

Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 25.4.2023

Bod č. **7**

Návrh
**Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Vrakuňa
č. .../2023
o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava -
Vrakuňa**

Predkladá:

JUDr. Ing. Martin Ľuruc

Zodpovedná

Ing. Lýdia Adamovičová
prednostka

Vypracovala:

Ing. Katarína Hillerová
vedúca ekonomického odboru

Ing. Monika Jablonická

referát miestnych daní a poplatkov

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Návrh VZN
4. Uznesenie spoločnej komisie

APRÍL 2023

Dôvodová správa

Dňom 1.11.2015 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 447/2015 o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle ktorého obce môžu na svojom území zaviesť nový druh miestneho poplatku, a to prijatím vlastného všeobecne záväzného nariadenia.

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa zaviedla na svojom území miestny poplatok za rozvoj od 1.7.2017 všeobecne záväzným nariadením č. 1/2017 zo dňa 28.2.2017 o miestnom poplatku za rozvoj. Týmto všeobecne záväzným nariadením mestská časť stanovila výšku sadzieb poplatku za rozvoj nasledovne:

- a) stavby na bývanie 35 €,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 10 €,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 20 €,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 20 €,
- e) ostatné stavby 35 €.

Výnos z tohto poplatku môže mestská časť použiť na rozvoj svojho územia formou kapitálových investícií súvisiacich so stavbou: napr. na zariadenia starostlivosti o deti, na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb, sociálneho bývania, školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie, zdravotníckeho zariadenia, verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene, miestnej komunikácie, parkovacích plôch a technickej infraštruktúry.

Mestská časť dosiahla od zavedenia poplatku v roku 2017 do roku 2022 príjem z miestneho poplatku za rozvoj nasledovne:

Miestny poplatok za rozvoj	2017	2018	2019	2020	2021	2022
príjem v EUR	15 580	182 834	154 636	167 205	94 425	136 143

V období rokov 2017 až 2023 bolo doposiaľ vydaných celkom 218 rozhodnutí o vyrubení miestneho poplatku za rozvoj, z toho za stavbu na bývanie 197 a za stavbu na rekreačné účely v počte 21.

Stavby/sadzba za m ²	platná	návrh
stavby na bývanie	20	35
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, ...	10	10
priemyselné stavby	20	35
stavby na ostatné na podnikanie	20	35
ostatné stavby	35	35

V roku 2022 mestská časť vydala rozhodnutie o vyrubení miestneho poplatku za rozvoj (sadzby vid' tabuľka vyššie) v sume celkom 232 585 €. V prevažnej miere išlo o nové stavby na bývanie a 15% predstavovali stavby na rekreačné účely. V prípade, že by miestny poplatok za rozvoj bol na úrovni 35 € za m² (teraz 20 € za m²), mestská časť by dosiahla príjmy vyššie o 164 000 €.

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Vrakuňa zo dňa 25.4.2023 o miestnom poplatku za rozvoj bude predstavovať **úplné znenie predchádzajúcich nariadení.**

§ 4 Záverečné ustanovenia

1. Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mestskej časti v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
2. Toto VZN bolo schválené miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa uznesením č. dňa 25.4.2023.
3. Toto všeobecne záväznú nariadenie nadobúda účinnosť dňa 15. mája 2023.
4. Účinnosťou tohto Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č./2023 sa ruší VZN č. 1/2017 zo dňa 28.2.2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a VZN č. 1/2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväznú nariadenie mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. 1/2017 zo dňa 28. 02. 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Vyvesené na pripomienkovanie dňa: 6.4.2023

Zvesené na pripomienkovanie dňa: 18.4.2023

Schválené uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava -Vrakuňa číslo /2023
dňa 25.4.2023

Vyhlásené dňa: 30. apríla 2023
