

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 14.02.2023

BOD č. 15

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 2374/36 na Anízovej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, na základe zmluvy o budúcej zmluve v prospech Západoslovenskej distribučnej spoločnosti, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedná: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.
prednostka

Spracovateľ: Mgr. Monika DUDOVÁ, v. r.
vedúca referátu SNM

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
po prerokovaní

A/

schvaľuje

v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku zo dňa 03.11.2021, Ev. č. MČ: 209/2021, zmluvné podmienky a uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava, IČO: 00 603 295 ako „povinnou stranou“, so „žiadateľom“ TIDLÝ SLOVAKIA, a.s., Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 35 976 161, zapísaným v Obchodnom registri okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka číslo: 878/S ako investorom stavby „Novostavba skladových priestorov – Objekt súbor S0-03 NN distribučný rozvod“ a to zriadenie vecného bremena v rozsahu:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

na dobu neurčitú, na pozemku registra „C“ parc. č. 2374/36, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 5529 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, katastrálne územie Vrakuňa, lokalita Anízová ulica v Bratislave, v zmysle Geometrického plánu č. 174-2/2022 vyhotovený Radovanom Verčíkom - RV GEO Bratislava dňa 19.9.2022, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 26.9.2022 pod č. G1-1946/2022, v prospech „oprávnenej strany“ Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo: 3879/B,

a to za jednorazovú odplatu bez znaleckého posudku vo výške 50,00 Eur/m² v celkovej sume 1250,00 Eur za záber pozemku vo vymedzenej výmere celkom 25 m² v zmysle GP, ktorú uhradí „žiadateľ“ na účet „povinnnej strany“, za „oprávnenú stranu“, v prospech ktorej sa zriadi vecné bremeno a s ktorým uzatvoril „žiadateľ“ Zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170000733 z 21.12.2020, a to po nadobudnutí povolenia vkladu vecných bremien na základe faktúry vystavenej „povinnnej strany“, a s podmienkou, že „žiadateľ“ ako stavebník po zriadení a uložení elektroenergetických zariadení uvedie pozemok, ktorý je predmetom záberu a povrch komunikácie do pôvodného stavu na vlastné náklady,

B/

ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s bodom A/ tohto uznesenia.

Dôvodová správa

Dňa 22.03.2021 bola na mestskú časť doručená žiadosť od spoločnosti TIDLÝ SLOVAKIA, a.s., Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica (ďalej len „TIDLÝ SLOVAKIA“) o súhlasné stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa s uzatvorením zmluvy o zriadení Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku na pozemku parc. č. 2374/36, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku 22-pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, poľná cesta a ich súčasti vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, evidovaný na LV č. 5529, k. ú. Vrakuňa na Anízovej ulici v Bratislave v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava (ďalej len „ZSD“).

Nakoľko uloženie NNK v zemi sa má realizovať na pozemku, ktorý je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, je potrebné zriadiť v prospech ZSD vecné bremeno v predloženom rozsahu ako je navrhnuté v návrhu uznesenia.

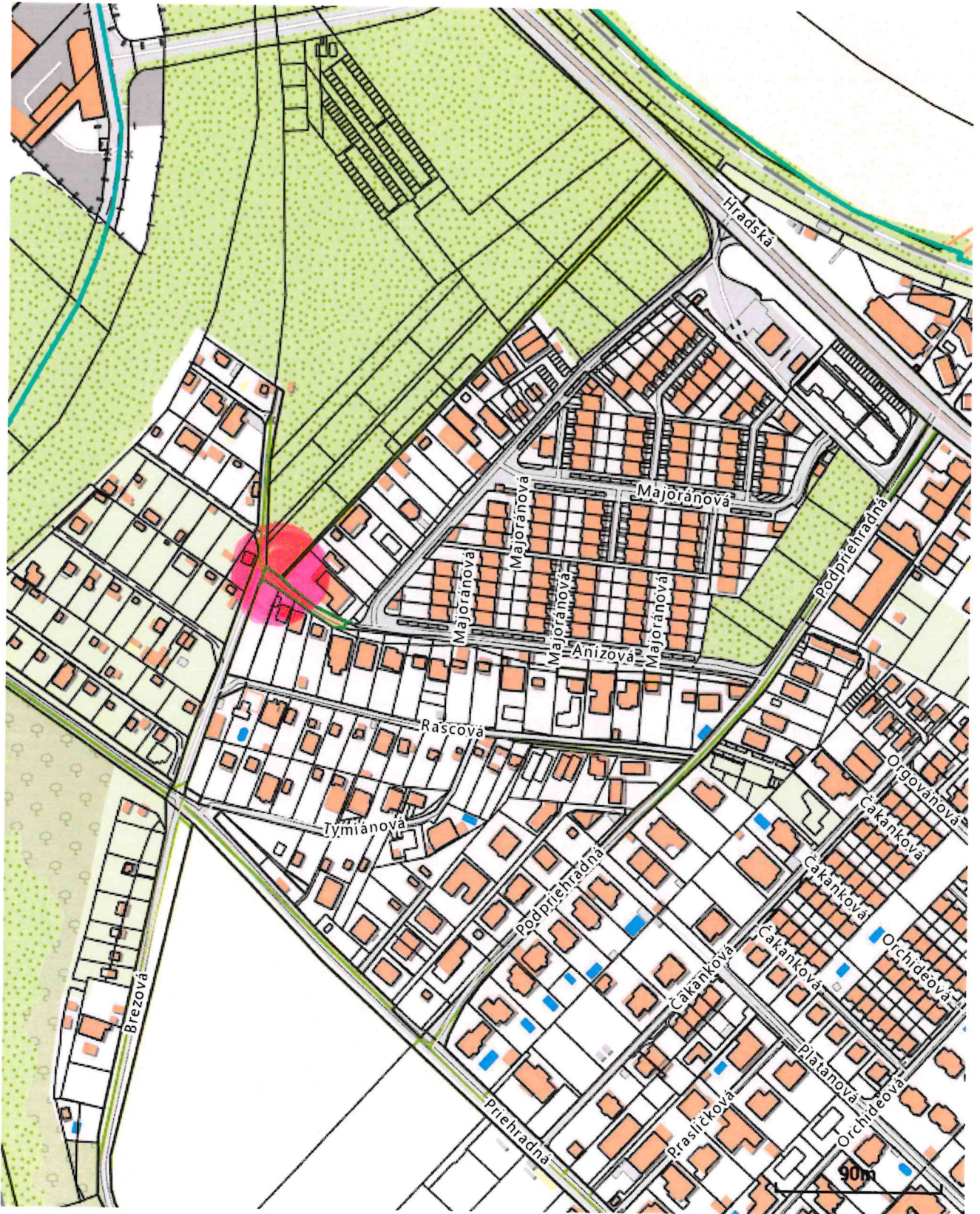
Ide o verejnoprospešnú stavbu, ktorá je prínosom pre vlastníkov nehnuteľností, nakoľko už v súčasnom období je nedostatočná rezervovaná kapacita elektriny v danej lokalite. Spoločnosť TIDLÝ SLOVAKIA predložila žiadosť v zmysle Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170000733 z 21.12.2020, medzi touto spoločnosťou a ZSD. Pôjde o nové NN káblové vedenie NAYY-J 4x240 mm, ktoré bude súčasťou zakruhovania elektrickej siete v danom území o dĺžke cca 20,0 m. Presná dĺžka bola určená v zmysle Geometrického plánu č. 174-2/2022 vyhotovený Radovanom Verčíkom - RV GEO Bratislava dňa 19.9.2022, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 26.9.2022 pod č. G1-1946/2022 vo vymedzenej výmere 25 m². V zmysle uznesenia MZ č. 315/XVIII/2021 zo dňa 27.04.2021 bola dohodnutá jednorázová odplata 50,00 Eur/m², t. j. celkom 1250,00 Eur za záber. Predmetná zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene bola dňa 03.11.2021 trojstranne uzavretá medzi MČ Bratislava-Vrakuňa, spoločnosťou „ZSD“ a TIDLÝ SLOVAKIA, ktorú potreboval žiadateľ k vydaniu stavebného povolenia na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k novostavbe skladových priestorov postavenej na pozemku parc. č. 3140/1, k. ú. Vrakuňa, Objekt/súbor SO-03 NN distribučný sklad.

Podľa Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku v prospech tretej osoby, vystupuje spoločnosť ZSD ako „budúci oprávnený“ z tejto zmluvy, kde je zmluvnou stranou ako „povinný“ mestská časť Bratislava-Vrakuňa, ako „žiadateľ“ spoločnosť TIDLÝ SLOVAKIA. Za účelom začlenenia elektroenergetických zariadení do distribučnej sústavy bolo dohodnuté, že žiadateľ zabezpečí ZSD práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťaženej nehnuteľnosti parc. č. 2374/36 a namiesto budúceho oprávneného ZSD prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie takýchto práv povinnému a bude znášať všetky náklady s tým spojené.

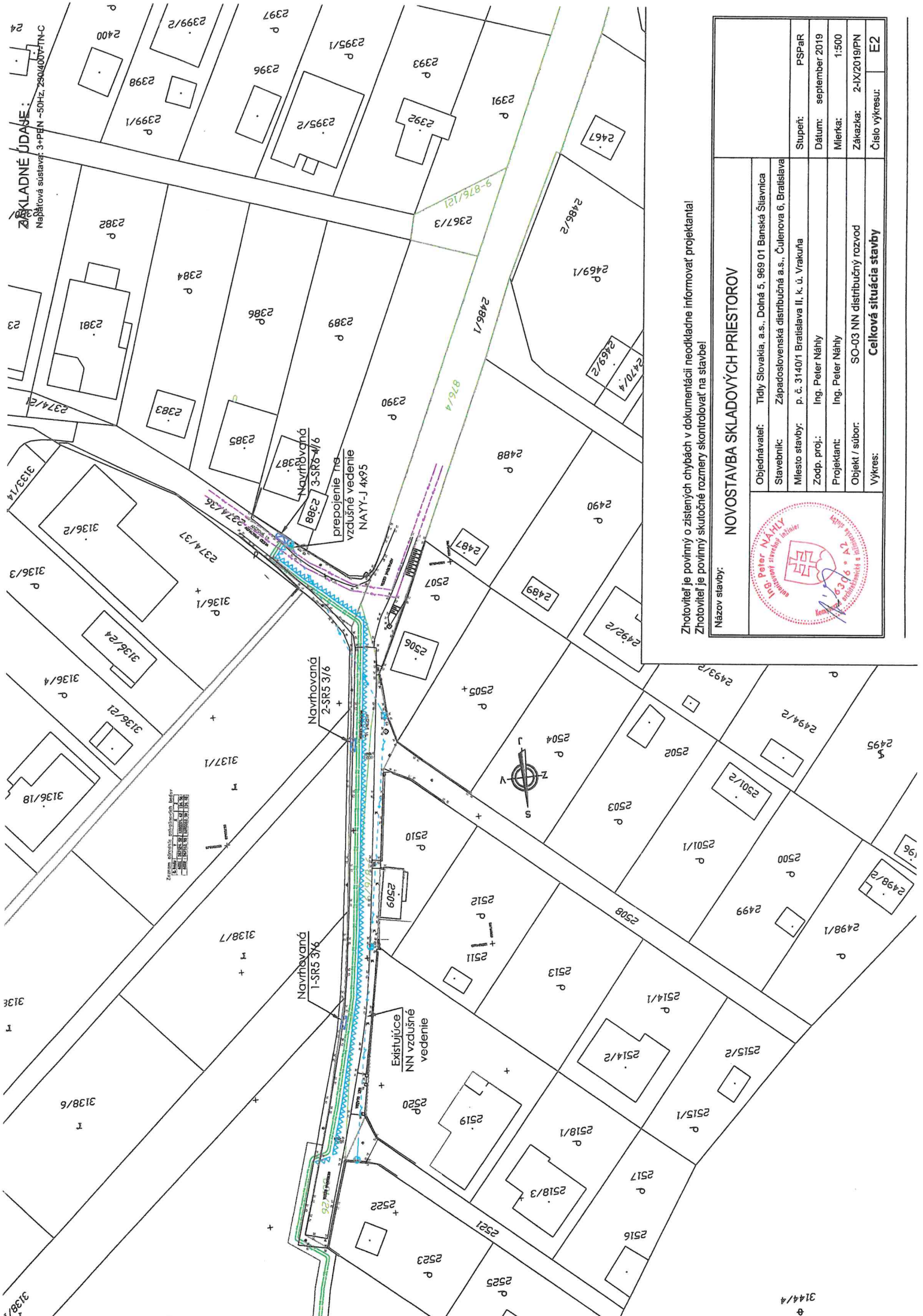
V zmysle vyššie uvedeného predkladá MČ návrh na schválenie zmluvných podmienok na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení na pozemku registra „C“ parc. č. 2374/36, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 5529 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, Širavská 7, 821 07 Bratislava, IČO: 00 603 295 ako „povinnou stranou“, so žiadateľom TIDLÝ SLOVAKIA, a.s., Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 35 976 161, zapísaným v Obchodnom registri okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka číslo: 878/S ako investorm stavby „Novostavba skladových priestorov – Objekt súbor SO-03 NN distribučný rozvod“ a oprávnenej strany Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo: 3879/B.

Export

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa



ZÁKLADNÉ ÚDAJE:
 Napáková sústava: 3-PPN - 50Hz, 250kV00V1N-C



Zhotoviteľ je povinný o zistených chybách v dokumentácii neodkladne informovať projektanta!
 Zhotoviteľ je povinný skutočné rozmery skontrolovať na stavbe!

NOVOSTAVBA SKLADOVÝCH PRIESTOROV



Objednávateľ:	Tidlý Slovakia, a.s., Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica
Stavebník:	Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
Miesto stavby:	p. č. 3140/1 Bratislava II. k. ú. Vrakuňa
Zodp. proj.:	Ing. Peter Náhly
Projektant:	Ing. Peter Náhly
Objekt / súbor:	SO-03 NN distribučný rozvod
Výkres:	Celková situácia stavby
Stupeň:	PSPaR
Dátum:	september 2019
Mierka:	1:500
Zákazka:	2-IX2019/PN
Číslo výkresu:	E2

Názov stavby:



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Radovan Verčík – RV GEO Bazovského 17 Bratislava 84101 ičo: 41335996	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava II</i>	Obec <i>Bratislava-Vrakuňa</i>		
	Kat. územie <i>Vrakuňa</i>	Číslo plánu <i>174-2/2022</i>	Mapový list č. <i>Bratislava 7-0/22</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inž. siete na parc. reg. C-KN č. 2374/36					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vičková	
Dňa: <i>19.9.2022</i>	Meno: <i>Ing. Miloš Beško</i>	Dňa: <i>19.9.2022</i>	Meno: <i>Ing. Miloš Beško</i>	Dňa: <i>26-09-2022</i>	Číslo: <i>G1-1946/2022</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>inž. sieťou a ochr. pásmom</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5250</i>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²			ha
LV	PK	KN	ha	m ²											
		2374/36	258		zast.pl.	1				2374/36	25	2374/36	258	zast.pl. 22	Doterajší
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Spolu:				258							25		258		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrické vedenie a ochranné pásmo) vo vyznačenom rozsahu na parcelu na parcelu reg. C-KN č. 2374/36 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.



Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
Širavská 7, 821 07 Bratislava 214

č. SP/3236/8910/2021/4/SU/HP-22

Bratislava 16.12.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok), rozhodujúc na podklade vykonaného stavebného konania podľa §§ 60 - 66 stavebného zákona, v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s ustanoveniami §§ 3, 32 a 47 správneho poriadku, ako aj ostatných súvisiacich právnych predpisov, vydáva

stavebné povolenie

na stavebné objekty: **SO 01-VN prípojka, SO 02 Trafostanica, SO 03-NN distribučný rozvod**
pre stavbu: „Novostavba skladových priestorov“

stavebník: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava;**
IČO: 36 361 518

miesto stavby: ul. Pod gaštanmi, na pozemku registra „C“ parc. č. 2526/15, podľa registra „E“ parc. č. 888] ďalej na pozemkoch registra „C“ 3141/5, 3141/1, 3140/105, 3140/17, 3140/104, 3140/14, 3140/12, 3140/13, 3139/10, 3139/11, 3139/1, 3139/12 a parc. č. 2486/1, podľa registra „E“ 881/26 a ďalej parc. reg. „C“ č. 2374/36, objekt Trafostanice na pozemkoch reg. „C“, parc. č. 3140/104, 3140/105, katastr. územie Vrakuňa, Bratislava

druh stavby: líniová stavba

účel stavby: inžinierska stavba (podľa § 43a ods. 3 písmeno i) stavebného zákona).

Popis stavby: Vybudovanie nových NN a VN rozvodov je navrhované v súvislosti s plánovanou výstavbou skladových priestorov v predmetnej lokalite. Z dôvodu zásobovania stavby elektrickou energiou a zabezpečenia spoľahlivej dodávky elektrickej energie v dostatočnom množstve a kvalite je potrebné vybudovať nový NN distribučný rozvod a to nasledovne:
Ako zdroj napájania bude slúžiť novonavrhovaná TS. V tesnej blízkosti bude vybudovaná nová skriňa SR6, ktorá bude napájaná NN káblami 2 x NAYY-J 4 x 240. Z tejto skrine budú napájané NN prípojky pre plánovanú stavbu. Druhý NN rozvod bude napájaný z NN rozvádzača a bude prechádzať vo voľnom teréne až na ulicu Anízová, kde budú vybudované 3 skrine SR. NN káble budú preslučkované cez tieto skrine a budú ukončené v skrini 3-SR. Z tejto skrine bude vyvedený jeden NN kábel NAYY-J 4 x 95, ktorý bude ukončený na existujúcom NN vzdušnom vedení

Zverejnené ✓

EC MC: 209/2021

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU
uzavretá podľa § 50 a nasl. v spojení s § 151n a nasl. a § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

ev. č. Budúceho oprávneného: **210855-0170000733-ZBZ_VB**

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mestská časť Bratislava – Vrakuňa

Sídlo: Šíravská 7, Bratislava - mestská časť Vrakuňa, 82107
Zastúpená: JUDr. Ing. Martin Kuruc - starosta
IČO: 00603295
IČ DPH: SK2020840118

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

a

TIDLÝ SLOVAKIA, a.s.

Sídlo: Dolná 5, 96901 Banská Štiavnica
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sa, vložka číslo: 878/S
Zastúpená: Ing. Janka Tynkovan - predseda predstavenstva
IČO: 35 976 161
IČ DPH: SK2022124148

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Budúci povinný, Budúci oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2374/36	„C“	5529	258	Zastavaná plocha a nádvorie	Vrakuňa	Bratislava-Vrakuňa	Bratislava II

(ďalej len „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zaťažená nehnuteľnosť.
3. V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 21.12.2020 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170000733 (ďalej len „Zmluva o pripojení“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „Novostavba skladových priestorov“, ulica Pod gaštanmi v Bratislave, v katastrálnom území Vrakuňa“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
4. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom vo výkrese č. E2 zo septembra 2019 vyhotovit' Ing. Peter Náhly, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Elektroenergetickej stavby (ďalej len „Predbežný plán“) umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“). Kópia časti Predbežného plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena upresnený geometrickým plánom na zameranie vecných bremien (ďalej len „Geometrický plán“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 5.3. tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Zmluvné strany zaväzujú, že do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho oprávneného uzavrujú zmluvu o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva o zriadení vecných bremien“).

4. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného a Žiadateľ na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou kedykoľvek po vybudovaní Elektroenergetických zariadení a po obdržaní dokladov potrebných pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorých vypracovanie v súlade s čl. 5., tejto zmluvy zabezpečuje na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným) Žiadateľ.
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného a Žiadateľa uvedené v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú Budúci povinný a Žiadateľ Budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámia.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci povinný a Žiadateľ sú povinní uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú.
3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným) Žiadateľ po vybudovaní Elektroenergetických zariadení. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude stanovená v súlade

s podmienkami dohodnutými v Zmluve o pripojení. Na základe Geometrického plánu sa Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Žiadateľa zabezpečiť vypracovanie Geometrického plánu sa bude považovať za splnenú dňom doručenia úradne overeného Geometrického plánu v troch vyhotoveniach originál, Geometrického plánu v dgn formáte a xml súboru Geometrického plánu Budúcemu oprávnenému.

4. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške **50 €**, slovom : **päťdesiat Euro** za 1 m² výmery Vecných bremien, ktorá bude vymedzená Geometrickým plánom vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.
5. Ak Budúci povinný v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien bude pre účely Zmluvy o zriadení vecných bremien považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, k jednorazovej náhrade dohodnutej v čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Budúceho oprávneného zaplatiť jednorazovú náhradu, ktorá bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená podľa čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy, preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba Žiadateľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia. Žiadateľ zaplatí jednorazovú náhradu, ktorá bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená podľa čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej Budúcim povinným po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecných bremien podľa zmluvy o Zriadení vecných bremien do katastra nehnuteľností v prospech Budúceho oprávneného.
7. Ak sa Žiadateľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Budúceho povinného, Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena podá Žiadateľ, ktorý bude znášať všetky poplatky s tým súvisiace (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným).
9. Ak Budúci povinný a/alebo Žiadateľ nesplnia záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku Budúceho povinného a/alebo Žiadateľa uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zaťaženie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 27.04.2021. Kópia výpisu z uznesenia Miestneho zastupiteľstva číslo 315/XVIII/2021 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného, a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Budúcim oprávneným.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

5. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov vzniká ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
6. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Budúceho povinného.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude oprávnený podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení až po obdržaní kópie návrhu na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien s vyznačeným dátumom a hodinou podania takéhoto návrhu. Budúci oprávnený a Žiadateľ sa súčasne dohodli, že v prípade ak Budúci oprávnený nedodrží termín plnenia predmetu Zmluvy o pripojení dohodnutý v zmluve o pripojení z dôvodu, že Žiadateľ nezabezpečí doklady potrebné pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorých vypracovanie v súlade s čl. 5., tejto zmluvy zabezpečuje na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným), v lehote umožňujúcej Budúcemu oprávnenému dodržanie termínu plnenia predmetu Zmluvy o pripojení dohodnutý v Zmluve o pripojení, sa Žiadateľ podpísaním tejto zmluvy vzdáva nároku na náhradu akejkoľvek škody, ktorá mu preukázateľne vznikne z dôvodu nedodržania termínu plnenia Zmluvy o pripojení dohodnutého v Zmluve o pripojení zo strany Budúceho oprávneného.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely stavebného konania a kolaudačného konania.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Budúci povinný a Žiadateľ nie sú oprávnení postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Zmluvných strán.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA


1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 5529, kat. územie Vrakuňa
Príloha č. 2: Kópia časti Predbežného plánu
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Miestneho zastupiteľstva číslo 315/XVIII/2021
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorákoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom

z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný a Žiadateľ obdržia po jednom vyhotovení tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.


