

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 15.02.2022

BOD č. 15

**Žiadosť nájomcu NUBIUM, s. r. o., Bratislava, IČO: 47 545 674,
o predĺženie doby nájmu časti pozemku parc. č. 889/3 v areáli ŠK Vrakuňa
v Bratislave na umiestnenie reklamnej stavby BIGboardu.**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedná: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.
prednostka

Spracovateľ: Mgr. Monika DUDOVÁ, v. r.
vedúca referátu SNM

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy

Február 2022

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, **predĺženie doby nájmu do 30.6.2031** na časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 889/3 v areáli ŠK Vrakuňa – na výstavbu jedného BIGboardu, reklamnej stavby s dvomi výlepovými plochami (miesto č. 4/A) v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 150/2018 zo dňa 02.08.2018 dohodnutej na dobu určitú do 30.06.2022, s nájomcom **NUBIUM, s. r. o., Trenčianska 705/55, 821 09, Bratislava, IČO: 47 545 674**, so zachovaním doterajších zmluvných podmienok,

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- nájomca sa zaviazal, že v prípade predĺženia doby nájmu do roku 2031, odstráni najneskôr v termíne do 30.6.2022 reklamné stavby ich spoločnosti v počte 5 ks (3 sú už odstránené) z dôvodu zníženia reklamného smogu na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
- nájomca má na umiestnenie reklamnej stavby uzatvorený od roku 2018 zmluvný vzťah, ale vzhľadom na vybavovanie stavebného povolenia a krátkej lehoty doby nájmu, zatiaľ nepristúpil k jej výstavbe,
- výstavba BIGboardu ako rozsiahlej reklamnej stavby s dvomi výlepovými plochami je finančne náročná a vyžaduje návratnosť dlhšou dobou nájmu,
- finančné prostriedky z nájmu mestská časť používa z rozpočtu na dotáciu činnosti športového klubu ŠK Vrakuňa,
- reklamné stavby umiestnené na oplotení a v areáli ŠK Vrakuňa bránia prieniku prašnosti a hlučnosti z frekventovaného dopravného kruhového objazdu,
- nájomca reklamných stavieb v roku 2018 sa spolupodieľal s ostatnými reklamnými spoločnosťami z vlastných finančných prostriedkov na zabezpečení opravy a natretí farbou celého oplotenia,

B/

ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

1. Zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 15.06.2022.
2. Zabezpečiť pred podpisom dodatku k nájomnej zmluve kontrolu odstránenia 5 ks vytypovaných reklamných stavieb na území mestskej časti.

Dôvodová správa

Žiadateľ NUBIUM, s. r. o., Trenčianska 705/55, 821 09, Bratislava, IČO: 47 545 674, bol do 31.12.2021 nájomcom časť časti stavby - oplotenia pri ŠK Vračuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave, kde bola umiestnená jedna reklamná jednostranná stavba s rozmerom výlepovej plochy 5,1 m x 2,4 m (miesto č. 13), ktorá bola už demontovaná a nájmu časti pozemku parc. č. parc. č. 889/3 na umiestnenie jedného BIGboardu, reklamnej stavby s dvomi výlepovými plochami každá o rozmeroch 9,6 m x 3,6 m (miesto č. 4/A), v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 150/2018 zo dňa 28.9.2018, dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2021. Nájomné uhrádzal nájomca v súlade s nájomnou zmluvou za druhú reklamnú stavbu ročné nájomné vo výške po 1395,00 Eur za každú stranu, t.j. 2790,00 Eur od roku 2018 do júla 2021 aj napriek tomu, že reklamná stavba nebola postavená, z tohto dôvodu sa dodatkom k zmluve uzatvorilo, že nájomca začne uhrádzať nájomné až po reálnom postavení BIGboardu.

Nakoľko nájomná zmluva na nájom časti pozemku parc. č. 889/3 je uzatvorená na dobu určitú do 30.6.2022, nájomca v žiadosti zo dňa 28.11.2021 žiada mestskú časť o predĺženie doby nájmu **na ďalšie obdobie 9 rokov, t.j. do 30.6.2031** na reklamnú stavbu jedného BIGboardu, v súlade s nájomnou zmluvou.

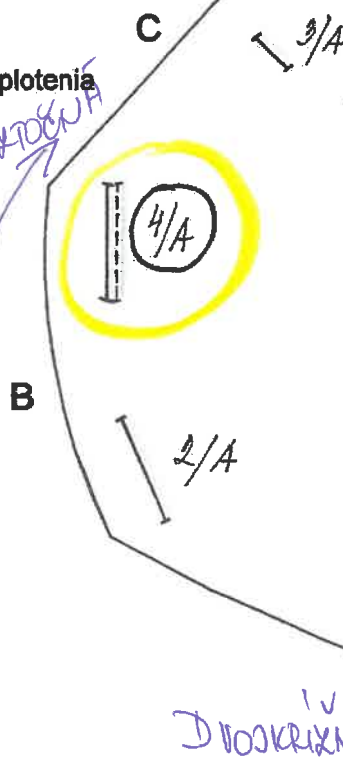
Mestská časť predkladá túto žiadosť a návrh na predĺženie doby nájmu z dôvodov, ktoré sú uvedené v návrhu uznesenia.

Finančné prostriedky z nájmu mestská časť používa z rozpočtu na dotáciu činnosti športového klubu ŠK Vračuňa. Mestská časť v súčasnom období pripravuje revitalizáciu športového ihriska z vlastných finančných prostriedkov ako aj z poskytnutých dotácií. Výstavba a umiestnenie BIGboardu v areáli ŠK Vračuňa prinesie ďalšie finančné prostriedky a zároveň nájomca v MČ odstráni 5 ks reklamných panelov na rôznych lokalitách.

