

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravska 7, Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 15.2.2022

BOD č. 12

Žiadosť nájomcu Kornela Blaška o zápočet vložených investícií – vybudovanie elektrickej prípojky NN - znížením výšky nájmu

Predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

Vypracoval: Mgr. Monika Dudová, v. r.
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie komisie
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

n e s c h v a ľ u j e

zápočet vložených investícií do vybudovania elektrickej prípojky NN na prevádzkovanie predmetu nájmu v súlade so zmluvou o nájme evid. č. MČ 74/2020 zo dňa 22.6.2020, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 889/4 a časti parc. č. 889/9 na Ráztočnej ulici v Bratislave, nájomcovi Kornelovi Blaškovi, Kosihy nad Ipľom, vo výške 5716,19 Eur, znížením výšky mesačného nájomného vo výške 40 % s podmienkou, že po ukončení nájomného vzťahu zostane prípojka NN vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a v prípade predčasného ukončenia nájmu pred úplným započítaním investície, mestská časť zostávajúcu výšku preinvestovaných nákladov uhradí nájomcovi do 60 dní od skončenia nájmu,

B/

ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zaslať nájomcovi vyjadrenie v súlade s bodom A/ uznesenia.

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa a nájomca Kornel Blaško ako zmluvné strany uzatvorili zmluvu evid. č. MČ 74/2020 zo dňa 22.6.2020 v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 178/XII/2020 zo dňa 28.04.2020 a v súlade vyhodnotením súťaže na nájom pozemkov registra „C“ parc. č. 889/4 a časti parc. č. 889/9 na Ráztočnej ulici v Bratislave dňa 28.05.2020.

Predmetom nájmu je nájom pozemkov registra „C“ a to pozemku **parc. č. 889/4** vo výmere **616 m²** a **časť** pozemku registra „C“ **parc. č. 889/9** o výmere **128 m²**, celkom **744 m²**. Predmetom nájmu boli pozemky o výmere celkom 744 m², ale skutočne využiteľná plocha pre účel využitia je asi len tretinová, ostatné tvorí okolie danej prevádzky a prístup k prevádzke.

Nájomca mal podľa zmluvy pred zahájením prevádzky pre účely **predaja farmárskych produktov, občerstvenia a požičiavania športových potrieb** zabezpečiť pre zriadenie prevádzkarne na vlastné náklady vybudovanie jednostranného oplotenia nového areálu pletivom na oddelenie a zabránenie prechodu z prenajatej plochy do vnútorného areálu BVS, umiestnenie bránky, resp. otvorov do súčasného oplotenia areálu BVS po predchádzajúcom rokovaní a dohode s prenajímateľom a BVS, prívod vody a elektrickej energie, vstup do areálu z Ráztočnej ulice v Bratislave. V zmysle zmluvy o nájme uhrádza nájomca nájomné **mesačne** vo výške **341,62 Eur, ročne 4099,44 Eur**.

Pri začatí prípravných realizačných prác spojeným so vznikom vyššie uvedenej prevádzky v súlade s účelom nájmu na prenajatých pozemkoch vznikli technické problémy týkajúce sa pripojenia k jednotlivým rozvodom energií potrebných k danej prevádzke. Išlo predovšetkým o zabezpečenie prívodu vody, ktoré sa muselo dlhšie obdobie riešiť s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, nakoľko ide o areál v ochrannom pásme vodárenských zdrojov. Ďalšie problémy vznikli s pripojením k elektrickej energii, ako aj povoleniu vjazdu a výjazdu z komunikácie II. triedy Ráztočnej ulice k objektu. Z tohto dôvodu, že nájomca od podpisu NZ nemohol fakticky užívať pozemok pre výkon podnikateľskej činnosti, došlo zo strany prenajímateľa a na základe uznesenia MZ č. 281/XVI/2020 zo dňa 08.12.2020 k posunu termínu úhrady platieb až ku dňu zahájenia prevádzky a skutočného využívania pozemkov pre prenajaté účely. Podľa evidencie prípravné práce sa realizovali 5 mesiacov, čím došlo k posunu platieb za dané obdobie, čo predstavovalo 1708,10 Eur.

