

**Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava**

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa  
dňa 27.6.2023

**BOD č. 16**

**Žiadosť nájomcu GRYF reklamné štúdio, s. r. o.,  
Pažite 56, 010 09 Žilina-Bytčica, IČO: 45 939 187,  
o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa  
na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle  
zmluvy o nájme ev. č. MČ: 153/2018.**

**Predkladá:** JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.  
starosta

**Zodpovedná:** Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.  
prednostka

**Vypracovala:** Mgr. Monika DUDOVÁ, v. r.  
vedúca referátu  
správy nehnuteľného majetku

**MATERIÁL OBSAHUJE:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie komisie
4. Prílohy

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

**s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, **predĺženie doby nájmu** časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej v Bratislave, na umiestnenie šiestich reklamných jednostranných stavieb (miesto č. 8, 14, 15, 22, 23, 24) v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 153/2018 zo dňa 01.08.2018 dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2023, **o 3 roky do 30.6.2026 a zvýšenie nájomného o 15 %**, s nájomcom **GRYF reklamné štúdio, s. r. o., Pažite 56, 010 09 Žilina-Bytčica, IČO: 45 939 187**, so zachovaním doterajších ostatných zmluvných podmienok,

### **Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

- finančné prostriedky z nájmu mestská časť používa z rozpočtu na dotáciu činnosti športového klubu ŠK Vrakuňa,
- reklamné stavby umiestnené na oplotení ŠK Vrakuňa bránia prieniku prašnosti a hlučnosti z frekventovaného dopravného kruhového objazdu,
- nájomca reklamných stavieb v roku 2018 sa spolupodieľal s ostatnými reklamnými spoločnosťami z vlastných finančných prostriedkov na zabezpečení opravy a natretí farbou celého oplotenia,

B/

**ž i a d a**

### **JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

Zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájmovej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 30.06.2023.

## Dôvodová správa

Žiadateľ **GRYF reklamné štúdio, s. r. o., Pažite 56, 010 09 Žilina-Bytčica, IČO: 45 939 187**, je nájomcom časť časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie šiestich reklamných jednostranných stavieb s rozmerom výlepovej plochy 5,1 m x 2,4 m (miesto č. 8, 14, 15, 22, 23, 24), v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 153/2018 zo dňa 01.08.2018, dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2023. Nájomné uhrádza nájomca v súlade s nájomnou zmluvou za jednu jednostrannú reklamnú stavbu vo výške 396,00 Eur. **Ročné nájomné za šesť reklamných stavieb je vo výške 2376,00 Eur.**

Zvýšenie nájomného navrhuje MČ na základe uznesenia z rokovania spoločnej komisie o 15 %, čo predstavuje navýšenie o 356,40 Eur ročne, celkom nájomné za rok vo výške 2732,40 Eur.

Stavba oplotenia na ktorej sú umiestnené reklamné stavby je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverená do správy mestskej časti Protokolom o zverení majetku č. 116500401200 zo dňa 12.2.2012.

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení ďalších predpisov (stavebný zákon) inžinierskou stavbou slúžiacou na umiestnenie reklamy je reklamná stavba.

Nakoľko nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 30.6.2023, nájomca žiada mestskú časť o predĺženie doby nájmu v súlade s nájomnou zmluvou.

Mestská časť predkladá túto žiadosť a návrh na predĺženie doby nájmu z dôvodov:

Finančné prostriedky z nájmu mestská časť používa z rozpočtu na dotáciu činnosti športového klubu ŠK Vrakuňa.

Reklamné stavby umiestnené na oplotení ŠK Vrakuňa bránia prieniku prašnosti a hlučnosti z frekventovaného dopravného kruhového objazdu.

Mestská časť realizuje postupne revitalizáciu športového ihriska z vlastných finančných prostriedkov ako aj z poskytnutých dotácií.

## UZNESENIE

### zo IV. spoločného rokovania komisií MZ Bratislava-Vrakuňa, konaného dňa 07.06.2023

#### Uznesenia č. 50/2023 zo dňa 07.06.2023

Komisia po prerokovaní odporúča

**A/ schváliť**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa** a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, **predĺženie doby nájmu** časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej v Bratislave, na umiestnenie šiestich reklamných jednostranných stavieb (miesto č. 8, 14, 15, 22, 23, 24) v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 153/2018 zo dňa 01.08.2018 dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2023, na 3 roky do 30.6.2026, s nájomcom **GRYF reklamné štúdio, s. r. o., Pažite 56, 010 09 Žilina-Bytčica, IČO: 45 939 187**, so zvýšenou cenou nájmu o 15%.

#### **Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

- finančné prostriedky z nájmu mestská časť používa z rozpočtu na dotáciu činnosti športového klubu ŠK Vrakuňa,
- reklamné stavby umiestnené na oplotení ŠK Vrakuňa bránia prieniku prašnosti a hlučnosti z frekventovaného dopravného kruhového objazdu,
- nájomca reklamných stavieb v roku 2018 sa spolupodieľal s ostatnými reklamnými spoločnosťami z vlastných finančných prostriedkov na zabezpečení opravy a natretí farbou celého oplotenia,

**B/ požiadať**

#### **JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

Zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájmovej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 30.06.2023.

**Počet prítomných: 16**

**Hlasovanie: ZA: 8 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA:8 / NEHLASOVAL: 0**

Google Street View

júl 2022 Zobrazit ďalšie dátumy



Vytvorenie snímky: júl 2022 © 2023 Google

### HORNÉ DIELY

