

# Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa  
dňa 27.6.2023

## **BOD č. 9**

**Návrh na nájom časti pozemkov registra „C“ parc. č. 3167/3, 3168/10, 3167/4,  
LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa na Majerskej ul. v Bratislave  
na prevádzkovanie Zberného dvora na Majerskej ul.**

**Predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.**  
starosta

**Zodpovedná: Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.**  
prednostka

**Vypracovali: Mgr. Monika Dudová, v. r.**  
vedúca Referátu správy nehnuteľného majetku

**Ing. Ľubica Štefánková, v. r.**  
Referát životného prostredia, verejnoprospešných služieb  
a odpadového hospodárstva

### **MATERIÁL OBSAHUJE:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie Komisie finančnej
4. Prílohy

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

### s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia so zvereným majetkom“ zo dňa 11.12.2012 a čl. 12 ods. 1 písm. e) dodatku č. 1 k týmto „Zásadám“ zo dňa 08.09.2020 **nájom nehnuteľností - časť pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3167/3, 3168/10, 3167/4, vo výmere celkom 4 300 m<sup>2</sup>, k. ú. Vrakuňa, evidovaných na LV č. 1995 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, (ďalej len "MČ") na Majerskej ul. v Bratislave, na dobu neurčitú, nájomné v sume 1,00 Eur/rok, za účelom prevádzkovania Zberného dvora na Majerskej ul. v Bratislave (ďalej len „ZD“) v prospech žiadateľa - spoločnosti Befte, s. r. o., Záhradnícka 821/35, 925 21 Sládkovičovo, IČO: 53 115 775, s tým, že výmera skutočného záberu predmetu nájmu bude upravená po geodetickom zameraní novým geometrickým plánom, s podmienkami:**

**Žiadateľ ako budúci nájomca a prevádzkovateľ ZD sa zmluvne zaviazá, že počas doby nájmu:**

1. Zabezpečí **pre občanov** s trvalým pobytom v MČ a/alebo s preukázaným vzťahom k nehnuteľnosti v MČ (napr. nájom záhrady) **bezplatné preberanie odpadov**, ktoré sú aj v súčasnosti odovzdávané na ZD:
  - sklo, papier, plasty,
  - vyradené drobné elektrické a elektronické zariadenia,
  - šatstvo, knihy, hračky,
  - jedlé oleje a tuky,
  - drevo - okrem nábytku (kmene stromov, palety),
  - BRO - konáre,
  - BRO - lístie a tráva(iné ako uvedené druhy odpadu, musia byť písomne odsúhlasené štatútom MČ).
2. **Bezplatné preberanie odpadov z činnosti MČ** (kosenie, vyhrabávanie lístia, rezy drevín a výruby na verejných priestranstvách).
3. **Nebude preberať tieto druhy odpadu:**
  - objemný odpad,
  - stavebný odpad,
  - **nebezpečný odpad alebo odpad s nebezpečnými vlastnosťami.**
4. Nebude požadovať od MČ na skvalitnenie podmienok užívania predmetu nájmu vloženie žiadnych investícií a predmet nájmu si prispôbi na účel nájmu v rámci vložených vlastných investícií.
5. Vo svojej réžii zabezpečí k prevádzke ZD všetky potrebné povolenia príslušných orgánov štátnej správy odpadového hospodárstva na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov podľa príslušných platných zákonov, ktoré bude povinný predložiť MČ ku dňu zahájenia prevádzkovania ZD.

#### Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- žiadateľ na základe Rámcovej dohody „BRO lístie a tráva – naloženie, preprava a zhodnotenie odpadu“ platnej do 19.11.2025 zabezpečuje odvoz a zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu (BRO) lístie a tráva zo ZD, ktorého prevádzku zabezpečuje MČ na Majerskej ul. v Bratislave,

- MČ je s výkonom činností spoločnosti Befte, s.r.o. ako overeným, spoľahlivým a profesionálnym partnerom spokojná a prejavuje záujem o nový spôsob zabezpečenia prevádzkovania ZD bez spoluúčasti MČ na jeho prevádzkovaní a spolufinancovaní, čím dôjde k výraznému šetreniu finančných prostriedkov z rozpočtu MČ,
- spoluúčasťou na tomto projekte bude zo strany MČ poskytnutie časti pozemkov za 1,00 Eur ročne,
- v novom projekte pri prevádzkovaní ZD by žiadateľ zabezpečoval na jeho vlastné náklady zber všetkých druhov odpadov aktuálne zbieraných na ZD bez spolufinancovania zo strany MČ,
- zabezpečením všetkých činností v ZD by došlo k odbremeneniu MČ od prevádzkovania celého ZD, vrátane výdavkov na mzdy pre zamestnancov,
- žiadateľ bude naďalej bezodplatne zabezpečovať služby pre občanov MČ,

**B/**

**ž i a d a**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

Rokovať s nájomcom o zmluvných podmienkach v súlade s legislatívnymi povinnosťami a následne uzatvoriť nájomnú zmluvu za podmienok uvedených v bode A/ tohto uznesenia.

## Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa (ďalej len „MČ“) má v súčasnosti so žiadateľom Befte, s. r. o., Sládkovičovo, IČO: 53 115 775, zmluvný vzťah na základe „Rámcovej dohody „BRO lístie a tráva – naloženie, preprava a zhodnotenie odpadu“ platnej do 19.11.2025, zverejnenej pod evid. číslom mestskej časti 219/2021, v rámci ktorého spoločnosť zabezpečuje odvoz a zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu (BRO) lístia a trávy zo Zberného dvora mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na Majerskej ul. v Bratislave (ďalej len „ZD“).

### Spoločnosť Befte, s. r. o., požiadala

- 1) listom zo dňa 16.5.2023 (doručený MČ dňa 24.05.2023) návrh projektu prevádzkovania časti ZD, v rozsahu odpadov: a) lístie a tráva, b) konáre, c) drevo,
- 2) listom zo dňa 25.05.2023 doplnila návrh projektu aj o ponuku na prevádzkovanie celého ZD so zabezpečením zbierania, všetkých druhov odpadov aktuálne zbieraných na ZD, aby sa nezrušili benefity ponúkané občanom a zároveň ako odbremenenie MČ od celej prevádzky.

Žiadateľ má na základe výpisu z obchodného registra v predmete svojej činnosti podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom, s nebezpečným odpadom, sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby, nákladnú dopravu a sprostredkovateľskú činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby, teda predpoklady na možnosť prevádzkovania celého ZD v rozsahu, v akom je jeho ponuka po získaní ďalších nevyhnutných povolení k takejto činnosti.

### MČ v rámci znižovania nákladov už dlhšie obdobie uvažuje o viacerých možnostiach prevádzkovania ZD:

- prenájme,
- zrušení,
- obmedzení zberu množstva odpadu na domácnosť- realizované od 06.10.2022 (bez váhy, meradlom bolo vozidlo do 3,5 t a príviesny vozík),
- zrušení zberu niektorých druhov odpadov - realizované od 01.01.2023 (bol zastavený zber objemného odpadu a nábytku),
- obmedzení prevádzkových dní - realizované od 01.03.2023 (z 5 pracovných dní a soboty na 2 pracovné dni a soboty).

MČ iniciovala v septembri 2022 stretnutie so spoločnosťou OLO, a. s. Bratislava o možnosti a podmienkach prevzatia prevádzkovania celého ZD pri zachovaní zbieraných druhov odpadu. Ponuka za službu prevádzkovania ZD bola touto spoločnosťou navrhnutá vo výške 350 000,- €/rok.

MČ vstúpila v máji 2023 do rokovania s hlavným mestom SR Bratislava, ktoré ponúklo možnosť poskytnutia príspevku na vybavenie ZD cez mestské fondy – napríklad certifikovanej cestnej váhy (ďalej len „váha“). Obsluha váhy a hlavne aj prevádzka ZD, vrátane platieb za zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov, a všetky povinnosti zo zákona o odpadoch by ostali v plnom rozsahu financovania zo strany MČ.

**Od 01.01.2023 ZD funguje v úspornom režime a zabezpečuje len zber dreva (nie nábytku) a tzv. „odpad zo zelene“ odborne BRO (lístie a trávu, konáre) a drevo (len kmene stromov a palety).**

Pokiaľ by MČ chcela naďalej poskytovať službu občanom na zber minimálne dreva a BRO od roku 2024 v zmysle zákona o odpadoch, by bolo nutné:

- 1) požiadať Okresný úrad Bratislava o nové povolenie na prevádzkovanie ZD, nakoľko súčasné povolenie je platné do 07/2024, z čoho vyplýva administratíva a splnenie ďalších povinností vyplývajúcich z príslušných zákonov a nariadení,
- 2) zabezpečiť váhu s jej zabudovaním na ZD (cena váhy a stavebné práce, servis, obsluha),
- 3) zabezpečiť priebežnú evidenciu prijatých odpadov, ktoré bude MČ musieť povinne zasielať elektronicky na mesačnej báze hlavnému mestu SR Bratislave (povinná štatistika), čo bude zamestnávať administratívneho pracovníka.

