

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravska 7, Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 25.4.2023

BOD č. 9

**Návrh na stanovenie výšky nájomného na prenájom
nebytových priestorov s príslušenstvom v spoločenskej sále
na Poľnohospodárskej 27B v Bratislave
a v Dennom centre Malý Dunaj na Čiernovodskej 25 v Bratislave.**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

Spracovateľ: Mgr. Monika Dudová, v. r.
vedúca referátu správy
nehnutel'ného majetku

Zuzana Šindlerová, v. r.
referát kultúry a športu

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie komisie
4. Prílohy

Apríl 2023

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
po prerokovaní

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky nájmu a výšku nájomného pri uzatváraní krátkodobých nájomných zmlúv, ktorých trvanie neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci na prenájom nebytových spoločenských priestorov na **Pol'nohospodárskej ul. č. 27/B**, súpisné 20056 v Bratislave, stavba na pozemku registra „C“ KN parc. č. 631/95, k. ú. Vrakuňa, LV č. 4709 a nebytových priestorov na 1. posch. na **Čiernovodskej 25**, súpisné číslo 5215 v Bratislave, LV č. 2764, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3691, k. ú. Vrakuňa, nasledovne:

Nebytové priestory Pol'nohospodárska 27/B:

- kapacita maximálne 150 ľudí / len usadenie, bez možnosti tancovania,
- kapacita 70 ľudí / usadenie s možnosťou tancovania v spoločenskej sále,
- kapacita 70 ľudí / usadenie vestibul, na 1. poschodie,
- výška nájomného sa vzťahuje na využívanie priestorov počas pracovných dní, ak sa služba poskytne v dňoch pracovného voľna (sobota) zvyšuje sa sadzba nájomného o 25 %, ak ide o sviatky a dni pracovného pokoja sadzba sa zvyšuje o 50 %,
- povolený prenájom len do 22 hod. - výnimka pre spoločenské plesy, stužková max. do 03.00 hod, s podmienkou primeraného dodržiavania nočného klľudu,
- rezervačný poplatok pri rezervovaní termínu je 100,00 Eur splatný do 5 dní od potvrdenia termínu na účet prenajímateľa, ktorý bude vrátený po ukončení akcie,
- nájomné uhrádzajú všetky právnické a fyzické osoby, politické strany, hnutia a záujmové organizácie,
- bezplatné užívanie nebytových a spoločenských priestorov po vydaní súhlasu starostom mestskej časti pre:
 - kultúrno-spoločenské akcie školských a predškolských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
 - všetky akcie realizované mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa alebo pod záštitou mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Predmet nájmu:

- a) priestory vestibulu, prízemie,**
- b) priestory vestibulu, I. poschodie,**
- c) priestory spoločenskej sály, I. poschodie,**
- d) priestory manipulačné (časť vestibulu), I. poschodie.**

I. Priestory VESTIBULU, prízemie - výška nájmu/hod.
šatňa, stojany s vešiakmi 10,- Eur/hod.

II. Priestory VESTIBULU, 1. poschodie
voľný priestor bez sedenia - výstavy, catering,
iné využitie počas akcie mimo spoločenskej sály 10,- Eur/hod.

komerčné účely, obchodná činnosť, výstavy a pod 30,- Eur/hod.

III. Priestory SPOLOČENSKEJ SÁLY - výška nájmu/hod. podľa účelu nájmu:

Koncerty a spoločenské podujatia s využitím javiska:

so stolovým (plesy, tanečné zábavy, svadby)
a stoličkovým usporiadaním (estrádne programy, školenia, prednášky, semináre,
konferencie, prezentácie, kurzy)..... 60,- Eur/hod.
Komerčné účely, konferencie a pod. so stoličkovým usporiadaním 45,- Eur/hod.
Kultúrne akcie so stoličkovým usporiadaním..... 30,- Eur/hod.
Výchovno-vzdelávacia činnosť - akadémie, semináre,
schôdzková činnosť a pod. so stoličkovým usporiadaním..... 20,- Eur/hod.

