

## Základná škola, Žitavská 1, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa dňa 23.04.2024

### **Bod č. 7**

**Návrh na schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy týkajúcej sa nájmu  
nebytových priestorov v ZŠ Žitavská 1, Bratislava  
pre Občianske združenie FANTASTICKÁ so sídlom Jabloňová 8,  
900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52441334**

**Predkladá:** Mgr. Helga Kováčová, v. r.  
riaditeľka

**Vypracoval:** Mgr. Helga Kováčová, v. r.  
riaditeľka

#### **MATERIÁL OBSAHUJE:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Ostatný materiál
  - a) Žiadosť FANTASTICKÁ
  - b) Súhlas s predĺžením nájomnej zmluvy č. 012019
  - c) Návrh nájomnej zmluvy č. 012024
  - d) Stanovisko RADY ŠKOLY
4. Uznesenia/stanoviská komisií

apríl 2024

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

**A/ schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy č. 012024 na prenájom nebytových priestorov v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c), ods. 3 a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 121/VII/2023 zo dňa 12.12.2023 v budove ZŠ Žitavská 1, 821 07 Bratislava o celkovej výmere podlahovej plochy 307,1 m<sup>2</sup> - vyčlenené priestory a 961, 00 m<sup>2</sup> - spoločné priestory, pre Občianske združenie FANTASTICKÁ so sídlom Jabloňová 8, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52441334 za účelom poskytovania základného vzdelania a zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu a krúžkovej činnosti:

- za triedy a príslušný kancelársky priestor o výmere 241,6 m<sup>2</sup> za cenu 21,75 €/m<sup>2</sup>/rok
- za WC, šatne o výmere 65,50 m<sup>2</sup> za cenu 10,87 €/m<sup>2</sup>/rok
- za spoločne využívané priestory o výmere 961, 00 m<sup>2</sup> za cenu 0,04 €/m<sup>2</sup>

<b>VYČLEENÉ PRIESTORY</b>		
<b>Triedy a kancelárske priestory 21,75 € / m<sup>2</sup>/ rok</b>		
Trieda č. 124	68,10 m <sup>2</sup>	1 480,88 €
Trieda č. 125	68,10 m <sup>2</sup>	1 480,88 €
Trieda bývalého nultého ročníka	57,6 m <sup>2</sup>	1 252,54 €
Kancelária č. 130	38,40 m <sup>2</sup>	835,04 €
Loggia	9,40 m <sup>2</sup>	204,40 €
<b>SPOLU</b>	<b>241,6 m<sup>2</sup></b>	<b>5 253,75 €</b>
<b>WC, šatne – 10,87 € / m<sup>2</sup>/ rok</b>		
WC chlapci č. 134	22,90 m <sup>2</sup>	248,84 €
WC dievčatá č. 138	24,90 m <sup>2</sup>	270,57 €
WC učitelja	7,40 m <sup>2</sup>	80,42 €
Žiacka šatňa	10,30 m <sup>2</sup>	111,93 €
<b>SPOLU</b>	<b>65,50 m<sup>2</sup></b>	<b>711,75 €</b>
<b>SPOLOČNÉ PRIESTORY – 0,04 € / m<sup>2</sup>/ rok</b>		
Predsieň – vstup do budovy	8,80 m <sup>2</sup>	0,34 €
Respírium pred vrátnicou	113,20 m <sup>2</sup>	4,46 €
Chodba na prízemí pred šatňami	72,80 m <sup>2</sup>	2,86 €
Školská jedáleň	262,90 m <sup>2</sup>	10,34 €
Respírium pred vedúcou ŠJ	81,20 m <sup>2</sup>	3,20 €
Respírium pred telovýchovným traktom	60,00 m <sup>2</sup>	2,36 €
Chodba pri telocvičniciach	46,50 m <sup>2</sup>	1,84 €
Šatňa chlapci TSV	20,25 m <sup>2</sup>	0,80 €
Šatňa dievčatá TSV	20,25 m <sup>2</sup>	0,80 €
WC žiaci TSV	12,00 m <sup>2</sup>	0,47 €
WC učitelja TSV	3,00 m <sup>2</sup>	0,12 €
Sprchy TSV	22,50 m <sup>2</sup>	0,89 €
Nárad'ovňa	72,00 m <sup>2</sup>	2,83 €
Prechod a schodište z Ap na AI a z Cp na CI	99,50 m <sup>2</sup>	3,92 €
Chodba pred zrkadlovou sieňou	66,10 m <sup>2</sup>	2,60 €
<b>SPOLU</b>	<b>961,00 m<sup>2</sup></b>	<b>37,82 €</b>
<b>SPOLU ROČNÉ NÁJOMNÉ</b>		<b>6 003,31 €</b>

bez poskytovania služieb súvisiacich s nájmom na dobu určitú s účinnosťou od 1. októbra 2024 do 31. augusta 2027 so 4 mesačnou výpovednou lehotou.

Úhrada energií: samostatný výpočtový list podľa spotreby za predchádzajúce obdobie pomerne k m<sup>2</sup> prenajatej plochy a počtu osôb.

Cenník bol upravený o infláciu v zmysle platných zásad o hospodárení MČ Bratislava-Vrakuňa.

Využívanie telocviční bude riešené na začiatku každého školského roku zmluvou na prenájom telocvične, keďže sa každý školský rok mení počet hodín telesnej a športovej výchovy (TSV) v telocvičniach ( plocha veľkej telocvične je 288 m<sup>2</sup>, plocha malej 216 m<sup>2</sup> ).

### **Zdôvodnenie nájmu:**

- účelom nájmu v priestoroch školy je poskytovanie základného vzdelania a zabezpečenie povinného výchovno-vzdelávacieho procesu pre žiakov 1. stupňa základnej školy so zameraním na výučbu cudzích jazykov,
- o študijný program FANTASTICKÁ prejavili záujem rodičia s trvalým pobytom v MČ Vrakuňa, MČ Ružinov a MČ Podunajské Biskupice ako aj v priľahlých obciach,
- dosiahne sa efektívnejšie a hospodárnejšie využitie voľných priestorových kapacít školy, a to za odplatu vrátane úhrady podielu na energiách a službách do doby naplnenia kapacity žiakmi Základnej školy Žitavská,

**B/** **žiada**

### **Mgr. Helgu Kováčovú, riaditeľku**

uzatvoriť dodatok č. ..../2024 k zmluve č. 012019 o prenájme nebytových priestorov medzi ZŠ Žitavská 1, Bratislava s Občianskym združením FANTASTICKÁ, Jabloňová 8, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52441334 v zmysle bodu A/,

**C/** **žiada**

### **JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

podpísať dodatok č. ..../2024 k zmluve č. 012019 o prenájme nebytových priestorov uzatvorený medzi ZŠ Žitavská 1, Bratislava s Občianskym združením FANTASTICKÁ so sídlom Jabloňová 8, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52441334.

## Dôvodová správa

Listom zo dňa 15.3.2024, Občianske združenie FANTASTICKÁ, Jabloňová 8, 900 42 Dunajská Lužná, požiadalo o uzatvorenie nájomnej zmluvy č. 012019 týkajúcej sa nebytových priestorov na Základnej škole Žitavská 1, 821 07 Bratislava a to v súvislosti so zabezpečením výchovno – vzdelávacieho procesu a krúžkovej činnosti a zabezpečením kontinuity vzdelávania žiakov Súkromnej základnej školy Fantastická.

Riaditeľka Mgr. Helga Kováčová, vyjadrila súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy č. 012024 týkajúcej sa nebytových priestorov v pavilóne C v objekte školy Bratislava-Vrakuňa na Žitavskej ul. 1 v Bratislave, č. súpisné II 5043, pre žiadateľa Občianske združenie FANTASTICKÁ.

Cenník bol upravený o infláciu v zmysle platných zásad o hospodárení MČ Bratislava-Vrakuňa.

Ide o nasledovné nebytové priestory v ZŠ Žitavská minimálne potrebné pre výchovno-vzdelávací proces:

<b>VYČLEENÉ PRIESTORY</b>		
<b>Triedy a kancelárske priestory 21,75 € / m<sup>2</sup>/ rok</b>		
Trieda č. 124	68,10 m <sup>2</sup>	1 480,88 €
Trieda č. 125	68,10 m <sup>2</sup>	1 480,88 €
Trieda bývalého nultého ročníka	57,6 m <sup>2</sup>	1 252,54 €
Kancelária č. 130	38,40 m <sup>2</sup>	835,04 €
Loggia	9,40 m <sup>2</sup>	204,40 €
<b>SPOLU</b>	<b>241,6 m<sup>2</sup></b>	<b>5 253,75 €</b>
<b>WC, šatne – 10,87 € / m<sup>2</sup>/ rok</b>		
WC chlapci č. 134	22,90 m <sup>2</sup>	248,84 €
WC dievčatá č. 138	24,90 m <sup>2</sup>	270,57 €
WC učiteľia	7,40 m <sup>2</sup>	80,42 €
Žiacka šatňa	10,30 m <sup>2</sup>	111,93 €
<b>SPOLU</b>	<b>65,50 m<sup>2</sup></b>	<b>711,75 €</b>
<b>SPOLOČNÉ PRIESTORY – 0,04 € / m<sup>2</sup>/ rok</b>		
Predsieň – vstup do budovy	8,80 m <sup>2</sup>	0,34 €
Respírium pred vrátnicou	113,20 m <sup>2</sup>	4,46 €
Chodba na prízemí pred šatňami	72,80 m <sup>2</sup>	2,86 €
Školská jedáleň	262,90 m <sup>2</sup>	10,34 €
Respírium pred vedúcou ŠJ	81,20 m <sup>2</sup>	3,20 €
Respírium pred telovýchovným traktom	60,00 m <sup>2</sup>	2,36 €
Chodba pri telocvičniach	46,50 m <sup>2</sup>	1,84 €
Šatňa chlapci TSV	20,25 m <sup>2</sup>	0,80 €
Šatňa dievčatá TSV	20,25 m <sup>2</sup>	0,80 €
WC žiaci TSV	12,00 m <sup>2</sup>	0,47 €
WC učiteľia TSV	3,00 m <sup>2</sup>	0,12 €
Sprchy TSV	22,50 m <sup>2</sup>	0,89 €
Nárad'ovňa	72,00 m <sup>2</sup>	2,83 €
Prechod a schodište z Ap na AI a z Cp na CI	99,50 m <sup>2</sup>	3,92 €
Chodba pred zrkadlovou sieňou	66,10 m <sup>2</sup>	2,60 €
<b>SPOLU</b>	<b>961,00 m<sup>2</sup></b>	<b>37,82 €</b>
<b>SPOLU ROČNÉ NÁJOMNÉ</b>		<b>6 003,31 €</b>



Riaditeľka školy a Občianske združenie FANTASTICKÁ požiadalo o prerokovanie Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, nakoľko:

- účelom nájmu v priestoroch školy je poskytovanie základného vzdelania a zabezpečenie povinného výchovno-vzdelávacieho procesu pre žiakov 1. stupňa základnej školy so zameraním na výučbu cudzích jazykov,
- o študijný program FANTASTICKÁ prejavili záujem rodičia s trvalým pobytom v MČ Vrakuňa, MČ Ružinov a MČ Podunajské Biskupice ako aj v príslušných obciach,
- dosiahne sa efektívnejšie a hospodárnejšie využitie voľných priestorových kapacít školy, a to za odplatu vrátane úhrady podielu na energiách a službách do doby naplnenia kapacity žiakov Základnej školy Žitavská.

Riaditeľka základnej školy navrhuje uzatvoriť nájomnú zmluvu Občianskemu združeniu FANTASTICKÁ na dobu určitú s účinnosťou od 1. októbra 2024 do 31. augusta 2027 so 4 mesačnou výpovednou lehotou.

Zmluvná cena za nájom je určená na základe nájomnej zmluvy č. 012019 zvýšenej o infláciu od roku 2019, teda cena za nájom zodpovedá cene obvyklej za predmetné nebytové priestory, a to dohodou zmluvných strán vo výške 21,75 EUR/m<sup>2</sup>/rok za triedy a kancelárske priestory a 10,87 EUR/m<sup>2</sup>/rok za WC a šatne a vo výške 0,04 EUR/m<sup>2</sup>/rok za spoločne využívané priestory.

Nájomná zmluva sa uzatvára v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 121/VII/2023 zo dňa 12.12.2023 a s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 Eur.

Občianske združenie FANTASTICKÁ  
Šíravskej 7, 821 07 Bratislava - Vrakuňa

Došlo dňa: 20. 03. 2024

Prílohy: Evolučná časť: 4418  
3440

MS: 416  
Zápis: 7/10  
Výbrav: 10  
SW

Základná škola Žitavská 1  
821 07 Bratislava  
Attn. Mgr. Helga Kováčová  
a  
Mestská časť Bratislava – Vrakuňa  
Šíravskej 7  
821 07 Bratislava  
Attn. JUDr. Ing. Martin Kuruc

V Bratislave, dňa 15.03.2024

VEC:

**Spríevodný list - žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy**

Vážená p. riaditeľka Mgr. Helga Kováčová, vážený p. starosta JUDr. Ing. Martin Kuruc,

týmto listom si Vám v nadväznosti na spoločné rokovania o predĺžení nájomnej zmluvy č. 012019 o nájme a podnájme nebytových priestorov uzavretej medzi Základnou školou Žitavská 1 a Mestskou časťou Bratislava – Vrakuňa na strane prenajímateľa a Občianskym združením FANTASTICKÁ ako nájomcom (ďalej len „nájomná zmluva“) dovoľujem zaslať pripravený draft dodatku k nájomnej zmluve (ďalej len „dodatok“). Dodatok zohľadňuje výsledky spoločných rokovaní a dohôd, pričom týmto dodatkom dôjde k predĺženiu nájomnej zmluvy na ďalších 5 rokov ako aj k zmenšeniu podlahovej plochy prenajatých priestorov.

Dovoľujem si Vás požiadať o schválenie a následne o podpis priloženého dodatku, tak aby bola zachovaná kontinuita vzdelávania žiakov Súkromnej základnej školy Fantastická.

Prílohy:

- Dodatok k zmluve č. 012019

S úctou, **FANTASTICKÁ o.z.**  
Jabloňova 8  
900 42 Dunajská Lužná  
IČO: 52 441 334

Občianske združenie FANTASTICKÁ  
v z. PaedDr. Petra Arslan Šinková



Základná škola, Žitavská 1, 821 07 Bratislava

### **V y h l a s u j e z á m e r**

v súlade s § 9aa) ods. 2 písm. c), ods. 3 a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

prenájom nebytových priestorov v objekte Základnej školy ZŠ Žitavská 1, 821 07 Bratislava nachádzajúceho sa v mestskej časti Bratislava – Vrakuňa na Žitavskej ul. 1 v Bratislave, č. súpisné II 5043, postaveného na pozemku parcelné č. 3609/1, katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava - m.č. Vrakuňa, okres Bratislava II. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Vrakuňa na liste vlastníctva č. 1095.

Celková výmera podlahovej plochy na prenájom: 307,1 m<sup>2</sup> - vyčlenené priestory a 961,00 m<sup>2</sup> - spoločné priestory.

Prenájom pre Občianske združenie FANTASTICKÁ so sídlom Jabloňová 8, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52441334 za účelom poskytovania základného vzdelania a zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu a krúžkovej činnosti:

- za triedy a príslušný kancelársky priestor o výmere 241,6 m<sup>2</sup> za cenu 16,59 €/m<sup>2</sup>/rok
- za WC, šatne o výmere 65,50 m<sup>2</sup> za cenu 8,29 €/m<sup>2</sup>/rok
- za spoločne využívané priestory o výmere 961, 00 m<sup>2</sup> za cenu 0,03 €/m<sup>2</sup>

na dobu určitú a to od 1. októbra 2024 do 31. augusta 2028 so 4 mesačnou výpovednou lehotou pred koncom školského roka, s účinnosťou od 1. októbra 2024.

#### **Zdôvodnenie nájmu:**

- účelom nájmu v priestoroch školy je poskytovanie základného vzdelania a zabezpečenie povinného výchovno-vzdelávacieho procesu pre žiakov 1. stupňa základnej školy so zameraním na výučbu cudzích jazykov,
- o študijný program FANTASTICKÁ prejavili záujem rodičia s trvalým pobytom v MČ Vrakuňa, MČ Ružinov a MČ Podunajské Biskupice ako aj v príľahlých obciach,
- dosiahne sa efektívnejšie a hospodárnejšie využitie voľných priestorových kapacít školy, a to za odplatu vrátane úhrady podielu na energiách a službách do doby naplnenia kapacity žiakmi Základnej školy Žitavská.

Predmetná záležitosť bude predmetom rokovania na zasadnutí **Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 23.4.2024**

V Bratislave 20.3.2024

**Mgr. Helga Kováčová**  
riaditeľka

# Zmluva č. 012024

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len „ZoNP“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

m e d z i

**Prenajímateľom:** Základná škola  
Žitavská 1, 821 07 Bratislava  
IČO: 31780806  
DIČ: 2020971964  
bankové spojenie: VÚB Bratislava – Dolné hony  
číslo účtu:  
IBAN SK94 0200 0000 0016 3322 2951  
zastúpeným: RNDr. Janou Weisovou, riaditeľkou školy  
a  
Mestská časť Bratislava – Vrakuňa  
Šíravská 7, 821 07 Bratislava  
IČO: 00603295  
DIČ: 2020840118  
bankové spojenie: VÚB Bratislava – Ružinov  
číslo účtu:  
IBAN SK30 0200 0000 0000 0442 4062  
zastúpeným: JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom mestskej časti  
  
ďalej obaja len ako „prenajímateľ“

a

**Nájomcom:** Občianske združenie FANTASTICKÁ  
Priehradná 20/B, 821 07 Bratislava  
IČO: 52441334  
zastúpeným: PaedDr. Petrou Arslan Šinkovou  
  
ďalej len „nájomca“

Prenajímateľ a nájomca sa ako zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

## Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je správcom objektu Základnej školy nachádzajúceho sa v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na Žitavskej ul. 1 v Bratislave, súpisné č. II 5043, postaveného na pozemku parcelné č. 3609/1, katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava - m. č. Vrakuňa, okres Bratislava II. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Vrakuňa na liste vlastníctva č. 1095.

2. Občianske združenie FANTASTICKÁ je občianskym združením, ktorej cieľom je zabezpečovať vzdelávacie aktivity pre deti, rodičov, pedagógov a širokú verejnosť, voľnočasové aktivity pre deti, rodičov pedagógov a širokú verejnosť, tvorbu vzdelávacích materiálov, tvorbu konceptu zameraného na otvorené vzdelávanie mimo školy, spoluprácu so vzdelávacími inštitúciami na území Slovenskej republiky aj v zahraničí, neziskovými organizáciami, umelcami, nadáciami, charitatívnymi organizáciami, fondami, občianskymi združeniami a ďalšími právnickými a fyzickými osobami s podobným zameraním. V rámci svojich aktivít má OZ FANTASTICKÁ záujem v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, poskytovať základné vzdelanie a zabezpečiť výchovno-vzdelávací proces a krúžkovú činnosť (vrátane doučovania žiakov a študentov formou skupinového alebo individuálneho doučovania, mimoškolskej činnosti v záujmových krúžkoch a organizovania kurzov, školení a seminárov).

## Čl. II.

### Predmet, účel a rozsah nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte uvedenom v čl. I. tejto zmluvy, a to takto a za nasledovné nájomné (jednotkové ceny):
- za triedy a príslušný kancelársky priestor o výmere 241,6 m<sup>2</sup> za cenu 21,75 €/m<sup>2</sup>/rok
  - za WC, šatne o výmere 65,50 m<sup>2</sup> za cenu 10,87 €/m<sup>2</sup>/rok
  - za spoločne využívané priestory o výmere 961,00 m<sup>2</sup> za cenu 0,04 €/m<sup>2</sup>

<b>VYČLEENÉ PRIESTORY</b>		
<b>Triedy a kancelárske priestory 21,75 € / m<sup>2</sup>/ rok</b>		
Trieda č. 124	68,10 m <sup>2</sup>	1 480,88 €
Trieda č. 125	68,10 m <sup>2</sup>	1 480,88 €
Trieda bývalého nultého ročníka	57,6 m <sup>2</sup>	1 252,54 €
Kancelária č. 130	38,40 m <sup>2</sup>	835,04 €
Loggia	9,40 m <sup>2</sup>	204,40 €
<b>SPOLU</b>	<b>241,6 m<sup>2</sup></b>	<b>5 253,75 €</b>
<b>WC, šatne – 10,87 € / m<sup>2</sup>/ rok</b>		
WC chlapci č. 134	22,90 m <sup>2</sup>	248,84 €
WC dievčatá č. 138	24,90 m <sup>2</sup>	270,57 €
WC učitelia	7,40 m <sup>2</sup>	80,42 €
Žiacka šatňa	10,30 m <sup>2</sup>	111,93 €
<b>SPOLU</b>	<b>65,50 m<sup>2</sup></b>	<b>711,75 €</b>
<b>SPOLOČNÉ PRIESTORY – 0,04 € / m<sup>2</sup>/ rok</b>		
Predsieň – vstup do budovy	8,80 m <sup>2</sup>	0,34 €
Respírium pred vrátnicou	113,20 m <sup>2</sup>	4,46 €
Chodba na prízemí pred šatňami	72,80 m <sup>2</sup>	2,86 €
Školská jedáleň	262,90 m <sup>2</sup>	10,34 €
Respírium pred vedúcou ŠJ	81,20 m <sup>2</sup>	3,20 €



Respírium pred telovýchovným traktom	60,00 m <sup>2</sup>	2,36 €
Chodba pri telocvičniach	46,50 m <sup>2</sup>	1,84 €
Šatňa chlapci TSV	20,25 m <sup>2</sup>	0,80 €
Šatňa dievčatá TSV	20,25 m <sup>2</sup>	0,80 €
WC žiaci TSV	12,00 m <sup>2</sup>	0,47 €
WC učitelia TSV	3,00 m <sup>2</sup>	0,12 €
Sprchy TSV	22,50 m <sup>2</sup>	0,89 €
Nárad'ovňa	72,00 m <sup>2</sup>	2,83 €
Prechod a schodište z Ap na AI a z Cp na CI	99,50 m <sup>2</sup>	3,92 €
Chodba pred zrkadlovou sieňou	66,10 m <sup>2</sup>	2,60 €
<b>SPOLU</b>	<b>961,00 m<sup>2</sup></b>	<b>37,82 €</b>
<b>SPOLU ROČNÉ NÁJOMNÉ</b>		<b>6 003,31 €</b>

Využívanie telocviční bude riešené na začiatku každého školského roku zmluvou na prenájom telocvične, keďže sa každý školský rok mení počet hodín telesnej a športovej výchovy (TSV) v telocvičniach.

Plocha veľkej telocvične je 288 m<sup>2</sup>, plocha malej 216 m<sup>2</sup>.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory uvedené v bode 1. tohto článku, pričom nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude využívať na poskytovanie základného vzdelania a zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu a krúžkovej činnosti (vrátane doučovania žiakov a študentov formou skupinového alebo individuálneho doučovania, mimoškolskej činnosti v záujmových krúžkoch a organizovania kurzov, školení a seminárov) („**účel nájmu**“). Spolu s uvedenými nebytovými priestormi je nájomca oprávnený užívať aj prístupové komunikácie, vstupy, chodby a schodištia, ktoré zabezpečujú prístup k nebytovým priestorom a príslušné sociálne zariadenia. Nájomca je rovnako na základe osobitnej dohody s riaditeľom školy, spravidla podľa rozvrhu hodín, oprávnený užívať v dohodnutých časoch odborné učebne a ich vybavenie, telocvične a príľahlý školský dvor so športoviskami, resp. iné priestory školy.
3. Nájomca je rovnako za účelom zabezpečenia stravovania žiakov Súkromnej základnej školy FANTASTICKÁ oprávnený na základe osobitnej dohody využívať školskú jedáleň.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušený prístup k predmetu nájmu ako aj k súvisiacim priestorom počas celej doby nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie školského poriadku žiakmi, ktorí budú navštevovať Súkromnú základnú školu FANTASTICKÁ. Nájomca sa zaväzuje vo všetkých ním užívaných priestoroch dodržiavať platné predpisy a normy súvisiace s požiarou ochranou, s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci a hygienické predpisy. Za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
6. Prenajímateľ súhlasí s tým, že nájomca je oprávnený prenechať uvedené nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu podnájomcovi za podmienok ustanovených v tejto zmluve a len so súhlasom prenajímateľa a zriaďovateľa. Nájomca je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu len na účely zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu.

7. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený a tieto môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

### **Čl. III. Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom sa uzaviera na

**dobu určitú od 1. októbra 2024 do 31. augusta 2027.**

s tým, že nájomca môže písomne požiadať prenajímateľa o predĺženie nájmu nebytových priestorov, najneskôr štyri mesiace pred uplynutím doby nájmu (prednostné právo na predĺženie nájmu).

2. Prenajímateľ a nájomca svojimi podpismi na tejto zmluve osvedčujú, že predmet nájmu bol so súhlasom prenajímateľa sprístupnený nájomcovi pred uzavretím tejto zmluvy za účelom úpravy a renovácie a následného využitia na výchovno-vzdelávaciu činnosť.
3. Nájomný vzťah v zmysle tejto zmluvy môže byť ukončený:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou v zmysle ust. § 9 ods. 2 a 3 ZoNP,
  - c) jednostranným odstúpením od zmluvy (§ 48 OZ) prenajímateľom z dôvodov uvedených v bode 5. tohto článku.
4. V nadväznosti na ods. 3. písm. b) tohto článku sa zmluvné strany v súlade s ust. § 12 ZoNP dohodli, že prenajímateľ aj nájomca sú oprávnení vypovedať túto zmluvu vždy k 1.4. príslušného kalendárneho roka, pričom výpovedná lehota je 4 - mesačná a začína plynúť dňom 1.4. príslušného kalendárneho roka.
5. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ods. 3. písm. c) tohto článku, že prenajímateľ môže od tejto zmluvy o nájme jednostranne odstúpiť v prípade, ak:
- a) nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bude bez súhlasu prenajímateľa užívať iný subjekt na základe zmluvy o združení, o obchodnom zastúpení, mandátnej zmluvy, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní,
  - b) nájomca aj po predchádzajúcom písomnom upozornení prenajímateľa v značnej miere poškodzuje prenajaté nebytové priestory, čím prenajímateľovi vzniká škoda,
  - c) nájomca uzavrie akékoľvek spoločenstvo bez ohľadu na skutočnosť, že toto bude v súlade s platnými právnymi predpismi, s iným subjektom a nebytové priestory použije ako nepenažný vklad, ktorým sa bude podieľať na zakladaní spoločenstva, pričom zmluva sa zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od nej prenajímateľom nájomcovi.
6. Nájomca je povinný odovzdať nebytové priestory prenajímateľovi najneskôr v prvý pracovný deň po skončení nájmu. O odovzdaní nebytových priestorov prenajímateľ a nájomca spíšu zápisnicu, ktorej jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno nájomca. Dňom podpísania a prevzatia zápisnice nájomca prestáva zodpovedať za nebytové priestory.
7. V prípade, že nájomca neodovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v lehote podľa odseku 6. tohto článku, prenajímateľ je oprávnený vypratať nebytové priestory na náklady a zodpovednosť nájomcu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi všetky náklady

vzniknuté tým, že si nájomca riadne a včas nesplnil povinnosť podľa ods. 6. tohto článku. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v posledný pracovný deň nájmu prenajímateľovi preukázať, že všetky platby za nájomné má uhradené a súčasne sa zaväzuje odsúhlasiť zúčtovanie. V prípade nedodržania tohto záväzku bude prenajímateľ postupovať podľa § 672 ods.2 a § 6 OZ na riziko a náklady nájomcu.

#### **Čl. IV. Osobitné dojednanie**

1. Nájomca vykoná na vlastné náklady udržiavacie práce predmetných nebytových priestorov ako aj chodieb školy, ktoré sa nachádzajú bezprostredne pri prenajatých priestoroch, spočívajúce v ich vymaľovaní a celkovej renovácii. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi na tieto práce súhlas.
2. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby počas trvania nájmu nájomca umiestnil na budove školy ako aj v jej interiéroch informačné tabule označujúce školu/prevádzku nájomcu.

#### **Čl. V. Výška a splatnosť nájomného a preddavkových platieb za služby spojené s nájmom**

1. Nájomné je stanovené dohodou tak, že odo dňa vzniku nájmu bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné takto :

- za triedy a príslušný kancelársky priestor o výmere 241,60 m<sup>2</sup> za cenu 21,75 €/m<sup>2</sup>/rok v celkovej výške

5 253,75 € ročne

slovom: päťtisícdeväťdesiatpäť eur sedemdesiatpäť centov

- za WC, šatne o výmere 65,50 m<sup>2</sup> za cenu 10,87 €/m<sup>2</sup>/rok v celkovej výške

711,75 € ročne

slovom: sedemstojedenásť eur sedemdesiatpäť centov

- za spoločne využívané priestory o výmere 961, 00 m<sup>2</sup> za cenu 0,04 €/m<sup>2</sup>

v celkovej výške

37, 82 € ročne

slovom: tridsaťsedem eur osemdesiatdva centov



Spolu bude nájomca za prenajatú podlahovú plochu platiť prenajímateľovi nájomné v celkovej výške

**6 003, 31 € ročne**

slovom: šesťtisíc tri eur a tridsať jeden centov.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre nájomcu dodávku služieb spojených s nájmom nebytového priestoru v rozsahu uvedenom vo výpočtovom liste, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi na tento účel preddavky v sumách tak, ako je určené vo výpočtovom liste. Prenajímateľ každoročne vyhotoví vyúčtovanie zaplatených preddavkov na služby a skutočných nákladov na dodané služby vždy v roku nasledujúcom po roku, v ktorom boli služby dodávané. Nedoplatky prípadne preplatky vzniknuté vyúčtovaním za príslušný kalendárny rok sú splatné do 15 dní po dni doručenia vyúčtovania na adresu odovzdacieho miesta nájomcu.
3. Nájomné a preddavky na služby spojené s nájmom nebytového priestoru bude nájomca až do ukončenia nájmu uhrádzať štvrťročne.

**a) Ročné nájomné za vyčlenené a spoločné priestory činí sumu 6 000,31 €.**

Nájomné bude nájomca poukazovať na príjmový účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava, č. účtu : IBAN SK94 0200 0000 0016 3322 2951, VS napr. 01/2024 **štvrťročne** v sume 1 500, 83 € (slovom tisícpäťsto eur a osemdesiat tri centov) **do 15-eho dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroku.**

b) Výška a rozpis zálohových platieb za služby spojené s nájmom sú vyšpecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

**Zálohu na služby**, poskytovanie ktorých je spojené s nájmom nebytového priestoru dohodli zmluvné strany **v celkovej sume 2 098, 99 €/rok** (slovom dvetisícdeväťdesiatosem eur a deväťdesiatdeväť centov).

