

Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa dňa 20.09.2022

Bod č. 12

Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám o podmienkach prideľovania ubytovacích jednotiek v objekte ubytovne Čiližská pre potreby škôl, školských zariadení a služobné účely

Predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Zodpovedná: Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

Vypracoval: Mgr. Miroslava Galajdová, v. r.
vedúca odboru školstva a sociálnych vecí

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Dodatok č. 1

September 2022

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zásadám o podmienkach prideľovania ubytovacích jednotiek v objekte ubytovne Čiližská pre potreby škôl, školských zariadení a služobné účely,

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu
uzatvoriť zmluvy o poskytnutí ubytovania s ukrajinskými odídcami v ubytovacích jednotkách v objekte ubytovne Čiližská 3.

Termín: po podpise uznesenia

Dôvodová správa

V zmysle uznesenia vlády SR č.142/2022 zo dňa 26.februára 2022, ktorým vláda vyhlásila mimoriadnu situáciu na celom území SR, mestská časť Bratislava-Vrakuňa poskytla dočasné ubytovanie 56 vojnovým utečencom z Ukrajiny v ubytovacom zariadení na Čiližskej ulici č.3.

Nakoľko všetci ubytovaní utečenci požiadali na území Slovenskej republiky o status dočasného útočiska a získali tak kartu odídencov, mestská časť Bratislava-Vrakuňa si podľa § 36a zákona č. 480/2002 Z. z. o azyle a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, uplatnila príspevok za ubytovanie týchto odídencom.

Nariadením vlády SR č. 218 zo 16. júna 2022 o poskytovaní príspevku za ubytovanie odídencov bola navýšená suma príspevku a predĺžená doba poskytovania príspevku a to tak, že príspevok sa poskytuje za ubytovanie odídencov poskytnuté najdlhšie do 30. septembra 2022.

Náklady súvisiace s ubytovaním odídencom v ubytovacom zariadení na Čiližskej ulici sú a budú do konca mesiaca september 2022 kryté príspevkom Ministerstva vnútra SR. Od októbra 2022 bude mestská časť nútená pristúpiť k určaniu nájomného pre ubytovaných odídencom.

Tabuľka nižšie uvádza skutočné priemerné mesačné výdavky mestskej časti súvisiace s ubytovaním odídencom za obdobie marec - august 2022 v objekte na Čiližskej ulici.

	Platby v €
elektrina	1 300,00
voda	400,00
plyn	1 132,00
internet	14,40
úver	5 143,00
úrok k úveru	280,00
SPOLU	8269,40

Predpokladaný výber z navrhnutého nájomného, ktoré je zložené z prevádzkových nákladov a samotného nájomného je cca 5 000,00 eur.

Mestská časť očakáva, na základe verejne dostupných informácií, do konca roka 2022, ale aj v roku 2023, enormný rast ceny energií, ktoré sa momentálne nedajú vyčíslit'.

Dodatok č. 1
k Zásadám o podmienkach pridelovania ubytovacích jednotiek
v objekte ubytovne Čiližská pre potreby škôl, školských zariadení
a služobné účely (ďalej len „Zásady“)

Zásady o podmienkach pridelovania ubytovacích jednotiek v objekte ubytovne Čiližská pre potreby škôl, školských zariadení a služobné účely sa dopĺňajú takto:

V Čl. 1 sa nahrádza bod 3 novým znením:

MČ Bratislava-Vrakuňa je vlastníkom ubytovacích jednotiek pre služobné účely (ďalej len „služobné UJ“) pre potreby ubytovania zamestnancov MČ Bratislava-Vrakuňa (ďalej len „zamestnanci mestskej časti“), zamestnancov Mestskej polície hl. mesta SR Bratislavy (ďalej len „zamestnanci mestskej polície“) a **odídencia, alebo odídenecov z dôvodu mimoriadnej situácie vyhlásenej v súvislosti s hromadným prílevom cudzincov na územie Slovenskej republiky, spôsobeným ozbrojeným konfliktom na území Ukrajiny ďalej len „odídenec“**. Služobné UJ slúžia na preklenutie dočasnej situácie do doby zosúladenia pracovných a rodinných pomerov s bytovou situáciou zamestnancov mestskej časti, zamestnancov mestskej polície a **odídencia, príp. zániku dočasného útočiska pre odídencia podľa osobitného predpisu.¹** Služobné UJ vo vlastníctve MČ Bratislava-Vrakuňa sú určené na bývanie zamestnanca mestskej časti povereného strážením, údržbou, obsluhou alebo inou obdobnou činnosťou prevádzkového charakteru, bez ktorej nie je prevádzka možná a pre zamestnancov mestskej polície, prednostne pre tých, ktorých výkon funkcie je v MČ Bratislava-Vrakuňa.

V Čl. 10 sa dopĺňa bod 7 v znení:

Mestská časť určila pre odídenecov cenník prevádzkových a nájomných nákladov za bývanie v ubytovni Čiližská 3, Bratislava od 01.10.2022:

- a) 1 poschodie – izby so spoločným sociálnym zariadením a kuchyňou

	energie	nájomné	Spolu
dospelý	50,00	50,00	100,00
dieťa	50,00		50,00

- b) 2 poschodie – izby s vlastným sociálnym zariadením bez kuchyne

	energie	nájomné	Spolu
dospelý	50,00	100,00	150,00
dieťa	50,00		50,00
nadštandard za izbu		50,00	50,00

¹ Zákon č. 480/2002 Z. z. o azyle a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

c) 2 poschodie – izby s vlastným sociálnym zariadením s kuchyňou

	energie	nájomné	Spolu
dospelý	50,00	150,00	200,00
dieťa	50,00		50,00
nadštandard za izbu		100,00	100,00

V Čl. 10 sa dopĺňa bod 8 v znení:

- a) Nájomnú zmluvu s odídenkami uzavrie mestská časť Bratislava-Vrakuňa v zastúpení starostom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na dobu určitú maximálne jeden rok s možnosťou predĺženia.
- b) Ceny za ubytovanie sú nastavené podľa skutočných prevádzkových nákladov, ich výška môže byť upravená v závislosti od nárastu skutočných nákladov.
- c) V prípade ak zo strany štátu nedôjde ku kompenzácii príspevku na ubytovanie odídenkov v plnej výške za podmienok schválených do 30.09.2022 v zmysle zákona č. 480/2022 Z. z. o azyle, mestská časť uzavrie s odídenkami zmluvu o ubytovaní na výšku rozdielu medzi príspevkom štátu a sumou určenou v tomto dodatku č. 1.
- d) V prípade ak zo strany štátu bude zákonom predĺžená kompenzácia príspevku na ubytovanie odídenkov v plnej výške za podmienok schválených do 30.09.2022 v zmysle zákona č. 480/2022 Z. z. o azyle, mestská časť predĺži doterajšie zmluvy o poskytnutí ubytovania odídenkovi.

V Čl. 11 sa dopĺňa bod 8 v znení:

Zánik nájmu pre odídenkov bude posudzovaný v súlade s čl. 11 Zásad, vo výnimočných prípadoch sa môže zánik nájmu posudzovať individuálne s prihliadnutím na okolnosti vyžadujúce si individuálny prístup.

V Čl. 12 sa mení bod 4 v znení:

- a) Na pridelenie školských UJ a služobných UJ nie je právny nárok.
- b) Na pridelenie UJ nemajú odídenki právny nárok.

V Čl. 12 sa dopĺňa bod 8 v znení:

- a) Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zásad o podmienkach pridelovania ubytovacích jednotiek v objekte ubytovne Čiližská pre potreby škôl, školských zariadení a služobné účely a bol prerokovaný a schválený na zasadnutí miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 20.09.2022.
- b) Všetky ostatné ustanovenia Zásad nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené.
- c) Tento Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňa 01.10.2022.

V Bratislave dňa 20.09.2022

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta