

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 27.6.2023

BOD č. 17

**Žiadosť nájomcu ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92,
851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717, o predĺženie doby nájmu časti stavby -
oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkrížnej ul. v Bratislave na umiestnenie
reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 154/2018.**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedná: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.
prednostka

Vypracovala: Mgr. Monika DUDOVÁ, v. r.
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie komisie
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej v Bratislave, na umiestnenie troch reklamných jednostranných stavieb v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 154/2018 zo dňa 06.08.2018 dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2023, **o 3 roky do 30.6.2026 a zvýšenie nájomného o 15 %**, s nájomcom ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717, so zachovaním doterajších ostatných zmluvných podmienok,

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- finančné prostriedky z nájmu mestská časť používa z rozpočtu na dotáciu činnosti športového klubu ŠK Vrakuňa,
- reklamné stavby umiestnené na oplotení ŠK Vrakuňa bránia prieniku prašnosti a hlučnosti z frekventovaného dopravného kruhového objazdu,

B/ ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 30.06.2023.

Dôvodová správa

Žiadateľ ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717, je nájomcom časť časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie troch reklamných jednostranných stavieb s rozmerom výlepovej plochy 5,1 m x 2,4 m (miesto č. 16, 20, 25) v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 150/2018 zo dňa 28.9.2018 a dodatku č. 1 zo dňa 21.6.2022, dohodnutej doby nájmu od 01.07.2018 do 30.06.2022. Nájomné uhrádza nájomca v súlade s nájomnou zmluvou za jednu jednostrannú reklamú stavbu vo výške 396,00 Eur, **ročné nájomné za tri reklamné stavby je vo výške 1188,00 Eur.**

Zvýšenie nájomného navrhuje MČ na základe uznesenia z rokovania spoločnej komisie o 15 %, čo predstavuje ročné zvýšenie o 178,20 Eur, ročné nájomné celkom 1366,20 Eur.

Stavba oplotenia na ktorej sú umiestnené reklamné stavby je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverená do správy mestskej časti Protokolom o zverení majetku č. 116500401200 zo dňa 12.2.2012.

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení ďalších predpisov (stavebný zákon) inžinierskou stavbou slúžiacou na umiestnenie reklamy je reklamná stavba.

Nakoľko nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 30.6.2023, nájomca žiada mestskú časť o predĺženie doby nájmu v súlade s nájomnou zmluvou.

Mestská časť predkladá túto žiadosť a návrh na predĺženie doby nájmu z dôvodov:

Finančné prostriedky z nájmu mestská časť používa z rozpočtu na dotáciu činnosti športového klubu ŠK Vrakuňa.

Reklamné stavby umiestnené na oplotení ŠK Vrakuňa bránia prieniku prašnosti a hlučnosti z frekventovaného dopravného kruhového objazdu. Mestská časť realizuje postupne revitalizáciu športového ihriska z vlastných finančných prostriedkov ako aj z poskytnutých dotácií.

UZNESENIE

zo IV. spoločného rokovania komisií MZ Bratislava-Vrakuňa, konaného dňa 07.06.2023

Uznesenia č. 51/2023 zo dňa 07.06.2023

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ schváliť

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej v Bratislave, na umiestnenie troch reklamných jednostranných stavieb v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 154/2018 zo dňa 06.08.2018 dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2023, na 3 roky **do 30.6.2026**, s nájomcom **ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717**, so zvýšenou cenou nájmu o 15 %.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- finančné prostriedky z nájmu mestská časť používa z rozpočtu na dotáciu činnosti športového klubu ŠK Vrakuňa,
- reklamné stavby umiestnené na oplotení ŠK Vrakuňa bránia prieniku prašnosti a hlučnosti z frekventovaného dopravného kruhového objazdu,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starosta

Zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 30.06.2023.

Počet prítomných: 16



Hlasovanie: ZA: 8 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 8 / NEHLASOVAL: 0

Google Street View

júl 2022 Zobrazit ďalšie dátumy



HORNÉ DIELY

-  **E**
-  **KNOVA**
-  **i-Vrakuňa**
-  **Kostol Mena Panny Márie**

MIESTNY ÚRAD Šíravská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Došlo dňa: 27. 04. 2023	RZ ZH-LU
Prilohy: Evidenčné číslo záznamu: 5724	Vybavuje: ADM
Cielo spisu:	Odoslané: 1579

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
Šíravská ul.7
82107 Bratislava

Naša značka
23/23/HV

Vaša značka:
102030201-204

Vybavuje
Hana Vasaróbová

Bratislava
27.4.2023

VEC: **Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy**

Naša spoločnosť má s Vami uzatvorenú nájomnú zmluvu č.154/2018 zo dňa 6.8.2018, na základe, ktorej máme v prenájme časť oplotenia športového areálu za účelom umiestnenia jednostranných reklamných zariadení (3ks typ billboard s rozmerom 5,1x2,4m). Platnosť zmienenej zmluvy končí dňa 30.6.2023. Nakoľko by naša spoločnosť aj naďalej rada užívala prenajatú časť oplotenia športového areálu, dovoľujeme si Vás touto cestou láskavo požiadať o predĺženie zmluvy za rovnakých podmienok na ďalší rok.

Vopred Vám veľmi pekne ďakujeme za kladné vybavenie našej žiadosti.

S pozdravom



Kopčianska
851 01 Bratislava
Zapísané: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 3171/B, Bank. spoj. Tatrabanka Bratislava, č. ú. 2624042048/1100

.....
Ladislav
Akvizičné oddelenie