**Príprava miestnosti podľa požiadaviek nájomcu
(rozmiestnenie stolov, stoličiek)..... 15,00 Eur**

**V prípade, ak objednávateľ požaduje sprístupniť sálu
pre potreby prípravy sály v deň prenájmu
skôr než v dohodnutú hodinu (výzdoba)..... 10,- Eur/ hod.**

**Priestory MANIPULAČNÉ (bufet, kuchynka)
na I. poschodí20,- Eur/deň.**

**Mimo sadzby nájomného nájomca bude povinný uhradiť prevádzkové náklady podľa
dohody a požiadaviek na konkrétnu akciu:**

Spustenie vzduchotechniky počas realizácie podujatia 5,00 Eur/hod
Upratovacie služby + likvidácia odpadu 40,00 Eur
Vrátnik – služba (požiarny technik) počas realizácie podujatí 30,00 Eur do 24 hod,
50,00 Eur od 00. hod.

Zapožičanie obrusov (okrúhle, podlhovasté): 1ks 5,00 Eur

Zapožičanie „stand by“ stolov s obrusom: 1 ks 10,00 Eur

Ozvučenie a nasvietenie sály – v zmysle cenník určeného našim ozvučovacím technikom,
ktorého zabezpečuje prenajímateľ podľa požiadaviek nájomcu, úhrada služby priamo technikovi.
Poplatky za osvetlenie, užívanie WC, vodné, stočné - budú zahrnuté v cene nájmu podľa
využitia.

SANKCIE pre nájomcu:

- odstúpenie od prenájmu sály týždeň pred dohodnutým termínom: **50 Eur**
- odstúpenie od prenájmu sály týždeň tri dni pred dohodnutým termínom: **100 Eur**
- **za poškodenie priestorov (zariadenia, rozbitie sklenených výplní) počas prenájmu priestorov bude nájomca zmluvne zaviazaný refakturáciou vykonaných opráv, resp. náhrada hodnoty poškodeného zariadenia.**

Priestory Denného centa Malý Dunaj Čiernovodská 25 Bratislava:

- kapacita maximálne 50 ľudí / len usadenie,

– výška nájmu/hod. podľa účelu nájmu:

- komerčné účely, obchodná činnosť a pod 25,- Eur/hod.
- schôdzková činnosť, predvolebná kampaň, semináre kurzy, prednášky, prezentácie..... 20,- Eur/hod.
- zasadnutie Klubu dôchodcov bezplatne

V cene sú zahrnuté poskytnuté energie počas doby nájmu, sankcie a zvýšená sadzba počas dní pracovného voľna, pokoja a sviatkov je stanovená ako pri nájme na Poľnohospodárskej 27B v Bratislave.

B/

odporúča

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi

uzatvárať krátkodobé nájomné zmluvy v zmysle bodu A/ uznesenia so žiadateľmi priebežne podľa účelu a druhu nájmu,

C/

ruší

Uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 261/XVI/2016 zo dňa 13.12.2016.

Dôvodová správa

Mestská časť predkladá na rokovanie MZ návrh nových sadzieb výšky nájomného, ktoré boli doteraz stanovené v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 261/XVI/2016 zo dňa 13.12.2016.

Vzhľadom k tomu, že v roku 2016 sa samotný nájom nebytových priestorov - spoločenskej sály s príslušenstvom len postupne rozbiehal na využívanie na kultúrno-spoločenské akcie, boli dané sadzby stanovené podľa toho, kto mal o prenájom týchto priestorov záujem. Taktiež nové úpravy sa dotýkajú aj nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Čiernovodskej 25 v Bratislave, ktorú sú využívané ako Denné centrum Malý Dunaj. V tomto objekte bolo pôvodne Seniorcentrum, ktoré zaniklo a priestory začala mestská časť využívať pre iné účely. Tieto nebytové priestory sú so samostatnými vchodmi v objektoch a sú evidované vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Nové výšky nájomného sú navrhované z dôvodu, že neboli dlhodobo využívané kvôli nepriaznivej covidovej situácie v rokoch 2020-2022 ako aj z dôvodu neúmerného zvyšovania všetkých cien energií, ktoré sa premietli do úhrad za ich spotrebu, ktoré mestskú časť finančne zatťažujú.

