

**Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava**

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa  
dňa 27.6.2023

**BOD č. 11**

**Žiadosť nájomcu Koláčik v. o. s, Bratislava, IČO: 48 175 781  
o predĺženie doby nájmu na nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 491/212  
v zmysle NZ Ev. č. MČ 157/2018 zo dňa 14.8.2018, na ktorom je postavený  
predajný stánok vo vlastníctve nájomcu, evidovaný na LV č. 5658  
na Rajeckej ul. v Bratislave.**

**Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.**  
starosta

**Zodpovedná: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.**  
prednostka

**Vypracovala: Mgr. Monika DUDOVÁ, v. r.**  
vedúca referátu  
správy nehnuteľného majetku

**MATERIÁL OBSAHUJE:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie komisie
4. Prílohy

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

**s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, predĺženie doby nájmu **o 3 roky do 15.8.2026**, na nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 491/212 vo výmere 49 m<sup>2</sup>, v zmysle NZ Ev. č. MČ 157/2018 zo dňa 14.8.2018, na ktorom je postavený predajný stánok evidovaný na LV č. 5658, na Rajeckej ul. v Bratislave, s nájomcom Koláčik v. o. s., Markova 15, 851 01 Bratislava, IČO: 48 175 781, so **zvýšením nájomného na 60,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok**, so zachovaním ostatných doterajších zmluvných podmienok,

### **Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

- pozemok, ktorý je predmetom nájmu, je zastavaný murovanou stavbou vo vlastníctve jedného zo spoločníkov spoločnosti, ktorá je nájomcom pozemku,
- mestská časť má záujem, aby nájomca naďalej zabezpečoval prevádzku v predmetnom stánku z dôvodu dlhoročného predaja pekárenských výrobkov, ktoré sú občanmi tejto mestskej časti požadované,

B/

**ž i a d a**

### **JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

Zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 31.07.2023.

## Dôvodová správa

Dňa 14.8.2018 bola uzatvorená zmluva o nájme Ev. č. MČ 157/2018 zo dňa 14.8.2018, účinná od 15.8.2018 na nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 491/212, ktorý sa nachádza pod stavbou na Rajeckej ulici v Bratislave pri trhovisku na dobu nájmu 5 rokov. Stavba súpisné číslo 20019, popis stavby „pekáreň Kováčik“, evidovaná na LV č. 5658 vo vlastníctve jedného z konateľov spoločnosti, ktorá je nájomcom pozemku. Vlastník stánku aj sídlo spoločnosti, ktorá je nájomcom predmetného pozemku pod stánkom sú evidovaní na tej istej adrese na Markovej 15 v Bratislave. Stavba je užívaná na výrobu a predaj pekárenských výrobkov, ktoré sú občanmi dlhoročne požadované.

Nájomca v zmysle nájomnej zmluvy uhradza nájomné vo výške 55,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 2 695,00 Eur ročne, mesačne 224,58 Eur. V zmysle uznesenia spoločnej komisie zo dňa 7.6.2023 MČ predkladá návrh na zvýšenie nájomného na 60,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo bude predstavovať ročné nájmomné vo výške 2940,00 Eur.

Mestská časť má záujem, aby v predajnom stánku naďalej poskytovaný tento predaj.

Nakoľko mestská časť nemá v najbližšom období plánované iné nakladanie priamo s týmto pozemkom, predkladá na rokovanie MZ návrh na predĺženie doby nájmu na ďalších 5 rokov.

---

## UZNESENIE

### zo IV. spoločného rokovania komisií MZ Bratislava-Vrakuňa, konaného dňa 07.06.2023

#### Uznesenia č. 45/2023 zo dňa 07.06.2023

Komisia po prerokovaní odporúča

#### A/ **schváliť**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, **predĺženie doby nájmu** o 3 roky do 15.8.2026, na nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 491/212 vo výmere 49 m<sup>2</sup>, v zmysle NZ Ev. č. MČ 157/2018 zo dňa 14.8.2018, na ktorom je postavený predajný stánok evidovaný na LV č. 5658, na Rajeckej ul. v Bratislave, s nájomcom **Koláčik v. o. s., Markova 15, 851 01 Bratislava**, IČO: 48 175 781, **nájmomné vo výške 60,00 eur/m<sup>2</sup>/rok.**

#### Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- pozemok, ktorý je predmetom nájmu, je zastavaný murovanou stavbou vo vlastníctve jedného zo spoločníkov spoločnosti, ktorá je nájomcom pozemku,
- mestská časť má záujem, aby nájomca naďalej zabezpečoval prevádzku v predmetnom stánku z dôvodu dlhoročného predaja pekárenských výrobkov, ktoré sú občanmi tejto mestskej časti požadované,

#### B/ **požiadať**

#### **JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

Zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 31.07.2023.

Google 14 Rajecká ulica

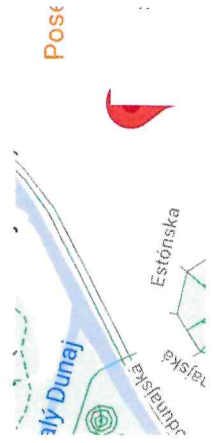
Bratislava, Bratislavský kraj

Google Street View

aug 2022 Zobrazit ďalšie dátumy



Vytvorenie snímky: aug 2022 © 2023 Google





Koláčik v.o.s., Markova 15, 851 01 Bratislava

Miestny úrad Vrakuňa

Šíravská 7

82107 Bratislava

MIESTNY ÚRAD	
Šíravská 7, 851 07 Bratislava-Vrakuňa	
Došlo dňa:	RZ
31. 03. 2023	ZILU
Prílohy: Evidenčné číslo zápisu: 4922	Výhruje:
Číslo spisu:	7879

**Vec: Obnovenie prenájmu pozemku Rajecká ulica - trhovisko.**

Týmto listom Vás žiadame o predĺženie prenájmu pozemku na ktorom stojí naša pekáreň. Pekáreň Koláčik tu už tridsať rokov poskytuje svoje služby mestskej časti Vrakuňa a jej obyvateľom. Ako iste viete, nie je jednoduché podnikať. Vydržali sme preto, že naše výrobky sú kvalitné, cenovo dostupné a veľmi obľúbené. Radi by sme vo svojej činnosti pokračovali, a preto Vás žiadame o opätovné uzavretie nájomnej zmluvy na parcele č. 491/212 na Rajeckej ulici (49 m<sup>2</sup>), súpisné číslo II. 20019.

Vopred Vám ďakujeme za zváženie tejto prosby

**Účel: Výroba a predaj koláčov, pagáčov a ťahaných štrudlí.**

V Bratislave 31.03.2023

.....  
Kristina Vass, spoločník