

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 19.9.2023

BOD č. 19

Žiadosť spoločnosti TERMMING, a. s. Bratislava o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v rámci investičného zámeru “Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla v Bratislave-Vrakuni”.

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedná: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.
prednostka

Spracovateľ: Mgr. Monika DUDOVÁ, v. r.
vedúca referátu SNM

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenia komisií
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
po prerokovaní

A/ schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena („ZoBZoZVB“) medzi mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa ako povinným z vecného bremena so žiadateľom TERMMING, a.s., Jarošova 2691/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo: 3779/S ako budúcim oprávneným z vecného bremena („VB“) v rámci stavby „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla v Bratislave-Vrakuni“, ktorej súčasťou je aj stavebný objekt: SO 01 Primárne rozvody tepla a to na pozemky registra „C“ KN parc. č. 1169/6, 1169/10, 3606, 3609/2, evidované na LV č. 2764, k. ú. Vrakuňa, pre účely vydania územného rozhodnutia na uloženie inžinierskych sietí v rozsahu:

- a) zriadenie a uloženie rozvodov tepla,
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie rozvodov tepla v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie VB po vybudovaní rozvodov tepla,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov tepla budúcim oprávneným a ním povereným osobám,

ktoré bude zriadené na **dobu neurčitú**, právo zodpovedajúce **VB sa zriadi bezodplatne** a správne poplatky na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený, a to s podmienkou, že stavebník po zriadení a uložení inžinierskych sietí uvedie pozemky, ktoré budú predmetom záberu, do pôvodného stavu na vlastné náklady,

B/ ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Podpísať zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s bodom A/ tohto uznesenia.

Dôvodová správa

Dňa 19.07.2023 bola na mestskú časť doručená žiadosť od spoločnosti TERMMING, a.s., Jarošova 2691/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254, o súhlasné stanovisko s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena („ZoBZoZVB“) medzi mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa ako povinným z vecného bremena, so žiadateľom TERMMING, a.s., Jarošova 2691/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo: 3779/S ako budúcim oprávneným z vecného bremena („VB“) v rámci stavby „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla v Bratislave-Vrakuni“, ktorej súčasťou je aj stavebný objekt: SO 01 Primárne rozvody tepla a to na pozemky registra „C“ KN parc. č. 1169/6, parc. č. 1169/10, parc. č. 3606, parc. č. 3609/2, evidované na LV č. 2764, k. ú. Vrakuňa, pre účely vydania územného rozhodnutia na uloženie inžinierskych sietí v rozsahu:

- a) zriadenie a uloženie rozvodov tepla,
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie rozvodov tepla v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie VB po vybudovaní rozvodov tepla,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov tepla budúcim oprávneným a ním povereným osobám.

Nakoľko uloženie rozvodov tepla v zemi sa má realizovať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, je potrebné zriadiť v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno v predloženom rozsahu ako je navrhnuté v návrhu uznesenia.

Žiadateľ požiadal v žiadosti mestskú časť o zriadenie VB aj k ďalším dvom pozemkom registra „C“ KN parc. č. 3636/2 a parc. č. 3636/3, evidovaných na LV č. 1095, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ. Nakoľko MČ môže zriadiť VB len na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve, žiadateľovi bolo zaslané stanovisko, že o zriadenie VB na tieto dva pozemky musí požiadať priamo vlastníka, t.j. hlavné mesto SR Bratislavu. Z tohto dôvodu sa miestnemu zastupiteľstvu predkladá návrh na zriadenie VB len v rozsahu pozemkov, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mestskej časti.

UZNESENIA KOMISIÍ

Uznesenie č. 6/2023 zo dňa 06.09.2023

Komisie finančnej a podnikateľskej pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Žiadosť spoločnosti TERMMING, a. s. Bratislava o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v rámci investičného zámeru "Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla v Bratislave-Vrakuni".

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/ schváliť

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena („ZoBZoZVB“) medzi mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa ako povinným z vecného bremena so žiadateľom TERMMING, a.s., Jarošova 2691/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo: 3779/S ako budúcim oprávneným z vecného bremena („VB“) v rámci stavby „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla v Bratislave-Vrakuni“, ktorej súčasťou je aj stavebný objekt: SO 01 Primárne rozvody tepla a to na pozemky registra „C“ KN parc. č. 1169/6, 1169/10, 3606, 3609/2, evidované na LV č. 2764, k. ú. Vrakuňa, pre účely vydania územného rozhodnutia na uloženie inžinierskych sietí v rozsahu:

zriadenie a uloženie rozvodov tepla,

užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie rozvodov tepla v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie VB po vybudovaní rozvodov tepla,

vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov tepla budúcim oprávneným a ním povereným osobám,

ktoré bude zriadené na **dobu neurčitú**, právo zodpovedajúce **VB sa zriadi bezodplatne** a správne poplatky na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený,

a to s podmienkou, že stavebník po zriadení a uložení uvedie pozemky, ktoré budú predmetom záberu do pôvodného stavu na vlastné náklady,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Podpísať zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s bodom A/ tohto uznesenia.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Uznesenie č. 4/2/2023 zo dňa 06.09.2023

Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Žiadosť spoločnosti TERMMING, a. s. Bratislava o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v rámci investičného zámeru "Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla v Bratislave-Vrakuni".

