

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 27.6.2023

BOD č. 12

**Žiadosť nájomcu Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 20,
821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957, o predĺženie doby nájmu časti
stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave
na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle
zmluvy o nájme ev. č. MČ: 148/2018.**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedná: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.
prednostka

Vypracovala: Mgr. Monika DUDOVÁ, v. r.
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie komisie
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej v Bratislave, na umiestnenie troch reklamných jednostranných stavieb (miesto č. 9, 10, 19) v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 148/2018 zo dňa 06.08.2018 dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2023, **o 3 roky t.j. do 30.06.2026** a zvýšenie nájomného o 15 %, s nájomcom **Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957**, so zachovaním doterajších ostatných zmluvných podmienok,

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- finančné prostriedky z nájmu mestská časť používa z rozpočtu na dotáciu činnosti športového klubu ŠK Vrakuňa,
- reklamné stavby umiestnené na oplotení ŠK Vrakuňa bránia prieniku prašnosti a hlučnosti z frekventovaného dopravného kruhového objazdu,

B/

ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 30.06.2023.

Dôvodová správa

Žiadateľ **Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957**, je nájomcom časť časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie troch reklamných jednostranných stavieb s rozmerom výlepovej plochy 5,1 m x 2,4 m (miesto č. 9,10,19), v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 148/2018 zo dňa 06.08.2018 a dodatku č. 1 zo dňa 28.6.2021, dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2023. **Ročné nájomné za tri reklamné stavby je vo výške 1188,00 Eur.**

Zvýšenie nájomného navrhuje MČ na základe uznesenia z rokovania spoločnej komisie o 15 %, čo predstavuje ročné zvýšenie o 178,20 Eur, ročné nájomné celkom 1366,20 Eur.

Stavba oplotenia na ktorej sú umiestnené reklamné stavby je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverená do správy mestskej časti Protokolom o zverení majetku č. 116500401200 zo dňa 12.2.2012.

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení ďalších predpisov (stavebný zákon) inžinierskou stavbou slúžiacou na umiestnenie reklamy je reklamná stavba.

Nakoľko nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 30.6.2023, nájomca v žiadosti žiada mestskú časť o predĺženie doby nájmu v súlade s nájomnou zmluvou.

Na vyvesených reklamných paneloch je označenie spoločnosti BigMedia, ktorá je v súlade s výpisom z obchodného registra spoločníkom so spoločnosťou nájomcu Akzent BigBoard so sídlom na tej istej adrese.

Mestská časť predkladá túto žiadosť a návrh na predĺženie doby nájmu z dôvodov:

Finančné prostriedky z nájmu mestská časť používa z rozpočtu na dotáciu činnosti športového klubu ŠK Vrakuňa.

Reklamné stavby umiestnené na oplotení ŠK Vrakuňa bránia prieniku prašnosti a hlučnosti z frekventovaného dopravného kruhového objazdu. Mestská časť realizuje postupne revitalizáciu športového ihriska z vlastných finančných prostriedkov ako aj z poskytnutých dotácií.

UZNESENIE

zo IV. spoločného rokovania komisií MZ Bratislava-Vrakuňa, konaného dňa 07.06.2023

Uznesenia č. 46/2023 zo dňa 07.06.2023

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ **schváliť**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, **predĺženie doby nájmu** časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej v Bratislave, na umiestnenie troch reklamných jednostranných stavieb (miesto č. 9, 10, 19) v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 148/2018 zo dňa 06.08.2018 dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2023, na 3 roky do 30.6.2026 s nájomcom **Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957**, so zvýšenou cenou nájmu o 15 %.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- finančné prostriedky z nájmu mestská časť používa z rozpočtu na dotáciu činnosti športového klubu ŠK Vrakuňa,
- reklamné stavby umiestnené na oplotení ŠK Vrakuňa bránia prieniku prašnosti a hlučnosti z frekventovaného dopravného kruhového objazdu,

B/ **požiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 30.06.2023.

Počet prítomných: 16

Hlasovanie: ZA: 8 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 8 / NEHLASOVAL: 0

Google Street View

júl 2022 Zobrazit ďalšie dátumy



Vytvorenie snímky: júl 2022 © 2023 Google

HORNÉ DIELY



Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
/ k rukám starostu – JUDr. Ing. Martin Kuruc
Šíravská 7
821 07 Bratislava

MIESTNY ÚRAD	
Šíravská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Došlo dňa:	22. 05. 2023
Prílohy:	Evidenčné číslo záznamu: 5920
Číslo spisu:	
Vybavuje:	JM
Obj. A. Ivar:	PSH

Váš list číslo/ zo dňa	Naše číslo	vybavuje / tlf/ email	Bratislava
	068/17151/MiG/ 2023	Lindauer – 0905 939 859 lindauer@bigboard.sk	19.5.2023

Vec: **Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy.** (068)

Vážený pán starosta.

V roku 2018 sme sa podieľali na oprave oplotenia športového areálu na Hradskej ulici a následne sme s Vašou mestskou časťou uzatvorili Nájomnú zmluvu 148/2018 vo veci využitia oplotenia športového areálu pre umiestnenie 3 ks reklamných stavieb typu billboard. Predmetná zmluva bola následne v rokoch 2021 a 2022 predĺžená a potvrdená s platnosťou do 30.6.2023. Sme pripravení v zmluvnom vzťahu pokračovať a navrhujeme jej ďalšie predĺženie do 30.6.2026.

Preto Vás žiadame o predĺženie uvedenej zmluvy o 3 roky.

Vopred ďakujeme a zostávame s pozdravom.

Juraj Lindauer
akvizičný manažér
Akzent BigBoard®
Akzent BigBoard, a.s.
Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
IČO: 44 540 957
IČ DPH: SK2022735396

Príloha:
- sken dodatku zmluvy