

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 27.6.2023

BOD č. 14

**Žiadosť nájomcu JEZET reklamná agentúra, s.r.o.,
Junácka 4, 831 04 Bratislava, IČO: 35 763 205,
o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa
na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb
v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 151/2018.**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedná: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.
prednostka

Vypracovala: Mgr. Monika DUDOVÁ, v. r.
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie komisie
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej v Bratislave, na umiestnenie troch reklamných jednostranných stavieb (miesto č. 11, 12 a 18) v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 151/2018 zo dňa 14.08.2018 dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2023, **o 3 roky do 30.6.2026 a zvýšenie nájomného o 15 %**, s nájomcom JEZET reklamná agentúra, s.r.o., Junácka 4, 831 04, Bratislava, IČO: 35 763 205, so zachovaním doterajších zmluvných podmienok,

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- finančné prostriedky z nájmu mestská časť používa z rozpočtu na dotáciu činnosti športového klubu ŠK Vrakuňa,
- reklamné stavby umiestnené na oplotení ŠK Vrakuňa bránia prieniku prašnosti a hlučnosti z frekventovaného dopravného kruhového objazdu,

B/

ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 30.06.2023.

Dôvodová správa

Žiadateľ **JEZET reklamná agentúra, s.r.o., Junácka 4, 831 04, Bratislava, IČO: 35 763 205**, je nájomcom časť časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie troch reklamných jednostranných stavieb s rozmerom výlepovej plochy 5,1 m x 2,4 m (miesto č. 11, 12 a 18), v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 151/2018 zo dňa 14.08.2018 a dodatku č. 1 zo dňa , dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2022. Nájomné uhrádza nájomca v súlade s nájomnou zmluvou za jednu jednostrannú reklamnú stavbu vo výške 396,00 Eur. **Nájomné ročne celkom za tri reklamné stavby je vo výške 1 188,00 Eur.** Zvýšenie nájomného navrhuje MČ na základe uznesenia z rokovania spoločnej komisie o 15 %, čo predstavuje ročné zvýšenie o 178,20 Eur, ročné nájomné celkom 1366,20 Eur.

Stavba oplotenia na ktorej sú umiestnené reklamné stavby je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverená do správy mestskej časti Protokolom o zverení majetku č. 116500401200 zo dňa 12.2.2012.

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení ďalších predpisov (stavebný zákon) inžinierskou stavbou slúžiacou na umiestnenie reklamy je reklamná stavba.

Nakoľko nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 30.6.2023, nájomca žiada mestskú časť o predĺženie doby nájmu na reklamné stavby v súlade s nájomnou zmluvou.

Mestská časť predkladá túto žiadosť a návrh na predĺženie doby nájmu z dôvodov:

Finančné prostriedky z nájmu mestská časť používa z rozpočtu na dotáciu činnosti športového klubu ŠK Vrakuňa.

Reklamné stavby umiestnené na oplotení ŠK Vrakuňa bránia prieniku prašnosti a hlučnosti z frekventovaného dopravného kruhového objazdu. Mestská časť realizuje postupne revitalizáciu športového ihriska z vlastných finančných prostriedkov ako aj z poskytnutých dotácií.

UZNESENIE

zo IV. spoločného rokovania komisií MZ Bratislava-Vrakuňa, konaného dňa 07.06.2023

Uznesenie č. 48/2023 zo dňa 07.06.2023

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ schváliť

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, **predĺženie doby nájmu** časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej v Bratislave, na umiestnenie troch reklamných jednostranných stavieb (miesto č. 11, 12 a 18) v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 151/2018 zo dňa 14.08.2018 dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2023, na 3 roky do 30.6.2026, s nájomcom **JEZET reklamná agentúra, s.r.o., Junácka 4, 831 04, Bratislava, IČO: 35 763 205**, so zvýšenou cenou nájmu o 15%.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- finančné prostriedky z nájmu mestská časť používa z rozpočtu na dotáciu činnosti športového klubu ŠK Vrakuňa,
- reklamné stavby umiestnené na oplotení ŠK Vrakuňa bránia prieniku prašnosti a hlučnosti z frekventovaného dopravného kruhového objazdu,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájmovej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 30.06.2023.

Počet prítomných: 16

Hlasovanie: ZA: 8 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 8 / NEHLASOVAL: 0

Google Street View

júl 2022 Zobrazit ďalšie dátumy



HORNÉ DIELY