Komisia po prerokovaní súhlasí s predloženým materiálom a odporúča MZ:

A/ schváliť

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena („ZoBZoZVB“) medzi mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa ako povinným z vecného bremena so žiadateľom TERMMING, a.s., Jarošova 2691/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo: 3779/S ako budúcim oprávneným z vecného bremena („VB“) v rámci stavby „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla v Bratislave-Vrakuni“, ktorej súčasťou je aj stavebný objekt: SO 01 Primárne rozvody tepla a to na pozemky registra „C“ KN parc. č. 1169/6, 1169/10, 3606, 3609/2, evidované na LV č. 2764, k. ú. Vrakuňa, pre účely vydania územného rozhodnutia na uloženie inžinierskych sietí v rozsahu:

- a) zriadenie a uloženie rozvodov tepla,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie rozvodov tepla v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie VB po vybudovaní rozvodov tepla,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov tepla budúcim oprávneným a ním povereným osobám,
- ktoré bude zriadené na **dobu neurčitú**, právo zodpovedajúce **VB sa zriadi bezodplatne** a správne poplatky na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený, a to s podmienkou, že stavebník po zriadení a uložení uvedie pozemky, ktoré budú predmetom záberu do pôvodného stavu na vlastné náklady,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

podpísať zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s bodom A/ tohto uznesenia.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Uznesenie č. 6/2023 zo dňa 05.09.2023

Komisie pre kultúru a šport Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Žiadosť spoločnosti TERMMING, a. s. Bratislava o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v rámci investičného zámeru “Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla v Bratislave-Vrakuni”. Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/ schváliť

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena („ZoBZoZVB“) medzi mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa ako povinným z vecného bremena so žiadateľom TERMMING, a.s., Jarošova 2691/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo: 3779/S ako budúcim oprávneným z vecného bremena („VB“) v rámci stavby „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla v Bratislave-Vrakuni“, ktorej súčasťou je aj stavebný objekt: SO 01 Primárne rozvody tepla a to na pozemky registra „C“ KN parc. č. 1169/6, 1169/10, 3606, 3609/2, evidované na LV č. 2764, k. ú. Vrakuňa, pre účely vydania územného rozhodnutia na uloženie inžinierskych sietí v rozsahu:

-zriadenie a uloženie rozvodov tepla, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie rozvodov tepla v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie VB po vybudovaní rozvodov tepla, vstup osôb

a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov tepla budúcim oprávneným a ním povereným osobám,

ktoré bude zriadené na **dobu neurčitú**, právo zodpovedajúce **VB sa zriadi bezodplatne** a správne poplatky na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený, a to s podmienkou, že stavebník po zriadení a uložení uvedie pozemky, ktoré budú predmetom záberu do pôvodného stavu na vlastné náklady,

B/ **požiadat'**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Podpísať zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s bodom A/ tohto uznesenia.

Počet prítomných: 4

Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

MIESTNY ÚRAD	
Šíravská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Došlo dňa:	RZ
19. 07. 2023	ZHLU
Prílohy: Evidenčné číslo zápisu: 8168	Vybavuje:
Číslo spravy:	Odošiel:
	PSM

Mestská časť Bratislava – Vrakuňa
Odbor právny a správy majetku
Referát správy nehnuteľného majetku
Šíravská ulica 7
821 07 Bratislava

Váš list značky / zo dňa Naša značka Vybavuje / telefón Bratislava
TH Vrakuňa - Železničná Ing. Štefan Mrázik / 0911 266 044 Dňa: 19.07.2023
stefan.mrazik@engie.com

Vec: Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa.

Naša spoločnosť TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava IČO: 35 972 254 je držiteľom povolenia č. 2006T 0097 na podnikanie v tepelnej energetike v rozsahu výroba a rozvod tepla vydaného dňa 05.01.2006 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.

Z dôvodu zvýšenia efektívnosti výroby tepla na vykurovanie a teplej vody z centrálného zásobovania teplom (CZT) kotolne Železničná vo vlastníctve spoločnosti TERMMING, a.s. v katastrálnom území Vrakuňa pripravila investičný zámer, s názvom stavby: „**Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla v Bratislave-Vrakuňa**“, v ktorom sú navrhnuté nové primárne teplovodné rozvody v bezkanálovom predizolovanom prevedení pre napojenie vykurovacích okruhov plynových kotolní Čiližská, Bebravská, Rajčianska na existujúcu kotolňu Železničná spaľujúca drevnú biomasu. Pôvodné plynové kotolne budú odstavené. Výroba tepla bude po zrealizovaní stavby v kotolni Železničná primárne na palivovej základni z obnoviteľného paliva, energie z drevnej štiepky s minimalizovaným prínosom výroby z plynových kotlov. Novovybudovaný teplovod bude napájať jednotlivé obytné domy v predmetných okruhoch kotolní a zabezpečí prenos média tepla do jednotlivých bytových domov a nebytových priestorov z novovybudovaných kompaktných odovzdávacích staníc tepla umiestnených v objektoch spotreby tepla. Odovzdávacie stanice tepla budú tlakovo nezávislé a zabezpečia dodávku tepla pre vykurovanie aj pre prípravu teplej vody.

Názov stavby: Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla v Bratislave-Vrakuňa
Stavebný objekt: SO 01 Primárne rozvody tepla
Miesto stavby: Bratislava Vrakuňa vykurovací okruh Čiližská, Bebravská, Rajčianska
Umiestnenie: Bratislavský kraj, okr. Bratislava II.
Katastrálne územie: Vrakuňa
Charakter stavby: Energetická líniová stavba
Stavbou zasiahnuté pozemky: Parcely registra C, Parcely registra E: Súpis pozemkov je uvedený v prílohe č. 1 tejto žiadosti.

V prílohe Vám zasielame projektovú dokumentáciu stavby pre územné rozhodnutie a súpis pozemkov vo vlastníctve alebo v správe Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa, v ktorej je znázornená trasa rozvodov tepla - inžinierskych sietí aj na okolitých nehnuteľnostiach so žiadosťou o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskej siete v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. Zákon o tepelnej energetike pre účely vydania územného rozhodnutia. Poloha teplovodných rozvodov sa pri realizácii vzhľadom na možné nepredvídateľné prekážky v trase

TERMMING, a. s.

rozvodu tepla môže zmeniť. Konečná poloha teplovodných rozvodov bude známa až po realizačnom zameraní a jej rozsah vymedzený geometrickým plánom. Bezprostredne po vybudovaní rozvodov tepla a ich geodetickom zameraní na uvedených nehnuteľnostiach stavebník uzatvorí s vlastníkom pozemkov Zmluvu o zriadení vecného bremena.

S pozdravom

Mgr. Jozef Vrázík
projektový manažér investícií
divízia energetiky

Prílohy:

- Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie.
- Súpis parciel v správe Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa v trase teplovodných rozvodov TH Vrakuňa.
- Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- SO 01 Primárne rozvody tepla. Situácia širších vzťahov – časť 1, Situácia širších vzťahov – časť 2 s vyznačením dotknutých pozemkov v trase teplovodných rozvodov vo vlastníctve alebo v správe Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa, ako Príloha č. 1 a Príloha č. 2 k ZoBZoZVB
- Výpis z listu vlastníctva č. 2764, 1095

PROJEKT STAVBY

Investor: ENGIE Services a.s. Jarošova 1, 831 03 Bratislava

Stavba: Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla v Bratislave-Vrakuňa

Stavebný objekt: SO01 Primárne rozvody tepla

Miesto stavby: Bratislava Vrakuňa vykurovací okruh Čiližská, Bebravská, Rajčianska,

Účel stavby: Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia

Charakter stavby: Energetická líniová stavba

Parcela registra C: súpis uvedený v prílohe správy

Kraj: Bratislavský

Okres: Bratislava II

Obec: Bratislava-Vrakuňa

Katastrálne územie: Vrakuňa

Stupeň: Dokumentácia k územnému rozhodnutiu

OBSAH

Textová časť: A. Správa pre územné rozhodnutie

Výkresová časť: B. Situácia širších vzťahov
C. Celková situácia stavby

Generálny projektant: EWES s.r.o., Závodská cesta 4, 010 01 Žilina

Dátum: Marec 2023

Zväzok č.:

