

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 12.12.2023

BOD č. 18

**Žiadosť Jozefa Holeka, Bratislava o nájom časti nebytového priestoru
v objekte na Železničnej 6 v Bratislave pre účely výučby hry na klavír
ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Zodpovedná: Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

Spracovateľ: Mgr. Monika Dudová, v. r.
vedúca referátu správy
nehnutel'ného majetku

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie komisie
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom nebytového priestoru – miestnosti č. 115 o výmere 8,5 m² v objekte na Železničnej 6, súpisné číslo 8422 v Bratislave, evidovanom na LV č. 2764 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, **pre účely výučby hry na klavír**, nájomné vo výške **17 Eur/m²/rok, ročne 144,50 Eur** a pomerné **úhrady poplatkov spojených s užívaním priestorov, doba nájmu neurčitá**, žiadateľovi Jozefovi Holekovi, Kríková7, Bratislava,

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Žiadateľ dlhodobo spolupracuje s mestskou časťou v aktívnej kultúrnej činnosti pre deti a mládež formou ochotníckeho divadielka Rarášok.

Výučbu na klavíri má záujem realizovať v priestore s malou výmerou v objekte, ktorý je účelovo určený pre školstvo a vzdelávanie.

V objekte sa nachádzajú ďalší nájomcovia, ktorí majú prenajaté priestory na záujmové a kultúrno-spoločenské aktivity a Základná umelecká škola.

Mestská časť podporuje všetky činnosti vedúce k lepšiemu vzdelávaniu a tvorivosti detí a mládeže a podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

B/

ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu mestskej časti

V súlade s bodom A/ uznesenia uzatvoriť s nájomcom zmluvu o nájme s podmienkou, že nájomca pred uzatvorením zmluvy o nájme zabezpečí vypratanie jeho vecí zo spoločných častí – chodieb objektu na Železničnej 6, ktoré užíval doteraz pre výkon kultúrnych akcií pre MČ.

Dôvodová správa

Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa (ďalej len "MČ") bola doručená žiadosť Jozefa Holeka, Bratislava, ktorý žiada MČ o nájom časti nebytových priestorov v objekte na Železničnej 6 v Bratislave na účely výučby hry na klavír. Objekt je využívaný predovšetkým Základnou umeleckou školou - tanečné centrum ako aj ďalšími nájomcami pre tvorivú kultúrno-umeleckú činnosť ako aj cvičenie jógy. Jediným vhodným voľným priestorom je miestnosť číslo 115 o výmere 8,5 m² na prízemí objektu.

Nakoľko MČ podporuje všetky činnosti vedúce k lepšiemu vzdelávaniu a tvorivosti detí a mládeže a žiadateľ je dlhoročným spolupracovníkom v aktívnej kultúrnej činnosti pre deti a mládež (divadielko), MČ predkladá návrh na rokovanie miestneho zastupiteľstva na uzatvorenie zmluvného vzťahu k danému priestoru pre výučbu hry na klavír.

Okrem stanovenej úhrady za nájom/m²/rok bude nájomca zmluvne zaviazaný uhrádzať aj poplatky za služby spojené s užívaním tohto nebytového priestoru.

Žiadateľ dlhoročne spolupracoval s MČ v rámci ochotníckeho Divadelného súboru Rarášok, ktorý vznikol v roku 1993 a ktorý sa zameriaval na tvorbu pre deti a mládež. S týmto divadielkom žiadateľ nacvičoval rôzne divadelné predstavenia s ktorými vystupoval pre rôzne kultúrne príležitosti (napr. Mikuláš, vianoce). Nakoľko doteraz v objekte zostali veci, ktoré žiadateľ doteraz využíval na tieto kultúrne akcie poukladané po spoločných chodbách v objekte Železničnej 6, navrhujeme, aby ich nájomca bol povinný odstrániť pred uzatvorením zmlúv o nájme.

Cena nájmu je stanovená vo výške 17,00 Eur/m²/rok obdobne, ako je stanovená za využívanie iných objektov určených na výchovné a školské vzdelávanie. Nie je možné použiť hodinovú sadzbu ako v prípade iných nájomcov v objekte Železničná 6, ktorí sa v daných priestoroch striedajú a využívajú viacerí. Tento priestor bude nájomca využívať výlučne len pre jeho výučbu.

