným prvkom sú porasty stromov, ktoré vzniknú postupnou prebiekajú jstujúci prehustených náletových plôch, čím sa zabezpečí kostra porastu. V ďalších fázach rozvoja porastov sa do tejto kostry budú dopĺňať nové perspektívne druhy rozširujúce druhovú skladbu porastu. Podrast bude tvorený bylinnou etážou s nízkymi nárokmi na údržbu, evokujúcimi lesný podrast. Pozitívnymi aspektmi prebiekry je vizuálne spriehľadnenie a presvetlenie porastov. Zlepši sa tak pocitová bezpečnosť návštevníkov. Nevhodným vegetačným prvkom, ktorý by mohol tieto pozitíva narušiť, sú súvisle veľké plochy krovitých porastov. Pre doplnenie rekreačnej funkcie a členenie nasmerovanie užívateľov aj do tejto časti, sú aj do tejto zóny umiestnené ohniská, fit prvky a mobilár.

## PREVÁDZKA A BEZPEČNOSŤ

Pre bezproblémové fungovanie Vrakujského lesoparku bude potrebné zabezpečiť v území dostatočnú bezpečnosť a kontrolu. Za týmto účelom je potrebné okrem dostatočného technického vybavenia areálu napr. kamerovým systémom zabezpečiť dostatočnú personálnu kontrolu a fyzickú prítomnosť správcu parku, resp. strážnej služby.

**Poznámka:** Prevádzková bezpečnosť z hľadiska zelene, resp. drevín je definovaná v rámci časti Analýza a zhodnotenie jstujúcej zelene.

## ZÁVER

Tento materiál je spracovaný v stupni krajinnno-architektonickej štúdie. Pre ďalší legislatívny proces a realizáciu v zmysle predloženého návrhu je potrebné na základe krajinnno-architektonickej štúdie spracovať ďalšie stupne projektovej dokumentácie s náležitou podrobnosťou a stupňom rozpracovania. Ďalšie fázy projektových činností si môžu vyžadovať dodatočné prieskumy, zamerania, posudky a spolupôsobenie investora.

Zelenydesign s.r.o. a architekti SPDe s.r.o. sú výhradnými vlastníkami autorských práv na túto projektovú dokumentáciu. Kopírovanie alebo použitie tejto dokumentácie alebo jej časti na iný účel alebo pre iný stupeň procesu na aký bola spracovaná, je možné len so súhlasom autorov. Porušenie autorských práv je trestné v zmysle Autorského zákona č. 185/2015 Z. z.

*Ing. Andrea Prevalská*

február 2021, Bratislava

Ing. arch. Alexander Schleicher, PhD.  
autori návrhu

**REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA  
BRATISLAVA hlavné mesto**

so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.Box 26

<b>MIESTNY ÚRAD</b> Širavská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Došlo dňa:	RZ
<b>28. 09. 2020</b>	ZH-LU
Prílohy: Evidenčné číslo zariadenia: <b>9003</b>	Vybavuje:
Číslo spisu:	Odd./Útvar: <b>PSM</b>

**Mestská časť Bratislava-Vrakuňa  
Širavská 7  
821 07 Bratislava**

Naša značka :  
Číslo: HV/8289/20

Vaša značka :  
599/5600,5745/2020/PSM

Bratislava, 9. 9. 2020

Vec : Podnet na prevádzkovanie stánku s občerstvením na Hradskej ul. v lesoparku  
v Bratislave- informácia

Dňa 18. 5. 2020 bol na náš úrad doručený Váš elektronický podnet na vykonanie kontroly v stánku s občerstvením na Hradskej ul. v lesoparku v Bratislave na základe sťažností obyvateľov bývajúcich v okolí lesoparku Vrakuňa, v ktorom poukazujú okrem iného i na hygienické nedostatky v predmetnom zariadení.

V nadväznosti na uvedené Vám oznamujem, že opakovanými kontrolami vykonanými odbornou pracovníčkou nášho úradu podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bolo zistené, že priestory stánku nespĺňajú požiadavky na potravinárske priestory podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín (ďalej len „Nariadenie č. 852/2004“), ako aj požiadavky § 10 bod 3 písm. c) Výnosu Ministerstva pôdohospodárstva SR a Ministerstva zdravotníctva SR z 12. 4. 2006 č. 28167/2007-OL, ktorým sa vydáva hlava Potravinového kódexu SR – stánok nie je napojený na verejnú vodovodnú sieť a kanalizáciu, taktiež zariadenia na osobnú hygienu pre personál a konzumentov – chemické WC nie sú vybavené umývadlom s prívodom tečúcej pitnej vody.

Na základe uvedeného bolo Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto prevádzkovateľovi zariadenia uložené opatrenie podľa § 55 ods. 2 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ktorým sa nariadilo uzatvorenie priestorov

prevádzky stánku s občerstvením na Hradskej ul. v lesoparku v Bratislave do doby odstránenia zistených nedostatkov. Dodržiavanie predmetného opatrenia bude priebežne kontrolované.

**MUDr. Stanislav Duba**  
poverený vykonávaním funkcie  
regionálneho hygienika



## Mestská časť Bratislava–Vrakuňa Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Mgr. Petra Rusnáková  
Rajecká 3  
821 07 Bratislava

Váš list č./zo dňa

Naše číslo

973/7821/2020/RŽP/LS

Vybavuje/linka

Ing.Štefanková/02 32373574

Bratislava

04.08.2020

### VEC: Výzva na zjednanie nápravy

Návštevník lesoparku sa dňa 31.7.2020 obrátil na náš miestny úrad s podnetom, ktorý poukazuje na nevhodné správanie ľudí, okrem iných, aj návštevníkov Vami spravovaného bufetu, ktorí poškodzujú životné prostredie v lesoparku. Upozorňuje okrem iného na konzumentov Vami predávaného alkoholu, ktorí močia na najbližšie ploty záhrad rodinných domov a neodkladajú použité poháre a iné odpadky ktoré vznikajú prevádzkovaním bufetu na miesto, ktoré máte na to určené. Rozsypaný odpad pri verejnom koši je ľahké identifikovať odkiaľ pochádza (poháre od nápojov, plastové fľaše a iné....). Tiež kontajnery na odpad, ktoré máte umiestnené pri vchode do lesoparku sú preplnené a navyše vrecia s odpadkami sú položené na zemi. Uvedené skutočnosti sú zachytené v priloženej fotodokumentácii.

V piatok 31.7. bola na obhliadke aj pracovníčka miestneho úradu a potvrdila stav zachytený vo fotodokumentácii. Odpady pochádzajúce z občerstvenia Vami prevádzkovaného bufetu sa povalovali pri smetnom koši a zberné nádoby na odpad boli preplnené.

### Na základe uvedeného, Vás ako prevádzkovateľa bufetu v lesoparku vyzývame na zjednanie nápravy :

- vhodným spôsobom ľudí upozorniť (napr. písomný oznam/tabuľa), aby odpad pochádzajúci z Vášho bufetu prednostne odhadzovali do Vašich smetných košov
- dodržiavať čistotu a poriadok v okolí bufetu
- sprístupniť nepretržite toaletu pre návštevníkov bufetu
- zabezpečiť kontajnery pred zneužívaním nepovoláných osôb, kontajnery sú preplnené, odporúčame si dohodnúť buď častejšie vyprázdňovanie smetných nádob, alebo ich objednať viac, aby sa predišlo hromadeniu odpadu, aby počas noci sa k odpadu nedostali zvieratá;
- umiestniť stanovište kontajnerov na časti pozemku prenajatého pre bufet a k vstupnej bráne do lesoparku ich premiestňovať len v čase vykonávaného zvozu odpadu.