➤ Skutkový stav ZD k 31.05.2023:

- povolenie na prevádzkovanie ZD vydané Okresným úradom Bratislava do 15.07.2024,
- výmera ZD cca 4000 m<sup>2</sup>,
- technické vybavenie: 4 kamery, elektrická prípojka, UNIMO bunka pre obsluhu, kontajnery,
- od 01.01.2023 je zriadený nový Prevádzkový poriadok - zbierané druhy odpadov:
  - sklo, papier, plasty (odoberá OLO - zadarmo),
  - vyradené elektrické a elektronické zariadenia (odoberá ENVIDOM - zadarmo),
  - šatstvo, knihy, hračky (odoberá EKOCHARITA - zadarmo),
  - jedlé oleje a tuky (odoberá MEROCO odmeňuje olej a octom - zadarmo),
  - drevo - okrem nábytku (nie je uzatvorená žiadna zmluva /MČ vie vybaviť odvoz a drvenie zadarmo),
  - BRO - konáre – MČ zabezpečuje drvenie za cca 8.000,- € s DPH /rok),
  - BRO - lístie a tráva (platná zmluva s Befte) cca 15.000,- € s DPH /rok),
  - od 01.03.2023 má MČ obmedzené dni prevádzkovania ZD (utorok, štvrtok, sobota).

Obsluha:

- 1 pracovník MČ - obsluha ZD, ročne odhad - mzdové náklady cca 16.000,- € /rok,
- mechanizmy s obsluhou posúvanie a navyšovanie kôp (BRO) min. 25.000,- € /rok,
- pracovník administratívy – evidencia, štatistika a verejné obstarávanie na drvenie odvoz a zhodnocovanie odpadov 6.000,- € /rok.

➤ Navrhovaný stav ZD:

V prípade kladného riešenia prenájmu pozemku, na ktorom sa v súčasnom období nachádza ZD prevádzkovaný MČ a poskytovaním služieb zo strany žiadateľa by pre MČ vyplývali tieto výhody:

1. Prevádzka ZD bude poskytovať služby pre občanov Vrakune aj pre MČ zadarmo - bezodplatne, čo znamená aj odvoz a zákonné zhodnotenie odpadu, za čo by MČ musela uhrádzať finančné prostriedky.

MČ platí: zamestnanca - obsluhu ZD, stroj/nakladač s obsluhou, administratívneho pracovníka na evidenciu odpadov a verejné obstarávanie, nakladanie s odpadmi - ich odvoz a zhodnotenie.

Žiadateľ spoločnosť Befte, s. r. o. by pokryla tieto služby svojimi zamestnancami a strojmi a ďalším technickým vybavením, vrátane nakladanie s odpadmi - manipuláciou s nimi, ich odvozom a zhodnotením, vrátane dopravy a zároveň nebude potrebné uskutočniť verejné obstarávanie, ktoré je náročné na administratívu a pre MČ nový neoverený prevádzkovateľ nemusí poskytnúť a zabezpečiť takú úroveň ako v tomto prípade.

2. **Certifikovaná cestná váha** - zákonný výstup pre evidenciu odpadov, zákon vyžaduje váhu, ako povinné vybavenie zariadenia na zber odpadu na ZD. Pre MČ je povinná evidenciu a štatistiku - rozdeľovať trávu a lístie od obyvateľov, od trávy a lístia z činnosti MČ (kosenie, vyhrabávanie verejnej zelene) len odhadom, čo nie je v zmysle zákona (**obsluha cca 10.000,- €/rok**).
3. **Vedenie evidencie odpadov na mesačnej báze a hlavná štatistika za MČ** (MČ nebude musieť viesť mesačnú štatistiku na úrade - povinnosť zo zákona, ale bude postačovať len kontrola zo strany MČ).
4. **Na prevádzkovanie „navrhovaného“ ZD potrebuje časť výmery súčasného ZD prevádzkovaného MČ - cca 4000 m<sup>2</sup>,**  
a v zmysle Doplnenej ponuky na prevádzkovanie ZD, ponúka žiadateľ aj prevádzkovanie celého ZD, s akceptáciou podmienky MČ - zber aktuálnych druhov odpadov zbieraných ku dňu vypracovanej ponuky (vrátane zmluvy so spoločnosťou OLO a. s. Bratislava - papier, sklo a plasty, s MEROCOM na zber jedlého oleja, s EKOCHARITOU na zber textílií, šatstva, kníh, s ENVIDOMOM na zber drobných elektrospotrebičov).
5. **Nové povolenie na prevádzkovanie ZD vybaví žiadateľ s MČ vopred odsúhlasenými odpadmi na najbližších 5 rokov** (MČ by vzhľadom k dobe platnosti súčasného povolenia do 7/2024 musela už do konca roka 2023/zač. 2024 požiadať o nové rozhodnutie na prevádzkovanie ZD, čo by znamenalo pred vydaním nového povolenia vykonanie kontroly povinného vybavenia ZD zo strany Okresného úradu Bratislava, ktoré by MČ musela zabezpečiť v zmysle legislatívnych predpisov ešte pred samotným podaním žiadosti o povolenie).
6. **Revitalizácia areálu ZD podľa zákona o odpadoch (materiály a práce):** váha, výstup z váhy do PC, oplotenie, spevnené plochy, kóje na separovaný odpad, viac kamier, wifi, unimobunka, poriadok a evidencia, odvoz odpadov na dennej báze (**cca 25.000,-€**).
7. **Drvenie konárov a dreva** – ponuka drevenej drvy pre občanov a MČ (verejná zeleň) – **zadarmo**.

