

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Širavská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 25.4.2023

BOD č. 14

**Žiadosť Zsolta Szaba o predĺženie doby nájmu
trhových stolov na Rajeckej ul. v Bratislave na maloobchodný predaj
ovocia, zeleniny a kvetov.**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

Spracovateľ: Mgr. Monika Dudová, v. r.
vedúca referátu správy
nehnutel'ného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie komisie
4. Prílohy

Apríl 2023

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

A/

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, **predĺženie doby nájmu** prenosných predajných zariadení - trhových stolov na Trhovisku na Rajeckej ul. v Bratislave, zriadené na pozemku parc. č. 491/57, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na **dobu určitú do 30.04.2024** v súlade so stanovenými podmienkami v uzatvorenej zmluve o nájme Ev.č. MČ: 45/2020 zo dňa 22.4.2020, nájomcovi p. Zsoltovi Szabovi, Višňová 415/7, Ohrady, IČO: 46 723 889, 6 ks stolov, t.j. ročný nájom za stôl 100,00 Eur, za 6 trhových stolov 600,00 Eur,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa ako správca trhoviska má záujem zabezpečiť prenájom jestvujúcich trhových stolov na ambulantný predaj uvedeného sortimentu. Nájomca má dlhoročne prenajaté tieto predajné stoly, s jeho predajom a kvalitou poskytovaných služieb sú kupujúci spokojní a iní žiadatelia neprejavujú záujem o predaj na tomto mieste.

B/

ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Uzatvoriť dodatok k zmluve Ev. č. MČ: 45/2020 zo dňa 22.4.2020 v súlade so znením v bode A/.

Dôvodová správa

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa obdržal žiadosť p. Zsolta Szaba, IČO: 46 723 889 o prenájom trhových stolov v počte 6 kusov a to za účelom predaja ovocia, zeleniny a kvetov na Trhovisku Rajecká v Bratislave. Na tomto trhovisku bolo umiestnených celkom pôvodne 15 trhových stolov a tri predajné stánky (predaj koláčikov, predaj slepačích vajec a stánok s rýchlym občerstvením). Za posledné roky mestská časť zaznamenala klesajúcu tendenciu uchádzačov o prenájom trhových stolov a vôbec neboli uzatvárané žiadne nájomné vzťahy.

Nájomca má uzatvorenú zmluvu o nájme Ev. č. MČ: 45/2020 zo dňa 22.4.2020 s dobou nájmu od 01.05.2022 do 30.04.2023, cena nájmu za 6 trhových stolov 540,00 Eur ročne, účel nájmu maloobchodný predaj ovocia, zeleniny a kvetov. Nakoľko má záujem o pokračovanie predaja, požiadal o ďalší nájom týchto stolov do 30.04.2024.

Mestská časť má záujem, aby tieto stoly boli využívané a poskytovali služby obyvateľom Vrakuňa. Nájomca predáva široký sortiment kvalitnej zeleniny a ovocia a ako doplnkový sortiment rezané a črepnikové kvety, bylinky.

V posledných rokoch neprejavili o predaj tohto sortimentu v rámci dlhodobého nájmu žiadni iní záujemcovia. Ani tento predajca trhovú stoly neužíva celoročne, len sezónne a podľa aktuálneho počasia. Oproti návrhu predkladanému do komisie mestská časť navrhuje vyššiu cenu na 100 euro.

UZNESENIE

z III. spoločného rokovania komisií MZ Bratislava-Vrakuňa, konaného dňa 03.04.2023

Uznesenie č. 38/2023 zo dňa 03.04.2023

Žiadosť Zsolta Szaba o predĺženie doby nájmu trhových stolov na Rajeckej ul. V Bratislave na maloobchodný predaj ovocia, zeleniny a kvetov

Komisia po prerokovaní odporúča

A/

schváliť

v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, **predĺženie doby nájmu** prenosných predajných zariadení - trhových stolov na Trhovisku na Rajeckej ul. v Bratislave, zriadené na pozemku parc. č. 491/57, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na **dobu určitú do 30.04.2024** v súlade so stanovenými podmienkami v uzatvorenej zmluve o nájme Ev.č. MČ: 45/2020 zo dňa 22.4.2020, nájomcovi p. Zsoltovi Szabovi, Višňová 415/7, Ohrady, IČO: 46 723 889, 6 ks stolov, t.j. ročný nájom za stôl 90,00 Eur, za 6 trhových stolov 540,00 Eur,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa ako správca trhoviska má záujem zabezpečiť prenájom jestvujúcich trhových stolov na ambulantný predaj uvedeného sortimentu. Nájomca má dlhoročne prenajaté tieto predajné stoly, s jeho predajom a kvalitou poskytovaných služieb sú kupujúci spokojní a iní žiadatelia neprejavujú záujem o predaj na tomto mieste.

B/

požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Uzatvoriť dodatok k zmluve Ev. č. MČ: 45/2020 zo dňa 22.4.2020 v súlade so znením v bode A/.

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 12/ PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Zsolt Szabó, Višňová ulica 415/7, 930 12 Ohrady

Mestská časť Bratislava – Vrakuňa
Širavskej ul. č. 7, 821 07 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenájom stoly

MIESTNY ÚRAD	
Širavská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Došlo dňa:	18. 01. 2023
Prílohy:	Evidenčné číslo záznamu: 623
	Číslo opis: 274/2023
	RZ: MA 6
	ZH: LU 7/10
	Vybavuje: P. P.
	Odd. ústav: P. P.

Dolu podpísaný Zsolt Szabó, nar. 27.3.1975, miesto podnikania, Višňová ulica 415/7, 930 12 Ohrady, IČO: 46 723 889 žiadam Vás o nájmu na rok 2023, predmet nájmu sú prenosné zariadenia – trhovú stoly v počte 6 ks, a to stoly číslo 1-6 zariadené na pozemku parc.č. 491/57, zastavaná plocha, nachádzajúceho sa v Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na Trhovisko Rajecká ulica.

Účelom nájmu je maloobchodný predaj ovocia, zeleniny a predaj kvetov v období od 1. mája 2023 do 30. apríla 2024.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

Zsolt Szabó

V Ohradoch dňa 16.01.2023

OBEC OHRADY
OBEČNÝ ÚRAD, 930 12 OHRADY
Tel./fax: 031/5585-125, e-mail: podatelna@obecohrady.sk

č. 1/PZ/2023

v Ohradoch, dňa 16.01.2023

Príjmová úprava

Titl.

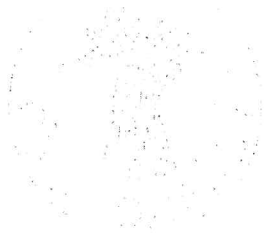
Szabó Zsolt
Višňová 415/7
930 12 Ohrady

Vec

P o t v r d e n i e

Obecný úrad v Ohradoch týmto potvrdzuje, že Zsolt Szabó nar. 27.03.1975, č. OP: NB 525402 trvale bytom Ohrady, Višňová č. 415/7 vlastní v tunajšej obci záhradu, kde pestuje rôzne zeleniny, ovocia a kvety, ktoré mieni odpredať na trhu.

Potvrdenie sa vydáva na vlastnú žiadosť menovaného a má slúžiť ako doklad pri predávaní vlastných poľnohospodárskych produktov na trhu.



Ing. Anikó Rabay
starostka obce

Poplatok za vydanie potvrdenia bol zaplatený v hotovosti vo výške 1,- eura dňa 16.01.2023.