

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 19.9.2023

BOD č. 20

**Žiadosť nájomcu Dušana Pažitku o predĺženie doby nájmu
na časť pozemku na Estónskej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa,
pod predajným stánkom tlače, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru,
ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedná: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.
prednostka

Spracovateľ: Mgr. Monika DUDOVÁ, v. r.
vedúca referátu SNM

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenia komisií
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predĺženie doby nájmu na obdobie 5 rokov od 01.01.2024 do 31.12.2028** na nájom časti betónovej plochy, ktorá je súčasťou komunikácie III. triedy postavenej na pozemku parc. č. 760 - zastavané plochy a nádvoría pod existujúcim predajným stánkom na predaj tlače, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru o výmere 5 m² na Estónskej ul. v Bratislave, v prospech doterajšieho nájomcu Dušana Pažitku, Bratislava, IČO: 30 133 904, v zmysle zmluvy Ev. č. MČ 11/2019 uzatvorenej dňa 08.01.2019, ako prípad hodný osobitného zreteľa so zachovaním doterajších zmluvných podmienok,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadateľ prevádzkuje predajný stánok za účelom predaja tlače, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru od roku 1993.

Predmetný stánok je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa vybudovaný na základe rozhodnutia tunajšieho stavebného úradu ako stavba dočasná na obdobie piatich rokov.

Obyvatelia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa ako aj Podunajských Biskupíc sú s predajom tohto sortimentu spokojní a doteraz neboli na činnosť tejto prevádzky žiadne sťažnosti.

Vzhľadom na skutočnosť, že tento druh predaja v stánkoch postupne zaniká a obyvatelia sú dlhoročne zvyknutí na túto službu, mestská časť má záujem udržať prevádzku na jej území.

B/ **o d p o r ú ě a**

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi:

Podpísať dodatok č. 1 k nájomnej zmluve Ev. č. MČ 11/2019 uzatvorenej dňa 08.01.2019 v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Dôvodová správa

Na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 28.04.2023 doručil nájomca Dušan Pažitka, Bratislava, IČO: 30 133 904, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava, č. 103-19644, deň vzniku oprávnenia: 01.10.1992 žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy ev. č. MČ 11/2019 uzatvorenej dňa 08.01.2019 na prenájom časti betónovej plochy postavenej na pozemku parc. č. 760, k. ú. Vrakuňa, nachádzajúcej sa na Estónskej ul. v Bratislave, za účelom pokračovania prevádzkovania stánku na predaj tlače, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru a to na dobu 5-tich rokov.

Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad v zmysle stavebného zákona vydáva povolenie na dočasnú stavbu na obdobie 5 rokov, mestská časť Bratislava-Vrakuňa (ďalej len „MČ“) predkladá návrh na predĺženie doby nájmu na ďalšie obdobie 5 rokov so zachovaním doterajších zmluvných podmienok v zmysle zmluvy, ktorá je prílohou tohto materiálu.

Materiál na schválenie sa predkladá predčasne z dôvodu, aby v prípade schválenia predĺženia doby nájmu v dostatočnom predstihu stačil nájomca vybaviť všetky príslušné povolenia na ďalšie obdobie na stavebnom úrade.

MČ uzatvorila so žiadateľom nájomnú zmluvu na prenájom časti betónovej plochy postavenej na pozemku parc. č. 760, k. ú. Vrakuňa, ktorá je súčasťou komunikácie III. triedy, daná do správy MČ Protokolom č. 118800370200 zo dňa 07.02.2002, z dôvodu prevádzkovania stánku a to na dobu určitú v trvaní piatich rokov (od 01.01.2019 – do 31.12.2023), a to za cenu 50,00 Eur/m²/rok, t.j. za 5 m² ročne 250,00 Eur. Cena nájmu bola stanovená v zmysle vyhlásenej súťaže, do ktorej sa pôvodne nájomca prihlásil ako jediný. Predajný stánok bol vybudovaný na základe rozhodnutia tunajšieho stavebného úradu ako stavba dočasná, je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

UZNESENIA/STANOVISKÁ KOMISIÍ

Uznesenie č. 7/2023 zo dňa 06.09.2023

Komisie finančnej a podnikateľskej pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Žiadosť nájomcu Dušana Pažitku o predĺženie doby nájmu na časť pozemku na Estónskej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, pod predajným stánkom tlače, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/ schváliť

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predĺženie doby nájmu na obdobie 5 rokov od 01.01.2024 do 31.12.2028** na nájom časti betónovej plochy, ktorá je súčasťou komunikácie III. triedy postavenej na pozemku parc. č. 760 - zastavané plochy a nádvorcia pod existujúcim predajným stánkom na predaj tlače, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru o výmere 5 m² na Estónskej ul. v Bratislave, v prospech doterajšieho nájomcu Dušana Pažitku, Bratislava, IČO: 30 133 904, v zmysle zmluvy Ev. č. MČ 11/2019 uzatvorenej dňa 08.01.2019, ako prípad hodný osobitného zreteľa so zachovaním doterajších zmluvných podmienok,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadateľ prevádzkuje predajný stánok za účelom predaja tlače, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru od roku 1993.