➤ **Celková úspora v prípade uzatvorenia zmluvného vzťahu:**

**1) jednorázové dovybavenie ZD v zmysle zákona:**

váha, počítač, oplotenie, spevnené plochy, kóje na separovaný odpad, viac kamier, wifi,  
unimobunka **25.000,- - 30 000,- eur**

**2/ za prevádzkovanie ZD a odvoz a zhodnotenie odpadov /rok :**

- prenájom drvičky s obsluhou, odvoz a zhodnotenie odpadov	<b>30.000,- eur</b>
- obsluha ZD - pracovníkom MČ, stroj-nakladač s obsluhou, váha s obsluhou, vedenie evidencie	<b>60.000,-eur</b>
<b>spolu</b>	<b>120 000,-eur</b>

„Dovybavením“ ZD by MČ občanom Vrakune mohla ponúknuť vždy uprataný komfortný ZD s možnosťou zadarmo odovzdať odpady zo záhrad a dreva (nábytku), prípadne s možnosťou si nábrať drevenú drvu pre vlastné potreby do súkromných záhrad. Zároveň by boli pokryté zadarmo aj potreby MČ pri starostlivosti o verejnú zeleň (odpad z kosenia, vyhrabávania, rezov krikov a stromov a výrubov) a následného využitia drevenej drvy.

Okrem uvedeného, by sa pri prevádzkovaní celého ZD mohlo pokračovať zadarmo v odovzdávaní aj ostatných druhov odpadov, ktoré sa aktuálne zbierajú na ZD v prevádzke zo strany MČ, bez administratívnych povinností úradu vyplývajúcich zo zákona.

MČ predkladá tento materiál ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko týmto spôsobom sa môže napomôcť riešiť dosť podstatný problém týkajúci sa výrazného šetrenia finančných prostriedkov z rozpočtu MČ a zároveň splnenia všetkých legislatívnych povinností MČ na prevádzkovanie ZD, keďže žiadateľ je oprávnený na poskytovanie všetkých služieb súvisiacich s prevádzkovaním ZD v súlade s oprávnením uvedeným v obchodnom registri.

V prípade uzatvorenia zmluvného vzťahu by nájomca nepožadoval od prenajímateľa na splnenie kvalitných podmienok užívania predmetu nájmu vloženie žiadnych finančných investícií a predmet nájmu by si prispôbil na účel nájmu v rámci svojich vlastných prostriedkov.

## UZNESENIE

### z 1. zasadnutia Komisie finančnej a podnikateľskej pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa uskutočneného dňa 07.06.2023

Uznesenie č. 1/2023 zo dňa 07.06.2023

#### Komisia odporúča

A/ **schváliť**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia so zvereným majetkom“ zo dňa 11.12.2012 a čl. 12 ods. 1 písm. e) dodatku č. 1 k týmto „Zásadám“ zo dňa 08.09.2020 **nájom nehnuteľností - časť pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3167/3, 3168/10, 3167/4, vo výmere celkom 4 300 m<sup>2</sup>, k. ú. Vrakuňa, evidovaných na LV č. 1995 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa (ďalej len „MČ“) na Majerskej ul. v Bratislave, na dobu neurčitú, nájomné v sume 1,00 Eur/rok, za účelom prevádzkovania Zberného dvora na Majerskej ul. (ďalej len „ZD“) v prospech žiadateľa - spoločnosti Befte, s. r. o., Záhradnícka 821/35, 925 21 Sládkovičovo, IČO: 53 115 775**

s tým, že výmera skutočného záberu predmetu nájmu bude upravená po geodetickom zameraní novým geometrickým plánom s podmienkami, že žiadateľ ako budúci nájomca a prevádzkovateľ ZD **sa zaviazá, že počas doby nájmu zaručuje:**

