

Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravska 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 20.9.2022

Bod č. 15

**Návrh na odpustenie nájomného a sankcií
- TUTO s.r.o., Novozámocká 47, Nesvady**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v.r.
prednostka

Spracovateľ: Ing. Katarína Hillerová, v.r.
vedúca ekonomického odboru

Ing. Monika Jablonická, v.r.
referát miestnych daní, podnikateľských činností a
platobného styku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Stanovisko spoločnej komisie

SEPTEMBER 2022

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schvaľuje

odpustenie omeškaného nájomného nájomcu: TUTO s.r.o., Novozámocká 47, Nesvady vyplývajúceho zo Zmluvy o nájme časti pozemku č. 49/2018 zo dňa 11.7.2018 a jej dodatkov vo výške 453,75 € a príslušenstva, a to zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania

B/ žiada

Ing. Lýdiu Adamovičovou, prednostku

vykonať odpustenie nájomného a sankcií (odpis pohľadávky) v zmysle bodu A/ tohto uznesenia v evidencii mestskej časti voči dlžníkovi: TUTO s.r.o., Novozámocká 47, Nesvady.

Dôvodová správa

Spoločnosť TUTO s.r.o., Novozámocká 47, Nesvady uzatvorila dňa 11.7.2018 s mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa Zmluvu o nájme časti pozemkov č. 49/2018 pre umiestnenie a prevádzkovanie stánku s občerstvením vo Vrakunskom lesoparku.

Základné údaje o nájomcovi:

TUTO s.r.o., Novozámocká 47, Nesvady

Zmluvu o nájme časti pozemkov č. 49/2018 z 11.7.2018 (v znení dodatkov)

Výška nájomného: 605,00 € ročne (151,25 € štvrťročne)

Stav pohľadávky k 22.8.2022:

Omeškané nájomné 453,75 €

Úrok z omeškania k 22.8.2022 27,08 €

Zmluvná pokuta za rok 2021200,00 €

Z dôvodu nepriaznivej finančnej situácie, spôsobenej najmä opatreniami proti šíreniu choroby COVID, spoločnosť nedokázala splácať nájomné. Stánok s občerstvením spoločnosť prevádzkovala v lesoparku do 30.9.2021, ku dňu 31.12.2021 došlo k ukončeniu nájomného vzťahu.

Dňa 8.7.2022 spoločnosť predložila mestskej časti žiadosť o odpustenie dlžného nájomného a príslušenstva, t.j. úroku z omeškania a zmluvnej pokuty.

Petra Rusnáková Lakatos, Novozámocká 47, 946 51 Nesvady

MIESTNY ÚRAD	
Širavská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Na:	RZ
11. 07. 2022	ZH-LU
Evidenčné číslo záznamu: 7438	Vyhovuje:
Číslo stánku:	Odst. úhrac: 0,2

Starosta Martin Kuruc
Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Vrakuňa
Širavská 7
82107 Bratislava

*prevádzka do 09,
merat do 31.12.2021
odborníci 0,2*

Nesvady, 8.7.2022

Vec: Žiadosť o odpustenie nájmu:

Týmto by som Vás chcela požiadať o odpustenie nájomného v hodnote 453,75 Eur za obdobie, ktoré sme neprevádzkovali stánok s občerstvením. Mali sme zatvorené a počas celej sezóny sme nemali žiaden zisk. V tomto období sme len čakali na vyhlásenie verejnej súťaže na nové miesto, ktorá sa nakoniec zrušila. Potom sme chceli stánok odviezť preč ale správca lesoparku nám nedovolil vojsť nákladným autom do lesoparku kvôli rozmočenej pôde a čakali sme kým zamrzne.

Momentálne som na materskej a odpustenie tejto sumy by pre mňa veľa znamenalo.

Za porozumenie ďakujem.

Za TUTO s.r.o.

Petra Rusnáková Lakatos

Lakatos

Petra Rusnáková Lakatos, Novozámocká 47, 946 51 Nesvady

Starosta Martin Kuruc
Miestny úrad mestskej časti Bratislava -
Vrakuňa Šíravská 7
82107 Bratislava

Nesvady, 8.7.2022

Vec: Dodatok k žiadosti o odpustenie nájmu:

Týmto dodatkom by som Vás chcela požiadať o odpustenie sumy nedoplatku nájomného vrátane zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania platby.

Za porozumenie ďakujem.

Za TUTO s.r.o.
Petra Rusnáková Lakatos

Stanovisko spoločnej komisie

Bod 3

Stanovisko Uznesenia č. 112/2022 zo dňa 05.09.2022

Návrh na odpustenie nájomného a sankcií - TUTO s.r.o., Novozámocká 47, Nesvady

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A) schváliť

odpustenie omeškaného nájomného nájomcu: TUTO s.r.o., Novozámocká 47, Nesvady vyplývajúceho zo Zmluvy o nájme časti pozemku č. 49/2018 zo dňa 11.7.2018 a jej dodatkov vo výške 453,75 € a príslušenstva, a to zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania

B) požiadať

Ing. Lýdiu Adamovičovou, prednostku

vykonať odpustenie nájomného a sankcií (odpis pohľadávky) v zmysle bodu A/ tohto uznesenia v evidencii mestskej časti voči dlžníkovi: TUTO s.r.o., Novozámocká 47, Nesvady.