Nájomca predložil mestskej časti ako prenajímateľovi doklady preukazujúce vloženie financií do vybudovania elektrickej prípojky NN, od predmetu nájmu na Dvojkřížnu ulicu pri kruhovom objazde (pomerne dlhá vzdialenosť) a žiada o **zápočet vložených investícií vo výške 5716,19 Eur** do predmetu nájmu formou zníženia výšky nájomného postupným odpočtom z mesačného nájomného. Nakoľko mesačné nájomné je vo výške 341,62 Eur, MČ navrhuje v prípade schválenia odpočtu nájomného o zníženie mesačného nájomného vo výške 40 %, čo predstavuje zníženie nájomného o 136,65 Eur, ročne 1639,78 Eur, s trvajúcim mesačným odpočtom v dĺžke 3,5 rokov.

Nájomca v prípade ukončenia nájomného vzťahu po 3,5 rokoch bude povinný odovzdať predmetnú prípojku NN do vlastníctva mestskej časti, ktorá ju bude môcť využiť pri ďalšom nájme predmetného pozemku na iné alebo obdobné podnikateľské aktivity. Zápočet vložených investícií a následne využitie zabudovaných sietí je pre ďalšie využívanie pozemkov pre mestskú časť výhodné. Mestská časť nemá dostatok finančných prostriedkov v rozpočte na ich zriadenie, aby mohla prenajať pozemky na výkon podnikateľskej činnosti už so zriadenými inžinierskymi sieťami a s vyššou cenou nájmu.

V prípade, že by nájomca ukončil predčasne pred uplynutím doby odpočítateľnosti zápočtu vložených investícií skôr ako 3,5 roka, mestská časť sa zaviazala vrátiť v lehote do 60 dní zostávajúcu nezapočítanú časť vložených investícií a zabudované siete prejdú po prepise do vlastníctva mestskej časti.

Uznesenie/stanovisko

Komisie finančnej a podnikateľskej pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, konaného dňa 01.02.2022

Uznesenie č. 128/2022 zo dňa 01.02.2022

Žiadosť nájomcu Kornela Blaška o zápočet vložených investícií – vybudovanie elektrickej prípojky NN - znížením výšky nájmu

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

zápočet vložených investícií do vybudovania elektrickej prípojky NN na prevádzkovanie predmetu nájmu v súlade so zmluvou o nájme evid. č. MČ 74/2020 zo dňa 22.6.2020, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 889/4 a časti parc. č. 889/9 na Ráztočnej ulici v Bratislave nájomcovi Kornelovi Blaškovi, Kosihy nad Ipľom, vo výške 5716,19 Eur znížením výšky mesačného nájomného vo výške 40 % s podmienkou, že po ukončení nájomného vzťahu zostane prípojka NN vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a v prípade predčasného ukončenia nájmu pred úplným započítaním investície, mestská časť zostávajúcu výšku preinvestovaných nákladov uhradí nájomcovi do 60 dní od skončenia nájmu,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia.

Počet prítomných: 4

Hlasovanie:

ZA: 0

PROTI: 4

ZDRŽAL SA: 0

Faktúra 20210006



DODÁVATEĽ
Venom-elektrik s. r. o.
 Jarabinová 10
 900 25 Chorvátsky Grob
 SLOVENSKO

IČO: 52778452
 DIČ: 2121228329
 IČ DPH: SK2121228329

Telefón: +421950898035
 E-mail: venomelektrik@gmail.com
 Web: www.venom-elektrik.sk
 Vystavil: Patrik Voldán

ODBERATEĽ

Kornel Blaško
 Kosihy nad Ipľom 185
 991 11 Kosihy nad Ipľom
 Slovensko

IČO: 53067657
 DIČ: 1080642310



PAY by QR code

Dátum vystavenia 17.04.2021 Dátum dodania 17.04.2021 Dátum splatnosti 24.04.2021

IBAN	SWIFT	VS	Suma na úhradu
SK76 1111 0000 0016 2108 3018	UNCRSKBX	20210006	168,00 EUR

Spôsob úhrady: Bankový prevod
 Spôsob dodania: Osobný odber

Projektová dokumentácia -realizačný projekt prípojky NN.

Č.	Názov položky	Počet	MJ	Cena bez DPH	DPH	Spolu s DPH
1.	PREVÁDZKA RÁZTOČNÁ 889 4, 889/4, -, Stavba, 821 07 BRATISLAVA	1,00	kpl	140,00	20 %	168,00

Vystavil: Patrik Voldán

Základ DPH 20 % 140,00
 DPH 20 % 28,00
Celkom EUR 168,00

168,00 Eur



Dodávateľ: (IČO) 40697843
SPERGER Peter
Poľnohospodárska 15
821 07 BRATISLAVA
DIČ: 1049485217

IČ DPH: SK1049485217

Peňaž. ústav: VÚB

IBAN: SK94 0200 0000 0017 2221 3758

Č.účtu/kód: 1722213758/ 0200

Objednávka č. :