1/ **pre občanov** s trvalým pobytom v MČ a/alebo s preukázaným vzťahom k nehnuteľnosti v MČ (napr. nájom záhrady) **bezplatné preberanie odpadov**, ktoré sú aj v súčasnosti odovzdávané na ZD:

- sklo, papier, plasty,
- vyradené drobné elektrické a elektronické zariadenia,
- šatstvo, knihy, hračky,
- jedlé oleje a tuky,
- drevo - okrem nábytku (kmene stromov, palety),
- BRO - konáre,
- BRO - lístie a tráva

(iné ako uvedené druhy odpadu, musia byť písomne odsúhlasené štatútom MČ)

2/ **bezplatné preberanie odpadov z činnosti MČ** (kosenie, vyhrabávanie lístia, rezy drevín a výruby na verejných priestranstvách).

Zároveň sa budúci nájomca a prevádzkovateľ zaviazá, že počas celej doby nájmu **nebude preberať tieto druhy odpadu:**

- objemný odpad,
- stavebný odpad,
- nebezpečný odpad,
- alebo odpad nebezpečnými vlastnosťami.

Počas doby nájmu nebude požadovať od MČ na skvalitnenie podmienok užívania predmetu nájmu vloženie žiadnych investícií a predmet nájmu si prispôbi na účel nájmu v rámci vložených vlastných investícií.



Vo svojej réžii zabezpečí k prevádzke ZD všetky potrebné povolenia príslušných orgánov štátnej správy odpadového hospodárstva na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov podľa príslušných platných zákonov, ktoré bude povinný predložiť MČ ku dňu zahájenia prevádzkovania ZD.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- žiadateľ na základe Rámcovej dohody „BRO lístie a tráva – naloženie, preprava a zhodnotenie odpadu“ platnej do 19.11.2025 zabezpečuje odvoz a zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu (BRO) lístie a tráva zo ZD, ktorého prevádzku zabezpečuje MČ na Majerskej ul. v Bratislave,
- MČ je s výkonom činností spoločnosti Befte, s.r.o. ako overeným, spoľahlivým a profesionálnym partnerom spokojná a prejavuje záujem o nový spôsob zabezpečenia prevádzkovania ZD bez spoluúčasti MČ na jeho prevádzkovaní a spolufinancovaní, čím dôjde k výraznému šetreniu finančných prostriedkov z rozpočtu MČ,
- spoluúčasťou na tomto projekte bude zo strany MČ poskytnutie časti pozemkov za 1,00 Eur ročne,
- v novom projekte pri prevádzkovaní ZD by žiadateľ zabezpečoval na jeho vlastné náklady zber všetkých druhov odpadov aktuálne zbieraných na ZD bez spolufinancovania zo strany MČ,
- zabezpečením všetkých činností v ZD by došlo k odbremeneniu MČ od prevádzkovania celého ZD, vrátane výdavkov na mzdy pre zamestnancov,
- žiadateľ bude naďalej bezodplatne zabezpečovať služby pre občanov MČ,

**B/ požiadat'**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

Rokovať s nájomcom o zmluvných podmienkach v súlade s legislatívnymi povinnosťami a následne uzatvoriť nájomnú zmluvu za podmienok uvedených v bode A/ tohto uznesenia.