### Uvedená výzva je v súlade s podmienkami:

1/ Zmluvy o nájme časti pozemku ev.č.MČ 49/2018 zo dňa 11. 07.2018 a jej Dodatku č.1 zo dňa 31.7.2019 (ďalej len „Zmluva o nájme“), kde v článku IV. Ods.2 písm.c) je uvedené, že prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu,... ak nájomca, alebo osoby, ktoré s ním

#### TELEFÓN

02/45522079, 02/45520574  
02/45522154, 02/40204811

#### FAX

02/45257984  
02/40204804

#### BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB, a.s.  
Č. účtu: 4424-062/0200

IČO: 00 603 295

DIČ:2020840118

web: [www.vrakuna.sk](http://www.vrakuna.sk)

e-mail: [podatelna@vrakuna.sk](mailto:podatelna@vrakuna.sk)

užívajú pozemok porušujú pokoj, alebo poriadok v zmysle príslušných právnych predpisov, resp. súvisiacich nariadení mestskej časti.

**2/ Všeobecného záväzného nariadenia č. 2/2017 z 12.12.2017 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, kde v §4 Dodržiavanie čistoty a poriadku v mestskej časti v ods. 7. je uvedená povinnosť, že : „Vlastníci, alebo prevádzkovatelia stánkov, kioskov, pojazdných predajní, sezónnych exteriérových posedení a podobných zariadení, sú povinní zabezpečiť čistotu a poriadok, ak nie je určené inak, do vzdialenosti 2m okolo týchto zariadení, a to najmä umiestnením dostatočného počtu košov, alebo nádob na odpadky a pravidelným čistením tohto priestoru. Koše, alebo nádoby na odpadky je potrebné pravidelne vyprázdňovať do osobitne objednaných nádob na odpad;**

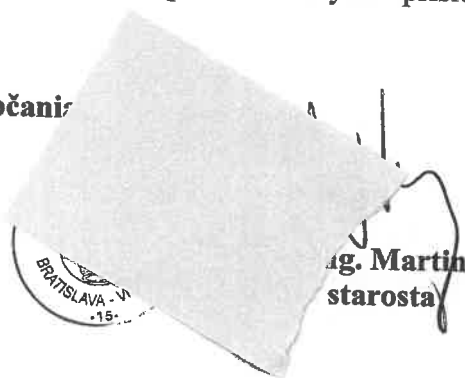
**a jeho zmenou a doplnením č.6/2019** zo dňa 03.12.2019 (spolu ďalej len „VZN o čistote a poriadku“), kde v §4 ods.15 písm. z) je uvedené, že je zakázané :

„vykonávať aktivity, ktoré môžu mať za následok verejné pohoršenie, znečistenie okolitého prostredia alebo aktivity, ktorých vykonávaním by mohlo dôjsť k porušeniu právom chráneného záujmu najmä ohrozovanie svojho zdravia a zdravia iných používaním alkoholických nápojov, omamných a iných závislost' vzbudzujúcich alebo podporujúcich látok, vykonávaním akejkoľvek formy intímneho styku na verejnosti, močením a vykonávaním veľkej potreby mimo miest na to určených, šírením infekčných a pohlavných chorôb“.

Naša mestská časť kladie veľký dôraz na udržiavanie čistoty a prijíma opatrenia na zamedzenie vzniku, alebo rozširovania čiernych skládok a neporiadku, čo stojí nemalé ľudské a finančné úsilie. Záleží nám na čistote životného prostredia, preto pracovníci verejnoprospešných služieb našej mestskej časti pravidelne upratujú hlavne verejné priestory a oddychové zóny, ku ktorým lesopark jednoznačne patrí.

Na základe uvedeného Vás dôrazne žiadame, aby ste **neodkladne zjednali nápravu a priebežne zabezpečovali povinnosti vyplývajúce z Nájomnej zmluvy a VZN o čistote a poriadku** a aby ste okolie bufetu udržiavali v takom stave, aby nenarúšali vzhľad a prostredie mestskej časti, inak sa bude postupovať v zmysle príslušných ustanovení uvedených právnych noriem.