Uznesenie

z V. spoločného rokovania komisií MZ Bratislava-Vrakuňa, konaného dňa 21.11.2023

Uznesenie č. 65/2023 zo dňa 21.11.2023

Žiadosť Jozefa Holeka, Bratislava o nájom časti nebytového priestoru v objekte na Železničnej 6 v Bratislave pre účely výučby hry na klavír ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ schváliť

v zmysle § 9a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom nebytového priestoru – miestnosti č. 115 o výmere 8,5 m² v objekte na Železničnej 6, súpisné číslo 8422 v Bratislave, evidovanom na LV č. 2764 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, **pre účely výučby hry na klavír**, nájomné vo výške **17 Eur/m²/rok, ročne 144,50 Eur** a pomerné úhrady poplatkov spojených s užívaním priestorov, doba nájmu neurčitá, žiadateľovi Jozefovi Holekovi, Kríková7, Bratislava,

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Žiadateľ dlhodobo spolupracuje s mestskou časťou v aktívnej kultúrnej činnosti pre deti a mládež formou ochotníckeho divadielka Rarášok.

Výučbu na klavíri má záujem realizovať v priestore s malou výmerou v objekte, ktorý je účelovo určený pre školstvo a vzdelávanie.

V objekte sa nachádzajú ďalší nájomcovia, ktorí majú prenajaté priestory na záujmové a kultúrno-spoločenské aktivity a Základná umelecká škola.

Mestská časť podporuje všetky činnosti vedúce k lepšiemu vzdelávaniu a tvorivosti detí a mládeže a podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

B/ požiadať

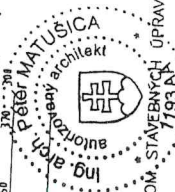
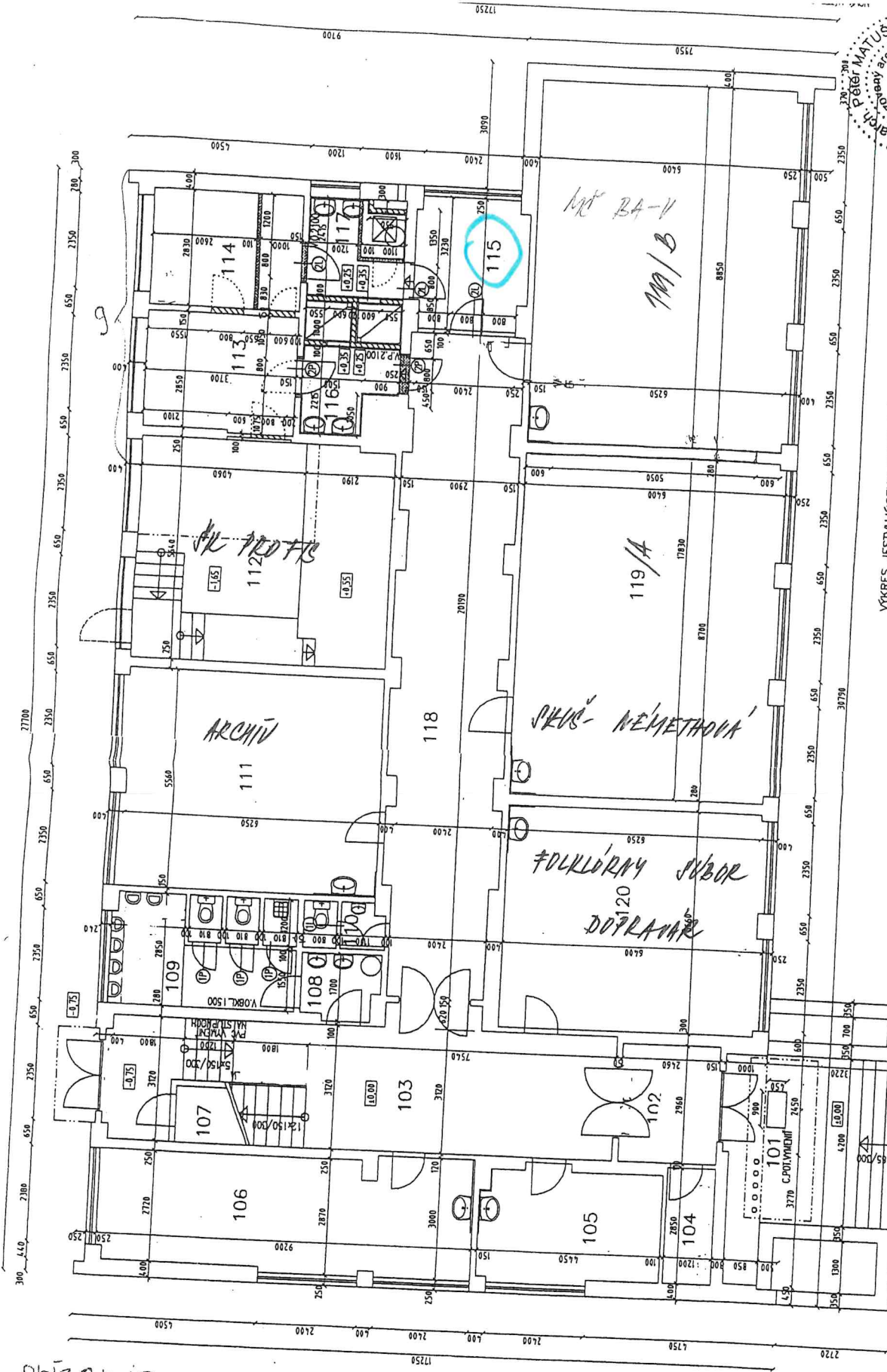
JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu mestskej časti

V súlade s bodom A/ uznesenia uzatvoriť s nájomcom zmluvu o nájme.