**Počet prítomných: 5**

**Hlasovanie: 5**

**ZA: 4**

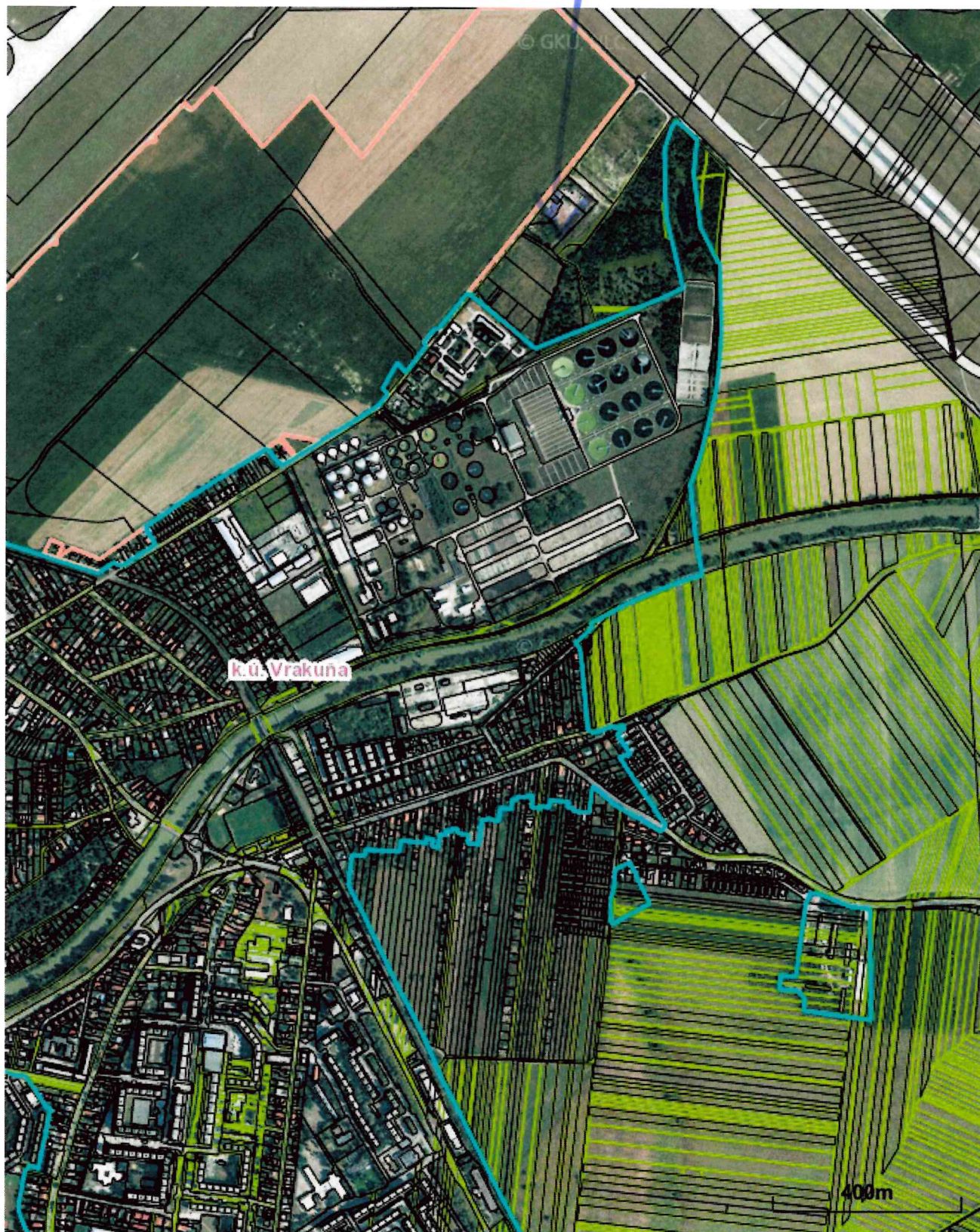
**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 1**