Budúci povinný :

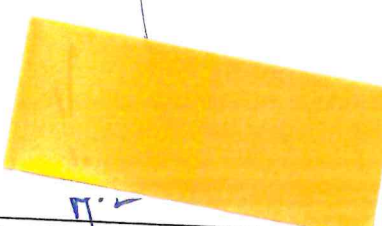
V Bratislave dňa 03. 11. 2021

podpis : 
meno : JUDr. Ing. ... Kuruc
funkcia : starosta
Mestská časť Bratislava - Vrakuňa

Budúci oprávnený

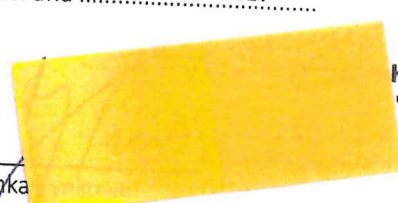
V Bratislave, dňa 19 -10- 2021

podpis : 
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : 
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ :

V Banskej Štiavnici dňa 11 OKT. 2021

podpis : 
meno : Ing. Janka ...
funkcia : predseda predstavenstva
TIDLY SLOVAKIA, a.s.

KIA, a.s.
5
...nica
SK2022124148

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529338 Bratislava-Vrakuňa
Katastrálne územie : 870293 Vrakuňa

Dátum vyhotovenia : 12.10.2021
Čas vyhotovenia : 12:01:03
Údaje platné k : 11.10.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5529

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2374/36	258	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
876/41	53	Záhrada	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Pôvodné katastrálne územie
9 parcela pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, Širavská 7, Bratislava, PSČ 821 07, SR, IČO: 603295	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Darovacia zmluva V-15968/2017 z 30.06.2017 Darovacia zmluva V-33278/18 zo dňa 5.12.2018	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Nájomca

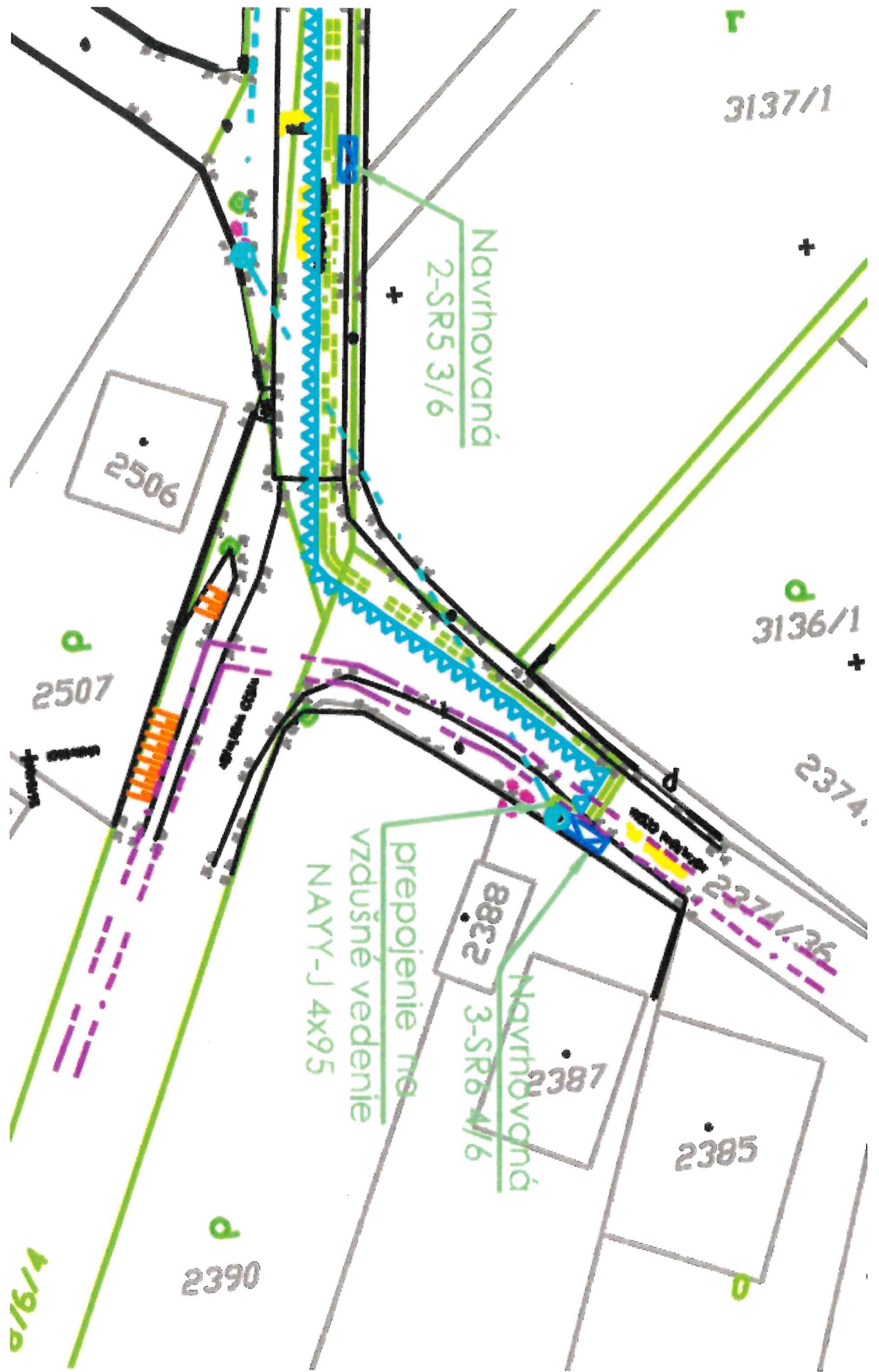
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.



