

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa  
dňa 19.9.2023

## **Bod č. 18**

### **Návrh**

**na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku pod bytovým domom Rajecká 1,3 v Bratislave, v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, vlastníkovi bytu.**

**Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.**  
starosta

**Zodpovedná: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.**  
prednostka

**Spracovateľ: Mgr. Monika DUDOVÁ, v. r.**  
vedúca referátu SNM

### **MATERIÁL OBSAHUJE:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo  
po prerokovaní

A/ **s c h v a ľ u j e**

za podmienok v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, uznesenia č. 555/2013 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Vrakuňa zo dňa 17.9.2013 a súhlasu primátora s prevodom spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch pod bytovými domami č. MAGS OEaTSN-49376/22-538430 zo dňa 05.12.2022, prevod spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku, k. ú. Vrakuňa, pre vlastníkov bytov v bývalých „družstevných domoch“ podľa aktuálneho listu vlastníctva za cenu:

### 1. Rajecká 1, 3 súpisné číslo 8690 v Bratislave

**LV stavby č. 2846, LV pozemku č. 5117**

parcela číslo **491/155**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 378 m<sup>2</sup>, k.ú. Vrakuňa  
parcela číslo **491/156**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 374 m<sup>2</sup>, k.ú. Vrakuňa  
parcela číslo **491/160**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 321 m<sup>2</sup>, k.ú. Vrakuňa

1. 1. vchod Rajecká 1

P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku	Cena EUR/m <sup>2</sup>	Cena pozemku
1. 1. 1	Byt	6 61	<b>Strieška Richard</b> rod. Strieška	831/100000	49,7909	<b>443.97 EUR</b>

B/ **ž i a d a**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Podpísať kúpnu zmluvu na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch prislúchajúcich k bytu

## Dôvodová správa

V súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien, uznesenia č. 555/2013 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 17.9.2013, súhlasu primátora s prevodom spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch pod bytovými domami č. MAGS OEaTSN-49376/22-538430 zo dňa 05.12.2022 a žiadosti o prevod spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku vlastníkov bytov v bývalých „**družstevných domoch**“ (vlastníci bytov, ktorí nenadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva) predkladáme návrh na prevod spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku **za cenu 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> pozemku**, k. ú. Vrakuňa, v bytovom dome podľa aktuálneho listu vlastníctva:

### 1. Rajecká 1,3 súpisné číslo 8690 v Bratislave

LV stavby č. 2846, LV pozemku č. 5117

parcela číslo 491/155, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 378 m<sup>2</sup>, k.ú. Vrakuňa  
parcela číslo 491/156, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 374 m<sup>2</sup>, k.ú. Vrakuňa  
parcela číslo 491/160, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 321 m<sup>2</sup>, k.ú. Vrakuňa

1. 1. vchod Rajecká 1

P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku	Cena EUR/m <sup>2</sup>	Cena pozemku
1. 1. 1	Byt	6 61	Strieška Richard rod. Strieška	831/100000	49,7909	443.97 EUR

Spoluvlastnícky podiel na pozemkoch prislúchajúcich k predmetnému bytu je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemky sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Starosta mestskej časti Bratislava-Vrakuňa požiadal primátora hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 5 štatútu hlavného mesta SR Bratislavy o udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevodu spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch pod bytovými domami vlastníkom bytov.

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 5 štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelil predchádzajúci súhlas na prevod spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch pod bytovými domami dňa 5.12.2022, č. j. MAGS OEaTSN-49376/22-538430 zo dňa 05.12.2022 doručeného dňa 16.12.2022.

Ziadateľ: 12121111111111111111 STRIEŠKA

MIESTNY ÚRAD	
Širavská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Došlo dňa:	RZ
26. 06. 2023	ZH-LU
Prílohy:	Evidenčné číslo zaťažnosti: 4261
Číslo spisu:	Vybavuje:
	Opis/Uhvar: PSM

Miestny úrad mestskej časti  
Bratislava – Vrakuňa  
Širavská 7  
821 07 Bratislava

**Ziadosť o prevod vlastníctva  
spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu**

V zmysle zákona NR SR č. 182/ 1993 Z. z. o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov žiadam o prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu, ktorého som/sme vlastníkom/kmi.

**A. Adresa bytu:**

Ulica..... RAJECKÁ ..... orientačné číslo..... 1 ..... č. bytu..... 61  
na..... 6 ..... poschodí v Bratislave

**B. Vlastník bytu - žiadateľ:**

**B1.**

1. Titul, meno a priezvisko: ..... RICHARD STRIEŠKA .....
2. Rodné meno: ..... RICHARD .....
3. Trvalý pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ): ROVNANOVÁ 4, 9 ..... VCE .....
4. Dátum narodenia: ..... Rodné číslo: .....
5. Rodinný stav: ..... ZENATY .....
6. Štátna príslušnosť: SK .....
7. Telefónny kontakt: .....
8. Emailová adresa: strieska.r. .....

**B2. Manžel/ka alebo spoluvlastník bytu:**

1. Titul, meno a priezvisko: .....
2. Rodné meno: .....
3. Trvalý pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ): .....
4. Dátum narodenia: ....., Rodné číslo: .....
5. Rodinný stav: .....
6. Štátna príslušnosť: .....
7. Telefónny kontakt: .....
8. Emailová adresa: .....

## **C. Súhlas so spracovaním osobných údajov**

Svojim podpisom v zmysle zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov sprístupňujem Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa osobné údaje za účelom podania žiadosti o prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu, ktorého som vlastníkom v zmysle zákona NR SR č. 182/ 1993 Z. z v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa..... Podpis žiadateľa:

Podpis manžela/ky:  
/spoluvlastníka/

### **Prílohy ako fotokópie potrebných dokladov:**

Ak sa jedná o vlastníka, ktorý **nadobudol** byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva  
**Kópia Zmluvy o prevode družstevného bytu s vyznačením povolenia vkladu**

Ak sa jedná o vlastníka, ktorý **NEnadobudol** byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva  
**Kópia Zmluvy o prevode bytu s vyznačením povolenia vkladu**  
Resp.

Kópia osvedčenia o dedičstve, Kópia darovacej zmluvy, alebo iný doklad

### **!! Dôležité upozornenie !!**

Podľa priloženej kópie zmluvy sa preukazuje spôsob určenia výšky ceny za m<sup>2</sup> pozemku.

Na základe podanej žiadosti je možné pristúpiť k prevodu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu.

Žiadosť s priloženou fotokópiou zmluvy je potrebné  **podať do podateľne**  Miestneho úradu m.č. Bratislava – Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava.