

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 19.9.2023

BOD č. 21

**Návrh na zvýšenie ceny nájmu za prenájom pozemku 24 m²,
parc. č. 2576/3 na Majerskej ulici v Bratislave, ktorého nájomcom je
Kiss Jozef na základe zmluvy č. 13/94-109 zo dňa 12.12.1994.**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Zodpovedná: Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

Spracovateľ: Mgr. Monika Dudová, v. r.
vedúca referátu správy
nehnutel'ného majetku

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia komisií
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

s c h v a ľ u j e

zvýšenie ceny nájmu na 11,00 Eur/m²/rok od 01.11.2023 za prenájom pozemku 23 m², parc. č. 2576/3, evidovanom na LV č. 1517, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na Majerskej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, ktorého nájomcom je Kiss Jozef, Bratislava, na základe zmluvy č. 13/94-109 zo dňa 12.12.1994 a na ktorom je postavený predajný stánok súpisné číslo 8833/7A vo vlastníctve nájomcu evidovanom na LV č. 2829,

B/

ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu mestskej časti

Podpísať dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením v bode A/.

Dôvodová správa

Nájomca Jozef Kiss má na základe zmluvy č. 13/94 -109 zo dňa 12.12.1994 na dobu určitú od 1.3.1995 do 28.2.2025 prenajatý pozemok parc. č. 2576/3 o výmere 23 m² na rohu Majerskej a Hradskej ulice v Bratislave, na ktorom je postavený murovaný predajný stánok súpisné číslo 8833/7A, evidovanom na LV č. 2829. Predajný stánok bol dlhodobo zatvorený a nevyužívaný. Z tohto dôvodu bol dávnejšie majiteľ stánku upozornený, že mu môže byť zrušená zmluva o nájme, ak nebude stánok otvorený a pozemok využívaný. Od istého obdobia je stánok otvorený a v ňom zriadená predajňa pizze a kebabu.

Pri inventarizácii evidencie jednotlivých nájomných zmlúv bolo zistené, že doterajší nájom bol vo výške 96,00 Eur ročne.

Nakoľko tento pozemok nebol využívaný, stánok zatvorený a ide o 82 r. majiteľa stánku, mestská časť nechcela v dávnejšom období vo veci konať ukončením nájomného vzťahu. Nakoľko však v poslednom období je stánok otvorený a využívaný na podnikateľské účely, mestská časť navrhuje zvýšiť nájomné na úroveň 11,00 Eur/m²/rok v súlade s prijatým uznesením č. 45 z 8.3.2011, ktorým sa stanovila sadzba za prenájom pozemkov pod stavbami využívanými na podnikateľské účely, čo predstavuje zvýšenie ročného nájomného z 96,00 Eur na 253,00 Eur. Obdobné nájomné v zmysle tohto uznesenia 11,00 Eur/m²/rok uhrádza aj spoločnosť Terno za prenájom pozemku pod budovou na Šíravskej 1 v Bratislave.

Vyjadrenie k požiadavke Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, zo dňa 06.09.2023:

Výška tohto nájmu bola pôvodne stanovená dohodou, nakoľko pred r. 2009 neboli platné postupy na uzatváranie zmluvných vzťahov v zmysle § 9a zák. 138/1991 Zb. o majetku obci. Keďže stánok nebol prevádzkovaný, MČ neupravovala pôvodne dohodnutú cenu nájmu.

V prípade, že vlastníkom tohto stánku by sa stala iná fyzická alebo právnická osoba, bude vyhlásená súťaž na nájom tohto pozemku a nájomné bude upravené v novej nájomnej zmluve s novým nájomcom, resp. novým vlastníkom tohto predajného stánku.