**Najlepšou kontrolou sú spokojní občania**

  
Ing. Martin Kuruc  
starosta

Príloha:

Fotodokumentácia

Kópia:

1/ MČ Bratislava-Vrakuňa, referát životného prostredia / 1x do spisu





# VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava

Číslo živnostenského registra: 110-235801

## Obchodné meno

Mgr. Petra Rusnáková

## IČO

47907185

## Miesto podnikania

82107 Bratislava-Vrakuňa, Rajecká 8690/3

## Predmety podnikania

1. Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

Deň vzniku oprávnenia: 22.04.2020

2. Fotografické služby

Deň vzniku oprávnenia: 22.04.2020

Dátum výpisu: 12.04.2021





ThDr. Ioan Dinu Lakatos, PhD.  
Novozámocká 47  
Nesvady 946 51  
Vznik funkcie: 09.03.2021

(od: 09.03.2021)

Mgr. Petra Lakatos, PhD.  
Novozámocká 47  
Nesvady 946 51  
Vznik funkcie: 09.03.2021

(od: 09.03.2021)

Konanie menom  
spoločnosti:

Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne

(od: 09.03.2021)

Základné imanie:


5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR

(od: 09.03.2021)

Dátum aktualizácie údajov: 09.04.2021

Dátum výpisu: 12.04.2021

---

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy  
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR  
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané ( §768s OBZ)

# Zmluva o nájme časti pozemku

Evidenčné číslo MČ: 49/2018

(ďalej len „nájomná zmluva“)

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) medzi:

## Prenajímateľom:

so sídlom: **Hlavné mesto SR Bratislava**  
zastúpený: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
IČO: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor  
00 603 481  
v zastúpení správcom:

so sídlom: **Mestská časť Bratislava- Vrakúňa**  
zastúpený: Šíravská ul. č. 7, 821 07 Bratislava  
IČO: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta  
00 603 295  
DIČ: 2020840118  
bankové spojenie: VÚB, a.s.  
č. ú.: SK 30 0200 0000 0000 04424062  
(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

a

## Nájomcom:

miesto podnikania: **Mgr. Petra Rusnáková**  
IČO: Rajecká 8690/3, 821 07 Bratislava  
47 907 185  
zapísaná v: Živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava, číslo  
živnostenského registra: 110-235801  
(ďalej v texte len „nájomca“)

Pre účely tejto Zmluvy sa prenajímateľ a nájomca označujú tiež spoločne aj ako „zmluvné strany“.

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v zmysle uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakúňa č. 311/XIX/2017 zo dňa 27.06.2017, č. 373/XXII/2018 zo dňa 27.2.2018 a č. 409/XXIV/2018 zo dňa 26.6.2018.

## **Článok I. Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu je časť pozemku parc. č. 3899/6, druh pozemku - ostatné plochy, evidovaný na LV č. 1095 vedený v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, katastrálne územie Vrakúňa, vo výmere 20 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia stánku s občerstvením a maximálne 70 m<sup>2</sup> na vytvorenie letného sedenia pri stánku s občerstvením, ktorý sa nachádza pri detskom ihrisku a vstupe do lesoparku z Hradskej ulice v Bratislave (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Fotokópia z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Pozemok bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 385/2003 zo dňa 02.06.2003.
3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s predmetom nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

## **Článok II. Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto nájomnej zmluve predmet nájmu špecifikovaný v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy. Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzkovanie stánku s občerstvením, ktorý je vo vlastníctve nájomcu, vrátane vytvorenia letného sedenia pri stánku s občerstvením podľa ods. 1 článku I tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto nájomnej zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

## **Článok III. Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to v termíne do 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## **Článok IV. Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah založený touto nájomnou zmluvou môže byť ukončený:
  - a) uplynutím doby nájmu,
  - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu,
  - c) dohodou zmluvných strán,
  - d) odstúpením od zmluvy podľa príslušných ustanovení OZ.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto nájomnú zmluvu, ktorá je uzatvorená na dobu určitú ešte pred uplynutím doby nájmu ak:
  - a) nájomca užíva pozemok v rozpore s touto nájomnou zmluvou,
  - b) nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
  - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú pozemok porušujú pokoj alebo poriadok v zmysle príslušných právnych predpisov resp. súvisiacich nariadení mestskej časti,
  - d) nájomca porušuje povinnosti, ktoré sa naňho vzťahujú podľa tejto nájomnej zmluvy.
3. Pre prípad výpovede si zmluvné strany dohodli výpovednú lehotu dva mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

4. V prípade skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje vypratať predmet nájmu do 15 dní od skončenia nájmu. Zároveň je nájomca v tejto lehote povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na svoje náklady. O odovzdaní predmetu nájmu spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
5. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný vysporiadať všetky záväzky, ktoré mu vznikli voči prenajímateľovi z predmetnej nájomnej zmluvy.

## **Článok V. Nájomné a jeho splatnosť**

1. Nájomné je stanovené v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 311/XIX/2017 zo dňa 27.06.2017 vo výške 1 Eur/m<sup>2</sup>/rok počas prvého roka doby nájmu. V ďalších rokoch doby nájmu sumu nájomného ustanoví prenajímateľ osobitne na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva formou písomného dodatku k tejto zmluve. V prípade ak nájomca takýto dodatok k nájomnej zmluve nepodpíše v lehote stanovenej prenajímateľom, je prenajímateľ oprávnený ukončiť tento zmluvný vzťah výpoveďou s tým, že pre tento prípad je výpovedná lehota 15 pracovných dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
2. Ročné nájomné v prvom roku doby nájmu za predmet nájmu o celkovej výmere 90 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **vo výške 90,00 Eur** (slovom: deväťdesiat eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s., č. ú. v tvare IBAN: SK 30 0200 0000 0000 04424062, variabilný symbol: 6140014161. V ďalších rokoch doby nájmu bude splatnosť ročného nájomného upravená písomným dodatkom k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 Eur. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky podľa § 517 OZ tým nie je dotknutá.

## **Článok VI. Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca počas celej doby nájmu podľa tejto zmluvy na vlastné náklady zabezpečí:
  - a) umiestnenie stánku s občerstvením na predmete nájmu podľa tejto zmluvy so spustením prevádzky najneskôr do 15.08.2018, v opačnom prípade ide o hrubé porušenie zmluvných podmienok a prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy podľa príslušných ustanovení OZ,
  - b) napojenie na inžinierske siete – elektriku z rozvodnej skrine umiestnenej na pozemku pri detskom ihrisku,
  - c) poskytovanie služieb občerstvenia a priestor na relax a oddych pre rodičov s deťmi, cyklistov, korčuliarov, či náhodne okoloidúcich,
  - d) tvorivé aktivity pre deti v oblasti výtvarného umenia, športu, zábavné hry, či súťaže a obdobné aktivity a priestor na propagáciu aktivít mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
  - e) realizáciu odborných prednášok v priestoroch letného posedenia pri stánku na rôzne rodinné témy podľa záujmu návštevníkov, požičovňu kníh zdarma, požičovňu cyklo náradia pre cyklistov a korčuliarov,

- f) v ponuke okrem občerstvenia, cukroví, aj predaj zdravej a doplnkovej športovej výživy,
  - g) predloženie oprávnenia na poskytovanie všetkých služieb súvisiacich s prevádzkovaním stánku s občerstvením.
2. Nájomca sa vyhlasuje, že je oprávnený na poskytovanie všetkých služieb súvisiacich s prevádzkovaním stánku s občerstvením a v lehote najneskôr do spustenia prevádzky predloží prenajímateľovi oprávnenia na poskytovanie všetkých služieb súvisiacich s prevádzkovaním stánku s občerstvením. V opačnom prípade ide o hrubé porušenie zmluvných podmienok a prenajímateľovi vzniká práva na odstúpenie od tejto zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

## **Článok VII.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa daným pred uzavretím príslušnej zmluvy.
3. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne oznámiť každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájom.
4. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude celoročne udržiavať v čistote a bude odstraňovať nečistoty vzniknuté v dôsledku prevádzkovej činnosti v zmysle platných VZN mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny a doplnenia k tejto zmluve možno vykonať iba v písomnej forme po dohode oboch zmluvných strán, a to očíslovaným dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia OZ a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane VZN mestskej časti Bratislava- Vrakuňa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vzniknuté medzi nimi budú prednostne riešiť mimosúdnu cestou.
4. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa dohodou zaväzujú nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením.


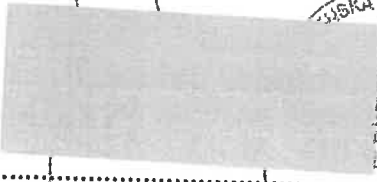
5. Nájomca v zmysle prísl. ust. zákona o ochrane osobných údajov Slovenskej republiky udeľuje súhlas Prenajímateľovi, aby jeho osobné údaje boli v rozsahu meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, použité na evidenčné úkony Prenajímateľa, a to po dobu trvania nájmu a 10 rokov po jeho skončení.
6. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpísaní obdrží prenajímateľ tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webom sídle prenajímateľa.

09 JÚL 2018

V Bratislave, dňa .....


V Bratislave, dňa 11. 7. 2018

za prenajímateľa:



JUDr. Ing. Martin Kuruc  
starosta

za nájomcu:



Mgr. Petra Rusnáková

# DODATOK č. 1

Feč. 129/2019

k Zmluve o nájme časti pozemku, Evidenčné číslo MČ: 49/2018 zo dňa 11.07.2018

medzi

Prenajímateľom:

názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**

adresa: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom

IČO: 00 603 481

v zastúpení správcom:

názov: **Mestská časť Bratislava-Vrakuňa,**

adresa: Širavská ul. č. 7, 821 07 Bratislava

za mestskú časť koná: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta

bankové spojenie : VÚB, a.s.

č. ú. v tvare IBAN: SK30 0200 0000 0000 0442 4062

IČO: 00 603 295

DIČ: 2020840118

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“, v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomcom:

obchodné meno: **Mgr. Petra Rusnáková**

miesto podnikania: Rajecká 8690/3, 8210 07 Bratislava-Vrakuňa

IČO: 47 907 185

Zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava, odbor živnostenského podnikania, číslo živnostenského registra 110-235801, vznik živnostenského oprávnenia: 25.11.2016

(ďalej v texte ako „nájomca“, v príslušnom gramatickom tvare),

(ďalej spolu tiež ako „Zmluvné strany“)

V zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa číslo 90/VII/2019 zo dňa 25.06.2019 sa zmluvné strany dohodli, že Zmluvu o nájme časti pozemku, Evidenčné číslo MČ: 49/2018 zo dňa 11.07.2018 menia a dopĺňajú takto:

## Článok II. – Účel nájmu

sa dopĺňa o nový odsek, ktorý znie takto:

3. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy nebude predávať alkoholické nápoje okrem piva, ktoré bude môcť predávať do 20,00 hod.

## Článok V. – Nájomné a jeho splatnosť

znenie sa mení a dopĺňa v bodoch 1. a 2. takto:

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa číslo 90/VII/2019 zo dňa 25.06.2019 takto:

1.1. cena pod predajným stánkom vo výške 11,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok;

1.2. cena letného posedenia pri stánku vo výške 5,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok,



V súlade s uvedeným ročné nájomné predstavuje:

- a) pod predajným stánkom o výmere 20 m<sup>2</sup> x 11,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok.....220,00 Eur/ročne
- b) letného sedenia pri stánku o výmere 70 m<sup>2</sup> x 5,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok.....385,00 Eur/ročne
- c) celkom.....výmera 90 m<sup>2</sup>.....605,00 Eur/ročne.

