

Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie Miestneho
zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa dňa 12.12.2023

Bod č. 14

Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava- Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Zodpovedná: Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

Vypracoval: Mgr. Ondrej Volek, v. r.
referát právny a verejného obstarávania

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa s účinnosťou od 15.12.2023.

B/ ruší

Zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným schválene uznesením č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 spolu s Dodatkom č. 1 k Zásadám hospodárenia schváleného uznesením č. 249/XV/2020 zo dňa 08.09.2020 a uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 56/IV/2023 zo dňa 25.04.2023.

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa má prijaté Zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným schválené uznesením č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 spolu s Dodatkom č. 1 k Zásadám hospodárenia schváleného uznesením č. 249/XV/2020 zo dňa 08.09.2020. Mestská časť Bratislava-Vrakuňa má schválené uznesenie č. 56/IV/2023 zo dňa 25.04.2023, ktorým sa rieši stanovenie výšky nájomného na prenájom nebytových priestorov s príslušenstvom v spoločenskej sále na Poľnohospodárskej 27B v Bratislave a v Dennom centre Malý Dunaj na Čiernovodskej 25 v Bratislave.

Zákonom č. 137/2023 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „novela“) s účinnosťou od 01.11.2023 sa menili dva okruhy problémov. Prvým je prevod majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a druhým je prevod vlastníctva majetku obce a nájom majetku obce.

V zmysle novely sa Zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným stali obsolentnými a v niektorých častiach neboli v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) po novele.

Novými Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa sa rieši aplikácia nových ustanovení v zákone o majetku obcí po novele v častiach o prevode vlastníctva majetku mestskej časti a nájme majetku mestskej časti a dôvody osobitného zreteľa pri týchto inštitútoch. Ďalej je riešené zefektívnenie nakladania s pohľadávkami a záväzkami mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktoré vyplynulo z aplikačnej praxe a pridanie inštitútov výpožičky majetku, vecného bremena a darovania majetku, ktoré neboli v pôvodných zásadách upravované. Prílohou nových zásad je Sadzobník obvyklého nájomného nebytových priestorov (pre Poľnohospodárku 27/B v Bratislave a Čiernovodskú 25 v Bratislave), ktorým sa naplňa požiadavka stanovenia obvyklého nájomného v zmysle novely.

Nové Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa boli vypracované podľa § 15 ods. 2 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade so Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a zákonom o majetku obcí. Tieto zásady hospodárenia upravujú: hospodárenie s majetkom mestskej časti, práva a povinnosti pri hospodárení s majetkom, podmienky odňatia majetku, nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom, prenechávanie majetku, prevody vlastníctva majetku mestskej časti, nájom majetku a stanovenie ceny, výpožičku majetku, vecné bremeno, darovanie majetku, nakladanie s finančnými prostriedkami, nakladanie s cennými papiermi, úkony hospodárenia s majetkom, ktoré podliehajú schváleniu orgánom mestskej časti, majetkovú časť mestskej časti v obchodných spoločnostiach.

ZÁSADY HOSPODÁRENIA

s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 15 ods. 2 písm. c) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, čl. 18 ods. 4 písm. c) a čl. 29 ods. 2 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „štatút“) a § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prijalo uznesením č./2023 zo dňa 12.12.2023 tieto

Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa (ďalej len „zásady“):

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Tieto zásady sa vzťahujú na majetok vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na majetok vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“), ktorý bol mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zverený do správy, na majetok zverený mestskou časťou Bratislava - Vrakuňa (ďalej len „mestská časť“) do správy rozpočtovým a príspevkovým organizáciám zriadené mestskou časťou (ďalej len „organizácie“).
- (2) Tieto zásady sa nevzťahujú na užívanie koncesného majetku mestskej časti, ktorý koncesionár užíva v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesnej zmluve na poskytovanie služby uzatvorenej podľa osobitného predpisu¹, ani na užívanie prioritného majetku mestskej časti podľa osobitného predpisu².
- (3) Na účely týchto zásad sa ďalej rozumie:
 - a) **správcom** – rozpočtová organizácia zriadená mestskou časťou, príspevková organizácia zriadená mestskou časťou a obchodná spoločnosť s majoritným majetkovým podielom mestskej časti, ktorej bol majetok mestskej časti zverený do správy, aby s ním riadne hospodárila,
 - b) **subjektom hospodárenia** - mestská časť a správca,
 - c) **vlastným majetkom** - hnutelné a nehnuteľné veci vo vlastníctve mestskej časti, majetkové práva mestskej časti a majetkové práva organizácií,
 - d) **zvereným majetkom** - nehnuteľné veci vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli mestskej časti zverené do správy, a nehnuteľné veci zverené mestskou časťou do správy
 - e) **majetkom** - vlastný majetok a zverený majetok.
- (4) Prevodom vlastníctva majetku sa rozumie najmä uzatvorenie kúpnej zmluvy, zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru alebo zámennej zmluvy.
- (5) Dočasným užívaním majetku sa rozumie najmä uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo zmluvy o výpožičke, ktoré musia mať vždy písomnú formu.

¹ § 9c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

² § 9e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- (6) Hodnotou majetku je všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu³ (znalecký posudok).

Čl. 2

Predmet a rozsah úpravy

- (1) Tieto zásady upravujú:
- hospodárenie s majetkom mestskej časti,
 - práva a povinnosti pri hospodárení a nakladaní s vlastným majetkom a zvereným majetkom,
 - podmienky odňatia majetku,
 - nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom
 - prenechávanie majetku,
 - prevody vlastníctva majetku obce,
 - nájom majetku a stanovenie ceny,
 - výpožičku majetku,
 - vecné bremeno,
 - darovanie majetku,
 - nakladanie s pohľadávkami, záväzkami a inými majetkovými právami,
 - nakladanie s finančnými prostriedkami,
 - nakladanie s cennými papiermi,
 - úkony hospodárenia s majetkom, ktoré podliehajú schváleniu orgánom mestskej časti,
 - majetkovú účasť mestskej časti v obchodných spoločnostiach.

Čl. 3

Hospodárenie s majetkom mestskej časti

- Mestská časť zveruje majetok do správy rozpočtovým a príspevkovým organizáciám bezodplatne, v rozsahu potrebnom pre plnenie ich úloh, pre ktoré boli zriadené.
- Zverenie novovzniknutého nehnuteľného majetku do správy podlieha predchádzajúcemu súhlasu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti (ďalej len „miestne zastupiteľstvo“).
- O zverení hnutelného majetku správcovi, ktorého obstaranie zabezpečovala mestská časť podľa schváleného rozpočtu, rozhoduje starosta bez predchádzajúceho súhlasu miestneho zastupiteľstva.
- Pod správou majetku mestskej časti sa rozumie súhrn opatrení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu mestská časť zverila do správy, alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný majetok mestskej časti držať, užívať na plnenie úloh, v rámci predmetu činnosti.
- Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda je vlastníctvom mestskej časti.
- O zverení majetku do správy spíše mestská časť ako odovzdávajúci a správca ako preberajúci protokol, ktorý obsahuje najmä:
 - presné určenie (identifikovanie) zvereného majetku,

³ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

- b) hodnotu zvereného majetku podľa údajov účtovnej evidencie v členení: celková obstarávacia cena a zostatková cena (z toho hodnota podľa zdrojov financovania),
 - c) práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom,
 - d) spôsob vysporiadania schodkov hospodárenia so zvereným majetkom,
 - e) dátum vyhotovenia protokolu,
 - f) podpisy starostu a štatutárneho orgánu správcu,
 - g) účel využitia,
 - h) súhlas orgánu mestskej časti v zmysle týchto zásad,
 - i) stanovenie platnosti a účinnosti preberacieho protokolu.
- (7) Protokol o zverení majetku pripraví Miestny úrad mestskej časti (ďalej len „miestny úrad“) na základe inventarizácie zvereného majetku. Protokol o zverení majetku eviduje príslušný odborný útvar podľa organizačného poriadku miestneho úradu.
- (8) Preberajúci je povinný poskytovať miestnemu úradu pri príprave protokolu súčinnosť pri zverení majetku do správy.
- (9) Mestská časť podľa charakteru prevodu podá návrh do katastra nehnuteľností na zápis práva správy zvereného nehnuteľného majetku.
- (10) Výšku odpisov zvereného majetku je správca povinný mesačne oznamovať mestskej časti do desiateho dňa v kalendárnom mesiaci za predchádzajúci kalendárny mesiac. Správca je povinný ku koncu kalendárneho roka odsúhlasiť si s mestskou časťou zostatok na účte (355 – Zúčtovanie transferov rozpočtu obce).
- (11) Technické zhodnotenie vykonané na majetku mestskej časti, ktorý je zverený do správy organizácie, sa jej na základe písomného protokolu zverí do správy bez súhlasu miestneho zastupiteľstva.
- (12) Mestská časť môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu iba so súhlasom mestského zastupiteľstva.

Čl. 4

Práva a povinnosti pri hospodárení s majetkom

- (1) Subjekty hospodárenia sú povinné majetok zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a za tým účelom sú povinné najmä:
- a) udržiavať a užívať majetok,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu,⁴
 - e) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov⁵ a rozhodnutí starostu.
- (2) Subjekty hospodárenia sú oprávnené majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so

⁴ Napr. zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

⁵ § 29 a § 30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

zákonom,⁶ štatútom a s týmito zásadami a inými všeobecne záväznými predpismi. Správca je oprávnený majetok držať, užívať ho na plnenie úloh v rozsahu svojej činnosti podľa zriaďovacej listiny.

- (3) Správca môže dať do nájmu hnutelný alebo nehnuteľný majetok len po schválení orgánu mestskej časti v zmysle týchto zásad.
- (4) Správcovia môžu medzi sebou uskutočniť bezodplatne prevod správy majetku alebo si vzájomne zameniť majetok len na základe písomnej zmluvy podľa osobitného predpisu.⁷ Na platnosť zmluvy o prevode správy majetku, zmluvy o zámene správy medzi správcami sa vyžaduje súhlas podľa článku 5 ods. 3 alebo 4 týchto zásad. Jedno vyhotovenie zmluvy je správca povinný zaslať mestskej časti.
- (5) Štatutárny zástupca subjektu hospodárenia môže zriadiť komisiu, ako svoj poradný orgán, ktorá bude posudzovať ochranu majetku a všetky prípady vzniknutých škôd.

Čl. 5

Podmienky odňatia majetku

- (1) Majetok zverený do správy organizácie možno odňať len za týchto podmienok:
 - a) ak organizácia porušuje povinnosti uvedené v čl. 4 ods. 1 a 2 týchto zásad,
 - b) ak ide o majetok:
 - ktorý je pre organizáciu prebytočný,
 - ktorý mestská časť potrebuje vo verejnom záujme na verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
 - ktorý mestská časť potrebuje na plnenie prenesených úloh štátnej správy,
 - ktorý mestská časť potrebuje pre plnenie úloh správy miestneho významu uvedených v čl. 29 ods. 2 písm. e), f), g), h), štatútu,
 - ktorý bol odobratý mestskej časti hlavným mestom v zmysle čl. 84 štatútu.
- (2) Mestská časť si vyhradzuje právo kedykoľvek odňať zverený majetok.
- (3) Protokol o odňatí majetku pripraví organizácia v súčinnosti s miestnym úradom .
- (4) Na spôsob a podmienky odňatia majetku sa primerane použijú ustanovenia čl. 3.
- (5) Mestská časť má právo na primeranú náhradu za zhodnotenie spravovaného majetku hlavného mesta, iba ak hlavné mesto dalo mestskej časti predchádzajúci súhlas so zhodnotením svojho majetku, určilo, čo sa považuje za zhodnotenie majetku a odňalo mestskej časti správu majetku hlavného mesta, ktorý v čase odňatia mestská časť využívala na účel, na ktorý jej bol zverený.

Čl. 6

Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom

- (1) Prebytočný majetok je majetok, ktorý subjekt hospodárenia dočasne alebo trvalo nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
- (2) Neupotrebitelný majetok je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť

⁶ Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

⁷ § 6a ods. 3 a 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu alebo určeniu a zároveň nie je možné tento majetok hospodárne opraviť.

- (3) Štatutárny zástupca subjektu hospodárenia je povinný zriadiť vyraďovaciu komisiu ako svoj poradný orgán.
- (4) O neupotrebitelnosti majetku technickej povahy s nadobúdacou hodnotou vyššou ako 3 500,- eur je možné rozhodnúť len na základe odborného posúdenia odborne spôsobilej osoby.
- (5) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku mestskej časti, ako aj o spôsobe naloženia s ním rozhoduje, ak ide o hnuiteľný majetok, starosta mestskej časti a štatutárny zástupca správcu na základe návrhu vyraďovacej komisie a ak ide o hnuiteľný majetok, miestne zastupiteľstvo. Členov vyraďovacej komisie hnuiteľného majetku vymenúva starosta, resp. štatutárny zástupca správcu.
- (6) Prebytočný hnuiteľný majetok, o ktorý neprejavil záujem iný subjekt hospodárenia a následne ani ďalšie právnické alebo fyzické osoby, sa fyzicky zlikviduje. Rovnako sa naloží aj s neupotrebitelným majetkom. Dohľad a písomný záznam z fyzickej likvidácie zabezpečuje vyraďovacia komisia.
- (7) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuiteľného majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním písomne rozhoduje na základe návrhu vyraďovacej komisie v zostatkovej hodnote jednotlivkej hnuiteľnej veci štatutárny zástupca subjektu hospodárenia:
 - a) do 450,- eur samostatne,
 - b) do 3 500,- eur po predchádzajúcom súhlase starostu,
 - c) nad 3 500,- eur po predchádzajúcom súhlase miestneho zastupiteľstva.
- (8) Prevod vlastníctva prebytočného majetku sa uskutoční na inú právnickú alebo fyzickú osobu v súlade s článkom 7 týchto zásad.
- (9) Subjekt hospodárenia môže previesť prebytočný hnuiteľný majetok so súhlasom starostu na iný subjekt hospodárenia. O prevode prebytočného hnuiteľného majetku sa spíše protokol podľa článku 3 odsek 6 týchto zásad. Subjekt hospodárenia je povinný zaslať jeden rovnopis protokolu na mestskú časť.
- (10) K rozhodnutiu o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti musí byť pripojený doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.

Čl.7

Prevody vlastníctva majetku obce

- (1) Ak tento článok neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe
 - a) obchodnej verejnej súťaže,⁸
 - b) dobrovoľnou dražbou⁹ (ďalej len „dražba“) alebo
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku

⁸ § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

⁹ Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

stanovenej podľa osobitného predpisu.¹⁰

- (2) Mestská časť zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na webovom sídle mestskej časti a iným vhodným spôsobom. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b) tohto článku zásad, tak uvedie mestská časť v oznámení na webovom sídle podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
- (3) Podmienky obchodnej verejnej súťaže mestská časť uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže. Miestne zastupiteľstvo schvaľuje uznesením podmienky obchodnej verejnej súťaže. Obchodná verejná súťaž sa vykoná v súlade s osobitným predpisom.¹¹
- (4) Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mestská časť zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle mestskej časti.
- (5) Mestská časť prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší. Mestská časť neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nesplnia podmienky obchodnej verejnej súťaže a oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhotovenia návrhov.
- (6) Mestská časť môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak si to v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradila. Mestská časť môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od mestskej časti požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaži rozhoduje miestne zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.
- (7) Mestská časť bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením mestská časť uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky obchodnej verejnej súťaže.
- (8) Mestská časť zverejní zámer predať svoj majetok priamym predajom najmenej 15 dní vopred. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov; táto lehota nesmi byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli mestskej časti, ak mestská časť v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty.
- (9) Cenové ponuky na odkúpenie majetku mestskej časti sa podávajú cez elektronickú schránku v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku mestskej časti priamym predajom zverejní mestská časť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručenie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle mestskej časti. Mestská časť prevedie majetok priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu sumu.

¹⁰ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

¹¹ § 9a ods. 3 až 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- (10) Mestská časť nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu miestnym zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov. Priamy predaj sa vykoná v súlade s osobitným predpisom.¹²
- (11) Mestská časť nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je mestskej časti:
- starostom,
 - poslancom miestneho zastupiteľstva,
 - štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestskou časťou,
 - prednostom miestneho úradu,
 - zamestnancom,
 - miestnym kontrolórom,
 - blízkou osobou¹³ osôb uvedených v písmenách a) až f) tohto odseku.
- (12) Mestská časť nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 11; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je mestská časť alebo v ktorej má mestská časť obchodný podiel.
- (13) Mestská časť nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode:
- nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu¹⁴ alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,¹⁵
 - pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - podielu majetku, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
 - hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5 000,- eur,
 - nehnuteľného majetku do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci,¹⁶
 - majetku z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
 - osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s týmito zásadami,
 - zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku je mestská časť povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu miestnym zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli, webovom sídle a iným vhodným spôsobom a tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,
 - všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom,¹⁷ ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty

¹² § 9a ods. 10 až 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

¹³ § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

¹⁴ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

¹⁵ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

¹⁶ § 17 ods. 1 písm. f) zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

¹⁷ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku mestskej časti neprevyšuje 3 000,- eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mestskej časti alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

- (14) Za dôvody osobitného zreteľa podľa odseku 13 písm. f) tohto článku sa pri prevodoch majetku mestskej časti považujú najmä prípady:
- a) prevodu majetku na verejnoprospešné účely, napr. na poskytovanie starostlivosti sociálnych služieb, zdravotníckemu zariadeniu, škole alebo školskému zariadeniu, ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je podnikateľom,
 - b) prevodu, kde predaj je súčasťou zámeny majetku, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel,
 - c) prevodu pozemku, cez ktorý je jediný možný prístup k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve alebo spoluvlastníctve nadobúdateľa,
 - d) prevodu pozemku, ktorý nadobúdateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s jeho pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok,
 - e) prevodu pozemku za účelom vybudovania a užívania vjazdu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa,
 - f) prevodu pozemku tvoriaceho súčasť areálu vo vlastníctve žiadateľa,
 - g) prevodu pozemku nízkej výmery do 50 m², ktorým sa realizuje majetkovo-právne vysporiadanie,
 - h) zrušenie a vysporiadania podielového spoluvlastníctva mestskej časti.
- (15) Odpredaj nehnuteľného majetku zvereného do správy je možné realizovať iba s predchádzajúcim súhlasom primátora v súlade so štatútom.

Čl. 8

Nájom majetku a stanovenie ceny

- (1) Mestská časť je povinná postupovať primerane pri nájme majetku podľa článku 7 odseku 1, 2, 4 až 12 týchto zásad, ktorý prenechá inej fyzickej alebo právnickej osobe do nájmu. Nájom majetku sa vykoná na základe obchodnej verejnej súťaže s majetkom nad hodnotu 40 000,- eur alebo priamym nájmom. Nájomná zmluva musí byť písomná.
- (2) Ustanovenie odseku 1 tohto článku sa nepoužije pri nájme:
- a) hnuťnej veci vo vlastníctve mestskej časti, ktorá zostatková cena je nižšia ako 3 500,-eur,
 - b) majetku mestskej časti, ktorého trvanie s tým istým nájmomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) majetku mestskej časti, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,- eur,
 - d) nehnuteľného majetku mestskej časti registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,¹⁸
 - e) majetku mestskej časti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
 - 1. zámer prenajať majetok mestskej časti týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mestská časť zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,

¹⁸ § 17 ods. 1 písm. f) zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2. osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený v zmysle týchto zásad,
 3. všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom,¹⁹ ktorý v deň schválenia nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500,- eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.
- (3) Mestská časť je povinná prenechať majetok do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku mestskej časti podľa odseku 2 písm. d) a e) tohto článku, kedy mestská časť môže prenajať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.
 - (4) Hodnota nájomného na účely odseku 2 písm. c) a e) sa určí ako úhrn plnení poskytovaných mestskej časti počas celej doby nájmu, pričom
 - a) hodnota nájomného sa zaráta bez dane z pridanej hodnoty, ak sa táto uplatňuje,
 - b) hodnota nájomného prijímaná spoluvlastníkmi predmetu sa rozpočítava podľa veľkosti ich podielov; ak veľkosti podielov nie sú určené alebo ich nemožno určiť, považujú sa za rovnaké,
 - c) prijímané hodnoty nájomného na základe viacerých zmlúv sa nesčítavajú,
 - d) do hodnoty nájomného sa zaráta aj predĺženie trvania zmluvy na dobu určitú, ak nájomná zmluva umožňuje jednostranné predĺženie jej trvania,
 - e) pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu desať rokov,
 - f) zmluvné sankcie a náklady spojené s užívaním majetku obce sa nezohľadňujú,
 - g) sa predpokladá, že bude poskytnutá najvyššia možná hodnota plnenia z nájomnej zmluvy.
 - (5) Ustanovenia odseku 4 tohto článku sa na jednorazovo poskytnuté plnenie podľa odseku 2 písm. c) a e) tohto článku použijú rovnako.
 - (6) Za dôvody osobitného zreteľa podľa odseku 2 písm. e) tohto článku sa pri nájmoch majetku mestskej časti považuje najmä:
 - a) nájom nehnuteľností slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb a komunitných záhrad,
 - b) nájom časti stavieb o rozlohe menšej ako 50 m²,
 - c) krátkodobý nájom športových zariadení, ktorého trvanie s tým istým nájomcom prekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - d) nájom pozemku zastavaného legálnou stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe, resp. objektu,
 - e) nájom pozemku za účelom výstavby komunikácií, chodníkov alebo parkovísk, ktoré po vybudovaní zostanú aspoň z polovice verejne prístupné, a za účelom uloženia inžinierskych sietí,
 - f) nájom majetku, ktorý má mestská časť nevyužíva na verejný účel a nájomca sa zaviazá zabezpečiť starostlivosť o majetok mestskej časti alebo jeho zhodnotenie,
 - g) nájom pozemku, na ktorom sa nachádzajú drobné stavby slúžiace pre potreby obyvateľov bytových domov (kontajnerové stojiská, kotolne, sklady a iné),
 - h) ak nájomca uskutočnil v danom kalendárnom roku v prospech mestskej časti, resp. obyvateľom mestskej časti, činnosti vo verejnom záujme.
 - (7) Ak nie je uvedené inak, nájom majetku, určenie prenajímaného majetku, výšku nájomného a prípadné

¹⁹ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

ďalšie špecifické podmienky nájmu schvaľuje miestne zastupiteľstvo.

- (8) Schváleniu miestnym zastupiteľstvom nepodliehajú nájmy podľa odseku 2 písm. a) a b) tohto článku.
- (9) Sadzby obvyklého nájomného mestská časť upravuje v sadzobníku, ktorý tvorí prílohu č. 1 týchto zásad. Suma v sadzobníku je určená ako minimálna.
- (10) Sadzby jednotlivých položiek v sadzobníku, ktorý tvorí prílohu č. 1 týchto zásad sa bez potreby schválenia zo strany miestneho zastupiteľstva alebo iného orgánu mestskej časti zvýšia automaticky vždy k 01. aprílu príslušného roka, počnúc rokom 2025, o hodnotu miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci rok, potvrdenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak miera inflácie za daný rok dosiahne aspoň 5%.

Čl. 10 **Výpožička majetku**

- (1) Zmluvou o výpožičke je možné prenechať majetok do užívania iným osobám iba výnimočne, a to najmä na charitatívne účely, verejnoprospešné účely, alebo ak je to v záujme ochrany alebo účelnejšieho využitia majetku.
- (2) Miestne zastupiteľstvo schvaľuje výpožičku majetku, ktorého zostatková cena je vyššia ako 5 000,-eur. V ostatných prípadoch schvaľuje výpožičku majetku starosta mestskej časti.
- (3) Správca môže zmluvou o výpožičke prenechať do užívania hnutelný majetok inému správcovi bez schválenia starostom, ak zostatková cena vypožičiavaného hnutelného majetku neprevyšuje 1 000,-eur.

Čl. 11 **Vecné bremeno**

- (1) Vecné bremeno môže byť zriadené na nehnuteľnosti na základe písomnej zmluvy len v nevyhnutnom rozsahu a za odplatu.
- (2) Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť schvaľuje miestne zastupiteľstvo s výnimkou vecného bremena, ktorým sa mestská časť zaväzuje strpieť uloženie a následné užívanie inžinierskych sietí, vrátane stavieb – kolektorov určených na uloženie inžinierskych sietí, prípojok k inžinierskym sieťam, presahy stavieb vo vlastníctve iných osôb nad komunikáciami, verejnými priestranstvami a pozemkami vo vlastníctve mestskej časti a právo prechodu a prejazdu cez pozemky v jej vlastníctve.
- (3) Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu najmenej v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na dohodnutý účel na rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti. V prípade, že výšku odplaty nie je možné určiť týmto spôsobom, stanoví sa jej výška podľa osobitného predpisu.²⁰

Čl. 12 **Darovanie majetku**

- (1) Mestská časť môže svoj nehnuteľný majetok darovať hlavnému mestu Bratislava Slovenskej republiky

²⁰ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

(ďalej len „hlavné mesto“) z jedného z týchto dôvodov:

- a) ak ide o prebytočný alebo neupotrebitelný majetok podľa článku 6 týchto zásad,
 - b) ak ide o nehnuteľný majetok, ktorý hlavné mesto použije na sociálne, školské, zdravotnícke alebo iné verejnosprospešné účely v prospech obyvateľov hlavného mesta,
 - c) ak ide o vysporiadanie vlastníckych vzťahov za účelom sceľovania pozemkov.
- (2) Darovanie nehnuteľného majetku podľa predchádzajúceho odseku schvaľuje miestne zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Čl. 13

Nakladanie s pohľadávkami, záväzkami a inými majetkovými právami

- (1) Nakladanie s pohľadávkami musí mať vždy písomnú formu. O nakladaní s pohľadávkami vedú subjekty hospodárenia osobitnú evidenciu.
- (2) Pri nakladaní s pohľadávkami a majetkovými právami je subjekt hospodárenia povinný starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas uplatnila na súde alebo inom príslušnom orgáne.
- (3) Ak je dlžník v omeškaní s platením dlhu, môže subjekt hospodárenia účtovať a vymáhať aj úroky, úroky z omeškania, poplatok z omeškania alebo zmluvnú pokutu, prípadne trovy súdnych alebo iných konaní a ďalšie náklady spojené s uplatnením pohľadávky (ďalej len „príslušenstvo“).
- (4) Pohľadávkou alebo dlhom sa na účely týchto zásad rozumie istina spolu s príslušenstvom ku dňu nakladania s pohľadávkou.
- (5) Subjekty hospodárenia môžu dlžníkovi povoliť primerané splátky, ak dlžník nemôže dlh včas zaplatiť. Na tento účel uzatvorí subjekt hospodárenia s dlžníkom písomnú dohodu, ktorej súčasťou musí byť vyhlásenie dlžníka o uznaní dlhu čo do dôvodu a výšky.
- (6) Subjekty hospodárenia môžu dohodnúť dobu splácania dlhu najviac na 12 mesiacov. V dohode o splátkach musí byť dojednané, že v prípade nesplnenia čo i len jednej splátky stáva sa splatným celý dlh. Zo závažných dôvodov môžu subjekty hospodárenia povoliť dlhšiu dobu splácania a to na základe odôvodnenej písomnej žiadosti dlžníka.
- (7) Zo závažných preukázateľných dôvodov môže subjekt hospodárenia na žiadosť dlžníka dlh celkom alebo čiastočne odpustiť.
- (8) Odpustiť dlh nie je prípustné, ak vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou. Ak dlžníkovi patrí z akéhokoľvek dôvodu pohľadávka voči subjektu hospodárenia, je možné dlh odpustiť až po vykonaní vzájomného započítania pohľadávok. Odpustením dlhu záväzok dlžníka zaniká. Odpustiť dlh dlžníkovi možno iba raz.
- (9) Odpustiť dlh môže v zmysle odseku 7 a 8 tohto článku:
 - a) do 250,- eur vrátane štatutárny zástupca organizácia,
 - b) do 500,- eur vrátane starosta a štatutárny zástupca organizácie po predchádzajúcom súhlase starostu,

- c) nad 500,- eur len po predchádzajúcom súhlase miestneho zastupiteľstva.
- (10) Ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožiteľná, prípadne že jej vymáhanie je neefektívne, možno od jej vymáhania trvale upustiť a odpísať ju z evidencie.
- (11) Za nevymožiteľnú sa považuje taká pohľadávka, ktorá sa vymáha bezvýsledne, teda po vyčerpaní všetkých právnych možností voči dlžníkovi, aj na iných osobách, na ktorých sa mohla vymáhať, alebo ak by vymáhanie zrejme nevedlo k výsledku, alebo ak je pravdepodobné, že by náklady vymáhania presiahli výšku pohľadávky.
- (12) Subjekty hospodárenia môžu trvalo upustiť od vymáhania pohľadávky najmä ak:
- a) dedičstvo po fyzickej osobe, ktorá nie je podnikateľom, je predĺžené,
 - b) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by bolo neúspešné (napr. nemožno zistiť pobyt dlžníka),
 - c) sa jedná o nepatrnú pohľadávku, teda takú ktorá nepresahuje 50,- eur, avšak iba raz v kalendárnom roku.
- (13) Trvale upustiť od vymáhania pohľadávky môže v zmysle odseku 10 až 12 tohto článku:
- a) do 350,- eur vrátane štatutárny zástupca organizácia,
 - b) do 3 500,- eur vrátane starosta a štatutárny zástupca organizácie po predchádzajúcom súhlase starostu,
 - c) nad 3 500,- eur len po predchádzajúcom súhlase miestneho zastupiteľstva.
- (14) Mestská časť a organizácia odpíše pohľadávku bez predchádzajúceho súhlasu miestneho zastupiteľstva najmä ak:
- a) dlžník zomrel nemajetný,
 - b) podľa správy konajúceho exekútora nemá dlžník postihnuteľný majetok alebo bola z tohto dôvodu exekúcia zastavená,
 - c) dlžník zanikol bez právneho nástupcu,
 - d) bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, bolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,
 - e) pohľadávka je premlčaná a dlžník vznesie námietku premlčania.
- (15) Nakladanie s pohľadávkami mestskej časti, ktoré vznikli nezaplatením miestnych daní a miestnych poplatkov sa riadi v plnom rozsahu osobitným zákonom.²¹
- (16) Pokiaľ osobitné predpisy neurčujú inak, postup uvedený v odsekoch 2 až 14 obdobne platí aj pri nakladaní s inými majetkovými právami. Konkrétny spôsob nakladania s nimi upraví v jednotlivých prípadoch uznesenie miestneho zastupiteľstva.

²¹ Zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. 14

Nakladanie s finančnými prostriedkami

- (1) Organizácie mestskej časti sú svojimi príjmami a výdavkami napojené na rozpočet mestskej časti. Hospodária samostatne podľa svojich rozpočtov s prostriedkami, ktoré im určí mestská časť v rámci svojho rozpočtu.
- (2) Organizácie mestskej časti nemôžu prijať úver alebo pôžičky, ani tieto poskytovať a nemôžu vstupovať do úverových vzťahov ako ručiteľ.
- (3) Hospodárenie organizácií mestskej časti bližšie upravujú osobitné zákony²² a rozhodnutia orgánov mestskej časti.
- (4) Nakladanie s pokladničnou hotovosťou, ceninami a ich ochranu upravujú vnútorné predpisy subjektov hospodárenia.

Čl. 15

Nakladanie s cennými papiermi

- (1) Pre nakladanie s cennými papiermi je potrebný súhlas miestneho zastupiteľstva.
- (2) Pri nakladaní s cennými papiermi mestská časť koná primerane s príslušnými ustanoveniami týchto zásad a v súlade s osobitným zákonom.²³

Čl. 16

Úkony hospodárenia s majetkom, ktoré podliehajú schváleniu orgánom mestskej časti

- (1) Pri hospodárení s majetkom mestskej časti alebo majetkom zvereným jej do správy má rozhodovaciu právomoc starosta, miestne zastupiteľstvo, štatutárny orgán organizácie a konateľ obchodnej spoločnosti.
- (2) Miestne zastupiteľstvo schvaľuje:
 - a) odplatné nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorého zmluvná cena je vyššia ako 2 000,- eur,
 - b) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku; pokiaľ sa má prevod uskutočniť na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže alebo verejnej dražby, tak miestne zastupiteľstvo schvaľuje len podmienky súťaže alebo dražby,
 - c) nájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku a nebytových priestorov na dobu dlhšiu ako 2 roky, vrátane každého predĺženia nad túto dobu a na dobu neurčitú; pokiaľ sa má prenájom uskutočniť na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže, tak zastupiteľstvo schvaľuje len podmienky súťaže,
 - d) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku v zmluvnej hodnote nad 5 000,- eur,
 - e) bezodplatné postúpenie pohľadávky nad hodnotu 330,- eur a odplatné postúpenie pohľadávky,

²² Zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

²³ Zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- f) prijatie úveru (pôžičky), poskytnutie úveru (pôžičky), prevzatie dlhu, pristúpenie k dlhu a prevzatie záruky,
- g) výpožičku majetku, ktorého zostatková cena je vyššia ako 5 000,- eur,
- h) o prebytočnom a neupotrebitelnom hnutelnom majetku so zostatkovou cenou vyššou ako 3 500,- eur, ako aj o spôsobe naloženia s ním,
- i) darovanie nehnuteľného majetku hlavnému mestu v súlade s článkom 12 týchto zásad,
- j) zriadenie vecného bremena v súlade s článkom 11 odseku 2 týchto zásad,
- k) majetkové účasti (peňažné a nepeňažné vklady) na podnikaní iných právnických a fyzických osôb,
- l) vydávanie dlhopisov (komunálne obligácie),
- m) aukčný predaj podľa osobitných predpisov,
- n) vzdanie sa práva a odpustenie dlhu nad 500,- eur,
- o) trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky nad 3 500,- eur,
- p) splátkový kalendár splácania dlhu nad hodnotu 3 500,- eur,
- q) založenie nehnuteľných vecí; založenie nehnuteľných vecí z vlastníctva hlavného mesta zverených mestskej časti do správy vyžaduje schválenie mestským zastupiteľstvom,²⁴
- r) založenie hnutelých vecí alebo práv nad hodnotu 330,- eur
- s) zverenie novovzniknutého nehnuteľného majetku do správy rozpočtovej organizácie a jeho odňatie,
- t) stanovisko o odňatí zvereného majetku hlavného mesta do správy mestskej časti,
- u) prijatie finančného daru bez účelového určenia,
- v) prevod pohľadávok.

(3) Starosta vo svojej kompetencii:

- a) nariaďuje vykonať inventarizáciu majetku mestskej časti,²⁵ zákonov v znení neskorších predpisov,
- b) schvaľuje vzájomný bezodplatný prevod prebytočného hnutelného majetku mestskej časti zvereného rozpočtovým organizáciám,
- c) schvaľuje nájom bytov podľa osobitného predpisu,²⁶
- d) schvaľuje vzdanie sa práva a odpustenie dlhu do 500,- eur vrátane,
- e) schvaľuje trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky do 3 500,- eur vrátane,
- f) schvaľuje splátkový kalendár splácania dlhu do hodnoty 3 500,- eur vrátane,
- g) rozhoduje samostatne o prebytočnosti a neupotrebitelnosti hnutelného majetku v zostatkovej hodnote do 3 500,- eur vrátane, ako aj naloženia s ním,
- h) schvaľuje výpožičky majetku so zostatkovou cenou do 5 000,- eur vrátane,
- i) rozhoduje o zverení technického zhodnotenia vykonaného na majetku mestskej časti do správy, ktorý je zverený do správy organizácie,
- j) rozhoduje o zverení hnutelného majetku mestskej časti do správy, ktorého obstaranie zabezpečila mestská časť,

(4) Právne úkony, ktoré neschvaľuje podľa ods. 1 miestne zastupiteľstvo, vykonáva starosta.

²⁴ Čl. 80 ods. 3 písm. c) štatútu.

²⁵ § 29 a § 30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

²⁶ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. 17

Majetková účasť mestskej časti v obchodných spoločnostiach

- (1) Miestne zastupiteľstvo je oprávnené zakladať a rušiť obchodné spoločnosti a iné právnické osoby, schvaľovať výšku majetkovej účasti v právnickej osobe a schvaľovať zástupcov mestskej časti do ich orgánov.
- (2) Mestská časť môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti,²⁷ alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu. Majetok mestskej časti, ktorý nie je predmetom vkladu môže byť obchodnej spoločnosti zverený do správy na základe zmluvy o výkone správy, alebo prenajatý.
- (3) Pôsobnosť valného zhromaždenia obchodných spoločností, v ktorých je mestská časť jediným spoločníkom,²⁸ alebo jediným akcionárom²⁹ sa riadi ustanoveniami osobitných predpisov.³⁰ Pôsobnosť valného zhromaždenia v zmysle uvedených predpisov vykonáva štatutárny orgán mestskej časti – starosta. Starosta pri výkone právomoci valného zhromaždenia v obchodných spoločnostiach so 100 % majetkovou účasťou mestskej časti rozhodne po predchádzajúcom súhlase miestneho zastupiteľstva v týchto prípadoch:
 - a) rozhodovanie o zmene spoločenskej zmluvy (zakladateľskej listiny),
 - b) schvaľovanie stanov a ich zmien,
 - c) rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade,
 - d) rozhodovanie o akomkoľvek prevode vlastníctva nehnuteľného majetku,
 - e) o všetkých peňažných a nepeňažných vkladoch do obchodnej spoločnosti,
 - f) o uzatvorení nájomnej zmluvy na prenájom majetku na dobu dlhšiu ako 5 rokov,
 - g) rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy.
- (4) V obchodných spoločnostiach, pri ktorých má mestská časť majetkovú účasť menšiu ako 100%, zástupca mestskej časti volený miestnym zastupiteľstvom potrebuje pri rozhodovaní súhlas miestneho zastupiteľstva na konanie v týchto prípadoch:
 - a) rozhodovanie o zmene spoločenskej zmluvy (zakladateľskej listiny),
 - b) schvaľovanie stanov a ich zmien,
 - c) rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade,
 - d) rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy.

Čl. 18

Spoločné ustanovenia

- (1) Všetky právne úkony spojené s nakladaním majetku vo vlastníctve alebo správe mestskej časti musia mať písomnú formu.
- (2) Tieto zásady sú záväzné pre mestskú časť, organizácie zriadené mestskou časťou a obchodné spoločnosti s majetkovou účasťou mestskej časti.
- (3) Ak žiadateľ o prenájom alebo prevod vo vlastníctve mestskej časti a majetku zvereného do jej správy nebude súhlasiť s rozhodnutím príslušného orgánu mestskej časti vo veci prenájmu alebo prevodu,

²⁷ § 56 až § 220 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

²⁸ § 132 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

²⁹ §190 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

³⁰ § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; §20 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

orgán mestskej časti sa bude žiadosťou rovnakého predmetu zaoberať najskôr po uplynutí šiestich mesiacov odo dňa oznámenia stanoviska žiadateľa mestskou časťou.

(4) Tieto zásady sa spravujú platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Čl. 19

Zrušovacie ustanovenia

(1) Účinnosťou týchto zásad sa zrušujú Zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012, Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia schválený uznesením č. 249/XV/2020 zo dňa 08.09.2020 Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Vrakuňa č. 56/IV/2023 zo dňa 25.04.2023.

Čl. 20

Záverečné ustanovenia

(1) Tieto zásady hospodárenia nadobúdajú účinnosť dňom 15.12.2023.

(2) Tieto zásady boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č./2023 zo dňa 12.12.2023.

(3) Prílohou týchto zásad hospodárenia je:

1. Príloha č. 1 - Sadzobník obvyklého nájomného nebytových priestorov

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Príloha č. 1

Sadzobník obvyklého nájomného nebytových priestorov

na nájom uzavretý v súlade s § 9aa ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nebytových spoločenských priestorov na Poľnohospodárskej ulici 27/B, súpisné číslo 20056 v Bratislave, stavba na pozemku registra „C“ KN, par. č. 631/95, k. ú. Vrakuňa, LV č. 4709 a nebytových priestorov na prvom poschodí na Čiernovodskej ulici 25, súpisné číslo 5215 v Bratislave, stavba na pozemku registra „C“ KN, par. č. 3691, k. ú. Vrakuňa, LV č. 2764.

A) Nebytové priestory Poľnohospodárska 27/B:

- kapacita maximálne 150 ľudí / len usadenie, bez možnosti tancovania,
- kapacita 70 ľudí / usadenie s možnosťou tancovania v spoločenskej sále,
- kapacita 70 ľudí / usadenie vestibul, na 1. poschodí,
- nájom do 22:00 hod. s výnimkou pre spoločenské plesy, stužkové, svadby a pod. do 03.00 hod. (podmienka primeraného dodržiavania nočného klúdu)
- predmet nájmu:

I. Priestory VESTIBULU, prízemie

- šatňa, stojany s vešiakmi 10,- eur/hod.

II. Priestory VESTIBULU, 1. poschodie

- voľný priestor bez sedenia (výstavy, catering, iné využitie počas akcie mimo spoločenskej sály) 10,- eur/hod.
- komerčné účely, obchodná činnosť, výstavy a pod. 10,- eur/hod.

III. Priestory SPOLOČENSKEJ SÁLY, 1. poschodie – koncerty a spoločenské podujatia s využitím javiska

- so stolovým a stoličkovým usporiadaním (plesy, tanečné zábavy, svadby, estrádne programy, školenia, prednášky, semináre, konferencie, prezentácie, kurzy) 60,- eur/hod.
- komerčné účely, konferencie a pod. so stoličkovým usporiadaním 45,- eur/hod.
- kultúrne akcie so stoličkovým usporiadaním 30,- eur/hod.
- výchovno-vzdelávacie činnosti (akadémie, semináre schôdze a pod.) so stoličkovým usporiadaním 20,- eur/hod.

IV. Priestory manipulačné (časť vestibulu), 1. poschodie

- bufet, kuchynka 20,- eur/hod.

V. Prevádzkové náklady podľa dohody a požiadaviek

- príprava miestnosti (rozmiestnenie stolov a stoličiek) 15,- eur
- sprístupnenie priestorov pred podujatím na prípravu miestnosti (výzdoba a iné) 10,- eur/hod.
- spustenie vzduchotechniky počas podujatia 5,- eur/hod.

- upratovacie služby a likvidácia odpadu 40,- eur/podujatie
- služba vrátnika (požiarny technik) počas podujatia:
 - do 24:00 hod. 30,- eur
 - od 00:00 hod. 50,- eur
- zapožičanie obrusov (okrúhle, podlhovasté) 5,- eur/kus
- zapožičanie „stan by“ stolov s obrusom 10,- eur/kus
- ozvučenie a nesvietenie sály podľa aktuálneho cenníka určeného ozvučovacím technikom zabezpečená prenajímateľom.

B) Nebytové priestory Čiernovodská 25 - Denné centrum Malý Dunaj

- kapacita maximálne 50 ľudí / len usadenie,
- v cene nájomného sú zahrnuté poskytnuté energie počas doby nájmu,
- výška nájomného:
 - komerčné účely, obchodná činnosť a pod. 25,- eur/hod.
 - schôdze, semináre, kurzy, prednášky, prezentácie 20,- eur/hod.

C) Spoločné podmienky pre nájom nebytových priestorov

- výška nájomného sa vzťahuje na využívanie priestorov počas pracovných dní, počas dní pracovného voľna (sobota) sa zvyšuje sadzba nájomného o 25 %, počas sviatkov a dní pracovného pokoja sa sadzba zvyšuje o 50 %,
- sadzba nájomného sa zvyšuje o 100 % na účely volebnej kampane,
- poplatky za energie (osvetlenie, užívanie toalety, vodné a stočné) sú zahrnuté v cene nájmu,
- rezervačný poplatok pri rezervovaní termínu je 100,- eur splatný do 5 dní od potvrdenia termínu na účet prenajímateľa, ktorý bude vrátený po ukončení akcie,
- sankcie pre nájomcu:
 - odstúpenie od prenájmu týždeň a viac pred dohodnutým termínom: 50,- eur
 - odstúpenie od prenájmu menej ako týždeň pred dohodnutým termínom: 100,- eur
 - poškodenie priestorov (zariadenie, rozbitie sklenených výplní) počas nájmu – nájomca je povinný nahradiť opravu alebo náhradu poškodenej veci.
- nájomné uhrádzajú všetky právnické a fyzické osoby, politické strany, hnutia a mimovládne záujmové združenia,
- poskytnutie priestorov na podujatia organizované organizáciami zriadenými mestskou časťou, podujatia pod záštitou mestskej časti, zasadnutia Klubu dôchodcov je bezplatné po súhlase starostu.