

**Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravska 7, 821 07 Bratislava**

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 27.6.2023

**Bod č. 6**

**Návrh na schválenie zmeny výšky splátok v zmysle dohody o splátkach  
a predĺženie lehoty splatnosti dlhu WESTEC, spol. s r.o.**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.  
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v.r.  
prednostka

Spracovateľ: Ing. Katarína Hillerová, v.r.  
vedúca ekonomického odboru

Ing. Monika Jablonická, v.r.  
Referát miestnych daní, podnikateľských činností  
a platobného styku

**MATERIÁL OBSAHUJE:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť nájomcu z 22.5.2023
4. Uznesenie spoločnej komisie

**JÚN 2023**

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schvaľuje

Zmenu výšky splátok splátkového kalendára dohody o splátkach – WESTEC, spol. s r.o., Dvojkřížna 3, Bratislava a predĺženie lehoty splatnosti dlhu v zmysle dohody o splátkach, a to od 30.6.2023 do 31.3.2025 štvrťročne po 2 000,00 € s poslednou splátkou do 30.6.2025 vo výške 2 913,31 €

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu podpísať dodatok k dohode o splátkach v zmysle schváleného uznesenia a podpísanú ju zverejniť na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

---

## Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na svojom zasadnutí dňa 20.9.2022 uznesením číslo 482/XXVI/2022 schválilo uzatvorenie dohody o splátkach k omeškanému nájomnému vo výške 30 913,31 € a odpustenie úrokov z omeškania a zmluvnej pokuty (ku dňu 24.8.2022 9 601,0 € a 5 2 628,56 €) nájomcovi WESTEC, spol. s r.o., Dvojkřížna 3, Bratislava (nájomca bude bežné nájomné uhrádzať riadne mesačne, v zmysle nájomnej zmluvy).

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa uzatvorila dňa 28.10.2022 s nájomcom dohodu o úhrade záväzku v splátkach. V zmysle tejto dohody sa nájomca zaviazal splácať dlh 30 913,31 € v štvrtročných platbách po 4 000 € nasledovne:

31.10.2022 .....	4 000,00 €	uhradené
31.01.2023 .....	4 000,00 €	
30.04.2023 .....	4 000,00 €	
31.07.2023 .....	4 000,00 €	
31.10.2023 .....	4 000,00 €	
31.01.2024 .....	4 000,00 €	
30.04.2024 .....	4 000,00 €	
31.07.2024 .....	2 913,31 €	
Celkom:	30 913,31 €.	

Nájomca uhradil prvú splátku riadne a včas, v zmysle dohody.

Dňa 14.11.2022 mestská časť Bratislava-Vrakuňa obdržala od spoločnosti WESTEC, spol. s r.o. žiadosť o zmenu termínu splátok. Predmetom žiadosti bola zmena v lehote splatnosti štvrtročných splátok nasledovne:

31.10.2022 .....	4 000,00 €	uhradené
31.03.2023 .....	4 000,00 €	uhradené
30.06.2023 .....	4 000,00 €	
31.09.2023 .....	4 000,00 €	
31.12.2023 .....	4 000,00 €	
31.03.2024 .....	4 000,00 €	
30.06.2024 .....	4 000,00 €	
30.09.2024 .....	2 913,31 €	
Celkom:	30 913,31 €.	

Dodatkom k dohode o splátkach by od roku 2023 došlo k zmene termínu štvrtročných splátok z prvého mesiaca v štvrtroku na tretí, teda posledný mesiac štvrtroka a k predĺženiu splácania dlhu o dva mesiace. Dohoda však podpísaná doposiaľ nebola, nájomca však splátku splatnú v I. štvrtroku 2023 uhradil dňa 30.3.2023 vo výške 4 000,00 €.

Dňa 22.5.2023 nájomca WESTEC spol. s r.o. predložil mestskej časti žiadosť o zníženie výšky štvrťročných splátok so splácaním od mesiaca jún 2023 a predĺženie lehoty splatnosti dlhu nasledovne:

31.10.2022 .....	4 000,00 €	uhradené
31.03.2023 .....	4 000,00 €	uhradené
30.06.2023 .....	2 000,00 €	
31.09.2023 .....	2 000,00 €	
31.12.2023 .....	2 000,00 €	
31.03.2024 .....	2 000,00 €	
30.06.2024 .....	2 000,00 €	
30.09.2024 .....	2 000,00 €	
30.06.2024 .....	2 000,00 €	
30.09.2025 .....	2 000,00 €	
31.12.2025 .....	2 000,00 €	
31.03.2025 .....	2 000,00 €	
30.06.2025 .....	2 913,31 €	
Celkom:	30 913,31 €	

Znížením výšky štvrťročnej splátky v zmysle žiadosti nájomcu dôjde k predĺženiu lehoty splatnosti dlhu zo splatnosti v mesiaci júl 2024, resp. september 2024 na mesiac jún v roku 2025.

Nájomca uhrádza riadne nájomné mesačne v zmysle nájomnej zmluvy, s miernym niekoľkodňovým omeškaním.

WESTEC spol. s r.o. Dvojkřížna 3, 821 07 Bratislava, IČO 30999511

Miestny úrad mestská časť  
Bratislava - Vrakuňa  
Šíravska 7  
821 07 Bratislava

MIESTNY ÚRAD	
Šíravska 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Došlo dňa:	RZ
22. 05. 2023	ZH-LU
Priloha: Evidenčné číslo záznamu: 5898	Vybavuje:
Číslo spisov:	Odd. ústav:
	ED

**VEC:** Žiadosť o zníženie výšky splátok.

Listom zo dňa 21.6.2022 sme sa na Vás obrátili na uzavretie dohody a splátkach vo veci nášho nedoplatku za nájom prenajatého nebytového priestoru, ktorý užívame za účelom výroby pizze a iných jedál. Našej žiadosti nám Miestne zastupiteľstvo Vrakuňa vyhovel a bola uzavretá dohoda o splátkach.

Z dôvodu zvyšovania nákladou na prevádzku Vás žiadame o zmenu výšky splátok zo 4 000.-€ na 2 000.-€.

Prosíme o prehodnotenie našej situácie a za kladné vyhovenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

s pozdravom Jozefiková Miriam  
konateľ spoločnosti

TELEF: 021 611 1111  
17 06/2023  
TITEL CODE

WESTEC spol. s r.o.  
Dvojkřížna 3  
821 07 BRATISLAVA  
IČO: 30999511  
K DPH: SK2020398754

v Bratislave dňa 22.05.2023

## Uznesenie spoločnej komisie

### **Bod 2**

**Uznesenie č. 42/2023 zo dňa 07.06.2023**

**Návrh na schválenie zmeny výšky splátok v zmysle dohody o splátkach a predĺženie lehoty splatnosti dlhu WESTEC, spol. s r.o.**

Komisia po prerokovaní odporúča

**A/ schváliť**

Zmenu výšky splátok splátkového kalendára dohody o splátkach – WESTEC, spol. s r.o., Dvojkrížna 3, Bratislava a predĺženie lehoty splatnosti dlhu v zmysle dohody o splátkach, a to od 30.6.2023 do 31.3.2025 štvrťročne po 2 000,00 € s poslednou splátkou do 30.6.2025 vo výške 2 913,31 €

**B/ požiadať**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

podpísať dodatok k dohode o splátkach v zmysle schváleného uznesenia a podpísanú ju zverejniť na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

**Počet prítomných: 16**

**Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 1 / NEHLASOVAL: 0**

---