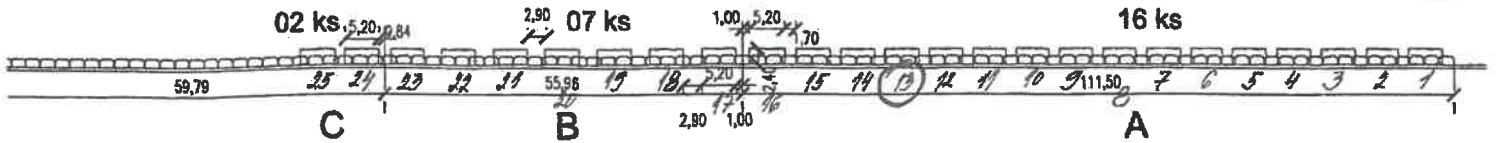
SITUAČNÁ SNÍMKA

pôdorys oplotená

FAKTOČWA



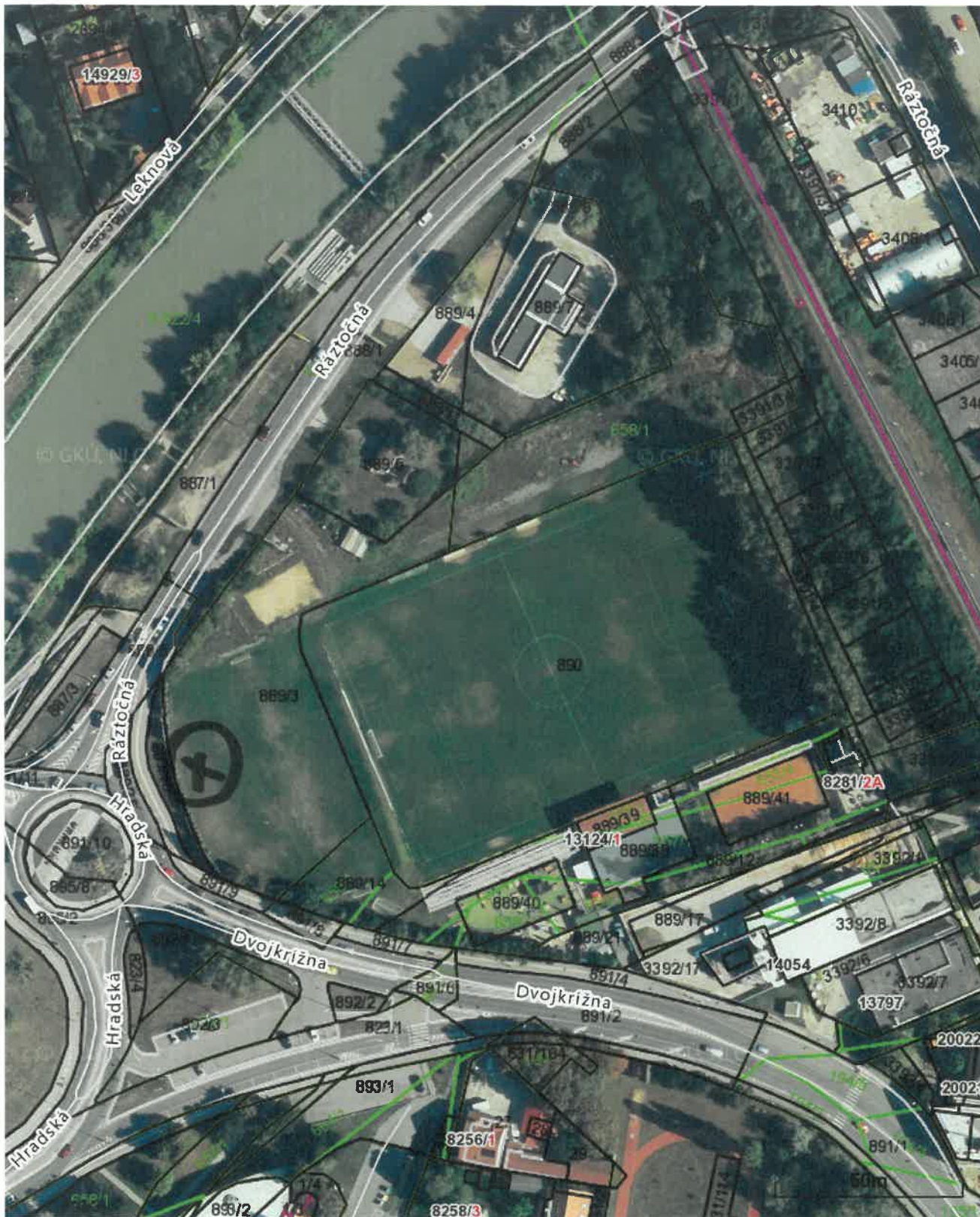
rozvinutý pohľad
štandardný rozmer 5.1x2.4m spolu 25ks



pozn.: vzdialenosť je kótovaná pri uvažovanom ráme billboardu 5cm

Export

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa

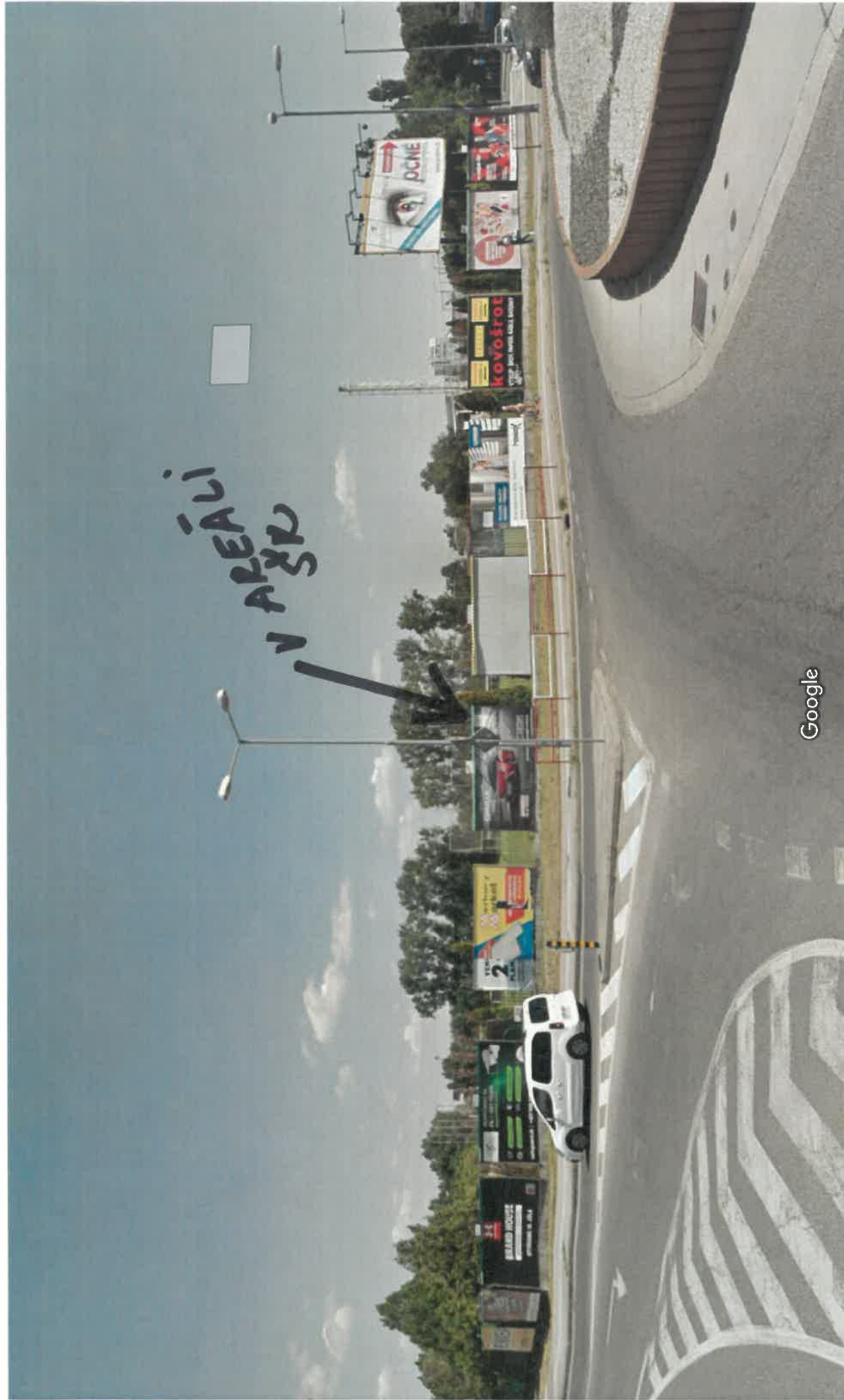


Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



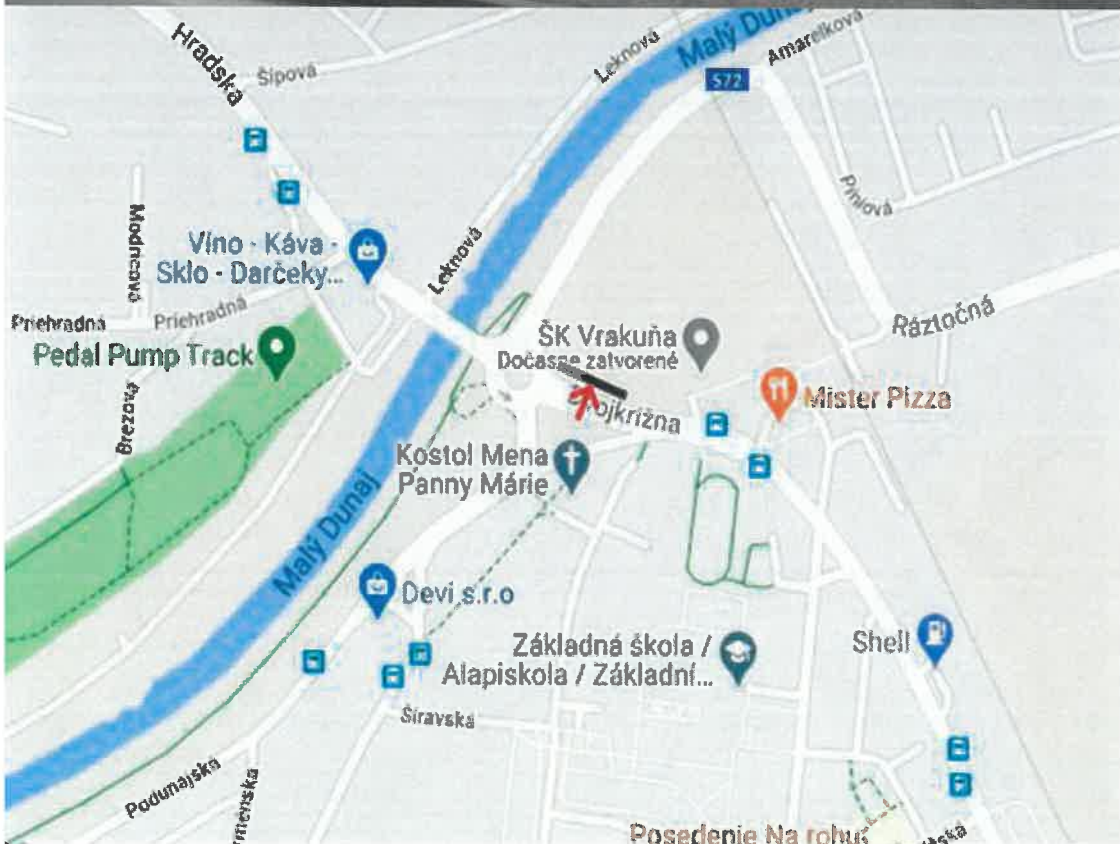
Google



Billboard
2/2/3/4/1

- > Bratislavský kraj
- > okres Bratislava II
- > Bratislava - Vrakuná
- > Dvojkrížna/Hradská/Ráztočná

kruhový objazd, prejazd MC smer Vrakunská cesta,
Most pri Bratislave, areál FC Vrakuna

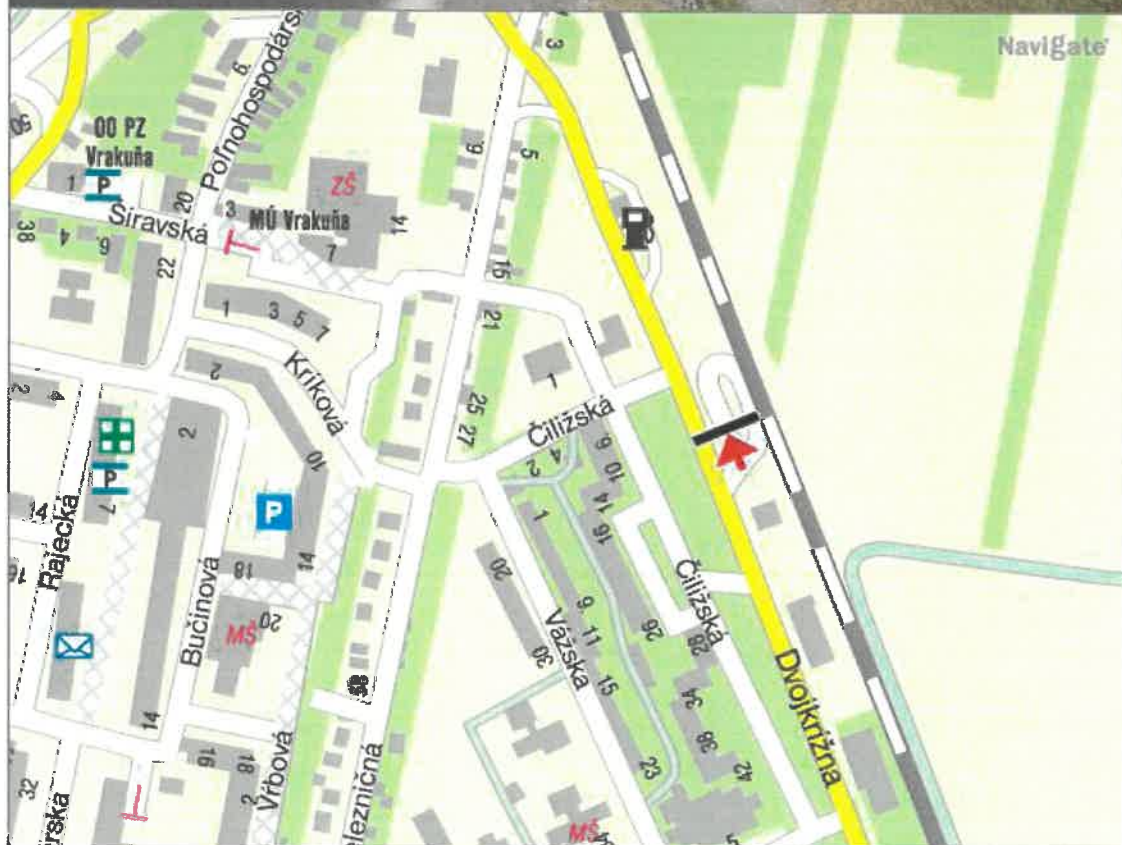




Billboard
2/2/3/16/1

- > Bratislavský kraj
- > okres Bratislava II
- > Bratislava - Vrakuňa
- > Dvojkřížna/konečná trolejbusov