# Názov

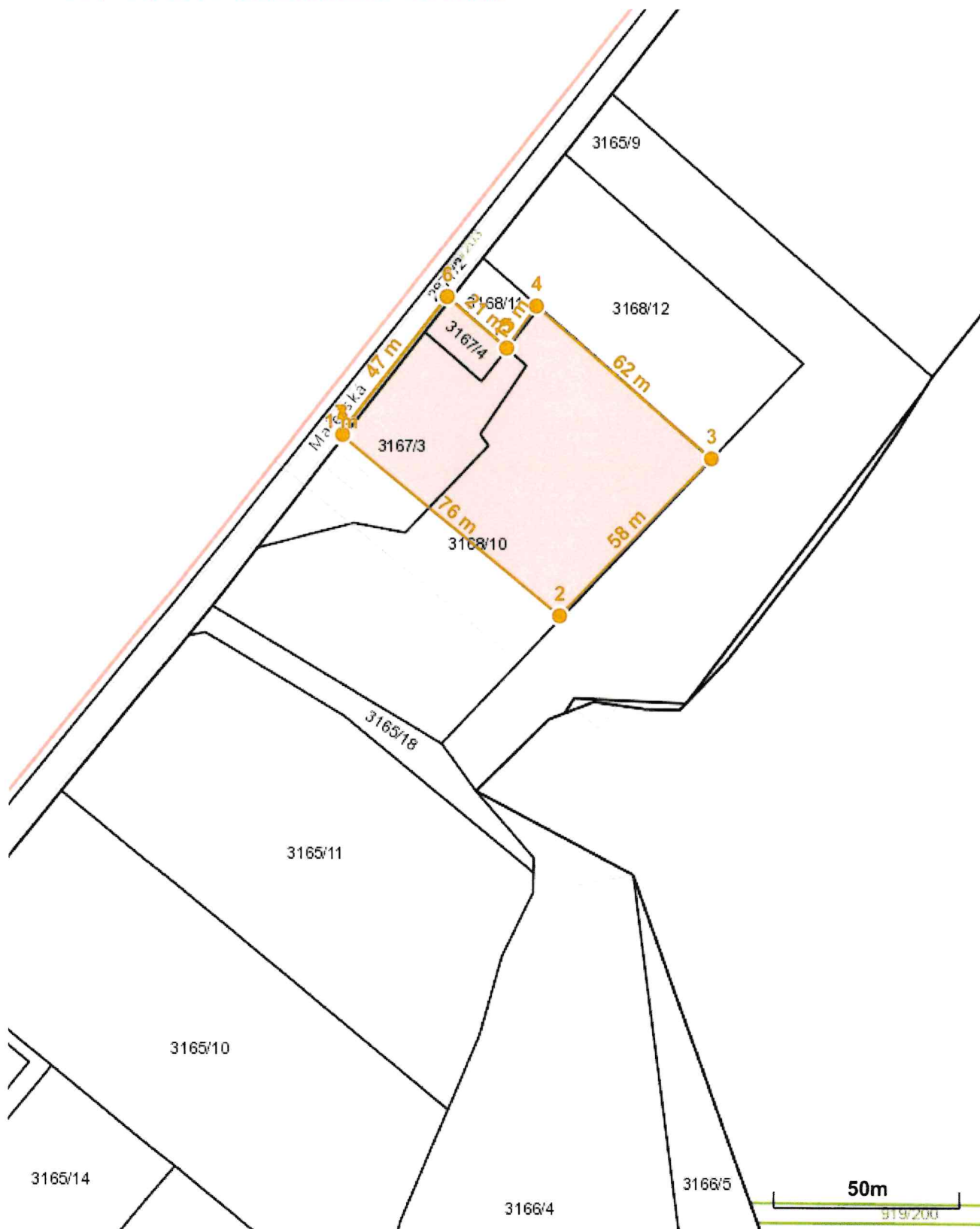
Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa

ZBERNÝ DVOR



# Názov

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 19.6.2023  
Obec : 529338 Bratislava-Vrakuňa Čas vyhotovenia : 16:13:23  
Katastrálne územie : 870293 Vrakuňa Údaje platné k : 16.6.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1095  
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3167/3	1718	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 19.6.2023  
Obec : 529338 Bratislava-Vrakuňa Čas vyhotovenia : 16:14:15  
Katastrálne územie : 870293 Vrakuňa Údaje platné k : 16.6.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1095  
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3167/4	221	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 19.6.2023  
Obec : 529338 Bratislava-Vrakuňa Čas vyhotovenia : 16:14:48  
Katastrálne územie : 870293 Vrakuňa Údaje platné k : 16.6.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1095  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3168/10	6182	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

## Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<p><b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481</b></p> <p>Titul nadobudnutia</p> <p>Žiadosť č.MAG/2004/4574/7405-1 z 9.2.04                      Žiadosť OSMM-8834/99/AI z 13.12.1999                      Žiadosť č.SNM-3070/01/KI z 2.5.01                      Rozhodnutie X-25/05/20 zo dňa 28.2.2005, úč.17.3.2005</p> <p>Žiadosť o zápis č.j.MAG/2006/18453/37815-1/KI zo dňa 5.6.2006, GP č.BP 605-610/05                      Žiadosť MAG/2006/19209/49079-2/KI zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št-1)                      Žiadosť MAG/2006/19209/49080-3/KI zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št)                      Žiadosť o zápis zo dňa 14.9.2006 /prílohy KZ , GP č.20/2006, 34/2006/, Rozhodnutie o určení súp.č. podľa 2838/06-Št-30 zo dňa 15.8.2006                      Kúpna zmluva 40/1986, zo dňa 03.02.1986                      Žiadosť o zápis č.j. MAG/2006/13905/27210/KI zo dňa 20.4.2006 /prílohy: GP č. 08/2006, KZ 725, 727, 10241/, Z-2273/06                      Žiadosť č. MAGS SNM 34704/08-1/146509 zo dňa 16.5.2008, Z-5524/08                      Kúpna zmluva podľa V-1093/09 zo dňa 13.3.2009                      Žiadosť č.MAGS SNM 36709/09-5/62039 zo dňa 14.4.2009                      Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 44909/09-1/259481 zo dňa 11.6.2009, GP 68/2009, Z-7099/09                      Kúpna zmluva Rozh. V-1887/10 zo dňa 29.03.2010.                      Zmluva o bezodplatnom prevode podľa rozhodnutia V-11466/10 zo dňa 1.6.2010                      Zámenná zmluva V-4337/11 zo dňa 24.3.2011                      Žiadosť o zápis MAGS SNM 40642/11-1/139342 zo dňa 10.3.2011, GP č.153/2010 úradne overený dňa 17.1.2011, Z-4329/11                      Žiadosť o zápis MAGS SNM 38470/12-1/61856 zo dňa 15.3.2012, GP č. 007-M65/2012, over. č. 462/12, Z-4567/12                      Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 52953/11-2/360609 zo dňa 16.09.2011, Z-16323/11                      Žiadosť o zápis MAGS SSN-21014/19-462788/LVi zo dňa 11.10.2019, Z-19410/2019                      Zmluva o bezodplatnom prevode V-1817/2023 zo dňa 21.02.2023</p>	1/1
	Iné údaje	