Slovom: Šesťstopäť eur ročne.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) nájomné uhrádzať v štvrt'ročných splátkach, ktorých výška predstavuje čiastku **151,25 Eur**, slovom: Jednostopäťdesiatjedno euro a dvadsaťpäť centov štvrt'ročne;
- b) nájomné platiť na účet mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, vedeného vo VÚB. a.s., č. ú. v tvare IBAN: SK30 0200 0000 0000 0442 4062, variabilný symbol 6140014161 vždy do 15-teho dňa prvého mesiaca bežného štvrt'roka;
- c) uhrádzať nájomné v dohodnutej lehote.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme časti pozemku Evidenčné číslo MČ: 49/2018 zo dňa 11.07.2018 zostávajú nezmenené a tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy o nájme.

Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 6-tich identických vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia po ich podpísaní oboch zmluvných strán obdrží nájomca a štyri prenajímateľ.

Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé existencie práv a povinností vyplývajúcich u ustanovenia § 47 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.

Neoddeliteľnou súčasťou tohoto Dodatku č. 1 je kópia Uznesenia MZ MČ Bratislava-Vrakuňa č. 90/VII/2019 zo dňa 25.06.2019 – príloha č. 1

30. 07. 2019

V Bratislave, dňa 31. 7. 2019

V Bratislave, dňa .....2019

n á :

.....

**Mgr. Petra Rusnáková**



za p

**JUDr. Ing. Martin Kuruc**  
starosta

**Výpis**  
**z uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa**  
**číslo 90/VII/2019 zo dňa 25.06.2019**

**Návrh na zmenu výšky nájomného za prenájom časti pozemku parc. č. 3899/6 – ostatné plochy, evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa o výmere 20 m<sup>2</sup> pod predajným stánkom a 70 m<sup>2</sup> letného sedenia pri stánku, v prospech nájomcu FO – podnikateľ: Mgr. Petry Rusnákovéj, Rajecká ul. č. 3, 821 07 Bratislava, IČO: 47 907 185 v zmysle platnej Zmluvy o nájme časti pozemku EČ MČ: 49/2018 zo dňa 11.07.2018.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

**A/**

**schvaľuje**

zmenu výšky nájomného za prenájom časti pozemku parc. č. 3899/6 – ostatné plochy, evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa o výmere 20 m<sup>2</sup> pod predajným stánkom a 70 m<sup>2</sup> letného sedenia pri stánku, v prospech nájomcu FO – podnikateľ: Mgr. Petry Rusnákovéj, Rajecká ul. č. 3, 821 07 Bratislava, IČO: 47 907 185 v zmysle platnej Zmluvy o nájme časti pozemku EČ MČ: 49/2018 zo dňa 11.07.2018 za cenu nájmu:

- pod predajným stánkom vo výške 11,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok.....t.j. 220,- Eur/ročne
  - letného sedenia pri stánku vo výške 5,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok.....t.j. 385,- Eur/ročne,
- celkom: 605,- Eur ročne.

**B/**

**žiada**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

podpísať Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme časti pozemku EČ MČ: 49/2018 zo dňa 11.07.2018 v zmysle bodu A/ tohto uznesenia s podmienkou úpravy účelu nájmu zmluvy o zákaz predávať alkoholické nápoje okrem piva, ktoré bude možné predávať do 20,00 hod.

Termín: po podpise uznesenia

V prípade ak nájomca dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia nepodpíše v lehote do 60 dní od jeho schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 12 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0



**JUDr. Ing. Martin Kuruc**  
**starosta**

**Za správnosť výpisu:**

**Mgr. Denisa Sedmáková**

**V Bratislave 04.07.2019**