UZNESENIA KOMISIÍ

Uznesenie č. 8/2023 zo dňa 06.09.2023

Komisie finančnej a podnikateľskej pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, konaného dňa 06.09.2023

Návrh na zvýšenie ceny nájmu za prenájom pozemku 24 m², parc. č. 2576/3 na Majerskej ulici v Bratislave, ktorého nájomcom je Kiss Jozef na základe zmluvy č. 13/94-109 zo dňa 12.12.1994

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/ schváliť

zvýšenie ceny nájmu na 11,00 Eur/m²/rok od 01.11.2023 za prenájom pozemku 23 m², parc. č. 2576/3, evidovanom na LV č. 1517, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na Majerskej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, ktorého nájomcom je Kiss Jozef, Bratislava, na základe zmluvy č. 13/94-109 zo dňa 12.12.1994 a na ktorom je postavený predajný stánok súpisné číslo 8833/7A vo vlastníctve nájomcu evidovanom na LV č. 2829,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu mestskej časti

Podpísať dodatok k nájmovej zmluve v súlade s uznesením v bode A/.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Uznesenie č. 6/2023 zo dňa 06.09.2023

Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, konaného dňa 06.09.2023

Návrh na zvýšenie ceny nájmu za prenájom pozemku 23 m², parc. č. 2576/3 na Majerskej ulici v Bratislave, ktorého nájomcom je Kiss Jozef na základe zmluvy č. 13/94-109 zo dňa 12.12.1994

Komisia po prerokovaní súhlasí s predloženým materiálom a odporúča MZ:

A/ schváliť

zvýšenie ceny nájmu na 11,00 Eur/m²/rok od 01.11.2023 za prenájom pozemku 23 m², parc. č. 2576/3, evidovanom na LV č. 1517, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na Majerskej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, ktorého nájomcom je Kiss Jozef, Bratislava, na základe zmluvy č. 13/94-109 zo dňa 12.12.1994 a na ktorom je postavený predajný stánok súpisné číslo 8833/7A vo vlastníctve nájomcu evidovanom na LV č. 2829,

B/

požiadat'

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu mestskej časti:

podpísať dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením v bode A/,

Mgr. Moniku Dudovú, spracovateľku materiálu, o vysvetlenie rozdielnej ceny za nájom za 1 m² oproti nájomcovi Dušanovi Pažitkovi.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Uznesenie č. 8/2023 zo dňa 05.09.2023

Komisie pre kultúru a šport Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, konaného dňa 05.09.2023

Návrh na zvýšenie ceny nájmu za prenájom pozemku 23 m², parc. č. 2576/3 na Majerskej ulici v Bratislave, ktorého nájomcom je Kiss Jozef na základe zmluvy č. 13/94-109 zo dňa 12.12.1994

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/

schváliť

zvýšenie ceny nájmu na 11,00 Eur/m²/rok od 01.11.2023 za prenájom pozemku 23 m², parc. č. 2576/3, evidovanom na LV č. 1517, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na Majerskej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, ktorého nájomcom je Kiss Jozef, Bratislava, na základe zmluvy č. 13/94-109 zo dňa 12.12.1994 a na ktorom je postavený predajný stánok súpisné číslo 8833/7A vo vlastníctve nájomcu evidovanom na LV č. 2829,

B/

požiadat'

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu mestskej časti

Podpísať dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením v bode A/.

Počet prítomných: 4

Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0



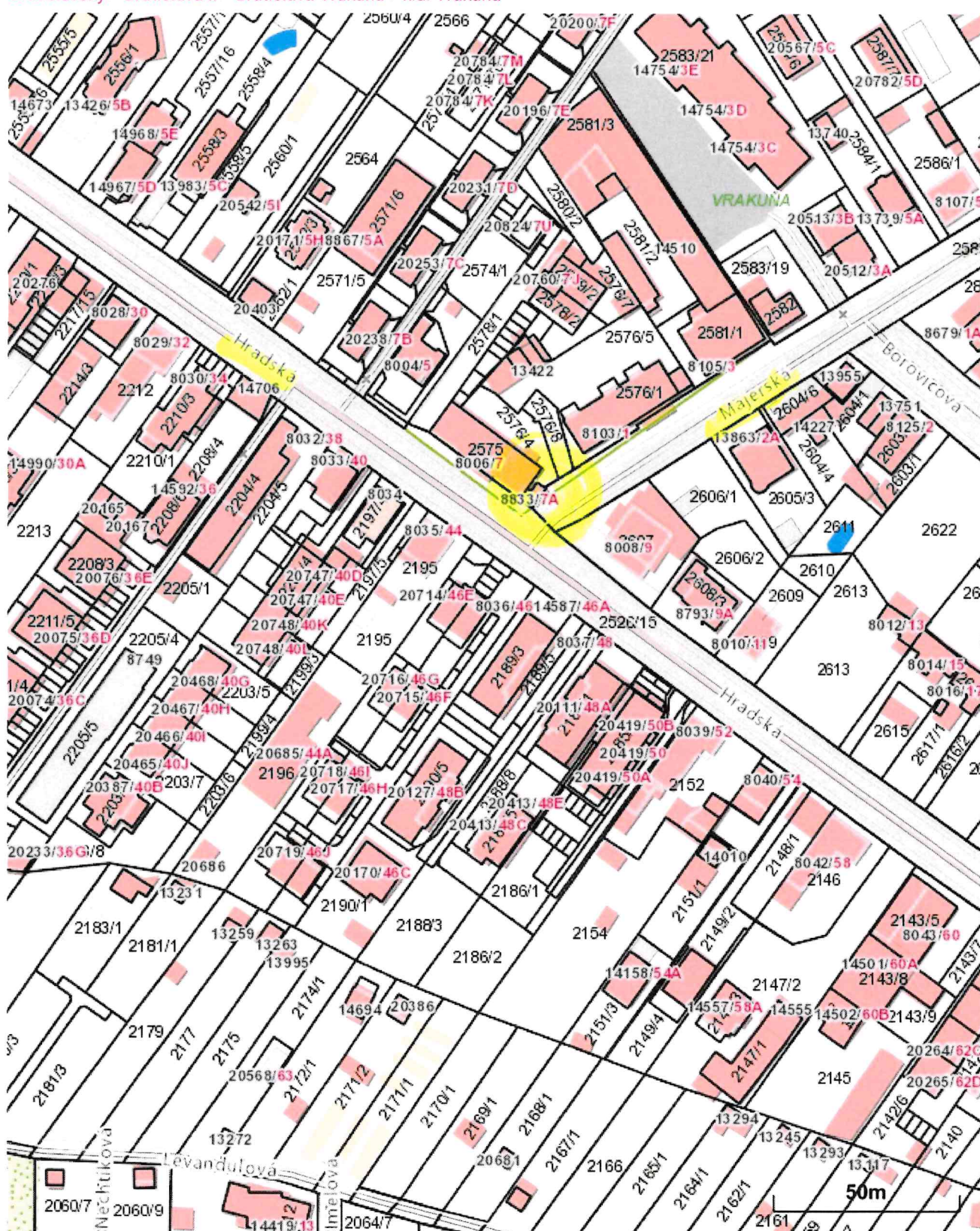
↑
STÁŇOK

Autoservis
Jzby 4x4 sro
VET
VRAKUŇA, MVDr...
WEDDING GALLERY Šipce

Mostná

Informácie z mapy

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 15.8.2023
Obec : 529338 Bratislava-Vrakuňa Čas vyhotovenia : 10:43:54
Katastrálne územie : 870293 Vrakuňa Údaje platné k : 14.8.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2829

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
8833	2576/3	20			1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2576/3 pod stavbou s.č. 8833 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1517.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	KISS JOZEF, B-MAJERSKA 1, Dátum narodenia: 28.01.1941	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	

	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

ROZHODNUTIE C.22/95-39 ZO DNA 12.12.1995

Iné údaje - nepriradené

CAST BUDOVY S.C.8833 NA PAR.C.2576/3 JE NA PAR.C.2585-PVZ-210/96.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony