

**Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava**

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa  
dňa 27.06.2023

**BOD č. 13**

**Žiadosť nájomcu euroAWK, spol. s r.o.,  
Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 808 683,  
o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa  
na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb  
v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 149/2018.**

**Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.**  
starosta

**Zodpovedná: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.**  
prednostka

**Vypracovala: Mgr. Monika DUDOVÁ, v. r.**  
vedúca referátu  
správy nehnuteľného majetku

**MATERIÁL OBSAHUJE:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie komisií
4. Prílohy

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

**s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020,) predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej v Bratislave na tri reklamné jednostranné stavby (miesto č. 1, 17, 21), v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 149/2018 zo dňa 28.9.2018 dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2023, **o 3 roky do 30.6.2026 a zvýšenie nájomného o 15 %**, s nájomcom euroAWK, spol. s r. o., Bajkalská 19B, 821 01, Bratislava, IČO: 35 808 683, so zachovaním doterajších zmluvných podmienok,

### **Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

- finančné prostriedky z nájmu mestská časť používa z rozpočtu na dotáciu činnosti športového klubu ŠK Vrakuňa,
- reklamné stavby umiestnené na oplotení ŠK Vrakuňa bránia prieniku prašnosti a hlučnosti z frekventovaného dopravného kruhového objazdu,

B/

**ž i a d a**

### **JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

Zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 30.06.2023.

## Dôvodová správa

Žiadateľ **euroAWK, spol. s r.o., Bratislava, IČO: 35 808 683** je nájomcom časť časti stavby - oplotení pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 149/2018 zo dňa 28.9.2018, dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2023, na ktorom má umiestnené tri reklamné jednostranné stavby každú s rozmerom výlebovej plochy 5,1 x 2,4 m (miesto č. 1, 17, 21). Nájomné uhrádza nájomca v súlade s nájomnou zmluvou za jednu jednostrannú reklamnú stavbu vo výške 396,00 Eur, za 3 reklamné stavby je ročné nájomné vo výške 1188,00 Eur.

Zvýšenie nájomného navrhuje MČ na základe uznesenia z rokovania spoločnej komisie o 15 %, čo predstavuje ročné zvýšenie o 178,20 Eur, ročné nájomné celkom 1366,20 Eur.

Stavba oplotení na ktorej sú umiestnené reklamné stavby je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverená do správy mestskej časti Protokolom o zverení majetku č. 116500401200 zo dňa 12.2.2012.

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení ďalších predpisov (stavebný zákon) inžinierskou stavbou slúžiacou na umiestnenie reklamy je reklamná stavba.

Nakoľko nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 30.6.2023, nájomca žiada mestskú časť o predĺženie doby nájmu.

Mestská časť predkladá túto žiadosť a návrh na predĺženie doby nájmu z dôvodov:

Finančné prostriedky z nájmu mestská časť používa z rozpočtu na dotáciu činnosti športového klubu ŠK Vrakuňa.

Reklamné stavby umiestnené na oplotení ŠK Vrakuňa bránia prieniku prašnosti a hlučnosti z frekventovaného dopravného kruhového objazdu. Mestská časť realizuje postupne revitalizáciu športového ihriska z vlastných finančných prostriedkov ako aj z poskytnutých dotácií.

## UZNESENIE

### zo IV. spoločného rokovania komisií MZ Bratislava-Vrakuňa, konaného dňa 07.06.2023

#### **Uznesenia č. 47/2023 zo dňa 07.06.2023**

Komisia po prerokovaní odporúča

**A/ schváliť**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020,) **predĺženie doby nájmu** časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej v Bratislave na tri reklamné jednostranné stavby (miesto č. 1, 17, 21), v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 149/2018 zo dňa 28.9.2018 dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2023, na 3 roky **do 30.6.2026** s nájomcom **euroAWK, spol. s r. o., Bajkalská 19B, 821 01, Bratislava, IČO: 35 808 683**, so zvýšenou cenou nájmu o 15 %.

#### **Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

- finančné prostriedky z nájmu mestská časť používa z rozpočtu na dotáciu činnosti športového klubu ŠK Vrakuňa,
- reklamné stavby umiestnené na oplotení ŠK Vrakuňa bránia prieniku prašnosti a hlučnosti z frekventovaného dopravného kruhového objazdu,

**B/ požiadať**

#### **JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

Zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 30.06.2023.

**Počet prítomných: 16**

**Hlasovanie: ZA: 8 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 8 / NEHLASOVAL: 0**

Google Street View

júl 2022 Zobrazit ďalšie dátumy



Vytvorenie snímky: júl 2022 © 2023 Google

HORNÉ DIELY

-  i-Vrakúňa
-  Kostol Mena Panny Márie

euroAWK, spol. s r. o. , Bajkalská 19B , 821 01 Bratislava , Slovakia

<b>MIESTNY ÚRAD</b>	
Širavská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Dátum dňa:	PZ
<b>08. 03. 2023</b>	2023/11
Práhy:	Ekonomická hodnota zámeny: <b>2855</b>
Číslo spisu:	Výnosopis: <b>B.27</b>

**Mestská časť Bratislava – Vrakuňa**  
Širavská 7  
821 07 Bratislava 214

V Bratislave, 06.03.2023

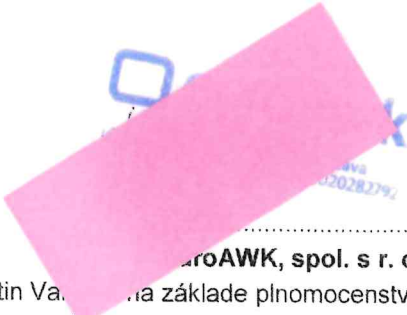
**VEC: Predĺženie nájomnej zmluvy.**

Vážená mestská časť Vrakuňa,

Naša spoločnosť a mestská časť Bratislava- Vrakuňa uzatvorili Nájomnú zmluvu ev. č. 149/2018, dňa 28.09.2018 a násl. Dodatok č.1 zo dňa 28.6.2021 a Dodatok č.2 k umiestneniu 3 ks reklamnej stavby na oplotení športového areálu. Nájomný vzťah je dohodnutý do 30.6.2023. V minulosti sme aj prispeli na obnovu a úpravu oplotenia, nájomný vzťah je prospešný pre obe strany, zároveň reklamné stavby tvoria aj zábranu proti hluku a prašnosti od križovatky.

Týmto Vás žiadame o predĺženie tohto nájomného vzťahu na 3 roky.

Ďakujem.

  
.....  
euroAWK, spol. s r. o.  
Martin Va..... na základe plnomocenstva