

**Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava**

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa  
dňa 25.4.2023

**BOD č. 17**

**Ponuka od spoločnosti ELIMA s.r.o. Bratislava  
na odkúpenie dvoch stavieb studní v lesoparku Vrakuňa,  
evidovaných na LV č. 2326, k. ú. Vrakuňa.**

**Predkladá:** JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.  
starosta

**Zodpovedná:** Ing. Lýdia Adamovičová, v.r.  
prednostka

**Spracovateľ:** Mgr. Monika Dudová, v.r.  
vedúca referátu SNM

**MATERIÁL OBSAHUJE:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie komisie
4. Prílohy

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

**n e s c h v a ľ u j e**

odkúpenie nehnuteľností v k. ú. Vrakuňa, nachádzajúce sa v lesoparku na Brezovej ulici v Bratislave, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa:

1. **Stavbu studňa č. 1 , druh stavby – iná budova, súpisné číslo 20751 a pozemok registra „C“ KN parc. č. 3899/7** vo výmere 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2326, na ktorom je postavená predmetná studňa, za kúpnu cenu 14 000,00 Eur,
  2. **Stavba studne č. 2, súpisné číslo 20752 a pozemok registra „C“ KN parc. č. 3899/8** vo výmere 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2326, na ktorom je postavená predmetná studňa, za kúpnu cenu 14 000,00 Eur,
- od spoločnosti ELIMA s. r. o., Drieňová 16160/1G, 821 01 Bratislava, IČO: 46 380 884,

## Dôvodová správa

Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa (ďalej len MČ) bola doručená ponuka od spoločnosti ELIMA s. r. o., Drieňová 16160/1G, 821 01 Bratislava, IČO: 46 380 884 (ďalej len „ELIMA“) na odkúpenie dvoch stavieb „studní“ nachádzajúcich sa na území lesoparku Vrakuňa.

**Ponuka sa vzťahuje na studne č. 1 a č. 2 a pozemkov pod nimi, evidovaných na LV č. 2326.** Požadovaná výška kúpnej ceny za každú studňu s pozemkom pod studňou je vo výške 14 tis. Eur.

**V apríli 2021 bola na rokovanie MZ predložená ponuka od tejto spoločnosti na odkúpenie viacerých studní nachádzajúcich sa v lesoparku. Tieto však neboli zapísané ako stavby na liste vlastníctva. Možný budúci predaj bol podmienený zapísaním týchto studní na LV, nakoľko nie je možné niečo ponúkať na predaj, pokiaľ neboli stavby ako nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva. Medzičasom táto spoločnosť zlegalizovala zápisom na LV svoj majetok s tým, že ponúka na odpredaj MČ tie studne, o ktoré bol pôvodne prejavovaný záujem. Pôvodná kúpna cena bola stanovená len na samostatné studne bez pozemkov vo výške 15 tis. Eur za jednu.**

Spoločnosť nadobudla studne na základe kúpnej zmluvy V-20772/18 zo dňa 1.8.2018 Informácia o zápise stavieb do registra adres Č.j.: 89/3456/2022/SU/Št/11 zo dňa 28.02.2022, GP č.70/2021, č. overenia G1-2291/2021, Z-4152/2022

**Vyjadrenie k majetkovej podstate ponúkaných studní podľa údajov na LV č. 2326:**

**Studňa č. 1** - Pozemok pod objektom studne je na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3899/7, evidovaný na LV č. 2326 vo vlastníctve spoločnosti ELIMA. **Pozemok je evidovaný ako ostatná plocha (zeleň) o výmere 33 m<sup>2</sup>, studňa je evidovaná ako stavba – nehnuteľnosť zapísané na LV 2376.**

**Studňa č. 2** - bola pôvodne už rezervovaná pre iného vlastníka, teda nebola predmetom pôvodnej ponuky, ale v ponuke zo dňa 23.8.2021 bola doplnená na odkúpenie ako spoločný súbor studní č. 1, 2. **Je postavená na pozemku parc. č. 3899/8, LV č. 2326 vo výmere 31 m<sup>2</sup> studňa zapísané na LV 2326**

Popri studniach sú pozemky registra „E“ evidované na LV č. 5421 vo vlastníctve SR Ministerstva hospodárstva. Zo strany MČ však v súčasnom období prebieha proces získania týchto častí pozemkov do vlastníctva MČ. Kúpna zmluva je už podpísaná, po doručení bude zverejnená a nadobudne účinnosť. V zmysle tejto kúpnej zmluvy nadobudne MČ vlastníctvo k týmto pozemkom za kúpnu cenu 1,00 Eur za m<sup>2</sup>, celkom za 2726,00 Eur, nakladať s týmito pozemkami bude môcť MČ len obmedzene vo verejnom záujme, nemôže ich ďalej odpredať, ale nakladať s nimi áno vo veci ďalšieho nájmu.

### Genéza vzniku studní

V roku 1916 na objednávku vtedajšieho závodu Dynamit Nobel postavila dodnes existujúca firma Pittel-Brausewetter v lokalite na terajšej Brezovej ulici v Bratislave vodáreň nazývaná aj vodáreň Alfréda Nobela. **Vodáreň slúžila na spracovanie vody zo studní vo Vrakuňskom lesoparku pre bratislavský Istrochem, jej úlohou bolo privádzať vodu asi šesť kilometrov dlhým podzemným vodovodom do výrobného závodu na okraji dnešného Nového Mesta.** V 40. tých rokoch 20. storočia premočenú pôdu sa rozhodol magistrát vysušiť zasadéním stromov. Rastliny siahli vlhkosť a vznikol lesopark, ktorý ocenili všetci Vrakuňčania. V roku 1955 zanikla prevádzka objektu vodárne, budova sa naďalej nevyužívala a chátrala.

Vodáreň, respektíve strojovňa s bytmi pre pracovníkov vodárne postavili na vyvýšenom mieste pri Vrakuňskom lese (Brezová ul. č. 6.). Na území súčasného lesoparku, ako aj v priľahlej neudržiavanej časti, bolo postavených **osem betónových prijímacích studní.** Z týchto studní sa tlačila voda podtlakom do zbernej studne, ktorá sa nachádzala v areáli vodárne. Technickou

zaujímavosťou je, že v samotných prijímacích studniach sa nenachádzali čerpadlá. Vo vodárni, v strojovni boli zabudované veľké čerpadlá, ktoré potom zo zbernej studne tlačili vodu podzemným potrubím až do fabriky do veľkého vodojemu.

V roku 1919 bola vedľa vodárne postavená ďalšia budova, ktorá slúžila ako záložňa s dieselovými čerpadlami (Brezová ul. č. 8). Objekty vodárne stavala známa bratislavská stavebná firma Pittel – Brausewetter. Budovy stavali podľa vtedajších moderných technológií a moderných stavebných procesov. Na stavbu používali väčšinou betón. Voda čerpaná z Vrakune sa do podniku dodávala nepretržite 24 hodín denne. Vodáreň vo Vrakuni bola zároveň v sústave s podobnou vodárňou v Prievoze. Pravdepodobne niekedy v tomto období sa postavila aj pomocná rozvodňa, ktorá sa v súčasnosti nachádza v záhradkárskej lokalite na Brezovej ulici. Po roku 1940 sa postavila vedľa vodárne funkcionalistická budova elektrickej rozvodne, pretože sa už elektrický prúd prestal dodávať z mesta. Voda sa dodávala do podniku nepretržite. Vodáreň v Prievoze neskôr prebrala 100 % funkciu na zásobovanie závodu vodou a vodáreň vo Vrakuni slúžila už len ako záložňa. Fungovala do 70. rokov 20. storočia. Na vtedajšie časy to bola technicky veľmi vyspelá prevádzka. Vodáreň bola v roku 2018 prestavaná na moderné byty.

(text použitý z [www:https://industrialnestavby.sk/vodaren-brezova](https://industrialnestavby.sk/vodaren-brezova),  
[https://www.webumenia.sk/dielo/SVK:SNG.G\\_14042](https://www.webumenia.sk/dielo/SVK:SNG.G_14042),  
iný súkromný zdroj z internetu vrakunských novín)

Mestská časť predkladá na rokovanie MZ na základe uznesenia spoločnej komisie pozmeňujúci návrh, že MZ neschvaľuje odkúpenie studní.