Nakoľko záujem o využívanie týchto priestorov po zmiernení covidovej situácie sa opäť rozbieha a je predpoklad, že v roku 2023 bude spoločenská sála ako aj priestory na Čiernovodskej 25 využívané pre rôzne účely vo väčšom rozsahu, je potrebné cenové relácie prispôbiť novým okolnostiam z dôvodu zvýšenia cien elektriny, vody – vodné a stočné, upratovanie, atď.

Prekladáme návrh na schválenie sadzieb nájomného s tým, že mestská časť berie do úvahy viacej možností využitia týchto priestorov na rôzne kultúrno-spoločenské a iné účely.

UZNESENIE

z III. spoločného rokovania komisií MZ Bratislava-Vrakuňa, konaného dňa 03.04.2023

Uznesenia č. 34/2023 zo dňa 03.04.2023

Návrh na stanovenie výšky nájomného na prenájom nebytových priestorov s príslušenstvom v spoločenskej sále na Poľnohospodárskej 27B v Bratislave a v Dennom centre Malý Dunaj na Čiernovodskej 25 v Bratislave

Komisia po prerokovaní odporúča

A/

schváliť

v súlade s § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky nájmu a **výšku nájomného** pri uzatváraní krátkodobých nájomných zmlúv, ktorých trvanie neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci na prenájom nebytových spoločenských priestorov na **Poľnohospodárskej ul. č. 27/B**, súpisné 20056 v Bratislave, stavba na pozemku registra „C“ KN parc. č. 631/95, k. ú. Vrakuňa, LV č. 4709 a nebytových priestorov na 1. posch. na **Čiernovodskej 25**, súpisné číslo 5215 v Bratislave, LV č. 2764, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3691, k. ú. Vrakuňa, nasledovne:

Nebytové priestory Poľnohospodárska 27/B:

- kapacita maximálne 150 ľudí / len usadenie, bez možnosti tancovania,
- kapacita 70 ľudí / usadenie s možnosťou tancovania v spoločenskej sále,
- kapacita 70 ľudí / usadenie vestibul, na 1.poschodie,
- výška nájomného sa vzťahuje na využívanie priestorov počas pracovných dní, ak sa služba poskytne v dňoch pracovného voľna (sobota) zvyšuje sa sadzba nájomného o 25 %, ak ide o sviatky a dni pracovného pokoja sadzba sa zvyšuje o 50 %,
- povolený prenájom len do 22 hod. - výnimka pre spoločenské plesy, stužková max. do 03.00 hod, s podmienkou primeraného dodržiavania nočného klúdu,
- rezervačný poplatok pri rezervovaní termínu je 100,00 Eur splatný do 5 dní od potvrdenia termínu na účet prenajímateľa, ktorý bude vrátený po ukončení akcie,
- nájomné uhrádzajú všetky právnické a fyzické osoby, politické strany, hnutia a záujmové organizácie,
- bezplatné užívanie nebytových a spoločenských priestorov po vydaní súhlasu starostom mestskej časti pre:
 - kultúrno-spoločenské akcie školských a predškolských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
 - všetky akcie realizované mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa alebo pod záštitou mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Predmet nájmu:

- a) priestory vestibulu, prízemie,
- b) priestory vestibulu, I. poschodie,
- c) priestory spoločenskej sály, I. poschodie,
- d) priestory manipulačné (časť vestibulu), I. poschodie.