prejazd sídliskom Dolné Hony, v blízkosti čerpacej stanice SHELL

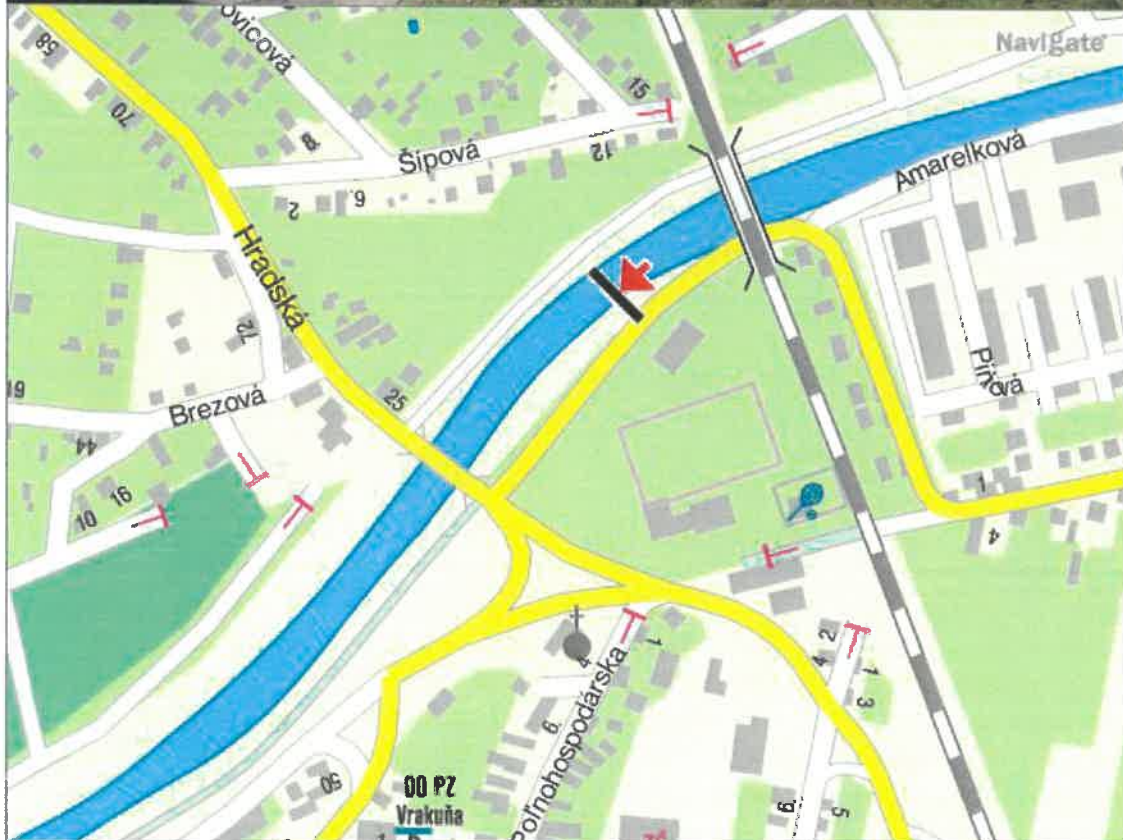




Billboard
2/2/3/14/1

- > Bratislavský kraj
- > okres Bratislava II
- > Bratislava - Vrakuňa
- > Ráztočná ul.

přijazd do MC z Mostu pri Bratislave, v blízkosti FC Vrakuňa





Billboard
2/2/3/3/3

- > Bratislavský kraj
- > okres Bratislava II
- > Bratislava - Vrakuňa
- > Hradská/Stavbárska (Pentagon)

krížovka, prejazd sídliskom, oproti OC Jantár



ODSTARJENÝ



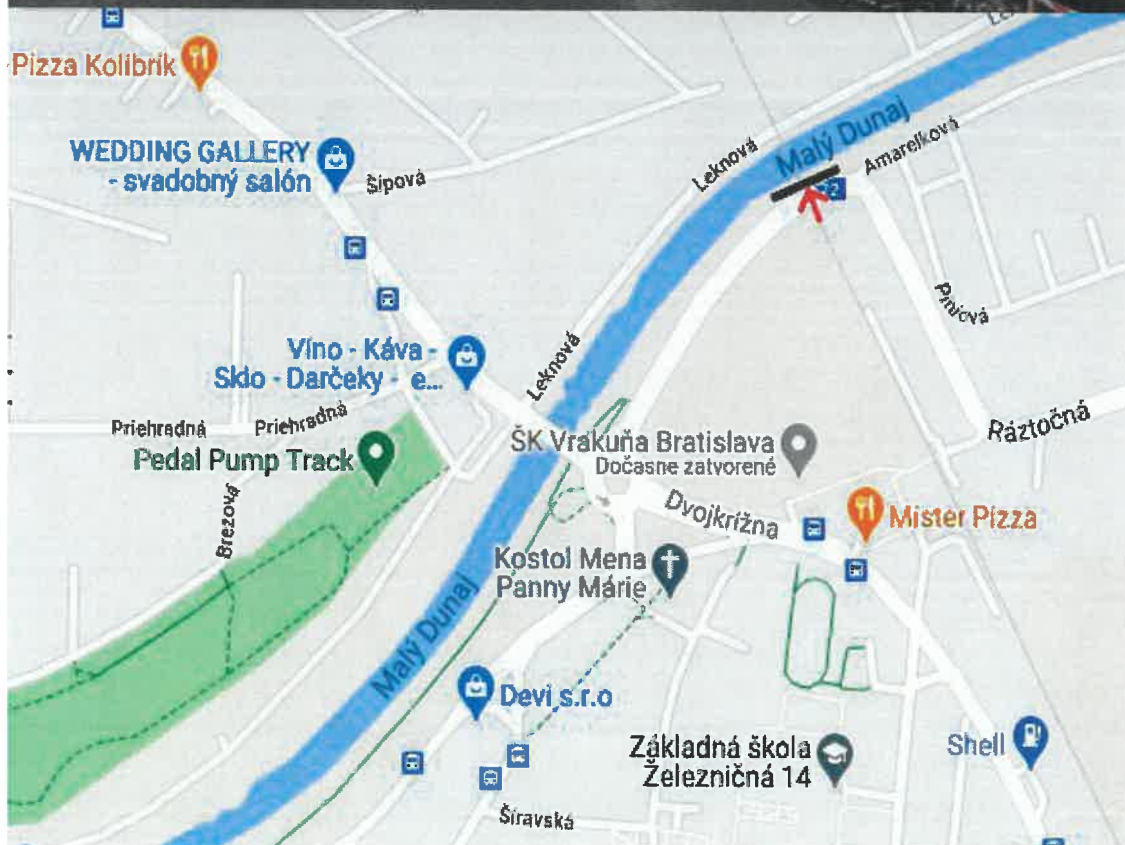
Billboard
2/2/3/14/7

- > Bratislavský kraj
- > okres Bratislava II
- > Bratislava - Vrakuňa
- > Ráztočná ul.

billboard umiestnený rovnobežne popri ceste,
výjazd/príjazd Vrakuňa a Most pri Bratislave



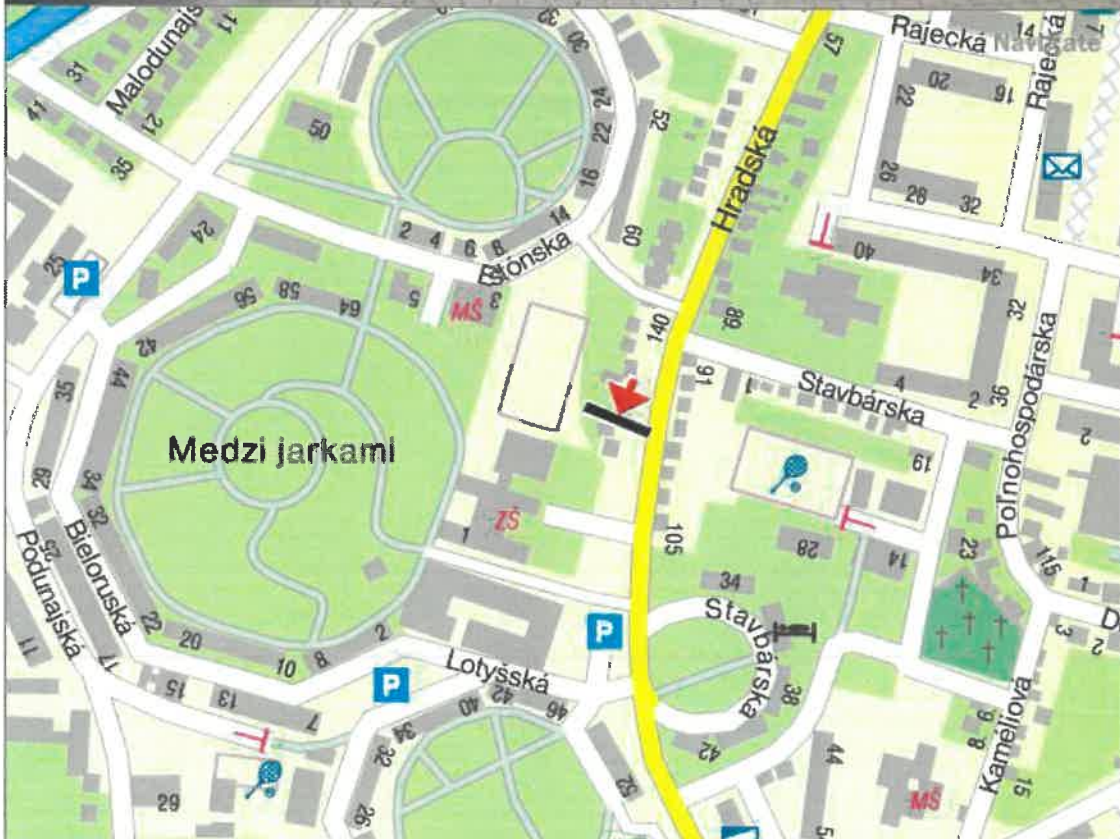
Eruborý
objava



Billboard
2/2/3/20/1

- > Bratislavský kraj
- > okres Bratislava II
- > Bratislava - Vrakúňa
- > Hradská III.

prejazd MČ, v blízkosti OC Jantár





DO ZASTUPICA
P. DUBOVIKA
[Signature]

DOPORUČENE

MIESTNY ÚRAD Širavská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Došlo dňa:	R: <i>11A6</i>
28. 11. 2021	ZH: <i>110</i>
Prílohy:	Vybavuje: <i>110</i>
Evidenčné číslo zápisu: <i>10882</i>	Okres: <i>SRPV</i>
Číslo spisu: <i>2523/1001</i>	

Mestská časť Bratislava – Vrakuňa

JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta

Širavská 7

821 07 Bratislava

Vybavuje: D. Š.
Tel. č.:
e-mail: d. š.

V Bratislave 29.11.2021

VEC: Žiadosť o prehodnotenie dĺžky zmluvy

Vážený pán starosta JUDr. Ing. Martin Kuruc,
naša spoločnosť má s MČ Vrakuňa uzatvorenú nájomnú zmluvu pod ev.č. 150/2018 zo dňa 02.08.2018. Predmetom zmluvy je umiestnenie 1 ks reklamnej stavby typu billboard s rozmerom výlebovej plochy 5,1 x 2,4m a 1 ks reklamnej stavby typu BIGboard s dvoma výlebovými plochami nad sebou rozmerom výlebovej plochy 9,6 x 3,6m. Doba nájmu je na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti BA-Vrakuňa len dobu jedného roka.
Reklamnú stavbu typu billboard riadne užívame.

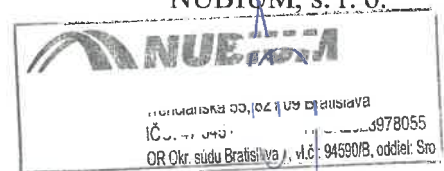
Nakoľko finančné náklady na realizáciu BIGboardu sú v porovnaní s billboardom neporovnateľne (niekoľko desiatok krát) vyššie, radi by sme Vás požiadali o prehodnotenie dĺžky nájmu. Pri uvedenej stavbe je návratnosť investície podstatne dlhšia, a preto navrhujeme dobu nájmu v dĺžke 9 rokov odo dňa výstavby.