Zo dňa :

Dodací list :

Skupina :

Spôsob dopravy :

DAŇOVÝ DOKLAD
(FAKTÚRA) č. 202105

Variabilný symbol : 202105

Konštantný symbol : 0308

Odberateľ : IČO: 53067657

Kornel Blaško

Kosihy nad Ipľom 185

99111 Balog nad Ipľom

DIČ: 1080642310

Dátum splatnosti : 21.07.2021

Forma úhrady : plat. príkaz

Dátum vystavenia : 07.07.2021

Dátum uskut. zdaň. pln. : 07.07.2021

O.Ú. Bratislava II č. Žo- 2003/04083/2/JTC , č. živnostenského registra 102-33739

Fakturujeme Vám :

Fakturujeme Vám za výkopové práce na prípojke NN pre farmársky obchod
Ráztočná ul. Bratislava.

Celkom bez DPH (Zákl. dane) 2820,- EUR

DPH 20% 564,- EUR

Spolu na úhradu : 3384,- EUR

Vystavil : Peter SPERGER

Mobil : C

2021

Peter Sperger
Poľnohospodárska 15
821 07 Bratislava
IČO: 40697843
BIČO/DPH: SK1049485217

FAKTÚRA

číslo :

2021039

Dodávateľ :

Variabilný symbol

Konštantný symbol

Spôsob úhrady

2021039
0308

Prevodný príkaz

VROTECH s.r.o.

IČO : 44 711 158

Na piesku 17089 / 8

DIČ : 2022854559

821 05 Bratislava

IČ DPH : SK2022854559

Objednávka :

Spôsob dodania :

zhotoviteľsky

Odberateľ :

Kornel Blaško

Kosihy nad Ipľom 185

991 11 Balog nad Ipľom

IČO : 53 067 657

DIČ : 1080642310

IČ DPH : SK1080642310

Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu BA I.

Oddiel : Sro

Vložka číslo : 73128/8

Banka : Tatrabanka a.s.

 IBAN : **SK29 1100 0000 0029 2091 2773**

SWIFT : TATRSKBX

Dátum vyhotovenia

 Dátum dodania tovaru /
služby

Dátum splatnosti

31.08.2021
31.08.2021
14.09.2021

Popis :

Na základe dohody Vám faktúrujeme za zrealizované elektroinštalačné práce na objekte predajného stánku
 Ráztočná ulica, Bratislava podľa priložených súpisov prác nasledovne :

Číslo položky	Názov / typ	MJ	Množstvo	Cena / jednotka	Spolu bez DPH
1	Elektroinštalácie - Prípojka NN podľa priložených súpisov :	ks	1	1 528,49 €	1 528,49

Prenesenie daňovej povinnosti DPH - §69 ods.12 písmena j

VROTECH s.r.o.

Na Piesku 17089/8

821 05 Bratislava

IČO: 44 711 158

IČ DPH: SK2022854559


 Ing. Štefan Póša

Vyhotovil

Prevzal

Rekapitulácia

Spolu bez DPH :

1 528,49

DPH :

-

Celkom k úhrade :

1 528,49

Suma k úhrade

1 528,49

Dodaný materiál je až do úplného vyrovnania majetkom dodávateľa. Nezaplatená časť faktúrovanej sumy podlieha platným zákonom SR.
 Záručné podmienky sa uplatňujú iba na zaplatené materiály a práce. Záruka je platná 2 roky od vystavenia.

Ďakujeme za Vašu objednávku a tešíme sa na ďalšiu spoluprácu.

HAGARD: HAL, spol. s r.o.
Pražská /9
Nitra 94911
Prevádzka:
Ivánska cesta /34
Bratislava 82104
DIČ: 2120201182 IČO: 50111990
IČ DPH: SK2120201182

http://www.hagard.sk pokladňa č.1 #
e-mail: predajna.ba@hagard.sk #
GPS: N 48.17305° E 17.18524° #
tel.: +421915858320 #
Otváracie hodiny: Po-Pi 7:00-18:00 hod. #
So 7:00-13:00 hod. #

Fólia výstražná 300x0,08mm 250m PE červe			
0.1100	250.00m	27.50	A
Chránička káblová KOPFLEX 50mm 450N HDP			
1.0700	100.00m	107.00	A
CELKOM		134.50	EUR
=====			
Uhradené		134.50	EUR