Predmetný stánok je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa vybudovaný na základe rozhodnutia tunajšieho stavebného úradu ako stavba dočasná na obdobie piatich rokov.

Obyvatelia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa ako aj Podunajských Biskupíc sú s predajom tohto sortimentu spokojní a doteraz neboli na činnosť tejto prevádzky žiadne sťažnosti.

Vzhľadom na skutočnosť, že tento druh predaja v stánkoch postupne zaniká a obyvatelia sú dlhoročne zvyknutí na túto službu, mestská časť má záujem udržať prevádzku na jej území.

B/ odporučiť

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi:

Podpísať dodatok č. 1 k nájomnej zmluve Ev. č. MČ 11/2019 uzatvorenej dňa 08.01.2019 v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Uznesenie č. 5/2/2023 zo dňa 06.09.2023

Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, konaného dňa 06.09.2023

Žiadosť nájomcu Dušana Pažitku o predĺženie doby nájmu na časť pozemku na Estónskej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, pod predajným stánkom tlače, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia po prerokovaní súhlasí s predloženým materiálom a odporúča MZ:

A/ schváliť

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predĺženie doby nájmu na obdobie 5 rokov od 01.01.2024 do 31.12.2028** na nájom časti betonovej plochy, ktorá je súčasťou komunikácie III. triedy postavenej na pozemku parc. č. 760 - zastavané plochy a nádvoria pod existujúcim predajným stánkom na predaj tlače, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru o výmere 5 m² na Estónskej ul. v Bratislave, v prospech doterajšieho nájomcu Dušana Pažitku, Bratislava, IČO: 30 133 904, v zmysle zmluvy Ev. č. MČ 11/2019 uzatvorenej dňa 08.01.2019, ako prípad hodný osobitného zreteľa so zachovaním doterajších zmluvných podmienok,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadateľ prevádzkuje predajný stánok za účelom predaja tlače, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru od roku 1993.

Predmetný stánok je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa vybudovaný na základe rozhodnutia tunajšieho stavebného úradu ako stavba dočasná na obdobie piatich rokov.

Obyvatelia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa ako aj Podunajských Biskupíc sú s predajom tohto sortimentu spokojní a doteraz neboli na činnosť tejto prevádzky žiadne sťažnosti.

Vzhľadom na skutočnosť, že tento druh predaja v stánkoch postupne zaniká a obyvatelia sú dlhoročne zvyknutí na túto službu, mestská časť má záujem udržať prevádzku na jej území.

B/ požiadať

- JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu:

podpísať dodatok č. 1 k nájomnej zmluve Ev. č. MČ 11/2019 uzatvorenej dňa 08.01.2019 v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

- **Mgr. Moniku Dudovú**, spracovateľku materiálu, o vysvetlenie rozdielnej ceny za nájom za 1 m² oproti nájomcovi Jozefovi Kissovi.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Uznesenie č. 7/2023 zo dňa 05.09.2023

Komisia pre kultúru a šport Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, konaného dňa 05.09.2023

Žiadosť nájomcu Dušana Pažitku o predĺženie doby nájmu na časť pozemku na Estónskej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, pod predajným stánkom tlače, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/ schváliť

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predĺženie doby nájmu na obdobie 5 rokov od 01.01.2024 do 31.12.2028** na nájom časti betonovej plochy, ktorá je súčasťou komunikácie III. triedy postavenej na pozemku

parc. č. 760 - zastavané plochy a nádvoría pod existujúcim predajným stánkom na predaj tlače, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru o výmere 5 m² na Estónskej ul. v Bratislave, v prospech doterajšieho nájomcu Dušana Pažitku, Bratislava, IČO: 30 133 904, v zmysle zmluvy Ev. č. MČ 11/2019 uzatvorenej dňa 08.01.2019, ako prípad hodný osobitného zreteľa so zachovaním doterajších zmluvných podmienok,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadateľ prevádzkuje predajný stánok za účelom predaja tlače, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru od roku 1993.

Predmetný stánok je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa vybudovaný na základe rozhodnutia tunajšieho stavebného úradu ako stavba dočasná na obdobie piatich rokov.

Obyvatelia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa ako aj Podunajských Biskupíc sú s predajom tohto sortimentu spokojní a doteraz neboli na činnosť tejto prevádzky žiadne sťažnosti.

Vzhľadom na skutočnosť, že tento druh predaja v stánkoch postupne zaniká a obyvatelia sú dlhoročne zvyknutí na túto službu, mestská časť má záujem udržať prevádzku na jej území.

B/ odporučiť

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi:

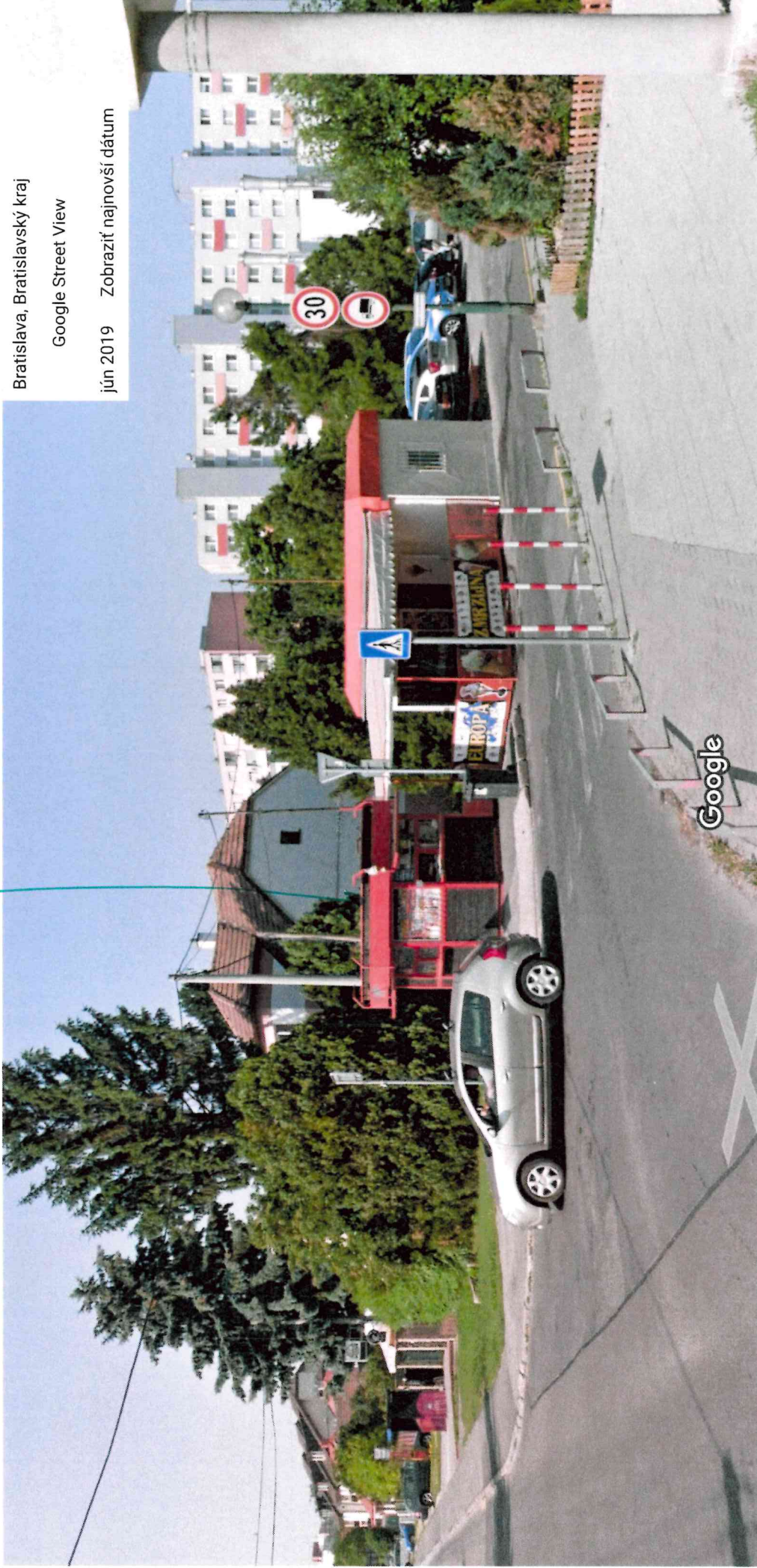
Podpísať dodatok č. 1 k nájomnej zmluve Ev. č. MČ 11/2019 uzatvorenej dňa 08.01.2019 v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Počet prítomných: 4

Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

STANOK

Google 57 Hradská



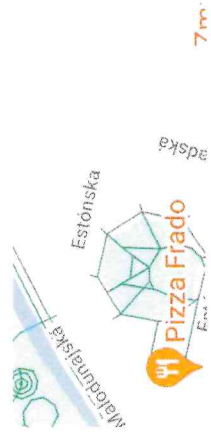
Bratislava, Bratislavský kraj

Google Street View

jún 2019 Zobrazit najnovší dátum

Google

Vytvorenie snímky: jún 2019 © 2023 Google



Dušan Pažitka

Miestny úrad	
Šíravska 7, 811 07 Bratislava-Vrakuňa	
Došlo dňa	28. 04. 2023
Prilohy:	Evidenčné číslo oznámenia: 5157
	Číslo spisu:
	RZ
	ZH-LU
	Zaujím?
	Prílohy:

Váž pán starosta
Judr. Ing. Marián Kuruc
Miestny úrad Vrakuňa
Šíravska 7
821 07 Bratislava

v Bratislave 28.04.2023

VEC: **Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy**

Dolu podpísaný Dušan Pažitka, týmto žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy č. 11/2019 na zaujatie verejného priestranstva v MČ Bratislava – Vrakuňa na Estónskej ulici par.č. 760 o celkovej výmere 5 m² na prevádzkovanie predajného stánku pre tlač, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru. Nájomná zmluva je uzavretá do 31.12.2023 a žiadam túto zmluvu predĺžiť na dobu 5 rokov.

Za kladné vybavenie vopred ďakujem

S pozdravom



Dušan Pažitka