Ako kompenzáciu pri udržaní primeraného počtu reklám vo Vašej MČ, sa naša spoločnosť zaväzuje, že do konca júna 2022 zdemontujeme minimálne 6-7 reklamných plôch typu billboard nachádzajúcich sa v MČ Vrakuňa.

Za porozumenie a kladné vybavenie našej žiadosti ďakujem a prajem pekný deň.

S úctou

Ing. Dalibor Sedivý
NUBIUM, s. r. o.



Nájomná zmluva

Evidenčné číslo MČ: 150/2018

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb./Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Prenajímateľom:

Hlavné mesto SR Bratislava
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpený: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom
IČO: 00 603 481
Zastúpený správcom v zmysle § 6 ods. 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
so sídlom: Šíravská ul. č. 7, 821 07 Bratislava
zastúpený: JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom
IČO: 00 603 295
DIČ: 2020840118
bankové spojenie: VÚB, a.s.
č. ú.: SK30 0200 0000 0000 0442 4062
(ďalej v texte len „Prenajímateľ“)

a

Nájomcom

NUBIUM, s. r. o.
so sídlom: Trenčianska 705/55, Bratislava 821 09
zastúpená: Ing. Ivanom Pellerom, konateľom
IČO: 47 454 674
IČ DPH: SK2023978055
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
číslo účtu: SK04 1100 0000 0026 2402 2995
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Výpis z Obchodného registra
Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 94590/B, deň zápisu: 26.11.2013
(ďalej v texte len „Nájomca“)
Pre účely tejto Zmluvy sa Prenajímateľ a Nájomca označujú tiež spoločne aj ako „Zmluvné
strany“.

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 296/XVIII/2017 zo dňa 02.05.2017 a v súlade
s uzneseniami miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
č. 363/XXI/2017 zo dňa 12.12.2017 a uznesením č. 417/XXIV/2018 dňa 26.06.2018
(ďalej v texte spolu len „uznesenia MZ“).

Článok II

Predmet a účel nájmu

1. Vlastníkom stavby – oplotenia, ktorým sú ohraničené pozemky tvoriace športový areál
nachádzajúci sa na Poľnohospodárskej ul. č. 2 v Bratislave a komunikácia II. triedy

- s príslušiacim chodníkom na Dvojkřížnej ulici v Bratislave, k. ú. Bratislava-Vrakuňa, je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.
2. Stavba oplotenia definovaná v ods. 1 tohto článku Zmluvy bola Protokolom o zverení majetku č. 116500401200 zo dňa 13.02.2012 zverená do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa ako súčasť športového areálu.
 3. Prenajímateľ prenecháva a Nájomca preberá do užívania časť stavby oplotenia a zároveň časť pozemku parc. č. 889/3-zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 1095, ako súčasť športového areálu ŠK Vrakuňa Bratislava, zverený do správy mestskej časti protokolom o zverení majetku č. 21/97 zo dňa 12.02.1997 a to na umiestnenie a prevádzkovanie dvoch reklamných stavieb (ďalej len „reklamné stavby“) podľa ods. 4 tohto článku Zmluvy (ďalej tiež spolu ako „Predmet nájmu“) a zaväzuje sa za užívanie Predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi nájomné podľa článku IV tejto Zmluvy. Predmetná časť oplotenia, ktorá je Predmetom nájmu je vyznačená v kópii katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tejto Zmluvy.
 4. Účelom nájmu je užívanie Predmetu nájmu Nájomcom na umiestnenie a prevádzkovanie:
 - a) **jednej reklamnej jednostrannej stavby s rozmerom výlepkovej plochy 5,1m x 2,4 m (miesto č. 13),**
 - b) **jedného BIGboard -reklamnej stavby s dvomi výlepnými plochami, každá o rozmere 9,6 x 3,6 m (miesto č. 4/A).**
 5. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve a v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ktoré sa na Predmet nájmu a umiestnenie a prevádzkovanie reklamných stavieb vzťahujú.
 6. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom Predmetu nájmu a taktiež vyhlasuje, že Predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie.

Článok III Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi a Nájomca preberá do užívania za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve Predmet nájmu v rozsahu a obsahu podľa tejto Zmluvy na **dobu u r č i t ú a to od 01.07.2018 – do 30.06.2021.**

Článok IV Nájomné

1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je Zmluvnými stranami dohodnuté na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava- Vrakuňa č. 363/XXI/2017 zo dňa 12.12.2017 a uznesením č. 417/XXIV/2018 dňa 26.06.2018 a to v sume:
 - a) pre jednu jednostrannú reklamnú stavbu o veľkosti 5,1 m x 2,4 m sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi nájomné v sume **396,00 Eur/rok**, slovom: **tristodevät'desiatšesťeur/rok**,
 - b) pre jednu BIGboard reklamnú stavbu s dvomi výlepnými plochami, každá o rozmere 9,6 x 3,6 m v sume **á 1.395,00 Eur/rok** sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi nájomné **spolu v sume 2.790,00 Eur/rok**, slovom: **Dvetisícsemstodevät'desiat eur/rok.**
2. **Ročné nájomné celkom** za užívanie Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy (spolu za umiestnenie dvoch reklamných stavieb) je dohodnuté v celkovej sume **3.186,00 Eur** (slovom: **Tritisícjednostoosemdesiatšesť. eur**) ročne, ktoré sa Nájomca zaväzuje uhrádzať Prenajímateľovi na základe tejto Zmluvy **v štvrt'ročných rovnakých vo výške**

796,50 Eur (slovom: Sedemstodevät'desiatšesť eur a päťdesiat centov štvrťročne), každú vždy do 15-teho dňa prvého mesiaca bežného kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa nájomné platí.