- Komunikácia s orgánmi štátnej správy a kontroly (OÚ, SIŽP)

**B. Sekundárne:**

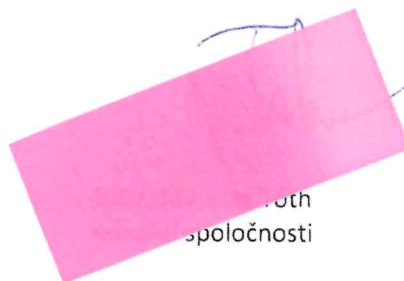
**Rekonštrukcia zberného dvora:**

***náklady na stavebné úpravy, materiály, jeho vybavenie a zariadenie, realizované na náklady spoločnosti Befte***

- Osadenie certifikovanej cestnej váhy, ktorá bude k dispozícii aj pre potreby zberného dvora mestskej časti Bratislava – Vrakuňa (výhoda - okamžitý výstup dokladu o odovzdaní odpadu)
- Drobné stavebné úpravy – terénne úpravy s použitím materiálov (zemina, drva), ktoré sa momentálne nachádzajú na zbernom dvore
- Vybudovanie betónovej plochy z cestných panelov,
- Vybudovanie kóji z prefabrikátov na separáciu druhov odpadov
- Dobudovanie kamerového systému a jeho spravovanie
- Vybudovanie mobilného oplotenia na prenajatom pozemku (prípadne iného vstupu)
- Vybudovanie/ odčlenenie priestoru aj pre iné odpady produkované mestskou časťou Bratislava – Vrakuňa (elektro, ošatenie, olej, sklo, plasty, papier ...)

Dúfame, že Vás náš projekt zaujal, v prípade akýchkoľvek otázok sme pripravení okamžite reagovať.

S pozdravom



**Befte, s. r. o.**  
Záhradnícka 821/35  
925 21 Sládkovičovo  
IČO: 53 115 775, IČ DPH: SK2121369866



- Komunikácia s orgánmi štátnej správy a kontroly (OÚ, SIŽP)

**B. Sekundárne:**

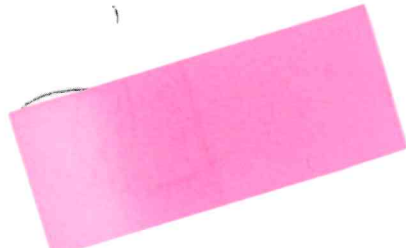
**Rekonštrukcia zberného dvora:**

***náklady na stavebné úpravy, materiály, jeho vybavenie a zariadenie, realizované na náklady spoločnosti Befte***

- Osadenie certifikovanej cestnej váhy, ktorá bude k dispozícii aj pre potreby zberného dvora mestskej časti Bratislava – Vrakuňa (výhoda - okamžitý výstup dokladu o odovzdaní odpadu)
- Drobné stavebné úpravy – terénne úpravy s použitím materiálov (zemina, drva), ktoré sa momentálne nachádzajú na zbernom dvore
- Vybudovanie betónovej plochy z cestných panelov,
- Vybudovanie kóji z prefabrikátov na separáciu druhov odpadov
- Dobudovanie kamerového systému a jeho spravovanie
- Vybudovanie mobilného oplotenia na prenajatom pozemku (prípadne iného vstupu)
- Vybudovanie/ odčlenenie priestoru aj pre iné odpady produkované mestskou časťou Bratislava – Vrakuňa (elektro, ošatenie, olej, sklo, plasty, papier ...)

Dúfame, že Vás náš projekt zaujal, v prípade akýchkoľvek otázok sme pripravení okamžite reagovať.

S pozdravom



JUDr. Miloslav Tóth  
konateľ spoločnosti

**Befte, s. r. o.**  
Záhradnícka 821/35  
925 21 Sládkovičovo  
IČO: 53 115 775, IČ DPH: SK2121369866