

**Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava**

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa dňa 12.12.2023

**Bod č. 15**

**Návrh na schválenie dohody o povolení mesačných splátok dlhu  
v nájomnom byte – Alžbeta Eisnerová**

Predkladá: **JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.**  
starosta

Zodpovedný: **Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.**  
prednostka

Spracovateľ: **Mgr. Miroslava Galajdová, v. r.**  
vedúca odboru školstva a sociálnych vecí

**Ing. Katarína Hillerová, v. r.**  
vedúca ekonomického odboru

**MATERIÁL OBSAHUJE:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť nájomcu z 22.5.2023
4. Uznesenie spoločnej komisie

**December 2023**

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ **neschvaľuje**

uzatvorenie dohody o povolení mesačných splátok dlhu v nájomnom byte č. 19 na Stavbárskej ulici č. 38, Bratislava s užívateľkou Alžbetou Eisnerovou,

B/ **žiada**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

1. zabezpečiť vypratanie bytu č. 19 na Stavbárskej ulici č. 38, Bratislava
2. vykonať všetky právne kroky k vymoženiu dlžnej čiastky.

**Termín:** po schválení uznesenia

## Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa (ďalej len „mestská časť“) uzavrela nájomnú zmluvu na dobu určitú s Eduardom Eisnerom, ktorej predmetom bol prenájom nájomného bytu nachádzajúceho sa na Stavbárskej 38, Bratislave. Mestská časť umožnila užívať tento byt aj jeho manželke. Táto nájomná zmluva skončila k 30.7.2015 a nebola mestskou časťou predĺžená.

Manželia Eisneroví od 31.7.2015 užívali byt vo vlastníctve mestskej časti bez právneho nároku, t. j. mestská časť neuzavrela opätovne nájomnú zmluvu, z dôvodu porušovania zmluvy spočívajúcom v nepravidelnom platení nájomného a úhrad za energie. Mestská časť vyzývala priebežne manželov Eisnerových, aby platili nájomné a úhrady za energie riadne a včas, na čo manželia Eisneroví nereagovali.

Mestská časť užívateľov bytu upozornila, že neplatením nájomného a úhrad za energie, môžu byť vystáhomani z bytu bez bytovej náhrady prostredníctvom exekútora a mestská časť si bude svoju pohľadávku voči nim vymáhať v súdnom konaní. Manželia Eisneroví následne vstúpili do rokovania s mestskou časťou, ktorých výsledkom bol obojstranný súhlas so splátkovým kalendárom nezaplateného nájomného spolu s úhradami za energie na bývanie v nájomnom byte na Stavbárskej 38, Bratislava.

K uzatvoreniu dohody o splátkach nakoniec nedošlo, avšak nájomca s oneskorením dlh vysporiadal.

V roku 2022 pán Eisner zomrel a v byte ostala bývať pani Eisnerová. Úhrady nájomného vykonáva nepravidelne, v nepravidelných čiastkach.

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa obdržala dňa 11.10.2023 od Alžbety Eisnerovej žiadosť o splátkový kalendár ohľadom dlhu vzniknutého z omeškaného nájomného za prenájom bytu. Dlžníčka žiada splácať dlh po 50,00 € mesačne. Zároveň požiadala o povolenie na užívanie najomného bytu s Alžbetou Púszérovou a dvomi maloletými deťmi.

Dlh na nájomnom a súvisiacich službách predstavuje k 31.10.2023:

Vyúčtovanie nákladov - nedoplatok 2022:	167,89 €
Nájomné za 07-10/2023:	568,42 €
<b>Spolu:</b>	<b>736,31 €</b>

Komisia pre sociálne veci, zdravotníctvo a školstvo na svojom 4. zasadnutí dňa 25.10.2023 neodporučila vydať povolenie na užívanie nájomného bytu č. 19 na Stavbárskej ulici č. 38 žiadateľke Alžbete Púszérovej s dvoma maloletými deťmi spolu s užívateľkou Alžbetou Eisnerovou a požiadala starostu mestskej časti o zaslanie výzvy na vypratanie bytu č. 19 na Stavbárskej ulici užívateľke Alžbete Eisnerovej.

ALŽBETA EISNEROVÁ  
STAVBÁRSKA 3D  
821 07 BRATISLAVA

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA - VRACUŇA  
ŠÍRAVSKÁ 7  
821 07 BRATISLAVA

VEC : ŽIADOSŤ O POUOLENIE  
SPÄTKOVÉHO KALENDÁRA.

PODPISAVIĀ ALŽBETA EISNEROVĀ, BYTOM  
STAVBĀRSKA 3D, BA TĀMTO ŽIADAM O  
SPÄTKOVĀ KALENDĀR ODHĀDOM DLHU V  
BYTE ČÍSLO 19. KEĎĀE MŮJ DĀCHODOK  
ČINI 412,07 EUR ŽIADAM O SPÄTKY  
V SUME 50 EUR / MESIĀČNE. TAKIĀĀ M)  
UMŮŽNĀ FINANĀNĀ SITUĀCIA INĀK,  
UHRĀDĪM NAVŤSENE.

ĎĀKOVEM

Eisnerová

V BRATISLAVE, 09.10.2023

<b>MIESTNY ÚRAD</b>	
Širavská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Deňto dňa:	11. 10. 2023
Prilohy: Evidenčné číslo zápisnice	4028
Číslo spisu:	4028
RZ	AL1
ZH-LU	3
Vybavuje:	10
Odd. Ústav:	

gic

## Uznesenie spoločnej komisie

Uznesenia č. 61/2023 zo dňa 21.11.2023

**Návrh na schválenie dohody o povolení mesačných splátok dlhu v nájomnom byte – Alžbeta Eisnerová.**

Komisia po prerokovaní odporúča

**A/ neschváliť**

uzatvorenie dohody o povolení mesačných splátok dlhu v nájomnom byte č. 19 na Stavbárskej ulici č. 38, Bratislava s užívateľkou Alžbetou Eisnerovou,

**B/ požiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

3. zabezpečiť vypratanie bytu č. 19 na Stavbárskej ulici č. 38, Bratislava

4. vykonať všetky právne kroky k vymoženiu dlžnej čiastky.

**Termín:** po schválení uznesenia

**Počet prítomných: 13**

**Hlasovanie: ZA: 13 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0**