**UZNESENIE**

**z III. spoločného rokovania komisií MZ Bratislava-Vrakuňa, konaného dňa 03.04.2023**

**Uznesenie č. 40/2023 zo dňa 03.04.2023**

**Ponuka od spoločnosti ELIMA s.r.o. Bratislava na odkúpenie dvoch stavieb studní v lesoparku Vrakuňa evidovaných na LV č. 2326, k.ú. Vrakuňa**

Komisia po prerokovaní odporúča

**A/ schváliť**

odkúpenie nehnuteľností v k. ú. Vrakuňa, nachádzajúce sa v lesoparku na Brezovej ulici v Bratislave, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa:

1. **Stavbu studňa č. 1 , druh stavby – iná budova, súpisné číslo 20751 a pozemok registra „C“ KN parc. č. 3899/7** vo výmere 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2326, na ktorom je postavená predmetná studňa, za kúpnu cenu 14 000,00 Eur,
  2. **Stavba studne č. 2, súpisné číslo 20752 a pozemok registra „C“ KN parc. č. 3899/8** vo výmere 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2326, na ktorom je postavená predmetná studňa, za kúpnu cenu 14 000,00 Eur,
- od spoločnosti ELIMA s. r. o., Drieňová 16160/1G, 821 01 Bratislava, IČO: 46 380 884,

**C/ požiadať**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

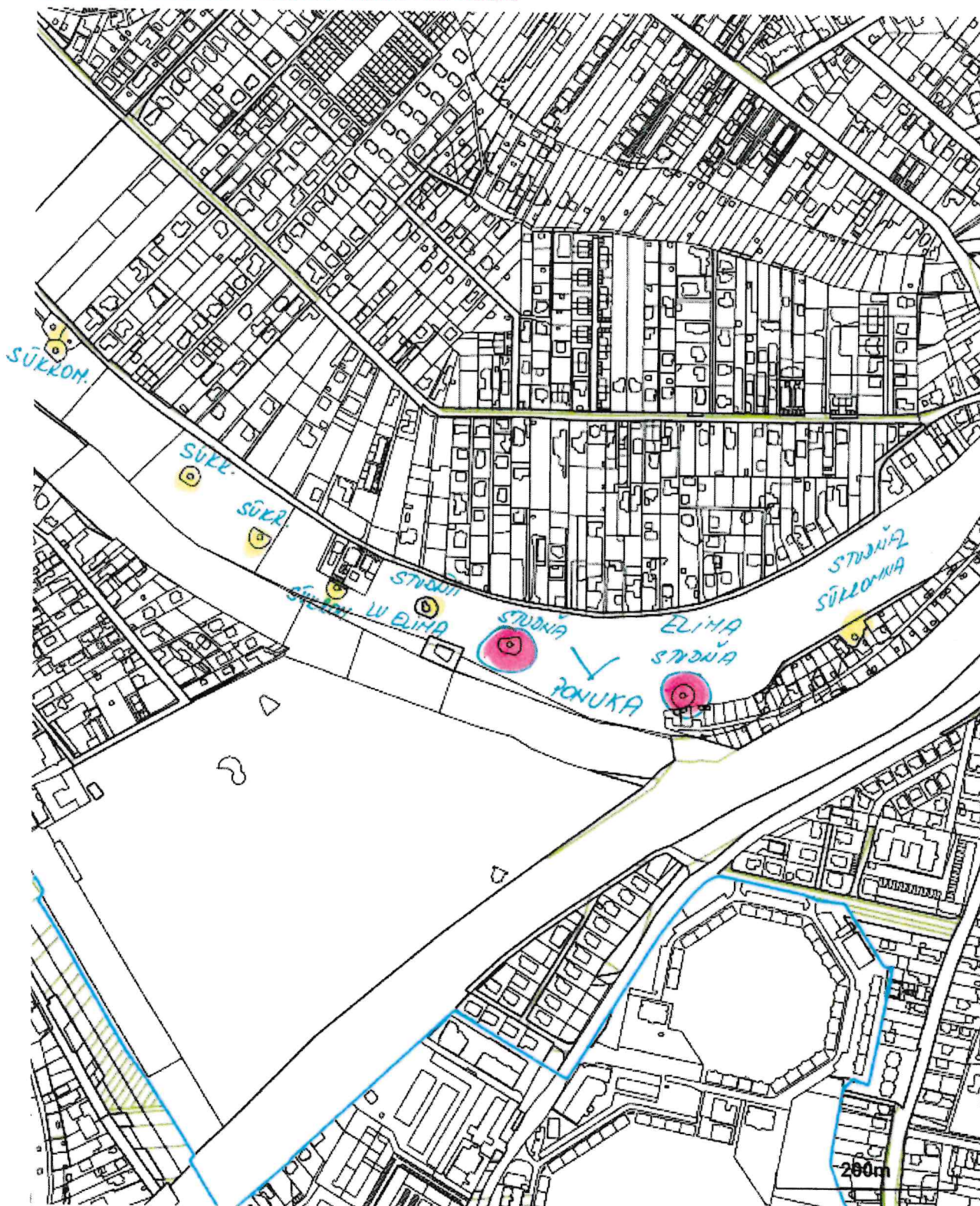
Pripraviť a podpísať kúpnu zmluvu v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do konca júna 2023.

**Počet prítomných: 12**

**Hlasovanie: ZA: 0 / PROTI: 12 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0**

# Export

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa



# Export

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 21.3.2023  
Obec : 529338 Bratislava-Vrakuňa Čas vyhotovenia : 8:59:56  
Katastrálne územie : 870293 Vrakuňa Údaje platné k : 20.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2326

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3899/7	33	Ostatná plocha	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 20751 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3899/7							
Iné údaje: Bez zápisu							
3899/8	31	Ostatná plocha	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 20752 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3899/8							
Iné údaje: Bez zápisu							
3899/9	63	Ostatná plocha	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 20753 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3899/9							
Iné údaje: Bez zápisu							

#### Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 3



Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
20751	3899/7	20	studňa č.1, Brezová ul.		1
Iné údaje: Bez zápisu					
20752	3899/8	20	studňa č.2, Brezová ul.		1
Iné údaje: Bez zápisu					
20753	3899/9	20	studňa č.3, Brezová ul.		1
Iné údaje: Bez zápisu					

### Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>ELIMA s.r.o., Drieňová 16160/1G, Bratislava, PSČ 821 01, SR, IČO: 46380884</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-20772/18 zo dňa 1.8.2018 Informácia o zápise stavby do registra adres Č.j.: 89/3456/2022/SU/Št/11 zo dňa 28.02.2022, GP č.70/2021, č.overenia G1-2291/2021, Z-4152/2022	
	Iné údaje	
	GP č.70/2021, č.overenia G1-2291/2021, Z-4152/2022	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------

Neevidovaní

**Iná oprávnená osoba**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

ELIMA s.r.o., Drieňová 16160/1G, Bratislava 821 01, IČO: 46380884 IČ DPH:SK2023353354

Mestská časť Bratislava – Vrakuňa

Štravská 7

821 07 Bratislava

V Bratislave dňa 20.03.2023

**Vec: Ponuka na odkúpenie studní v lesoparku Vrakuňa**

Dobrý deň, na základe nášho vzájomného rokovania vo veci odkúpenia nehnuteľností / studní/ v lesoparku Vrakuňa od roku 2021 zasielame vám ponuku na odkúpenie 2 studní v lesoparku evidované na LV 2326,

-stavba- studňa č.1, Brezová ul. , súpisné číslo 20751 a pozemok registra „C,, KN parc. číslo 3899/7 vo výmere 33 m2, druh pozemku ostatná plocha, na ktorom je postavená stavba, evidované na LV č.2326, cena 14000 €

a

-stavba- studňa č.2, Brezová ul. , súpisné číslo 20752 a pozemok registra „C,, KN parc. číslo 3899/8 vo výmere 31 m2, druh pozemku ostatná plocha, na ktorom je postavená stavba, evidované na LV č.2326, cena 14000 €

Budeme radi, ak bude náš návrh na odkúpenie studní prejednaný na najbližšom zastupiteľstve a budete nás informovať ako ste sa rozhodli.

Ak by ste potrebovali ešte nejaké ďalšie dokumenty alebo informácie, prosím dajte mi vedieť.

S pozdravom



Mgr. Eleonóra Klímková

konateľ ELIMA s.r.o.

Prílohy: LV 2326

Katastrálna mapa