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 12 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

prizemie



VÝKRES JESTVUJÚCEHO STAVU PRÍZEMIA VIŠ VÝKRES Č. 1
 MIESTNOSTI Č.108, 109, 110 PODROBNEJŠIE V M=1:50 VIŠ VÝKRES Č.5
 MIESTNOSTI Č.113-117 PODROBNEJŠIE V M=1:50 VIŠ VÝKRES Č.6
 NEDELITELNOU SOČASŤOU VÝKRESOV JE TECHNICKÁ SPRÁVA SO ZOZNAMOM, STAVEBNÝCH ÚPRAV
 1793 AK

111	ARCHIV	36,5
112	SKLAD ŠPORTOVÝCH POTRIB	35,1
113	SATRA CHLAPCI	11,0
114	SATRA DIEVČATA	11,0
115	SATRA UČITELIA	6,6
116	UMYVAREK+SPRACIA CHLAPCI	6,3
117	UMYVAREK+SPRACIA DIEVČATA	6,6
118	CHODBA	45,5
119	VEĽKÁ SALA	113,6
120	SKLAD KROJOU	36,1

101	VSTUP, SCHODY + ZAVETRE	10,8
102	ZADVERE	7,3
103	HALA + SCHODISKO	34,8
104	VRATNICA	3,4
105	HUDBNICA	12,0
106	SKLAD REKvizIT	25,8
107	SKLAD	4,4
108	PREDSIŇ WC CHLAPCI	3,1
109	WC CHLAPCI	9,9
110	WC UČITELIA	2,2

PROJEKTANT	ING.ARCH.P.MATUSICA
ČASŤ PD	ARCHITEKTÓNICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE
STAVEBNÍK	MIESTNY ÚRAD - VRATAUNA
MIESTO STAVBY	SÍRAVSKÁ 7, 82202 BRATISLAVA
STAVBA	REKONŠTRUKCIA VELEŽNÍČNÁ UL.
PRÍLOHA	SKOLIČKA
STUPEŇ	PROJEKT
MÍRKA	1:100
DATAUM	07/2004

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 7.11.2023
Obec : 529338 Bratislava-Vrakuňa Čas vyhotovenia : 16:19:03
Katastrálne územie : 870293 Vrakuňa Údaje platné k : 6.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2764
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
8422	631/113	11	ZŠ-Železničná 6		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 631/113 pod stavbou s.č. 8422 je evidovaný na liste vlastníctva č. 270.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

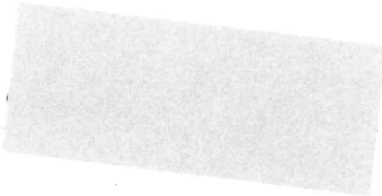
Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	Spoluvlastnícky podiel
----------------	---	------------------------

	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
1	Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava, PSČ 821 07, SR, IČO: 603295	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpa V-1172/97 zo dňa 10.4.1997, GP 52/96. Žiadosť o zápis garáží 2067,2068/97 zo dňa 18.5.1998 Darovacia zmluva V-2109/04 zo dňa 13.12.2004 Darovacia zmluva V-7161/05 zo dňa 22.2.2006 Rozhodnutie o určení súp.čísła 2660/07-Št zo dňa 14.6.2007 Rozhodnutie o určení súp.čísła 2271/06-Št-28 zo dňa 8.6.2006 Rozhodnutie o určení súp.čísła 4723/06-Št-67 zo dňa 20.12.2006 Zmluva o bezodplatnom prevode podľa V-33253/10 zo dňa 7.1.2011 Zámenná zmluva podľa V-23382/16 zo dňa 14.9.2016.	
	Iné údaje	
	Žiadosť o zápis č. 1541/484/2013/OSMPČ/DU zo dňa 18.02.2013, Z-3406/13	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Josef Holák,



107 Bratislava 7

MiU Krakova

Škravská

Bratislava

Bratislava 11.09.2023

V
Liadem o prevajom vhodnej miestnosti,
priestoru za účelom výučby hry na
kľavir.

E

MIESTNY DRAC	
Škravská 7, RC1 07 Bratislava-Vačubňa	
Dátum dňa:	11. 09. 2023
Príhlaď:	Podpis: <i>PCM</i>
Prílohy:	Podpis: <i>PCM</i>
Číslo spisu:	10294