

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 27.6.2023

BOD č. 15

**Žiadosť nájomcu ARTON s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina,
IČO: 31 595 154 o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia
pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie
reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 152/2018.**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedná: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.
prednostka

Vypracovala: Mgr. Monika DUDOVÁ, v. r.
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie komisie
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej v Bratislave, na umiestnenie štyroch reklamných jednostranných stavieb (miesto č. 3, 5, 6, 7), jednej obojstrannej stavby (miesto 3/A), jednej BIGboard reklamnej stavby (miesto 2/A), v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 152/2018 zo dňa 03.08.2018 v znení dodatkov dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2023, **o 3 roky do 30.06.2026 a zvýšenie nájomného o 15 %**, s nájomcom **ARTON s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154**, so zachovaním doterajších ostatných zmluvných podmienok,

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- finančné prostriedky z nájmu mestská časť používa z rozpočtu na dotáciu činnosti športového klubu ŠK Vrakuňa,
- reklamné stavby umiestnené na oplotení ŠK Vrakuňa bránia prieniku prašnosti a hlučnosti z frekventovaného dopravného kruhového objazdu,

B/

ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 30.06.2023.

Dôvodová správa

Žiadateľ **ARTON s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154**, je nájomcom časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie štyroch reklamných jednostranných stavieb s rozmerom výlepovej plochy 5,1 m x 2,4 m (miesto č. 3, 5, 6, 7), jednej obojstrannej stavby s výlepovou plochou 5,1 m x 2,4 m (miesto 3/A), jednej BIGboard reklamnej stavby s výlepovou plochou 9,6 m x 3,6 m (miesto 2/A), v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 152/2018 zo dňa 14.08.2018, dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2023. Nájomné uhrádza nájomca v súlade s nájomnou zmluvou. **Nájomné celkom za tieto reklamné stavby je ročne vo výške 3 679,00 Eur.**

Zvýšenie nájomného navrhuje MČ na základe uznesenia z rokovania spoločnej komisie o 15 %, čo predstavuje zvýšenie o 551,85 Eur ročne, nájomné ročné po zvýšení celkom vo výške 4230,85 Eur.

Stavba oplotenia na ktorej sú umiestnené reklamné stavby je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverená do správy mestskej časti Protokolom o zverení majetku č. 116500401200 zo dňa 12.2.2012.

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení ďalších predpisov (stavebný zákon) inžinierskou stavbou slúžiacou na umiestnenie reklamy je reklamná stavba.

Nakoľko nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 30.6.2023, nájomca žiada mestskú časť o predĺženie doby nájmu na ďalšie obdobie na reklamné stavby v súlade s nájomnou zmluvou.

Mestská časť predkladá túto žiadosť a návrh na predĺženie doby nájmu z dôvodov:

Finančné prostriedky z nájmu mestská časť používa z rozpočtu na dotáciu činnosti športového klubu ŠK Vrakuňa.

Reklamné stavby umiestnené na oplotení ŠK Vrakuňa bránia prieniku prašnosti a hlučnosti z frekventovaného dopravného kruhového objazdu. Mestská časť realizuje postupne revitalizáciu športového ihriska z vlastných finančných prostriedkov ako aj z poskytnutých dotácií.

UZNESENIE

zo IV. spoločného rokovania komisií MZ Bratislava-Vrakuňa, konaného dňa 07.06.2023

Uznesenia č. 49/2023 zo dňa 07.06.2023

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ schváliť

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, **predĺženie doby nájmu** časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej v Bratislave, na umiestnenie štyroch reklamných jednostranných stavieb (miesto č. 3, 5, 6, 7), jednej obojstrannej stavby (miesto 3/A), jednej BIGboard reklamnej stavby (miesto 2/A), v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 152/2018 zo dňa 03.08.2018 v znení dodatkov dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2023, na 3 roky do 30.6.2026, s nájomcom **ARTON s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154**, so zvýšenou cenou nájmu o 15 %.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- finančné prostriedky z nájmu mestská časť používa z rozpočtu na dotáciu činnosti športového klubu ŠK Vrakuňa,
- reklamné stavby umiestnené na oplotení ŠK Vrakuňa bránia prieniku prašnosti a hlučnosti z frekventovaného dopravného kruhového objazdu,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

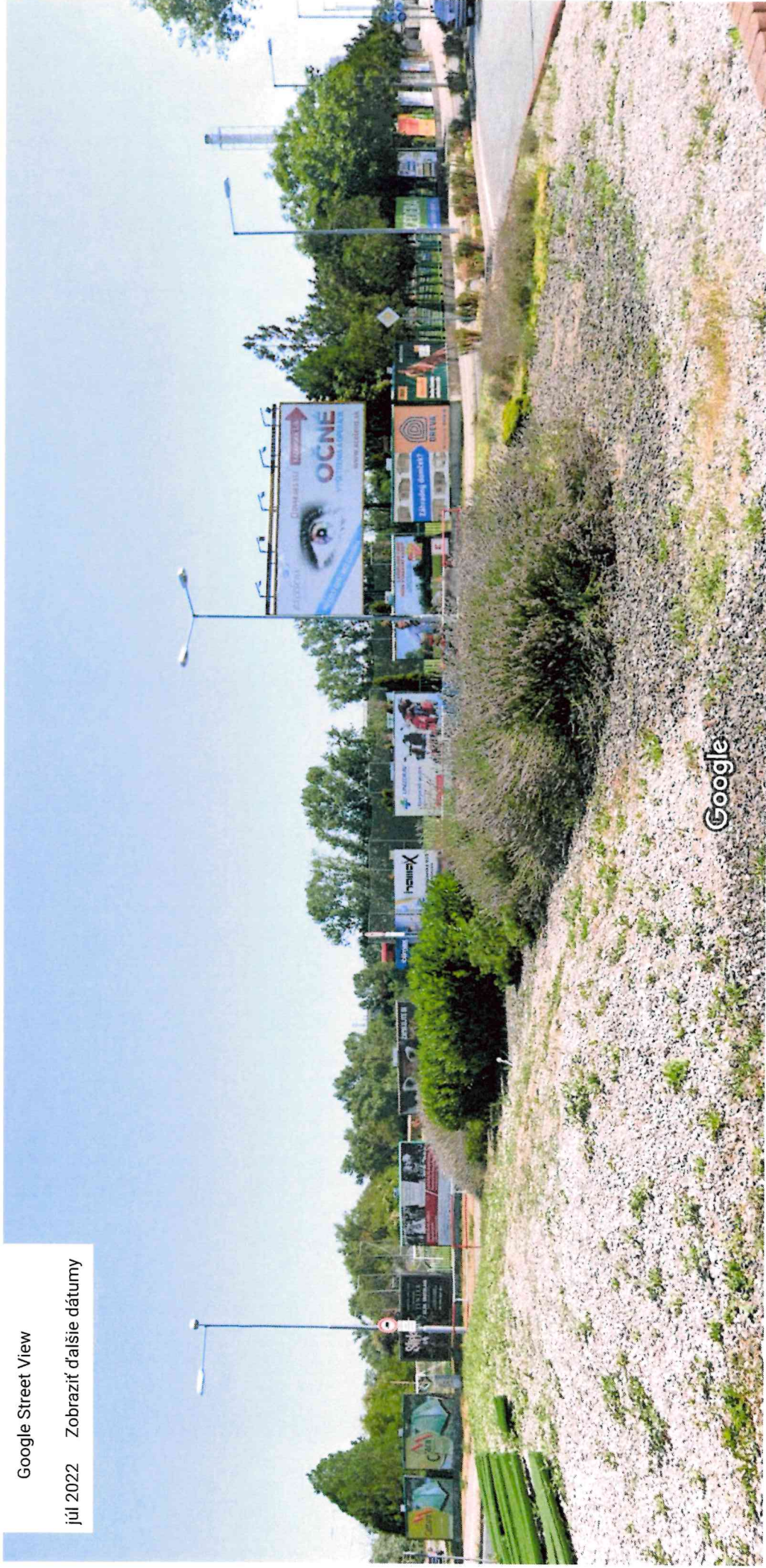
Zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájmovej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 30.06.2023.

Počet prítomných: 16

Hlasovanie: ZA: 8 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 8 / NEHLASOVAL: 0

Google Street View

júl 2022 Zobrazit ďalšie dátumy



HORNÉ DIELY

-  trnava
-  Křová
-  E
-  i-Vrakuňa
-  Kostol Mena Panny Márie

MIESTNY ÚRAD	
Šíravská 7, 811 07 Bratislava-Vrakuňa	
Došlo dňa:	RZ:
12. 05. 2023	ZH-LU
Prilohy:	Vybavuje:
Evidenčné číslo záznamu: 5671	134
Číslo spisu:	Odd. 134

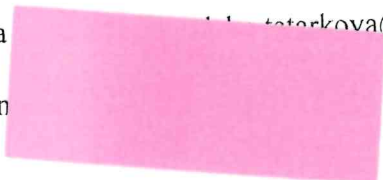
Mestská časť Bratislava - Vrakuňa
Šíravská 7
821 07 Bratislava

Žilina, 12.5.2023

VEC

Žiadosť o predĺženie nájomného vzťahu

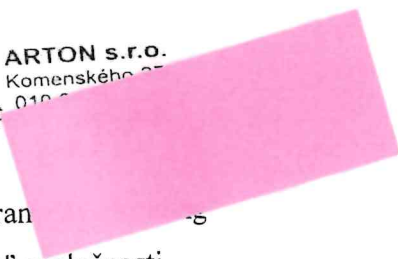
Touto cestou by sme Vás chceli požiadať o predĺženie nájomného vzťahu k prenájmu časti pozemkov pod našimi reklamnými stavbami, ktoré máme umiestnené v zmysle Nájomnej zmluvy evidenčné číslo MČ: 152/2018.

V prípade potreby som Vám k dispozícii na  tatarkova@arton.sk.

Za vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujem

S pozdravom

 **ARTON s.r.o.**
Komenského 27
010 01 Žilina

Mgr. Bran 
konateľ spoločnosti