CELKOM: 134.50 EUR

DPH REKAPITULÁCIA			
Sadzba	Bez DPH	DPH	Celkom
20%	112.08	22.42	134.50A
CELKOM	112.08	22.42	134.50

-- ROZPIS PLATIDIEL

Plat.Karta	134.50
------------	--------

Podľa dokladu: PD210216444

Karta: **** * 3444

DKP:88821202011820006 TPG:C1004958
01.07.2021 15:24:30 PČD:202107/00036

UID:0-41EEC037B1BA4C13AEC037B1BA6C13C3
OKP:CA3A0502-BF0673A4-3A2B4F5A-358546FB-
4C33144B



OVERTĚ DOKLAD POMOCÍ QR KÓDU

PO1

Mestská časť Bratislava Vrakuňa

Potvrdenka:

808

Širavská 7

821 07 Bratislava

Zo dňa: 30/06/2021

IČO: 00603295

DIČ: 2020840118

Prijaté od: Blaško Kormel

Kosihy nad Ipľom 185
991 11 Kosihy nad Ipľom

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Varsym:

Konsym:

BRATISLAVA
MESTSKÁ ČASŤ
VRACUNIA
MESTSKÝ ÚRAD
ŠIRAVSKÁ UL. 7
821 07 BRATISLAVA
IČO: 00603295 DIČ: 2020840118
SUMA CELKOM:

80,00 EUR

Slovom : osemdesiat EUR

Účel : **správn. popl.-staveb.konanie**

Prijal:  Lucia Grecová

FAKTÚRA

číslo :

2021044

Dodávateľ :

Variabilný symbol

Konštantný symbol

Spôsob úhrady

2021044**0308****Hotovosť**

VROTECH s.r.o.
Na piesku 17089 / 8
821 05 Bratislava

IČO : 44 711 158
 DIČ : 2022854559
 IČ DPH : SK2022854559

Objednávka :

Spôsob dodania :

dodanie

Odberateľ :

Kornel Blaško
 Kosihy nad Ipľom 185
 991 11 Balog nad Ipľom

IČO : 53 067 657

DIČ : 1080642310

IČ DPH : SK1080642310

Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu BA I.

Oddiel : Sro

Vložka číslo : 73128/B

Banka : Tatrabanka a.s.

IBAN : **SK29 1100 0000 0029 2091 2773**

SWIFT : TATRSKBX

Dátum vyhotovenia

Dátum dodania tovaru /
služby

Dátum splatnosti

20.09.2021**20.09.2021****20.09.2021**

Popis :

Na základe dohody Vám faktúrujeme za dodanie prípojkového kábla na objekte predajného stánku
 Ráztočná ulica, Bratislava nasledovne :

Číslo položky	Názov / typ	MJ	Množstvo	Cena / jednotka	Spolu bez DPH
1	Kábel AYKY-J 4x25	m	130	2,70 €	351,00 €

Rekapitulácia

Spolu bez DPH :	351,00 €
DPH 20 % :	70,20 €
Celkom k úhrade :	421,20 €

Ing. Štefan Póša

Suma k úhrade

Vyhotovil

Prevzal

421,20 €

Dodaný materiál je až do úplného vyrovnania majetkom dodávateľa. Nezaplatená časť faktúrovanej sumy podlieha platným zákonom SR.

Záručné podmienky sa uplatňujú iba na zaplatené materiály a práce. Záruka je platná 2 roky od vystavenia.

Ďakujeme za Vašu objednávku a tešíme sa na ďalšiu spoluprácu.

Mestská časť Bratislava – Vrakuňa
Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Váš list č/doručený dňa
20.04.2021

Naše číslo
DS/2640/3554/2021/SÚ/JF

Vybavuje/linka
Ing.Figurová/40204820

Bratislava
30.04.2021

Vec : **Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby**

Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, v súlade so Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy, po ohlásení drobnej stavby a po preskúmaní obsahu ohlásenia a predložených dokladov vydáva nasledovné oznámenie :

podľa § 55 ods.2 písm. b) a § 57 stavebného zákona a príslušných ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad

nemá námietky proti uskutočneniu drobnej stavby

stavba : **elektrická prípojka**

hlavná stavba : **Bratislava, Ráztočná ulica, Budova pre obchod – „Farmársky obchod“ na pozemku registra C KN č. 889/4, kat. územie Vrakuňa**

stavebník : **Kornel BLAŠKO, Kosihy nad Ipľom 185, 991 11 Kosihy nad Ipľom**

miesto stavby : **Bratislava, RÁZTOČNÁ ulica, pozemky registra C KN parcelné č. 889/4, 888/1 (zodpovedá v stave PK pozemku registra E KN parcelné č. 922/1), 888/5,889/36 a 889/16kat. územie Vrakuňa**

popis drobnej stavby : Navrhnutý kábel NN prípojky typu NAVY – J 4x25 bude napojený z existujúceho vedenia NN, verejného rozvodu Západoslovenskej distribučnej, a.s. podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v 04/2021 Ing. Tomášom Frankom, reg. č. 4665*SP*I4. Nový kábel bude napojený z jestvujúcej rozpojovacej a istiacej skrine SR č. 1052-001 verejného distribučného NN rozvodu a bude vedený vo výkope v komunikácii a v rastlom teréne pozdĺž komunikácie. Elektromerový rozvádzač bude umiestnený na hranici pozemku registra C KN parcelné č. 889/4, kat. územie Vrakuňa.

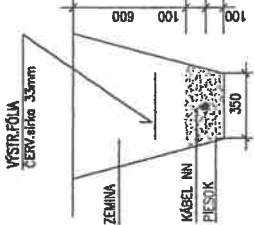
Stavebník môže uskutočniť ohlásenú drobnú stavbu len na základe tohto písomného oznámenia, do dvoch rokov odo dňa jeho doručenia.

Stavebný úrad podľa § 57 ods.5 stavebného zákona upozorňuje, že toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov, požadované podľa osobitných predpisov a upozorňuje stavebníka na povinnosť dodržať pri uskutočňovaní drobnej stavby príslušné slovenské technické normy.

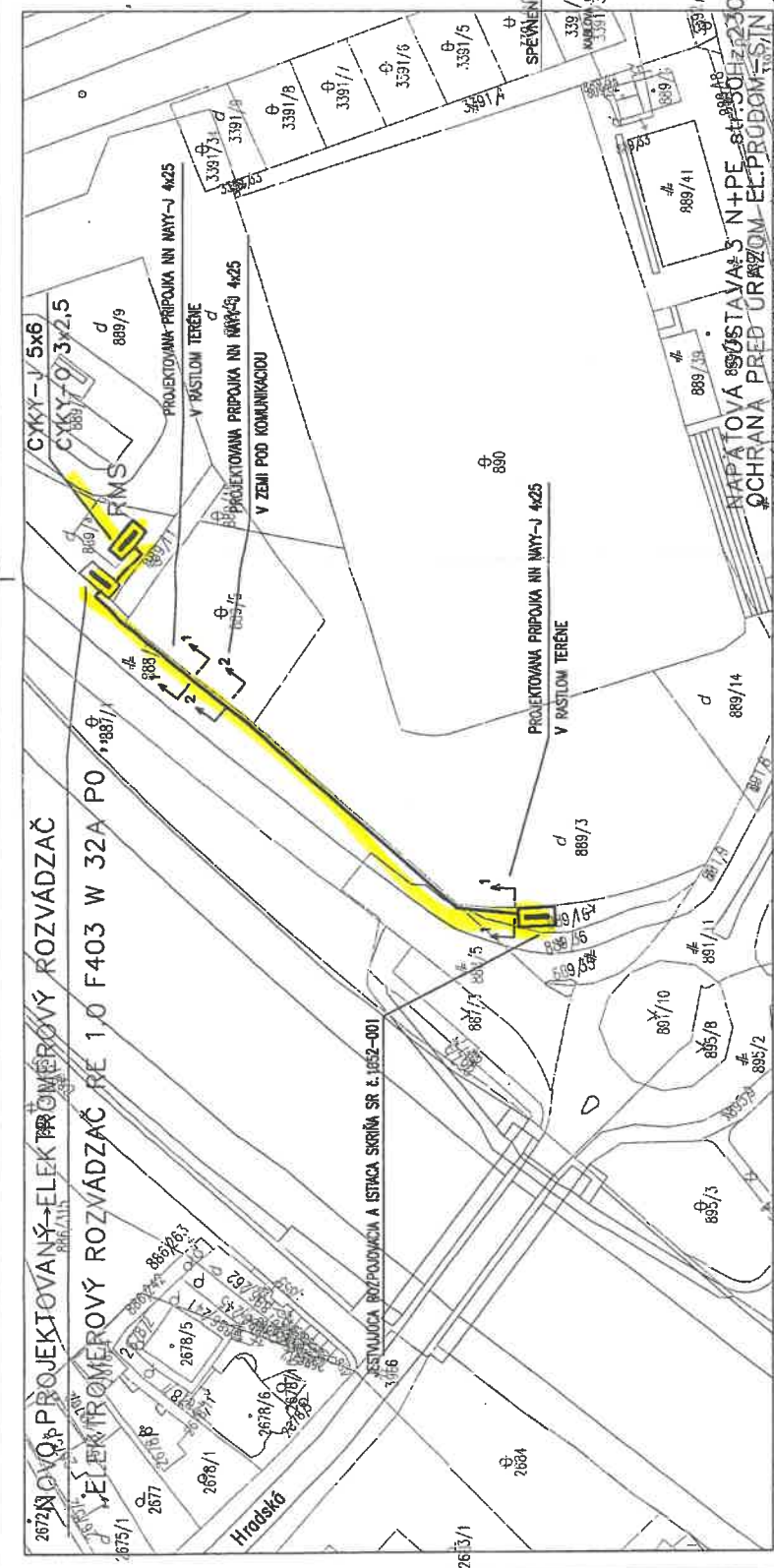
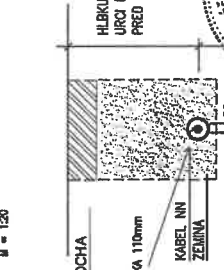
JUDr. Ing. Martin K u r u c
s t a r o s t a

TELEFÓN 02/40204811	BANKOVÉ SPOJENIE : VÚB Bratislava č. účtu : SK30 0200 0000 0000 0442 4062	IČO : 00603295 DIČ : 2020840118	web: www.bratislava-vrakuna.sk e-mail : podatelna@vrakuna.sk
-------------------------------	---	--	---

REZ 1-1
ULOŽENIE KÁBLA V ZEMI
M = 1:20



REZ 2-2
ULOŽENIE KÁBLA V ZEMI
POD KOMUNIKACIOU
M = 1:20



DO OPLOTENIA POZEMKU POZEMKU INŠTALOVAŤ PROJEKTOVANÚ ELEKTROMEROVÚ ROZVODNICU RE TAK ABY BOLA PRÍSTUPNÁ Z CHODNIKA PRACOVNÍKOM RZ BEZ POTREBY VSTUPU NA POZEMOK INVESTORA.

- POZNÁMKY:**
1. PRED ZAPOČATÍM PRÁČ PREVIESŤ ZAMERANIE SKUTKOVÉHO STAVU INŽINIERSKÝCH SIETÍ.
2. KÁBEL ULOŽIŤ NA UPRAVENÝ PODKLAD V ZMYSLE POŽIADAVIEK STN

KÁBEL DO 1 KV NAJMENŠIE DOVOLENÉ VZDIALENOSTI PRI STYKU S OSTAT. INŽ. SIETAMI [mm]	SILOVÉ KÁBLE d-PLYNOVOD		OZNAM KÁBLE	VODOVOD	TEPLO - STOKY VOD						
	1KV	10KV 35KV				NTL	STL				
SÚBEH	CHRANENÝ	D/D1	50	150	200	400	600	300/100	400	300	500
KRÍŽOVANIE	NECHRANENÝ/ CHRANENÝ	d/d1	50	150	200	100	100	300/100	400/200	300	300

UPOZORNENIE:

PRI PRIESTOROVOM USPORIADANÍ PODZEMNÝCH VEDENÍ JE POTREBNÉ DODRŽAŤ MINIMÁLNE VZDIALENOS TI V HORIZONTÁLNOJ A VO VERTIKÁLNOJ SMERE PODĽA STN 73 6005.
PRED ZAHÁJENÍM ZEMNÝCH PRÁČ JE NUTNÉ PREVIESŤ VYTÝČENIE VŠETKÝCH INŽINIERSKÝCH VEDENÍ. ZEMNÉ PRÁČE VYKONAŤ PODĽA STN 73 6005.



400V/TN-C-S-IEC 38
33 2000-4-41, /10, 2007
PRIAMYM DOTYKOM / CI. 4.11.2

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ING. T. FRANKO reg. č. 4665*SP*14	VYPRACOVAL P. VOLDÁN	
VENOM-ELEKTRIK		
Venom - elektrik s.r.o. Jarabinová 10, 900 25 Chorvátsky Grob tel: +421 950 898 035 e-mail: venom@elektrik@gmail.com www.venom-elektrik.sk		
DÁTUM:	04.2021	ČÍSLO KÓPIE
STUPEŇ:	RP	
Č. ZÁKAZKY:	PV08/21	
MIERKA:	1:1500	
FORMÁT:	A4	
OBSAH:	SITUÁCIA - PRÍPOJKA NN	
	ČÍSLO	EL-2
	VYKRESU	



**Žiadosť o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie I. a II. triedy
na území Hlavného mesta SR Bratislavy – rozkopávkových prác**
(Formulár: D7)

SSN

Meno a priezvisko, obchodné meno:* Kornel Blaško

IČO: 53067657

DIČ: 1080642310.

