

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 25.4.2023

BOD č. 19

**Návrh na schválenie víťaza súťaže na nájom
časti pozemku registra „E“ . 603/100 vo výmere 1302 m², k. ú. Vrakuňa,
na Leknovej ul. v Bratislave**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

Spracovateľ: Mgr. Monika Dudová, v. r.
vedúca referátu správy
nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy

Apríl 2023

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ **s c h v a ľ u j e**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a vyhodnotenia súťaže vyhlásenej dňa 25.1.2023, na nájom časti pozemku registra „E“ parc. č. 603/100, vo výmere 1302 m² (v rozsahu plochy pozemku registra „C“ parc. č. 3173/4), druh pozemku orná pôda, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 90/91 zo dňa 01.10.1991, evidovaný na liste vlastníctva č. 1095, k. ú. Vrakuňa, na Leknovej ulici – za areálom BVS - ÚČOV, víťaza súťaže **POHAS GROUP, s. r. o., Kpt. Jána Rašu 3162/9, 841 01 Bratislava 42, IČO: 48 333 280**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo:106716/B, na dobu neurčitú, **cena nájmu 2,20 Eur/m²/rok, účel nájmu - využitie pozemku vo vodohospodárskej oblasti pri prevádzkovaní podniku, s podmienkou**, že nájomca pred začatím využívania pozemku zabezpečí na vlastné náklady vyčistenie, odstránenie rôznej skládky odpadku, náletovej zelene a krovín, ohradí pozemok podľa vytýčenej hranice pozemku na základe geometrického plánu, s tým, že nájomné začne nájomca uhrádzať po vyčistení pozemku, ale najneskôr po dvoch mesiacoch po uzatvorení zmluvy o nájme,

B/ **žiada**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Uzatvoriť zmluvu o nájme v súlade so znením uznesenia v bode A/.

Dôvodová správa

V súlade s prijatým uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 172/XX/2020 zo dňa 28.04.2020 a uzn. č. 241/XV/2020 zo dňa 08.09.2020 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa bola viackrát vyhlásená súťaž na nájom pozemku registra „E“ parc. č. 603/100, vo výmere 1302 m² (v rozsahu plochy pozemku registra „C“ parc. č. 3173/4), druh pozemku orná pôda, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 90/91 zo dňa 01.10.1991, evidovaný na liste vlastníctva č. 1095, k. ú. Vrakuňa, na Leknovej ulici – za areálom BVS – ÚČOV. Do súťaže vyhlásenej dňa od 25.9.2020 do 12.10.2020, ďalej odo dňa 9.11.2020 do 26.11.2020 sa nikto sa do súťaží neprihlásil ani nikto neskôr neprejavil záujem o nájom vzhľadom k lokalite, v ktorej sa pozemok nachádza ako aj spôsobu jeho využitia. MČ zabezpečila vypracovanie geometrického plánu so zameraním skutočného záberu pozemku priamo v teréne. Geometrický plán bol realizovaný v priebehu mesiaca september 2021 a pozemok bol na základe geometrického plánu zameraný s priamym vytýčením hraníc pozemkov v teréne, keďže ide o dosť zanedbaný pozemok, dlhoročne nikým neudržiavaný, plný náletových krovín a zelene.

Nové vyhlásenie zámeru na nájom pozemku bolo dňa 25.1.2023, zverejnené dňom 2.2.2023 v termíne s predložením ponúk do 15.3.2023 a min. cenou nájmu 2,00 Eur/m²/rok. Do súťaže sa prihlásil jeden súťažiaci, ktorý ponúkol cenu nájmu 2,20 Eur/m²/rok. MČ predkladá návrh na schválenie víťaza súťaže a uzatvorenie zmluvného vzťahu na rokovanie MZ z dôvodu, že súťaž bola realizovaná opakovane s odstupom času a o schválení víťaza súťaže rozhodne uznesením MZ. V prílohe je priložená zápisnica z otvorenia súťažnej obálky.

Zápisnica
z vyhodnotenia vyhlásenej súťaže na nájom časti pozemku
registra „E“ parc. č. 603/100
zo dňa 21.03.2023

Prítomní:

Podpisy

Ing. Lýdia Adamovičová, predseda komisie

..... V. r.

Ing. Zuzana Schwartzová, členka komisie

.....V. r.

Mg. Monika Dudová, členka komisie

.....V. r.

Predmet súťaže:

Dňa 25.01.2023 bol v súlade s prijatým uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 172/XX/2020 zo dňa 28.04.2020 a uzn. č. 241/XV/2020 zo dňa 08.09.2020 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, vyhlásený zámer na **nájom časti pozemku registra „E“ parc. č. 603/100, vo výmere 1302 m²** (v rozsahu plochy pozemku registra „C“ parc. č. 3173/4), druh pozemku orná pôda, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 90/91 zo dňa 01.10.1991, evidovaný na liste vlastníctva č. 1095, k. ú. Vrakuňa, na Leknovej ulici – za areálom BVS - ÚČOV, na dobu neurčitú, s dobou na predloženie súťažných podmienok do 15.03.2023.

Stanovené kritériá:

účel nájmu - využitie pozemku v súlade s územnoplánovacou informáciou:

- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti vodohospodárskych a energetických systémov,
- zeleň líniová a plošná,
- poľnohospodárske využitie,
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu,
s nájomom min. 2,00 Eur/m²/rok, na dobu neurčitú.

Ide o pozemok, ktorý je dočasne nevyužívaný pre poľnohospodárske účely. Nakoľko na uvedenom pozemku sa nachádza skládka rôzneho odpadu, náletová zeleň a kroviny, nájomca bude povinný pred užívaním tohto pozemku ho vyčistiť a upratať.

Dňa 21.3.2023 sa v súlade s ust. § 9a ods. 9 v spojitosti s ust. § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uskutočnilo otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk v súvislosti s vyhlásenou súťažou formou priameho nájmu o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je majetok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Nakoľko na uvedenom pozemku sa nachádza skládka rôzneho odpadu, nájomca pred začatím využívania pozemku zabezpečí na vlastné náklady vyčistenie, odstránenie rôznej skládky odpadu, náletovej zelene a krovín, ohradí pozemok podľa vytýčenej hranice pozemku na základe geometrického plánu, s tým, že nájomné začne nájomca uhrádzať po vyčistení pozemku najneskôr od dvoch mesiacov po uzatvorení zmluvy o nájme,

I. Na základe vyhlásenej súťaže bol doručený **dňa: 15.03.2023** jeden súťažný návrh:

Účastník súťaže: **POHAS GROUP, s. r. o.**
Kpt. Jána Rašu 3162/9
841 01 Bratislava 42

IČO: **48 333 280**

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sro, vložka číslo:106716/B

Cenová ponuka: 2,20 Eur/m²/rok, slovom: dve eurá a dvadsať centov /m²/rok

Účel nájmu:

Využitie pozemku vo vodohospodárskej oblasti pri prevádzkovaní podniku

II. Vyhodnotenie súťaže:

Komisia konštatuje, že bol doručený jeden súťažný návrh, ktorý bol vyhodnotený tak, že súťažiaci splnil stanovené požadované kritériá. Súťažiaci ponúkol vyššiu cenu ako bola vyhlásená minimálna cena vo výške 2,00 Eur m²/rok a to vo výške 2,20 Eur/m²/rok.

Víťaz súťaže má vo výpise z obchodného registra uvedený výkon činnosti, ktorý súvisí s predmetom účelu nájmu:

Podnikanie v oblasti nakladania vo vodohospodárskej oblasti:

- **vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo, diagnostika kanalizačných potrubí, čistenie kanalizačných systémov, montáž vodomerov vody.**

Komisia v zmysle vyhodnotenia a výsledku vyhlásenej súťaže na nájom predmetu súťaže odporúča starostovi mestskej časti Bratislava-Vrakuňa **predložiť vyhodnotenie súťaže** na nájom pozemku na schválenie Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

so spoločnosťou:

Účastník súťaže: **POHAS GROUP, s. r. o.**
Kpt. Jána Rašu 3162/9
841 01 Bratislava 42

IČO: **48 333 280**

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sro, vložka číslo:106716/B

Cenová ponuka: 2,20 Eur/m²/rok, slovom: dve eurá a dvadsať centov /m²/rok

Účel nájmu:

Využitie pozemku vo vodohospodárskej oblasti pri prevádzkovaní podniku

Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Monika Dudová, ved. referátu správy NM, dňa 21.03.2023.