1

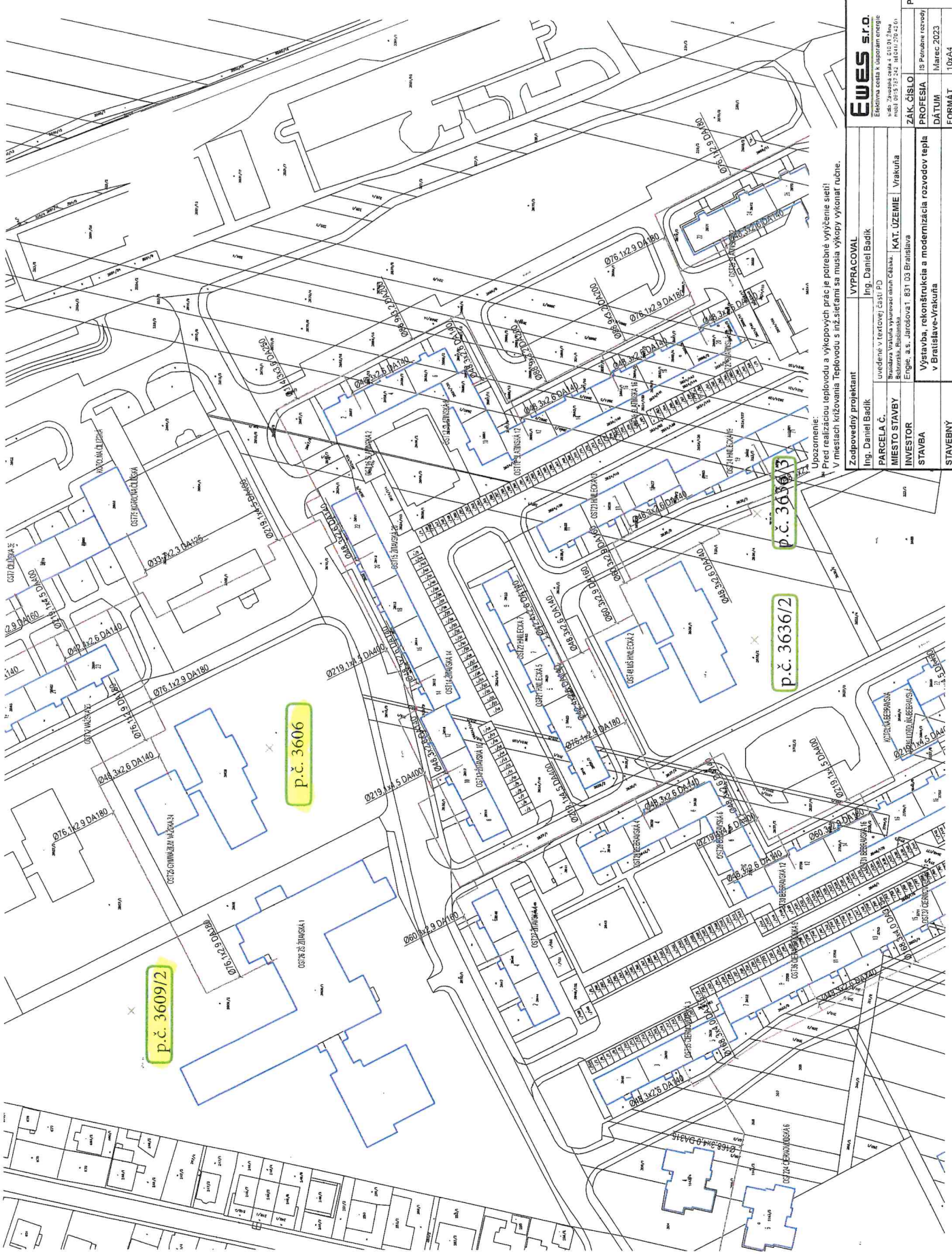


LEGENDA

Os navrhovaného rozvodu - SO01 Primárne teplovodné rozvody

Upozornenie:
 Pred realizáciou teplovodu a výkopových prác je potrebné vytyčenie aetí!
 V miestach krížovania Teplovodu s inž. sieťami sa musia vykonať ručne.

Zodpovedný projektant		VYPRACOVAL																					
Ing. Daniel Bačík		Ing. Daniel Bačík																					
PARCELA C.		Uvedené v textovej časti PD																					
MIESTO STAVBY		Bratislava-Vaňová výstavba: vrah. Dúžava																					
INVESTOR		Ing. a s. Jandáková, 831 03 Bratislava																					
STAVBA		Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla v Bratislave-Vrahúňa																					
STAVEBNÝ OBJEKT		SO 01 Primárne rozvody tepla																					
OBSAH VÝKRESU		B. SITUÁCIA ŠÍRSICH VZŤAHOV - časť 2																					
		<table border="1"> <tr> <td>EWES s.r.o.</td> <td>PROFESIA</td> <td>ZÁK. ČÍSLO</td> <td>PARÉ</td> </tr> <tr> <td>Elektrická sieť k úsporám energie</td> <td>IS Penubné rozvody</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>sídlo: Zarečská cesta 4, 010 01 Žilina</td> <td>DAŤUM</td> <td>FORMÁT</td> <td>MAREC 2023</td> </tr> <tr> <td>telefón: 053 787 242, tel. 041 230 43 01</td> <td>MIERKA</td> <td>1:1000</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>STUPEN</td> <td>DUR</td> <td></td> </tr> </table>		EWES s.r.o.	PROFESIA	ZÁK. ČÍSLO	PARÉ	Elektrická sieť k úsporám energie	IS Penubné rozvody			sídlo: Zarečská cesta 4, 010 01 Žilina	DAŤUM	FORMÁT	MAREC 2023	telefón: 053 787 242, tel. 041 230 43 01	MIERKA	1:1000			STUPEN	DUR	
EWES s.r.o.	PROFESIA	ZÁK. ČÍSLO	PARÉ																				
Elektrická sieť k úsporám energie	IS Penubné rozvody																						
sídlo: Zarečská cesta 4, 010 01 Žilina	DAŤUM	FORMÁT	MAREC 2023																				
telefón: 053 787 242, tel. 041 230 43 01	MIERKA	1:1000																					
	STUPEN	DUR																					
		02																					



Upozornenie:
 Pred realizáciou teplovodu a vykurových prác je potrebné vyčistenie sietí!
 V miestach krížovania Teplovodu s inž. sietami sa musia vykopy vykonať ručne.

