

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 25.4.2023

BOD č. 18

**Návrh na zmenu znenia uznesenia č. 461/XXV/2022 zo dňa 28.6.2022 -
Ponuka Ministerstva hospodárstva SR na delimitáciu pozemkov registra
„E“ parc. č. 857, parc. č. 858/100 a parc. č. 876/102
v areáli lesoparku (pri vodných studniach), k. ú. Vrakuňa.**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

Spracovateľ: Mgr. Monika Dudová, v. r.
vedúca referátu správy
nehnutelného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy

Apríl 2023

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

schvaľuje

zmenu znenia uznesenia č. 461/XXV/2022 zo dňa 28.6.2022 v zmysle rozhodnutia Komisie pre posudzovanie žiadostí na transformáciu majetku štátu v správe Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky zo dňa 10.10.2022 a to zmenu nadobudnutia majetku vo vlastníctve štátu do výlučného vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa pre účely samosprávy **odplatnou formou prevodu vlastníctva uzatvorením kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1,00 Eur/m², t.j. 2726,00 Eur** za výmeru pozemkov 2726 m² s tým, že mestská časť sa zaväzuje užívať predmet kúpy výlučne na účely verejné po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva a v prípade predaja predmetu prevodu tretej osobe mestská časť bude povinná pred uplynutím doby doplatiť predávajúcemu rozdiel medzi kúpnu cenou a stanovenou všeobecnou hodnotou vo výške stanovenej podľa Prílohy č. 3, časti E, k vyhláske Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov na sumu 66,39 Eur/m²,

B/

žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Podpísať kúpnu zmluvu v súlade s bodom A/ uznesenia.

Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Vrakuňa uznesením č. 461/XXV/2022 zo dňa 28.6.2022 vyjadrilo súhlas s delimitáciou ponúkaného majetku od SR - Ministerstva hospodárstva SR a to pozemkov registra „E“ parc. č. 857 o výmere 772 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 858/100 o výmere 60 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 876/102 vo výmere 1894 m², druh pozemku lesný pozemok, evidované na LV č. 5421, k. ú. Vrakuňa, nachádzajúce sa prevažne na území Lesoparku Vrakuňa, časť na Marhuľovej a časť Ostružinovej ulici v Bratislave v správe štátu do výlučného vlastníctva MČ formou bezodplatnou alebo odplatnou. Na základe rozhodnutia príslušnej Komisie pre posudzovanie žiadostí na transformáciu majetku štátu v správe ministerstva hospodárstva bolo rozhodnuté, že predmetný majetok je možné previesť v tomto prípade len odplatnou formou za kúpnu cenu **1,00 Eur/m², t.j. 2726,00 Eur** za výmeru pozemkov 2726 m² s tým, že mestská časť sa musí zmluvne zaviazat' užívať predmet kúpy výlučne na účely verejné po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva a v prípade predaja predmetu prevodu tretej osobe mestská časť bude povinná pred uplynutím doby doplatiť predávajúcemu rozdiel medzi kúpnu cenou a stanovenou všeobecnou hodnotou vo výške stanovenej podľa Prílohy č. 3, časti E, k vyhláske Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov na sumu 66,39 Eur/m².

Z tohto dôvodu MČ predkladá na rokovanie MZ zmenu návrhu prijatia uznesenia s pozmeňujúcimi podmienkami, nakoľko MČ môže použiť finančné prostriedky z rozpočtu MČ na úhradu kúpnej ceny a nadobúdať majetok po prijatí uznesenia miestnym zastupiteľstvom.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Uznesenie č. 461/XXV/2022 zo dňa 28.06.2022

Ponuka Ministerstva hospodárstva SR na delimitáciu pozemkov registra „E“ parc. č. 857, parc. č. 858/100 a parc. č. 876/102 v areáli lesoparku (pri vodných studniach), k. ú. Vrakuňa.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ **schvaľuje**

prevod vlastníctva majetku formou delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pozemkov registra „E“ parc. č. 857 o výmere 772 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 858/100 o výmere 60 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 876/102 vo výmere 1894 m², druh pozemku lesný pozemok, evidované na LV č. 5421, k. ú. Vrakuňa, nachádzajúce sa prevažne na území Lesoparku Vrakuňa, časť na Marhuľovej a časť Ostružinovej ulici v Bratislave, od vlastníka Slovenskej republiky - Ministerstvo hospodárstva SR, na základe ponuky zo dňa 28.04.2022 bezodplatnou formou do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa pre účely samosprávy, s podmienkou dôkladného preverenia majetkovo právnych vzťahov,

B/ **žiada**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starosta

V prípade odsúhlasenia delimitácie majetku Slovenskou republikou-Ministerstvom hospodárstva SR

podpísať delimitačný protokol v súlade s bodom A/ uznesenia.

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 12 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta