

Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 20.9.2022

Bod č. 16

**Návrh na schválenie dohody o splátkach a odpustenie úrokov z omeškania a
zmluvnej pokuty – WESTEC, spol. s r.o.**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v.r.
prednostka

Spracovateľ: Ing. Katarína Hillerová, v.r.
vedúca ekonomického odboru

Ing. Monika Jablonická, v.r.
referát miestnych daní, podnikateľských činností a
platobného styku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Stanovisko spoločnej komisie

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schvaľuje

uzatvorenie dohody o splátkach a odpustenie úrokov z omeškania a zmluvnej pokuty – WESTEC, spol. s r.o., Dvojkřížna 3, Bratislava vo výške celkom 12 229,61 €

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu podpísať dohodu o splátkach v zmysle schváleného uznesenia a podpísanú ju zverejniť na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

C/ žiada

Ing. Lýdiu Adamovičovou, prednostku

vykonať odpustenie úrokov z omeškania a zmluvnej pokuty v zmysle bodu A/ tohto uznesenia v evidencii mestskej časti voči dlžníkovi: Luxstore s.r.o., Rajecká 26, 821 07 Bratislava vo výške 12 229,61 €.

Dôvodová správa

Dňa 5.8.2014 Mestská časť Bratislava-Vrakuňa uzatvorila Zmluvu o nájme nebytových priestorov a príslušného pozemku č. 249/2014 s nájomcom WESTEC, spol. s r.o., Dvojkřížna 3, 821 07 Bratislava. Spoločnosť v prenajatých priestoroch zabezpečovala a aj naďalej zabezpečuje výrobu pizze s následným rozvozom.

Ešte v roku 2016 došlo v blízkosti prenajatých priestorov k havárii na potrubí BVS, a.s., s následkom rozsiahleho zatopenia uvedených priestorov. Spoločnosť vykonala z vlastných prostriedkov všetky opatrenia na odstránenie škôd spôsobených haváriou na potrubí BVS, a.s. tak, aby bola schopná zabezpečiť riadnu prevádzku výroby.

Výpadkom prevádzky počas havárie sa spoločnosť dostala do čiastočnej platobnej neschopnosti a nedokázala zabezpečiť úhradu nájomného v zmysle zmluvy o nájme riadne a včas. Platby za nájomné spoločnosť neuhrádzala, resp. uhrádzala nepravidelne.

Spoločnosť WESTEC, spol. s r.o., Dvojkřížna 3, 821 07 Bratislava, po niekoľkých osobných rokovaní o vysporiadaní dlžnej časti, požiadala mestskú časť o možnosť vysporiadania omeškaných platieb formou splátkového kalendára. Dňa 1.10.2018 došlo k uzatvoreniu dohody o splátkach (schválené uznesením miestneho zastupiteľstva č. 425/XXV/2018). Úhrady v zmysle dohody boli nepravidelné.

V priebehu mesiacov apríl až jún 2022 z dôvodu omeškania platieb nájomného sa uskutočnilo niekoľko rokovaní s konateľkou spoločnosti a vlastníkom a jediným spoločníkom spoločnosti.

Spoločnosť následne dňa 21.7.2022 požiadala mestskú časť o splátkový kalendár k omeškanému nájomnému za predchádzajúce obdobie a odpustenie sankcií za omeškanie s tým, že:

- ✓ spoločnosť bude uhrádzať riadne nájomné v zmysle nájomnej zmluvy týždenne tak, aby suma uhradených platieb v mesiaci bola najmenej vo výške pravidelného mesačného nájomného (1 708,83 €),
- ✓ spoločnosť uhradí v mesiaci august 4 000 € ako prvú platbu z omeškaného nájomného za predchádzajúce obdobie,
- ✓ spoločnosť bude omeškané nájomné uhrádzať v zmysle splátkového kalendára v štvrťročných platbách po 4 000 € (s predpokladaným zahájením splácania od októbra 2022).

Na základe dohody (v zmysle záverov spoločných rokovaní) nájomca uhrádzal od mesiaca apríl mesačne nájomné v čiastkových týždenných splátkach nasledovne:

Dátum realizácie	Suma	Mena
13.04.2022	600,00	EUR
21.04.2022	700,00	EUR
03.05.2022	420,00	EUR
04.05.2022	210,00	EUR
13.05.2022	445,00	EUR
26.05.2022	900,00	EUR
14.06.2022	700,00	EUR
24.06.2022	430,00	EUR
01.07.2022	600,00	EUR
12.07.2022	440,00	EUR
15.07.2022	300,00	EUR
26.07.2022	400,00	EUR
01.08.2022	600,00	EUR
17.08.2022	610,00	EUR
24.08.2022	510,00	EUR
25.08.2022	4 000,00	EUR
Spolu k 24.8.2022:	11 865,00	EUR

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa eviduje ku dňu 24.8.2022 voči dlžníkovi:

omeškané nájomné 30 913,31 €
úroky z omeškania 2 628,56 €
zmluvná pokuta 9 601,05 €.

Uzatvorením dohody o splátkach nájomca uhradí dlh z omeškaného nájomného k 31.8.2022 v sume 30 913,31 € nasledovne (pri odpustení úrokov z omeškania a zmluvnej pokuty):

31.10.2022 4 000,00 €
31.01.2023 4 000,00 €
30.04.2023 4 000,00 €
31.07.2023 4 000,00 €
31.10.2023 4 000,00 €
31.01.2024 4 000,00 €
30.04.2024 4 000,00 €
31.07.2024 2 913,31 €.

V prípade nedodržania podmienok splátkového kalendára a omeškania čo i len jednej splátky sa celý dlh stane splatným a mestská časť pristúpi k vymáhaniu svojej pohľadávky súdnou cestou (vyhlásenie o uznaní dlhu bude súčasťou dohody o splátkach). Uvedené podmienky budú zahrnuté v dohode o splátkovom kalendári.

V súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom môže mestská časť dlh odpustiť, pričom dlh nad 165 € je možné odpustiť len po schválení miestnym zastupiteľstvom.

Zmluvné podmienky zmluvy o nájme ostávajú bez zmeny. Nájomca bude uhrádzať riadne nájomné v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov a príslušného pozemku č. 249/2014 mesačne vo výške 1 708,83 € splatné najneskôr k poslednému dňu bežného mesiaca.

WESTEC, spol. s r. o., so sídlom Dvojkřížna č. 3, 821 17 Bratislava, IČO: 30 999 511

Miestny úrad mestská časť
Bratislava – Vrakuňa
Šíravská 7
821 17 Bratislava

MIESTNY ÚRAD Šíravská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Došlo dňa: 21. 07. 2022	RZ ZH-LU
Prilohy: Evidenčné číslo záznamu: 1670	Vybavuje: Oud. Jozefiková
Číslo spisu:	

Dňa 21.06.2022

Vec: č. j. 169/4483/2022/EO/JA- Návrh dohody o splátkach

Obraciam sa na Vás o uzavretie dohody o splátkach vo veci nášho nedoplatku za nájom za prenájom nebytového priestoru, ktorý užívame za účelom výroby pizze a iných jedál. Nedoplatok, ktorý Ste nám zaslali Vaším listom zo dňa 04.04.2022 nám vznikol z dôvodu pandémie COVID 19. V súčasnosti nám narástli všetky vstupy pre potreby našej výroby, najmä energie a taktiež polotovary, preto žiadame a uzavretie dohody o splátkach nášho dlhu.

Podotýkame, že Vaše nebytové priestory užívame už 28 rokov a zmluvné vzťahy sme si riadne plnili. Tiež pripomíname, že nebytové priestory sme preberali ako nedokončenú stavbu, ktorú sme prispôbili pre naše potreby a treba uviesť, že sme realizovali nové podlahy a obklady, taktiež aj elektrinu, a osvetlenie vrátane aj vonkajšieho a zaviedli sme aj do nebytového priestoru aj plyn a k tomu aj jeho revíziu.

Sme spôsobilí, tak ako sme uviedli na rokovaní dňa 13.6.2022, nedoplatok uhrádzať nasledovne:

1. nájomné v zmysle nájomnej zmluvy vždy k poslednému dňu v mesiaci v riadnej výške 1 708,83 € (v týždenných platbách)
2. dlh z nájomného k 21.6.2022 v celkovej výške 35 385,85 € štvrťročne po 4 000 €.

Ak nám umožníte splácať nedoplatok, pri odpustení sankcií, sme spôsobilí naďalej obyvateľom poskytovať naše služby ako doteraz. Preto prosíme o umožnenie splácania nášho dlhu. V danej veci poskytneme našu súčinnosť.

S pozdravom

Miriám Jozefiková
konateľka spoločnosti

MIESTNY ÚRAD
BRATISLAVA
ŠÍRAVSKÁ 7
821 07
IČO: 30 999 511

Stanovisko spoločnej komisie

Bod 4

Stanovisko Uznesenia č. 113/2022 zo dňa 05.09.2022

Návrh na schválenie dohody o splátkach a odpustenie úrokov z omeškania a zmluvnej pokuty – WESTEC, spol. s r.o.

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/ schváliť

uzatvorenie dohody o splátkach a odpustenie úrokov z omeškania a zmluvnej pokuty – WESTEC, spol. s r.o., Dvojkřížna 3, Bratislava vo výške celkom 12 229,61 €

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

podpísať dohodu o splátkach v zmysle schváleného uznesenia a podpísanú ju zverejniť na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

C/ požiadať

Ing. Lýdiu Adamovičovou, prednostku

vykonať odpustenie úrokov z omeškania a zmluvnej pokuty v zmysle bodu A/ tohto uznesenia v evidencii mestskej časti voči dlžníkovi: Luxstore s.r.o., Rajecká 26, 821 07 Bratislava vo výške 12 229,61 €.