Zodpovedný projektant		Ing. Daniel Badák	
VYPRACOVAL		Ing. Daniel Badák	
PARCELA Č.		Uvedené v technickej časti PD	
MIESTO STAVBY		Bratislava Vrútky výstavba obch. centra - KAT. ÚZEMIE Vrútky	
INVESTOR		Engie, s.a.s. - Jarbova 1, 831 03 Bratislava	
STAVBA		Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla v Bratislave-Vrútky	
STAVEBNÝ OBJEKT		SO 01 Primárne rozvody tepla	
OBSAH VÝKRESU		B. SITUÁCIA - ŠIRŠÍCH VZŤAHOV - časť 1	

EWES s.r.o.		PARÉ	
Elektrina, voda a úsporám energie		IS Približné rozvody	
náčr. 0319, 0320, 0321, 0322, 0323, 0324, 0325, 0326, 0327, 0328, 0329, 0330, 0331, 0332, 0333, 0334, 0335, 0336, 0337, 0338, 0339, 0340, 0341, 0342, 0343, 0344, 0345, 0346, 0347, 0348, 0349, 0350, 0351, 0352, 0353, 0354, 0355, 0356, 0357, 0358, 0359, 0360, 0361, 0362, 0363, 0364, 0365, 0366, 0367, 0368, 0369, 0370, 0371, 0372, 0373, 0374, 0375, 0376, 0377, 0378, 0379, 0380, 0381, 0382, 0383, 0384, 0385, 0386, 0387, 0388, 0389, 0390, 0391, 0392, 0393, 0394, 0395, 0396, 0397, 0398, 0399, 0400, 0401, 0402, 0403, 0404, 0405, 0406, 0407, 0408, 0409, 0410, 0411, 0412, 0413, 0414, 0415, 0416, 0417, 0418, 0419, 0420, 0421, 0422, 0423, 0424, 0425, 0426, 0427, 0428, 0429, 0430, 0431, 0432, 0433, 0434, 0435, 0436, 0437, 0438, 0439, 0440, 0441, 0442, 0443, 0444, 0445, 0446, 0447, 0448, 0449, 0450, 0451, 0452, 0453, 0454, 0455, 0456, 0457, 0458, 0459, 0460, 0461, 0462, 0463, 0464, 0465, 0466, 0467, 0468, 0469, 0470, 0471, 0472, 0473, 0474, 0475, 0476, 0477, 0478, 0479, 0480, 0481, 0482, 0483, 0484, 0485, 0486, 0487, 0488, 0489, 0490, 0491, 0492, 0493, 0494, 0495, 0496, 0497, 0498, 0499, 0500, 0501, 0502, 0503, 0504, 0505, 0506, 0507, 0508, 0509, 0510, 0511, 0512, 0513, 0514, 0515, 0516, 0517, 0518, 0519, 0520, 0521, 0522, 0523, 0524, 0525, 0526, 0527, 0528, 0529, 0530, 0531, 0532, 0533, 0534, 0535, 0536, 0537, 0538, 0539, 0540, 0541, 0542, 0543, 0544, 0545, 0546, 0547, 0548, 0549, 0550, 0551, 0552, 0553, 0554, 0555, 0556, 0557, 0558, 0559, 0560, 0561, 0562, 0563, 0564, 0565, 0566, 0567, 0568, 0569, 0570, 0571, 0572, 0573, 0574, 0575, 0576, 0577, 0578, 0579, 0580, 0581, 0582, 0583, 0584, 0585, 0586, 0587, 0588, 0589, 0590, 0591, 0592, 0593, 0594, 0595, 0596, 0597, 0598, 0599, 0600, 0601, 0602, 0603, 0604, 0605, 0606, 0607, 0608, 0609, 0610, 0611, 0612, 0613, 0614, 0615, 0616, 0617, 0618, 0619, 0620, 0621, 0622, 0623, 0624, 0625, 0626, 0627, 0628, 0629, 0630, 0631, 0632, 0633, 0634, 0635, 0636, 0637, 0638, 0639, 0640, 0641, 0642, 0643, 0644, 0645, 0646, 0647, 0648, 0649, 0650, 0651, 0652, 0653, 0654, 0655, 0656, 0657, 0658, 0659, 0660, 0661, 0662, 0663, 0664, 0665, 0666, 0667, 0668, 0669, 0670, 0671, 0672, 0673, 0674, 0675, 0676, 0677, 0678, 0679, 0680, 0681, 0682, 0683, 0684, 0685, 0686, 0687, 0688, 0689, 0690, 0691, 0692, 0693, 0694, 0695, 0696, 0697, 0698, 0699, 0700, 0701, 0702, 0703, 0704, 0705, 0706, 0707, 0708, 0709, 0710, 0711, 0712, 0713, 0714, 0715, 0716, 0717, 0718, 0719, 0720, 0721, 0722, 0723, 0724, 0725, 0726, 0727, 0728, 0729, 0730, 0731, 0732, 0733, 0734, 0735, 0736, 0737, 0738, 0739, 0740, 0741, 0742, 0743, 0744, 0745, 0746, 0747, 0748, 0749, 0750, 0751, 0752, 0753, 0754, 0755, 0756, 0757, 0758, 0759, 0760, 0761, 0762, 0763, 0764, 0765, 0766, 0767, 0768, 0769, 0770, 0771, 0772, 0773, 0774, 0775, 0776, 0777, 0778, 0779, 0780, 0781, 0782, 0783, 0784, 0785, 0786, 0787, 0788, 0789, 0790, 0791, 0792, 0793, 0794, 0795, 0796, 0797, 0798, 0799, 0800, 0801, 0802, 0803, 0804, 0805, 0806, 0807, 0808, 0809, 0810, 0811, 0812, 0813, 0814, 0815, 0816, 0817, 0818, 0819, 0820, 0821, 0822, 0823, 0824, 0825, 0826, 0827, 0828, 0829, 0830, 0831, 0832, 0833, 0834, 0835, 0836, 0837, 0838, 0839, 0840, 0841, 0842, 0843, 0844, 0845, 0846, 0847, 0848, 0849, 0850, 0851, 0852, 0853, 0854, 0855, 0856, 0857, 0858, 0859, 0860, 0861, 0862, 0863, 0864, 0865, 0866, 0867, 0868, 0869, 0870, 0871, 0872, 0873, 0874, 0875, 0876, 0877, 0878, 0879, 0880, 0881, 0882, 0883, 0884, 0885, 0886, 0887, 0888, 0889, 0890, 0891, 0892, 0893, 0894, 0895, 0896, 0897, 0898, 0899, 0900, 0901, 0902, 0903, 0904, 0905, 0906, 0907, 0908, 0909, 0910, 0911, 0912, 0913, 0914, 0915, 0916, 0917, 0918, 0919, 0920, 0921, 0922, 0923, 0924, 0925, 0926, 0927, 0928, 0929, 0930, 0931, 0932, 0933, 0934, 0935, 0936, 0937, 0938, 0939, 0940, 0941, 0942, 0943, 0944, 0945, 0946, 0947, 0948, 0949, 0950, 0951, 0952, 0953, 0954, 0955, 0956, 0957, 0958, 0959, 0960, 0961, 0962, 0963, 0964, 0965, 0966, 0967, 0968, 0969, 0970, 0971, 0972, 0973, 0974, 0975, 0976, 0977, 0978, 0979, 0980, 0981, 0982, 0983, 0984, 0985, 0986, 0987, 0988, 0989, 0990, 0991, 0992, 0993, 0994, 0995, 0996, 0997, 0998, 0999, 1000		Marec 2023	
FORMÁT		10x44	
MIERKA		1:1000	
STUPEN		DUR	
ČÍSLO VÝKRESU		01	

LEGENDA

Os navrhovaného rozvodu - SO01 Primárne teplovodné rozvody

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Mestská časť Bratislava – Vrakuňa

Sídlo: Šíravská ulica 7, 821 07 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta mestskej časti Bratislava - Vrakuňa
Bankové spojenie:
IBAN: SK30 0200 0000 0000 0442 4062
SWIFT:
IČO: 00603295
DIČ:
IČ DPH: nie je platcom DPH

a

TERMMING, a.s.

Sídlo: Jarošova 2691/1, 831 03 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva
Ing. Martin Žigo, člen predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 26 2000 4693
IBAN: SK46 1100 0000 0026 2000 4693
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 35 972 254
DIČ: 2022102126
IČ DPH: SK2022102126

zapísaná v Obchod. registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3779/B
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci oprávnený z vecného bremena žiadosťou zo dňa 19.07.2023 požiadal budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie tejto zmluvy na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch budúceho povinného z vecného bremena, v rámci stavby s názvom „**Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla v Bratislave-Vrakuňa**“, ktorej súčasťou je aj stavebný objekt : **SO 01 Primárne rozvody tepla**.
2. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Vrakuňa, okres Bratislava II, obec Bratislava - m.č. Vrakuňa, ako:
 - a) parc. č. **1169/6** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2764
 - b) parc. č. **1169/10** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 487 m², zapísanej na liste

vlastníctva č. 2764

c) parc. č. 3606 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7171 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2764

d) parc. č. 3609/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12262 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2764

a k vlastníkovi nehnuteľností Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava je Správcom nehnuteľností pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Vrakuňa, okres Bratislava II, obec Bratislava - m.č. Vrakuňa, parc. č. 3636/2, 3636/3 podľa protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku č. 11 88 0589 12 00 zo dňa 12.11.2012, Z-22615/21:

e) parc. č. 3636/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4079 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1095

f) parc. č. 3636/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 380 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1095

(ďalej ako „nehnutel'nost'“ v príslušnom tvare)

3. Budúci oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia č. 2006T 0097 na podnikanie v tepelnej energetike v rozsahu výroba a rozvod tepla vydaného dňa 05.01.2006 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie tepelnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj táto nehnuteľnosť.
4. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena pre uloženie stavebného objektu SO 01 Primárne rozvody tepla (ďalej len „rozvody tepla“ v príslušnom tvare), ktorý je súčasťou stavby „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla v Bratislave-Vrakuňa“.
5. Rozvody tepla vedú cez pozemky reg. „C“ KN parc. č. 1169/6, 1169/10, 3606, 3609/2, 3636/2, 3636/3, ktoré sú bližšie špecifikované v bode 2 tohto článku zmluvy. Budúci oprávnený z vecného bremena zároveň uvádza, že na podklade projektovej dokumentácie v stupni dokumentácia k územnému rozhodnutiu, ktorú zabezpečil, znázorňuje vedenie – trasovanie rozvodov tepla inžinierskych sietí aj na okolitých nehnuteľnostiach, ktorých poloha sa pri realizácii vzhľadom na možné nepredvídateľné prekážky v trase rozvodov tepla môže zmeniť.

Článok II

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní rozvodov tepla a ich geodetickom zameraní na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 2 tejto zmluvy, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 2 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností:
 - a) zriadenie a uloženie rozvodov tepla,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie rozvodov tepla v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní rozvodov tepla,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov tepla budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu, na pozemky registra C-KN v k.ú. Vračuňa parc. č. 1169/6, 1169/10, 3606, 3609/2, 3636/2, 3636/3, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom tak, ako je vyznačené v Situácii širších vzťahov – časť 1 a v Situácii širších vzťahov – časť 2, pričom budúci povinný z vecného bremena bude povinný strpieť aj k nim viažuce sa obmedzenia vyplývajúce mu zo zákona č. 657/2004 Z. z. Zákon o tepelnej energetike. SO 01 Primárne rozvody tepla. Situácia širších vzťahov – časť 1 je uvedená v prílohe č. 1 a SO 01 Primárne rozvody tepla. Situácia širších vzťahov – časť 2 je uvedená v prílohe č. 2, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľností zaťažených vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5 tohto článku.
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za bezodplatne.
- 1.4. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
- 1.5. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
- 1.6. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare). Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zaniknú rozvody tepla, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo ak budúci povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
- 1.7.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr však v deň podania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na rozvody tepla budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I ods. 2 tejto zmluvy a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5,- € za každý deň omeškania.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu

majetku budúceho povinného z vecného bremena a pri budovaní rozvodov tepla dodržiavať všetky právne predpisy a technické normy. Budúci oprávnený z vecného bremena vopred, minimálne 7 dní oznámi zámer vykonávať stavebné práce na pozemku a zaväzuje sa rešpektovať pokyny budúceho povinného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 60 kalendárnych dní po uložení a vykonaní technických skúšok rozvodov tepla, uvedie povrch nehnuteľnosti do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľnosti do pôvodného stavu na náklady a riziko budúceho oprávneného z vecného bremena. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5,- € za každý deň omeškania, a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbavuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívať povrch nehnuteľnosti. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Za nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 50,- €. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry.
6. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena náhradu škody spojenú s porušením povinností, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty a to v závislosti od toho, kto túto škodu spôsobil.

Článok IV Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Šíravská ulica 7, 821 07 Bratislava
 - b) TERMMING, a.s., Jarošova 2691/1, 831 03 Bratislava
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. poslednej písomne oznámenej adresy druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany

podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.

4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V **Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska stavebné povolenie na realizáciu rozvodov tepla do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 2 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- a) Príloha č. 1 SO 01 Primárne rozvody tepla. Situácia širších vzťahov – časť 1
- b) Príloha č. 2 SO 01 Primárne rozvody tepla. Situácia širších vzťahov – časť 2

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Budúci povinný z vecného bremena

Budúci oprávnený z vecného bremena

Mestská časť Bratislava - Vrakuňa

TERMMING, a.s.

.....
JUDr. Ing. Martin Kuruc

starosta

.....
Ing. Roman Doupovec

predseda predstavenstva

.....
Ing. Martin Žigo
člen predstavenstva

MIENNY ZOZNAM VLASTNÍKOV POZEMKOV vo vlastníctve alebo v správe M.Č. Bratislava Vrakuňa.
STAVBA: Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla v Bratislave - Vrakuňa
 Napojenie primárnych rozvodov vykurovania na biomasovú koloňu, Železničná
 Katarálne územie: Bratislava - Vrakuňa
SUPLIS VLASTNÍKOV

Por. č.	OST	adresa	Číslo, parcela		por. č. vlastníka na LV	Vlastník	Trvalý pobyt	Podiel	Správca		Doterajší stav	Celková výmera m2
			LV	KWE					KWC	Názov		
30			2764	3606	1.	M.Č Bratislava-Vrakuňa,	Širavská 7, 821 07 BA, IČO: 603295	1/1			Zastavaná plocha a nádvorie	7171
34			2764	3609/2	1.	M.Č BA-Vrakuňa,	Širavská 7, 821 07 BA, IČO: 603295	1/1			Zastavaná plocha a nádvorie	12262
123			1095	3639/2	1.	Hlavné mesto SR Bratislava. Pozemok okolo MŠ Hnieľocká 2	Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava 1,	1/1			Zastavaná plocha a nádvorie	4079
131			1095	3639/3	1.	Hlavné mesto SR Bratislava. Pozemok okolo MŠ Hnieľocká 2	Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava 1,	1/1			Zastavaná plocha a nádvorie	360
368			2764	1169/10	1.	Mestská časť Bratislava-Vrakuňa	Širavská 7, Bratislava, PSČ 821 07	1/1			Zastavaná plocha a nádvorie	487
374			2764	1169/6	1.	Mestská časť Bratislava-Vrakuňa	Širavská 7, Bratislava, PSČ 821 07	1/1			Zastavaná plocha a nádvorie	637

Poznámka
Právny vzťah k starbe súpisné číslo 5012 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3606
Titul nadobudnutia správy 3. Mestská časť Bratislava - Vrakuňa:Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov registra CKN parc.č. 3691, 3689/3, 3636/2, 3636/3 podľa protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku č. 11 88 0589 12 00 zo dňa 12.11.2012.Z-22615/21. K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam, pozemkom 88 0589 12 00 zo dňa 12.11.2012.Z-22615/21
správa pozemku 3. Mestská časť Bratislava - Vrakuňa. K vlastníkovi c. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.c. 889/16 podľa protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku č. 11 88 0414 14 00 zo dňa 11.06.2014. Z-18999/14K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam, pozemkom registra CKN parc.č. 3691, 3688/3, 3636/2, 3636/3 podľa protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku č. 11 88 0589 12 00 zo dňa 12.11.2012.Z-22615/21
areál MŠ Bodvienska 4
areál MŠ Bodvienska 4

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 18.8.2023
Obec : 529338 Bratislava-Vrakuňa Čas vyhotovenia : 9:02:56
Katastrálne územie : 870293 Vrakuňa Údaje platné k : 16.8.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2764
ČIASŤ ČIERNY

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1169/6	537	Zastavaná plocha a nádvorie	99	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 18.8.2023
Obec : 529338 Bratislava-Vrakuňa Čas vyhotovenia : 9:04:37
Katastrálne územie : 870293 Vrakuňa Údaje platné k : 16.8.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2764
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1169/10	487	Zastavaná plocha a nádvorie	99	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 18.8.2023
Obec : 529338 Bratislava-Vrakuňa Čas vyhotovenia : 9:05:25
Katastrálne územie : 870293 Vrakuňa Údaje platné k : 16.8.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2764
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3606	7171	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5012 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3606							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
---------------	---------------------------	-------------	--------------	------------------------------	--------------------

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 18.8.2023
Obec : 529338 Bratislava-Vrakuňa Čas vyhotovenia : 9:06:25
Katastrálne územie : 870293 Vrakuňa Údaje platné k : 16.8.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2764
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3609/2	12262	Zastavaná plocha a nádvorie	17	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Širavská 7, Bratislava, PSČ 821 07, SR, IČO: 603295	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpa V-1172/97 zo dňa 10.4.1997, GP 52/96. Žiadosť o zápis garáží 2067,2068/97 zo dňa 18.5.1998 Darovacia zmluva V-2109/04 zo dňa 13.12.2004 Darovacia zmluva V-7161/05 zo dňa 22.2.2006 Rozhodnutie o určení súp.čísla 2660/07-Št zo dňa 14.6.2007 Rozhodnutie o určení súp.čísla 2271/06-Št-28 zo dňa 8.6.2006 Rozhodnutie o určení súp.čísla 4723/06-Št-67 zo dňa 20.12.2006 Zmluva o bezodplatnom prevode podľa V-33253/10 zo dňa 7.1.2011 Zámenná zmluva podľa V-23382/16 zo dňa 14.9.2016.	
	Iné údaje	
	Žiadosť o zápis č. 1541/484/2013/OSMPČ/DU zo dňa 18.02.2013, Z-3406/13	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 5

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Základná škola, Žitavská 1, Bratislava, PSČ 821 07, SR, Dátum narodenia: -	
	Titul nadobudnutia	
	Protokol č. 455/2013 o zverení nehnuteľného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Základnej školy na Žitavskej 1 v Bratislave, Z-17660/13	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam pozemkom registra C KN parc.č. 3609/1, 3609/2 a stavbu so súp.č. 5043 na parc.č. 3609/1, Z-17660/13	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
3	Základná škola, Rajčianska 3, Bratislava, PSČ 821 07, SR, Dátum narodenia: -	
	Titul nadobudnutia	
	Protokol č. 463/2013 o zverení nehnuteľného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Základnej školy na Rajčianskej 3 v Bratislave, Z-17667/13	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti stavby so súp.č. 5097 na parc.č. 1141/1, Z-17667/13	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
4	Materská škola, Kaméliová 10, Bratislava, PSČ 821 07, SR, Dátum narodenia: -	
	Titul nadobudnutia	
	Protokol č. 457/2013 o zverení nehnuteľného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Materskej školy na Kaméliovej 10 v Bratislave, Z-17668/13 Protokol o zverení nehnuteľného majetku do správy Materskej školy na Kaméliovej 10 v Bratislave č.452/2013 zo dňa 13.6.2013, Z-17729/13	
	Iné údaje	