- I. Priestory VESTIBULU, prízemie - výška nájmu/hod.**
šatňa, stojany s vešiakmi 10,- Eur/hod.
- II. Priestory VESTIBULU, 1. poschodie**
voľný priestor bez sedenia - výstavy, catering,
iné využitie počas akcie mimo spoločenskej sály10,- Eur/hod.

komerčné účely, obchodná činnosť, výstavy a pod 30,- Eur/hod.
- III. Priestory SPOLOČENSKEJ SÁLY - výška nájmu/hod. podľa účelu nájmu:**
Koncerty a spoločenské podujatia s využitím javiska:
so stolovým (plesy, tanečné zábavy, svadby)
a stoličkovým usporiadaním (estrádne programy, školenia, prednášky, semináre,
konferencie, prezentácie, kurzy..... 60,- Eur/hod.
Komerčné účely, konferencie a pod. so stoličkovým usporiadaním 45,- Eur/hod.
Kultúrne akcie so stoličkovým usporiadaním..... 30,- Eur/hod.
Výchovno-vzdelávacia činnosť - akadémie, semináre,
schôdzková činnosť a pod. so stoličkovým usporiadaním..... 20,- Eur/hod.

Príprava miestnosti podľa požiadaviek nájomcu
(rozmiestnenie stolov, stoličiek)..... 15,00 Eur
V prípade, ak objednávateľ požaduje sprístupniť sálu
pre potreby prípravy sály v deň prenájmu
skôr než v dohodnutú hodinu (výzdoba)..... 10,- Eur/ hod.

Priestory MANIPULAČNÉ (bufet, kuchynka)
na I. poschodí20,- Eur/deň.

Mimo sadzby nájomného nájomca bude povinný uhradiť prevádzkové náklady podľa dohody a požiadaviek na konkrétnu akciu:

Spustenie vzduchotechniky počas realizácie podujatia 5,00 Eur/hod
Upratovacie služby + likvidácia odpadu 40,00 Eur
Vrátnik – služba (požiarny technik) počas realizácie podujatí 30,00 Eur do 24 hod,
50,00 Eur od 00. hod.
Zapožičanie obrusov (okrúhle, podlhovasté): 1ks 5,00 Eur
Zapožičanie „stand by“ stolov s obrusom: 1 ks 10,00 Eur
Ozvučenie a nasvietenie sály – v zmysle cenník určeného našim ozvučovacím technikom, ktorého zabezpečuje prenajímateľ podľa požiadaviek nájomcu, úhrada služby priamo technikovi.
Poplatky za osvetlenie, užívanie WC, vodné, stočné - budú zahrnuté v cene nájmu podľa využitia.

SANKCIE pre nájomcu:

- odstúpenie od prenájmu sály týždeň pred dohodnutým termínom: 50 Eur
- odstúpenie od prenájmu sály tri dni pred dohodnutým termínom: 100 Eur
- za poškodenie priestorov (zariadenia, rozbitie sklenených výplní) počas prenájmu priestorov bude nájomca zmluvne zaviazaný refakturáciou vykonaných opráv, resp. náhrada hodnoty poškodeného zariadenia.

Priestory Denného centa Malý Dunaj Čiernovodská 25 Bratislava:

- kapacita maximálne 50 ľudí / len usadenie,

– výška nájmu/hod. podľa účelu nájmu:

- komerčné účely, obchodná činnosť a pod 25,- Eur/hod.
- schôdzková činnosť, predvolebná kampaň, semináre kurzy, prednášky, prezentácie 20,- Eur/hod.
- zasadnutie Klubu dôchodcov bezplatne

V cene sú zahrnuté poskytnuté energie počas doby nájmu, sankcie a zvýšená sadzba počas dní pracovného voľna, pokoja a sviatkov je stanovená ako pri nájme na Poľnohospodárskej 27B v Bratislave.

B/ odporučiť

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi

uzatvárať krátkodobé nájomné zmluvy v zmysle bodu A/ uznesenia so žiadateľmi priebežne podľa účelu a druhu nájmu,

C/

zrušiť

Uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 261/XVI/2016 zo dňa 13.12.2016.

Počet prítomných: 15

Hlasovanie: ZA: 15/ PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0