Zálohu na služby bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava, č. účtu : IBAN SK80 0200 0000 0016 3322 4658, VS napr. 01/2019 **štvrťročne** v sume 524, 75 €

(slovom päťstodvadsaťštyri eur a sedemdesiatpäť centov) **do 15-eho dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroku.**

4. Záloha na služby, poskytovanie ktorých je spojené s nájmom nebytového priestoru uvedená v bode 3.b). tohto článku predstavuje zálohu na náklady, ktorých konečná výška bude upresnená podľa skutočných nákladov za obdobie jedného kalendárneho roka.  
Prenajímateľ je povinný vyúčtovať preddavky najneskôr do 30.05. za predchádzajúci kalendárny rok. Preplatok z vyúčtovania bude nájomcovi poukázaný do 15-ich dní odo dňa vyúčtovania (nájomca včas oznámi č. účtu pre tento účel) a nedoplatok uhradí nájomca do 15-ich dní odo dňa doručenia vyúčtovania na č. účtu : IBAN SK80 0200 0000 0016 3322 4658.
3. Celková suma za ročné nájomné môže prenajímateľ jednostranne zvýšiť vždy k 01.aprílu príslušného roka, počnúc rokom 2025 o hodnotu miery inflácie meranej indexom

spotrebiteľských cien za predchádzajúci rok, potvrdenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak miera inflácie za daný rok dosiahne aspoň 5%.

## Čl. VI.

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu (čl. I. tejto zmluvy). Nájomca je povinný riadne a včas poukazovať platby nájomného a preddavkov na služby s nájmom spojené.
2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za pohyb žiakov a ostatných osôb v spoločných priestoroch školy. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby žiaci a zamestnanci nájomcu nevstupovali do priestorov školy, ktoré nie sú predmetom tejto nájomnej zmluvy.
3. Nájomca je povinný zabezpečovať a hradiť na vlastné náklady drobné opravy, obvyklé udržiavacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprímeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osôb, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť ich vykonanie. Taktiež je povinný bezodkladne prenajímateľovi oznámiť akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na nebytových priestoroch.
5. Pri nesplnení povinností uvedených v bode 3. a 4. tohto článku nájomca zodpovedá za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne.
6. Stavebné úpravy nebytového priestoru nie je nájomca oprávnený vykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Ak nájomca vykoná zmeny nebytového priestoru bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť nebytové priestory na svoje náklady do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.
8. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu, alebo ktoré spôsobia osoby, ktoré používajú prenajaté priestory s povolením nájomcu. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
9. V zmysle ustanovenia §-u 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, v znení neskorších predpisov, bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že všetky povinnosti vyplývajúce z uvedeného zákona zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
10. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z platných predpisov o ochrane majetku a zdravia (zák. č. 174/1968 Zb. v znení neskorších predpisov, zákon. č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a vykonávacie a súvisiace predpisy) a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady.
11. Ďalej nájomca preberá na seba všetky povinnosti plynúce mu zo zákona NR SR č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov, a zaväzuje sa ich dodržiavať na vlastné náklady.
12. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tomto režime doručovania písomností týkajúcich sa medzi nimi uzavretého nájomného vzťahu:
  - a) v plnom rozsahu platia ustanovenia Poštového poriadku
  - b) odovzdacím miestom nájomcu je: Priehradná 20/B, 821 07 Bratislava
  - c) odovzdacím miestom prenajímateľa je: Žitavská 1, 821 07 Bratislava

Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa doručená poštou do jeho odovzdacieho miesta sa pokladá za doručení priamo do jeho vlastných rúk i keď táto zásielka bude vrátená poštou prenajímateľovi ako zásielka nájomcom neprevzatá.

13. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu inému subjektu bez súhlasu prenajímateľa s výnimkou subjektov v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti. O súhlas s podnájomom požiada nájomca prenajímateľa vo forme písomnej žiadosti, ktorej prílohou bude písomný návrh zmluvy o podnájme. Poskytnutý súhlas s podnájomom môže prenajímateľ zrušiť formou písomného oznámenia doručeného nájomcovi. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o zrušení súhlasu ukončiť podnájomný vzťah. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie umožniť ich užívanie a prevádzkovanie inej fyzickej alebo právnickej osobe na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní.
14. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne oznámiť akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, názvu, sídla, právnej formy, odovzdacieho miesta pošty, náhradného prijímateľa a pod.
15. Nájomca je povinný nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, v prípade požiadavky zodpovedného zástupcu prenajímateľa alebo riaditeľa školy sprístupniť za účelom vykonania kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dojednanými touto zmluvou, ako aj vykonania obhliadky za účelom zistenia technického stavu predmetných nebytových priestorov. Obhliadku je prenajímateľ oprávnený vykonať počas prevádzkovej doby a v sprievode nájomcom poverenej osoby tak, aby týmto úkonom nerušil neprimeraným spôsobom nájomcu vo výkone jeho práv.

## **Čl. VII.**

### **Osobitné, prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa Uznesením č. .... zo dňa 23.04.2024, schválilo prenájom nebytových priestorov v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c). ods. 3 a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v budove ZŠ Žitavská 1, 821 07 Bratislava o celkovej výmere podlahovej plochy 307,10 m<sup>2</sup> - vyčlenené priestory a 961,00 m<sup>2</sup> - spoločné priestory, pre Občianske združenie FANTASTICKÁ so sídlom Priehradná 20/B, 821 07 Bratislava, IČO: 52441334 za účelom poskytovania základného vzdelania a zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu a krúžkovej činnosti.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami. Pokiaľ nie je touto zmluvou dohodnuté inak, platia pre nájom nebytových priestorov a vzťahy z neho plynúce ustanovenia zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva o nájme bola vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží tri a nájomca tri vyhotovenia zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č.

211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa \_\_\_\_\_

V Bratislave dňa \_\_\_\_\_

NÁJOMCA:

PRENAJÍMATEĽ:

\_\_\_\_\_  
OZ FANTASTICKÁ  
PaedDr. Petra Arslan Šinková  
predseda združenia

\_\_\_\_\_  
Základná škola  
RNDr. Jana Weisová  
riaditeľka školy

\_\_\_\_\_  
Mestská časť Bratislava - Vrakuňa  
JUDr. Ing. Martin Kuruc  
starosta mestskej časti

## Príloha č.1

### Úhrada služieb spojených s nájmom – zálohové platby

V zmysle Zmluvy o prenájme nebytových priestorov sa Občianske združenie FANTASTICKÁ, Priehradná 20/B, 821 07 Bratislava a Základná škola, Žitavská 1, 821 07 Bratislava, dohodli na výške zálohových platieb za poskytované služby takto :

- pri výpočte alikvótnej časti nákladov som vychádzala z nákladov za rok 2018

		Výdavky ZŠ 2018	Zálohová platba FANTASTICKÁ
1.	Elektrická energia	9 976, 40 €	462, 90 €/rok
2.	Teplo	29 324, 08 €	1 360, 64 €/rok
3.	Voda	6 375, 96 €	175, 65 €/rok
4.	OLO	3 622, 15 €	99, 80 €/rok
	<b>Spolu</b>	<b>49 298, 59 €</b>	<b>2 098, 99 €/rok</b>
	<b>Štvrtročne</b>		<b>524, 75 €</b>

ZŠ má k 15.9.2019 353 žiakov v 19 triedach. Súkromná škola FANTASTICKÁ má v prvom školskom roku svojej činnosti predpokladaných 10 žiakov v 1 triede.

Celková plocha školy je 7 187,80 m<sup>2</sup>,  
Vyčlenené priestory FANTASTICKÁ sú 333, 20 m<sup>2</sup>, t.j. 4, 64 % z celkovej plochy školy.

K 1. elektrická energia 9 976, 40 € x 0,0464 = 462, 90 €/rok  
K 2. teplo 29 324, 08 € x 0,0464 = 1 360, 64 €/rok  
K 3. voda (6 375, 96 € : 363 žiakov ) . 10 žiakov = 175, 65 €/rok  
K 4.OLO (3622, 15 : 363 žiakov ) . 10 žiakov = 99, 80 €/rok

Za používanie telocvične - podľa nájomnej zmluvy na telocvičňu uzavretú vždy v septembri príslušného školského roku

V Bratislave .....

Prenajímateľ :

Nájomca :

## Stanovisko RADY ŠKOLY

Dátum: 21. 03. 2024

### Členovia rady školy:

P. č.	Meno a priezvisko	Zvolený/ delegovaný/ za
1.	Ing. Pavol Boroš	Delegovaný za zriaďovateľa
2.	PhDr. Stanislav Bruna	Delegovaný za zriaďovateľa
3.	Ing. Zuzana Schwartzová	Delegovaný za zriaďovateľa
4.	Mgr. Art. Jana Némethová	Delegovaná za zriaďovateľa
5.	p. Martina Čermáková	Zvolená za rodičov
6.	p. Katarína Ončáková	Zvolená za rodičov
7.	Ing. Milan Miklo	Zvolený za rodičov
8.	Ing. Zuzana Precechtelová	Zvolená za rodičov
9.	Mgr. Katarína Pellerová	Zvolená za pedagogických zamestnancov
10.	Mgr. Jozef Vnuk	Zvolený za pedagogických zamestnancov
11.	Bc. Lucia Gogolová	Zvolená za nepedagogických zamestnancov

Počet prítomných: 11 - termín 21.3.2024 do 08:00 hod.

Hlasovanie: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 2



## Uznesenia/stanoviská komisií

Uznesenie č. 26/2024 zo dňa 03.04.2024

Návrh na predĺženie doby nájmu v zmysle nájmovej zmluvy č. 012019 týkajúcej sa nájmu nebytových priestorov v ZŠ Žitavská 1, Bratislava, pre FANTASTICKÁ – občianske združenie, so sídlom Jabloňová 8, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52441334, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia pre sociálne veci, zdravotníctvo a školstvo po prerokovaní odporúča

A/ **schváliť**

predĺženie nájmovej zmluvy č. 012019 na prenájom nebytových priestorov v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c), ods. 3 a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 121/VII/2023 zo dňa 12.12.2023 v budove ZŠ Žitavská 1, 821 07 Bratislava o celkovej výmere podlahovej plochy 307,1 m<sup>2</sup> - vyčlenené priestory a 961,00 m<sup>2</sup> - spoločné priestory, pre Občianske združenie FANTASTICKÁ so sídlom Jabloňová 8, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52441334 za účelom poskytovania základného vzdelania a zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu a krúžkovej činnosti:

- za triedy a príslušný kancelársky priestor o výmere 241,6 m<sup>2</sup> za cenu 16,59 €/m<sup>2</sup>/rok
- za WC, šatne o výmere 65,50 m<sup>2</sup> za cenu 8,29 €/m<sup>2</sup>/rok
- za spoločne využívané priestory o výmere 961,00 m<sup>2</sup> za cenu 0,03 €/m<sup>2</sup>

VYČLEENÉ PRIESTORY		
<b>Triedy a kancelárske priestory 16,59 € / m<sup>2</sup>/ rok</b>		
Trieda č. 124	68,10 m <sup>2</sup>	1 129,78 €
Trieda č. 125	68,10 m <sup>2</sup>	1 129,78 €
Trieda bývalého nultého ročníka	57,6 m <sup>2</sup>	955,58 €
Kancelária č. 130	38,40 m <sup>2</sup>	637,06 €
Loggia	9,40 m <sup>2</sup>	155,95 €
<b>SPOLU</b>	<b>241,6 m<sup>2</sup></b>	<b>4 008,15 €</b>
<b>WC, šatne – 8,29 € / m<sup>2</sup>/ rok</b>		
WC chlapci č. 134	22,90 m <sup>2</sup>	189,84 €
WC dievčatá č. 138	24,90 m <sup>2</sup>	206,42 €
WC učitelia	7,40 m <sup>2</sup>	61,35 €
Žiacka šatňa	10,30 m <sup>2</sup>	85,39 €
<b>SPOLU</b>	<b>65,50 m<sup>2</sup></b>	<b>543,00 €</b>
<b>SPOLOČNÉ PRIESTORY – 0,03 € / m<sup>2</sup>/ rok</b>		
Predsieň – vstup do budovy	8,80 m <sup>2</sup>	0,26 €
Respírium pred vrátnicou	113,20 m <sup>2</sup>	3,40 €
Chodba na prízemí pred šatňami	72,80 m <sup>2</sup>	2,18 €
Školská jedáleň	262,90 m <sup>2</sup>	7,89 €
Respírium pred vedúcou ŠJ	81,20 m <sup>2</sup>	2,44 €
Respírium pred telovýchovným traktom	60,00 m <sup>2</sup>	1,80 €
Chodba pri telocvičniach	46,50 m <sup>2</sup>	1,40 €
Šatňa chlapci TSV	20,25 m <sup>2</sup>	0,61 €
Šatňa dievčatá TSV	20,25 m <sup>2</sup>	0,61 €
WC žiaci TSV	12,00 m <sup>2</sup>	0,36 €
WC učitelia TSV	3,00 m <sup>2</sup>	0,09 €
Sprchy TSV	22,50 m <sup>2</sup>	0,68 €
Nárad'ovňa	72,00 m <sup>2</sup>	2,16 €