3137/1

Navrhovaná
2-SR5 3/6

2506

3136/1

2507

2374

prepojenie na
vzdušné vedenie
NAYY-J 4x95

88C2

Navrhovaná
3-SR6 4/6

2387

2385

2390

1/16/10

0

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 315/XVIII/2021 zo dňa 27.04.2021

8. **Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 2374/36 na Anízovej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, v prospech Západoslovenskej distribučnej spoločnosti, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku (ďalej len „ZoBZoZVB“) so žiadateľom TIDLÝ SLOVAKIA, a.s., Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 35 976 161, zapísaný v Obchodnom registri okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka číslo: 878/S ako investorom stavby „Novostavba skladových priestorov – Objekt súbor S0-03 NN distribučný rozvod“ a so zriadenie vecného bremena v rozsahu:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien, ktoré budú zriadené na **dobu neurčitú**, na pozemku registra „C“ parc. č. 2374/36, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 5529 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, katastrálne územie Vrakuňa, lokalita Anízová ulica v Bratislave, v zmysle geometrického plánu (GP), ktorý bude úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a priložený k Zmluve o zriadení vecných bremien **v prospech oprávnenej strany Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo: 3879/B**, a to za jednorazovú odplatu bez znaleckého posudku vo výške 50,00 Eur/m² v celkovej sume v závislosti od veľkosti záberu pozemku v zmysle GP, ktorú uhradí v zmysle „ZoBZoZVB“ žiadateľ TIDLÝ SLOVAKIA, a.s., Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 35 976 161 na účet budúceho povinného mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 82 07 Bratislava, IČO:00 603 295, za budúceho oprávneného, v prospech ktorého sa zriadi vecné bremeno a s ktorým uzatvoril žiadateľ Zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170000733 z 21.12.2020, a to s podmienkou, že stavebník po zriadení a uložení elektroenergetických zariadení uvedie pozemok, ktorý je predmetom záberu a povrch komunikácie do pôvodného stavu na vlastné náklady.

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Podpísať zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s bodom A/ tohto uznesenia.

Počet prítomných: 14

Hlasovanie: ZA: 14 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta