

# Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa  
dňa 12.12.2023

## **BOD č. 17**

### **Návrh**

**na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavaných pozemkoch pod bytovým domom Bučinová 2,4 v Bratislave, v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, vlastníkom bytov**

**Predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.**  
starosta

**Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.**  
prednostka

**Spracovateľ: Mgr. Monika Dudová, v. r.**  
vedúca referátu správy  
nehnutel'ného majetku

### **MATERIÁL OBSAHUJE:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo  
po prerokovaní

A/ **s c h v a ľ u j e**

za podmienok v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, uznesenia č. 555/2013 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 17.9.2013 a súhlasu primátora s prevodom spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch pod bytovými domami č. MAGS OEaTSN-48366/23-104317 zo dňa 13.03.2023, prevod spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku, k. ú. Vrakuňa, pre vlastníkov bytov v bývalých „družstevných domoch“ podľa aktuálneho listu vlastníctva za cenu:

### 1. Bučínová 2,4 súpisné číslo 8698 v Bratislave

LV stavby č. 3460, LV pozemku č. 4058

parcela číslo 491/44, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 361 m<sup>2</sup>, k.ú. Vrakuňa

parcela číslo 491/45, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 365 m<sup>2</sup>, k.ú. Vrakuňa

1. 1. vchod Bučínová 2

P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku	Cena EUR/m <sup>2</sup>	Cena pozemku
1. 1. 1	Byt	3 32	Cipruš Silvia Mgr. rod. Kaplanová	4129/402698	49,7909	370.64 EUR

B/ **ž i a d a**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Podpísať kúpnu zmluvu na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch prislúchajúcich k bytu.

## Dôvodová správa

### Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavaných pozemkoch pod bytovým domom Bučinová 2,4 v Bratislave

V súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien, uznesenia č. 555/2013 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 17.9.2013, súhlasu primátora s prevodom spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch pod bytovými domami č. MAGS OEaTSN-48366/23-104317 zo dňa 13.03.2023 a žiadosti o prevod spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku vlastníkov bytov v bývalých „**družstevných domoch**“ (vlastníci bytov, ktorí nenadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva) predkladáme návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavaných pozemkoch **za cenu 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> pozemku**, k. ú. Vrakuňa, v bytovom dome podľa aktuálneho listu vlastníctva:

#### 1. Bučinová 2,4 súpisné číslo 8698 v Bratislave

LV stavby č. 3460, LV pozemku č. 4058, 1095

parcela číslo **491/44**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 361 m<sup>2</sup>, k. ú. Vrakuňa  
parcela číslo **491/45**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 365 m<sup>2</sup>, k. ú. Vrakuňa

1. 1. vchod Bučinová 2

P. č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku	Cena EUR/m <sup>2</sup>	Cena pozemku
1. 1. 1	Byt	3 32	Cipruš Silvia Mgr. rod. Kaplanová	4129/402698	49,7909	370.64 EUR

Spoluvlastnícky podiel na pozemkoch prislúchajúcich k predmetnému bytu je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemky sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Starosta mestskej časti Bratislava-Vrakuňa požiadal primátora hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 5 štatútu hlavného mesta SR Bratislavy o udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevodu spoluvlastníckeho podielu na zastavaných pozemkoch pod bytovými domami vlastníkom bytov.

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 5 štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelil predchádzajúci súhlas na prevod spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch pod bytovými domami dňa 13.03.2023 č. j. MAGS OEaTSN-48366/23-104317 doručeného dňa 20.03.2023.

Miestny úrad mestskej časti  
Bratislava – Vrakuňa  
Šíravská 7  
821 07 Bratislava

**Žiadosť o prevod vlastníctva  
spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu**

V zmysle zákona NR SR č. 182/ 1993 Z. z. o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov žiadam o prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu, ktorého som/sme vlastníkom/kmi.

**A. Adresa bytu:**

Ulica: Bučinová, orientačné číslo: 2, č. bytu: 32, na 3. poschodí v Bratislave

**B. Vlastník bytu - žiadateľ:**

**B1.**

1. Titul, meno a priezvisko: Mgr. Silvia Cipruš
2. Rodné meno: Kaplanová
3. Trvalý pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ): C
4. Dátum narodenia: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_
5. Rodinný stav: \_\_\_\_\_
6. Štátna príslušnosť: SR
7. Telefónny kontakt: +421 \_\_\_\_\_
8. Emailová adresa: \_\_\_\_\_@gmail.com

Rodné číslo: \_\_\_\_\_



**B2. Manžel/ka alebo spoluvlastník bytu:**

1. Titul, meno a priezvisko: Ing. Pavol Cipruš
2. Rodné meno: Cipruš
3. Trvalý pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ): C
4. Dátum narodenia: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_
5. Rodinný stav: \_\_\_\_\_
6. Štátna príslušnosť: SR
7. Telefónny kontakt: +421 \_\_\_\_\_
8. Emailová adresa: pav@\_\_\_\_\_com

Rodné číslo: \_\_\_\_\_

### **C. Súhlas so spracovaním osobných údajov**

Svojim podpisom v zmysle zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov sprístupňujem Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa osobné údaje za účelom podania žiadosti o prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu, ktorého som vlastníkom v zmysle zákona NR SR č. 182/ 1993 Z. z v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 29.9.2022 ..... Podpis žiadateľa: .....

Podpis manžela/ky:.....  
/spoluvlastníka/

#### **Prílohy ako fotokópie potrebných dokladov:**

Ak sa jedná o vlastníka, ktorý **nadobudol** byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva  
**Kópia Zmluvy o prevode družstevného bytu s vyznačením povolenia vkladu**

Ak sa jedná o vlastníka, ktorý **NEnadobudol** byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva  
**Kópia Zmluvy o prevode bytu s vyznačením povolenia vkladu**  
Resp.  
Kópia osvedčenia o dedičstve, Kópia darovacej zmluvy, alebo iný doklad

#### **!! Dôležité upozornenie !!**

Podľa priloženej kópie zmluvy sa preukazuje spôsob určenia výšky ceny za m<sup>2</sup> pozemku.

Na základe podanej žiadosti je možné pristúpiť k prevodu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu.

Žiadosť s priloženou fotokópiou zmluvy je potrebné podať do podateľne Miestneho úradu m.č. Bratislava – Vrakuňa, Šíravska 7, Bratislava.