3. Na základe uznesení MZ sa Zmluvné strany sa dohodli, že, Nájomca za reálne užívanie Predmetu nájmu uvedenom v článku II ods. 4 tejto Zmluvy, v čase od 01.01.2018 do 30.06.2018 zaplatí Prenajímateľovi nájomné v celkovej sume 913,00 Eur (slovom: deväťstotrinásť eur) a to v lehote do 31.08.2018 na jeho účet vedený vo VÚB, a.s., č. účtu SK30 0200 0000 0000 0442 4062, VS: 6140809706. V prípade omeškania Nájomcu s touto úhradou o viac ako 5 pracovných dní ide o podstatné porušenie zmluvných podmienok zo strany Nájomcu a Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy z vyššie uvedeného dôvodu je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné v štvrťročných splátkach podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy na účet mestskej časti Bratislava-Vrakuňa vedený vo VÚB, a.s., č. účtu SK30 0200 0000 0000 0442 4062, VS: 6140809706.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa Nájomca dostane do omeškania s úhradou sumy za reálne užívanie Predmetu nájmu podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy a/alebo ak sa Nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň a každý prípad omeškania zvlášť.
6. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet Prenajímateľa.

Článok V **Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou môže byť ukončený pred uplynutím doby nájmu takto:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou Prenajímateľa, ak vlastník Predmetu nájmu alebo Prenajímateľ z dôvodu verejného záujmu, alebo nutnej opravy prípadne úpravy potrebuje nakladať s Predmetom nájmu takým spôsobom, že nájomný vzťah založený touto Zmluvou bráni takémuto zámeru.
Pre prípad výpovede Zmluvné strany dohodli výpovednú lehotu šesť mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane;
 - c) odstúpením od Zmluvy v prípade ak (i) je Nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného podľa tejto Zmluvy o viac ako tridsať dní a/alebo (ii) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou, alebo príslušnými právnymi predpismi alebo s účelom dohodnutým v tejto Zmluve, (iii)) dôjde k zániku stavby postavenej na pozemku (Predmetu nájmu). V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluva ruší dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.

Článok VI **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje riadne starať o Predmet nájmu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním Predmetu nájmu a to po celú dobu nájmu ako i udržiavať reklamné stavby v dobrom estetickom a čistom stave, a to počas celej doby platnosti tejto Zmluvy.

2. Nájomca je povinný vylúčiť na umiestnenej reklamnej stavbe propagovanie násilia, fašizmu, pornografie a výrobkov zakázaných zákonom.
3. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu odstrániť resp. uhradiť Prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikla v súvislosti s umiestnením a/alebo s prevádzkovaním reklamnej stavby na Predmete nájmu.
4. Nájomca je povinný ku dňu skončenia doby nájmu podľa tejto Zmluvy na svoje náklady odstrániť reklamné zariadenie a uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu. V prípade porušenia tejto povinnosti je k tomu oprávnený sám Prenajímateľ a to výlučne na náklady Nájomcu. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené Nájomcovi, ktoré mu vzniknú na jeho majetku umiestnenom na Predmete nájmu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje, že v okruhu 3 m od užívaného Predmetu nájmu bude celoročne udržiavať čistotu a poriadok a bude odstraňovať nečistoty spôsobené v súvislosti s výlepovými plochami v zmysle príslušných právnych predpisov a platných a účinných všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
7. Prenajímateľ je povinný prenechať Predmet nájmu do užívania Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi a jeho zamestnancom prístup na pozemky, na ktorých je umiestnený Predmet nájmu, a to pre potreby inštalácie, vylepenia a údržbu reklamného zariadenia.

Článok VII Záverečné ustanovenia

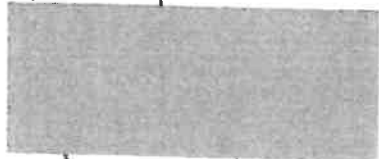
1. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že na predmet nájmu uvedený v článku II ods.3 tejto Zmluvy ku dňu 31.12.2017 zanikla platnosť a účinnosť nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Športovým klubom Vrakuňa Bratislava, IČO: 30 813 671 a spoločnosti NUBIUM, s.r.o., IČO: 47 454 674 v platnom znení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia písomnosti, ktorá je adresovaná Nájomcovi, jeho adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vzniknuté medzi nimi budú prednostne riešiť mimosúdnu cestou.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia k tejto Zmluve možno vykonať iba v písomnej forme po dohode oboch Zmluvných strán, a to očíslovaným dodatkom k tejto Zmluve, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
5. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa dohodou zaväzujú nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením.
7. Nájomca v zmysle prísl. ust. zákona o ochrane osobných údajov Slovenskej republiky udeľuje súhlas Prenajímateľovi, aby jeho údaje boli použité na evidenčné úkony Prenajímateľa, a to po dobu trvania nájmu podľa tejto Zmluvy.
8. Zmluva sa vyhotovuje v piatich identických rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpísaní obdrží Prenajímateľ tri vyhotovenia a Nájomca dve vyhotovenia.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že Zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
10. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webom sídle Prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 OZ v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 30.07.....2018

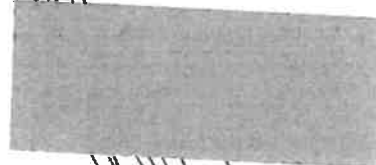
V Bratislave, dňa 02.08.2018.....2018

Za Prenajímateľa:



JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Za Nájomcu:



Ing. Ivan Peller
konateľ