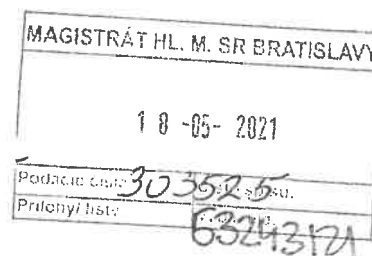
Sídlo, alebo adresa a PSČ.: Kosihy nad Ipľom 185, PSČ 991 11

Telefón: 0915 421 711

E-mail:

ulica: **Ráztočná v ZELENÍ** p. č. CKN 889/4; 889/4, 888/1; 888/5, 889/36, 889/16, k. ú. Vračuňa - vedľa prečerpávačky BVS

z dôvodu: montáž prípojky NN pre farmársky obchod, podľa Drobnej stavby DS/2640/3554/2021/SU/f a zmluvy o nájme s Hl. mestom SR ev. č. MČ 74/2020



v čase (dátum) od: 7. 06. 2021 do: 14.06.2021 spolu: 8 dní

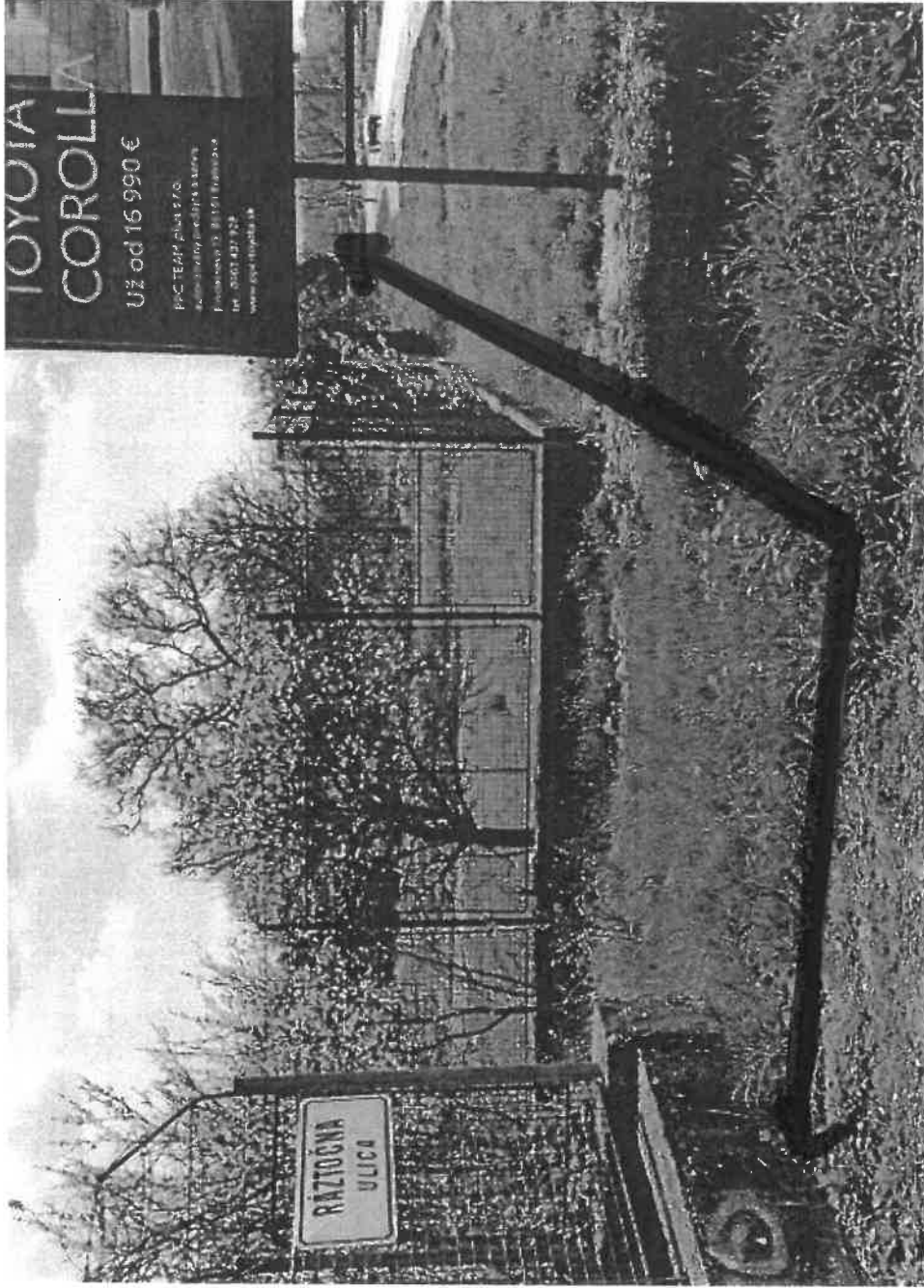
zhotoviteľ: HL ENERGY s. r. o, Pri Vinohradoch 210/A, 831 06 Bratislava IČO 46872876

