

# **Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava**

Materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 19.9.2023

## **Bod č. 16**

### **Návrh Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. ..../2023 o Architektonickej štúdii „ Polyfunkčný komplex Nový Majerhof“**

Predkladá:

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.

Zodpovedná:

Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.  
prednostka

Vypracovala:

Ing. Jana Hanková, v. r.  
vedúca stavebného úradu

**MATERIÁL OBSAHUJE:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Návrh VZN

September 2023

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa  
po prerokovaní

**A/ schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. ..../2023  
o Architektonickej štúdii „ Polyfunkčný komplex Nový Majerhof“ zo dňa :

**B/ žiada**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

1. vyhlásiť Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. ..../2023  
o Architektonickej štúdii „ Polyfunkčný komplex Nový Majerhof“ zo dňa :....
2. zverejniť Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. ..../2023  
o Architektonickej štúdii „ Polyfunkčný komplex Nový Majerhof“ zo dňa :....

## **Dôvodová správa**

Uznesením č. 13/II/2022 zo dňa 13.12.2022 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválilo Architektonickú štúdiu „Polyfunkčný komplex Nový Majerhof“ s podmienkami dodržania regulatív stanovených pre regulačný blok E 501 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislava a regulatív funkčného využitia v stavebnom bloku č. 15 zadaného ÚPN-Z Horné diely. Hlavné mesto SR Bratislava požaduje schválené podmienky v uznesení vydať Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti.

**Všeobecne záväzné nariadenie**  
**Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. ..../2023**  
**o Architektonickej štúdii „ Polyfunkčný komplex Nový Majerhof“**  
**zo dňa :**

**Článok I**

**Úvodné ustanovenia**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa podľa § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 15 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave sa týmto všeobecne záväzným nariadením vyhlasuje Architektonická štúdia „Polyfunkčný komplex Nový Majerhof“ za záväznú reguláciu stavebného bloku č.15 Územného plánu zóny Horné diely, schváleného uznesením MZ MČ Vrakuňa č.534, 535, záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Mestskej časti Bratislava- Vrakuňa č.2/2005 zo dňa 16.11.2005 (ďalej len územný plán) v katastrálnom území MČ Vrakuňa.

**Článok II**

**Záväzná textová časť**

Obsahom textovej časti architektonickej štúdie „Polyfunkčný komplex Nový Majerhof“, (príloha ) tohto nariadenia sú;

kapitoly textovej časti;

- Urbanistické a architektonické riešenie
- Riešenie dopravných vzťahov
- Súlad s Územným plánom Hl.m.SR Bratislavy
- Súlad s Územným plánom zóny „Horné diely“ ( 2005)

**Článok III**

**Záväzná grafická časť**

Obsahom grafickej časti architektonickej štúdie „Polyfunkčný komplex Nový Majerhof“, (príloha) je výkresová časť:

- Situácia širších vzťahov
- Situácia zákres do katastrálnej mapy m 1:1000
- Situácia funkčná schéma- verejný priestor
- Situácia funkčná schéma- občianska vybavenosť
- Súlad s ÚPN Bratislava, m 1:2000
- Situácia súlad zeleň, m 1: 1500
- Pôdorys 1.PP m 1:1000
- Pôdorys 1.NP, m 1: 1000

- Pôdorys 2.NP-3.NP, m 1:1000
- Pôdorys 4.N, m 1: 1000
- Pôdorys 5.NP, m 1:1000
- Pôdorys 6.NP, m 1:1000
- Rez priečny, M 1:500
- Rez pozdĺžny, M 1:800
- Pohľad južný a západný, M 1:800
- Pohľad severný a východný, M 1:800

#### **Článok IV**

##### **Záverečné ustanovenia**

Schválená Architektonická štúdia „Polyfunkčný komplex Nový Majerhof“ je uložená na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava – Vrakuňa.

#### **Článok V**

Toto všeobecne záväzné nariadenia nadobúda účinnosť dňom ....

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.  
starosta MČ Bratislava- Vrakuňa