

Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 20.9.2022

Bod č. 14

**Návrh na odpustenie úrokov z omeškania a zmluvnej pokuty
- Luxstore s.r.o., Rajecká 26, 821 07 Bratislava**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v.r.
prednostka

Spracovateľ: Ing. Katarína Hillerová, v.r.
vedúca ekonomického odboru

Ing. Monika Jablonická, v.r.
referát miestnych daní, podnikateľských činností a
platobného styku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Stanovisko spoločnej komisie

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schvaľuje

odpustenie úrokov z omeškania a zmluvnej pokuty dlžníka: Luxstore s.r.o., Rajecká 26, 821 07 Bratislava vyplývajúcich z nájomnej zmluvy č. 62/2019 zo dňa 26.4.2019 vo výške celkom 929,14 €

B/ žiada

Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku

vykonať odpustenie úrokov z omeškania a zmluvnej pokuty v zmysle bodu A/ tohto uznesenia v evidencii mestskej časti voči dlžníkovi: Luxstore s.r.o., Rajecká 26, 821 07 Bratislava vo výške 929,14 €.

Dôvodová správa

Spoločnosť Luxstore s.r.o., Rajecká 26, Bratislava uzatvorila dňa 26.4.2019 s mestskou časťou nájomnú zmluvu č. 62/2019 na prenájom nebytových priestorov, v ktorých prevádzkovala výdaj tovaru (e-shop), ktorý sa zameriaval najmä na dámske spoločenské šaty.

Základné údaje o nájomcovi:

Luxstore s.r.o., Rajecká 26, Bratislava

Nájomná zmluva č. 62/2019 zo dňa 26.4.2019 – prenájom nebytových priestorov

Mesačná platba za nájom: 187,42 €, z toho:

Nájomné	149,17 €
Služby	38,25 €

Z dôvodu nepriaznivej ekonomickej situácie, spôsobenej najmä opatreniami proti šíreniu choroby COVID, kedy spoločnosť nedokázala splácať nájomné a požiadala mestskú časť o odpustenie dlhu na nájomnom a k 31.12.2021 došlo k ukončeniu nájomného vzťahu.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti uznesením č. 401/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021 schválilo uzatvorenie dohody k zostatku omeškaného nájomného, a to v 12-tich mesačných splátkach (splátkový kalendár od januára 2022 do decembra 2022). Nájomca v zmysle dohody o splátkovom kalendári uhradil ku dňu spracovania materiálu riadne osem mesačných splátok po 272,80 €.

Uznesením č. 420/XXIII/2022 zo dňa 15.02.2022 miestne zastupiteľstvo schválilo zápočet vložených investícií voči dlhu nájomcu v sume 500,00 Eur.

Dňa 18.7.2022 spoločnosť predložila mestskej časti žiadosť o odpustenie úrokov z omeškania a zmluvnej pokuty, ktoré vznikli z omeškaných platieb za nájom. Suma sankcií ku dňu 23.8.2022 predstavuje celkom 929,14 €, z toho úrok z omeškania 199,47 € a zmluvná pokuta 729,67 €.

Pohľadávka dlžníka k 23.8.2022 bola nasledovná (po zohľadnení nedoplatku z vyúčtovania za rok 2021 a zápočte 500,00 €):

omeškané nájomné	1 118,34 €
úrok z omeškania	199,47 €
zmluvná pokuta	729,67 €.

Omeškané nájomné bude aj naďalej uhrádzané v zmysle podmienok dohody o splátkach.

Luxstore s.r.o, Rajecká 26, 821 07 Bratislava

MIESTNY ÚRAD	
Správa: Bratislava - Vrakuňa	
Dodaný dňa:	22.06.2022
Príjemca: Pridača Andrej	6922
Príjemca:	

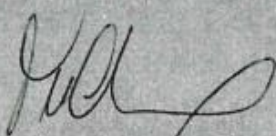
Vec: Žiadosť o odpustenie úrokov z omeškania a zmluvnej pokuty

Na základe doručeného výpočtu úrokov z omeškania a zmluvnej pokuty, vzniknutých v súvislosti s nedoplatkom na nájomnom a službách za nebytový priestor na Bodvianskej 21/a v Bratislave, Vás žiadam o odpustenie úrokov a zmluvnej pokuty v sume 794,26€.

Na základe dohody o splátkovom kalendári, si záväzky plníme riadne a včas. Nakoľko nedoplatok nevznikol úmyselne, ale dopadom Covid opatrení počas dvoch rokov na spoločnosť Luxstore s.r.o., zníženie až strata tržieb, keďže sme predávali šaty na spoločenské akcie, spôsobila meškanie platieb za nájomné, pred pandémiou bolo nájomné uhrádzané včas. Luxstore s.r.o nemá žiadny príjem a splátky uhrádzam len z rodičovského príspevku, preto Vás žiadam o odpustenie úrokov a zmluvnej pokuty.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem

Dňa 15.6.2022 v Bratislave


Konateľ Linda Ondrejková

Stanovisko spoločnej komisie

Bod 2

Stanovisko Uznesenia č. 111/2022 zo dňa 05.09.2022

Návrh na odpustenie úrokov z omeškania a zmluvnej pokuty - Luxstore s.r.o., Rajecká 26, 821 07 Bratislava

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A) schváliť

odpustenie úrokov z omeškania a zmluvnej pokuty dlžníka: Luxstore s.r.o., Rajecká 26, 821 07 Bratislava vyplývajúcich z nájomnej zmluvy č. 62/2019 zo dňa 26.4.2019 vo výške celkom 929,14 €

B) požiadať

Ing. Lýdiu Adamovičovou, prednostku

- a) vykonať odpustenie úrokov z omeškania a zmluvnej pokuty v zmysle bodu A/ tohto uznesenia v evidencii mestskej časti voči dlžníkovi: Luxstore s.r.o., Rajecká 26, 821 07 Bratislava vo výške 929,14 €.
- b) dotácie na najbližšom zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.