celková užívacia plocha: 11,40 m²

rozkopávka	vozovka		chodník			Iné - ZELEN			
	šírka [m] dĺžka [m] výmera [m ²]	druh úpravy	šírka [m] dĺžka [m] výmera [m ²]	druh úpravy	šírka [m] dĺžka [m] výmera [m ²]	druh úpravy			
		-----		----	0,40	Parková úprava zelene			
					28,00				
					11,40				
výkopok	šírka [m],	dĺžka [m],	výmera[m ²]	šírka [m],	dĺžka [m],	výmera [m ²]	šírka [m],	dĺžka [m],	výmera [m ²]
			---	----	----	----	0,50	28,00	14,00

	Za uvedenie miestnej komunikácie do pôvodného stavu bude zodpovedný	
	zhotoviteľ	stavebný dozor investora/investor
Meno a priezvisko:	Peter Šperger, montér IČO40697843	Ing. Ľudovít Hančík IČO 46872876
Zamestnávateľ, presná adresa:	SZČO Poľnohospodárska 15,82107 Bratislava	HL ENERGY s.r.o. Pri Vinohradoch 210/A,83106 Bratislava
kontakt (mobil):	0905 694 156	0903 467 522

* vyplniť meno a priezvisko pre fyzické osoby, obchodné meno pre právnické osoby



*
Vým. star.
DVA

TRASA PRÍPOJKY



**Pohl'ad na prevádzku predaja farmarských výrobkov
nájomca Kornel Blaško na Ráztočnej ul. v Bratislave**

Zmluva o nájme
Evidenčné číslo MČ: 74/2020
(ďalej tiež ako „zmluva“)

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) medzi:

Prenajímateľom:	Hlavné mesto SR Bratislava
so sídlom:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpený:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
v zastúpení:	
	Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
so sídlom:	Šíravská ul. č. 7, 821 07 Bratislava
zastúpený:	JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
IČO:	00 603 295
DIČ:	2020840118
bankové spojenie:	VÚB, a.s.
č. ú.:	SK 30 0200 0000 0000 04424062

(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:	Kornel Blaško
So sídlom:	Kosihy nad Ipl'om 185
	991 11 Kosihy nad Ipl'om, okres Veľký Krtíš
IČO:	53 067 657
DIČ:	1080642310

Číslo živnostenského registra: 660-11794 vydaný Okresným úradom vo Veľkom Krtíši.

(ďalej v texte len „nájomca“)

Pre účely tejto nájomnej zmluvy sa prenajímateľ a nájomca označujú tiež spoločne aj ako „zmluvné strany“.

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 178/XII/2020 zo dňa 28.04.2020 a v súlade vyhodnotením súťaže na nájom pozemkov parc. č. 889/4 a časti parc. č. 889/9 na Ráztočnej ulici v Bratislave dňa 28.05.2020.

Článok I.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nájom pozemkov registra „C“ a to pozemku parc. č. 889/4 vo výmere 616 m² a časť pozemku registra „C“ parc. č. 889/9 o výmere 128 m², celkom 744 m² (výmery pozemkov sú upravené podľa GP č. 15/2013, úradne overený pod číslom 792/2013 dňa 7.5.2013 - novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 889/30 vo výmere 128 m²), obidva evidované na LV č. 1849 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na Ráztočnej ul. v Bratislave (súčasť areálu kanalizačnej čerpacej stanice Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Bratislava, ďalej len „BVS“), k. ú. Vrakuňa, (ďalej tiež ako „predmet nájmu“). Fotokópia z katastrálnej mapy s vyznačením rozsahu predmetu nájmu (ako jej príloha č. 1) a fotokópia GP č. 15/2013 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ako jej príloha č. 2).