Prechod a schodište z Ap na AI a z Cp na CI	99,50 m <sup>2</sup>	2,99 €
Chodba pred zrkadlovou sieňou	66,10 m <sup>2</sup>	1,98 €
<b>SPOLU</b>	<b>961,00 m<sup>2</sup></b>	<b>28,85 €</b>
<b>SPOLU ROČNÉ NÁJOMNÉ</b>		<b>4580,00 €</b>

bez poskytovania služieb súvisiacich s nájmom na dobu určitú s účinnosťou od 1. októbra 2024 do 31. augusta 2027 so 4 mesačnou výpovednou lehotou.

Úhrada energií: samostatný výpočtový list podľa spotreby za predchádzajúce obdobie pomerne k m<sup>2</sup> prenajatej plochy a počtu osôb.

Využívanie telocviční bude riešené na začiatku každého školského roku zmluvou na prenájom telocvične, keďže sa každý školský rok mení počet hodín telesnej a športovej výchovy (TSV) v telocvičniach ( plocha veľkej telocvične je 288 m<sup>2</sup>, plocha malej 216 m<sup>2</sup> ).

Zdôvodnenie nájmu:

- účelom nájmu v priestoroch školy je poskytovanie základného vzdelania a zabezpečenie povinného výchovno-vzdelávacieho procesu pre žiakov 1. stupňa základnej školy so zameraním na výučbu cudzích jazykov,
- o študijný program FANTASTICKÁ prejavili záujem rodičia s trvalým pobytom v MČ Vrakuňa, MČ Ružinov a MČ Podunajské Biskupice ako aj v priľahlých obciach,
- dosiahne sa efektívnejšie a hospodárnejšie využitie voľných priestorových kapacít školy, a to za odplatu vrátane úhrady podielu na energiách a službách do doby naplnenia kapacity žiakmi Základnej školy Žitavská,

**B/ odporúča**

**Mgr. Helgu Kováčovú, riaditeľku** : uzatvoriť dodatok č. ..../2024 k zmluve č. 012019 o prenájme nebytových priestorov medzi ZŠ Žitavská 1, Bratislava s Občianskym združením FANTASTICKÁ, Jabloňová 8, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52441334 v zmysle bodu A/,

**C/ požiadať**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu** mestskej časti : podpísať dodatok č. ..../2024 k zmluve č. 012019 o prenájme nebytových priestorov uzatvorený medzi ZŠ Žitavská 1, Bratislava s Občianskym združením FANTASTICKÁ so sídlom Jabloňová 8, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52441334.

**Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0**

---



**Stanovisko uznesenia č. 9/2024 zo dňa 04.04.2024**

**Návrh na predĺženie doby nájmu v zmysle nájomnej zmluvy č. 012019 týkajúcej sa nájmu nebytových priestorov v ZŠ Žitavská 1, Bratislava, pre FANTASTICKÁ – občianske združenie, so sídlom Jabloňová 8, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52441334, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní berie na vedomie:

A/ **schváliť**

predĺženie nájomnej zmluvy č. 012019 na prenájom nebytových priestorov v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c), ods. 3 a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 121/VII/2023 zo dňa 12.12.2023 v budove ZŠ Žitavská 1, 821 07 Bratislava o celkovej výmere podlahovej plochy 307,1 m<sup>2</sup> - vyčlenené priestory a 961,00 m<sup>2</sup> - spoločné priestory, pre Občianske združenie FANTASTICKÁ so sídlom Jabloňová 8, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52441334 za účelom poskytovania základného vzdelania a zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu a krúžkovej činnosti:

- za triedy a príslušný kancelársky priestor o výmere 241,6 m<sup>2</sup> za cenu 16,59 €/m<sup>2</sup>/rok
- za WC, šatne o výmere 65,50 m<sup>2</sup> za cenu 8,29 €/m<sup>2</sup>/rok
- za spoločne využívané priestory o výmere 961,00 m<sup>2</sup> za cenu 0,03 €/m<sup>2</sup>

<b>VYČLEENÉ PRIESTORY</b>		
<b>Triedy a kancelárske priestory 16,59 € / m<sup>2</sup>/ rok</b>		
Trieda č. 124	68,10 m <sup>2</sup>	1 129,78 €
Trieda č. 125	68,10 m <sup>2</sup>	1 129,78 €
Trieda bývalého nultého ročníka	57,6 m <sup>2</sup>	955,58 €
Kancelária č. 130	38,40 m <sup>2</sup>	637,06 €
Loggia	9,40 m <sup>2</sup>	155,95 €
<b>SPOLU</b>	<b>241,6 m<sup>2</sup></b>	<b>4 008,15 €</b>
<b>WC, šatne – 8,29 € / m<sup>2</sup>/ rok</b>		
WC chlapci č. 134	22,90 m <sup>2</sup>	189,84 €
WC dievčatá č. 138	24,90 m <sup>2</sup>	206,42 €
WC učítelia	7,40 m <sup>2</sup>	61,35 €
Žiacka šatňa	10,30 m <sup>2</sup>	85,39 €
<b>SPOLU</b>	<b>65,50 m<sup>2</sup></b>	<b>543,00 €</b>
<b>SPOLOČNÉ PRIESTORY – 0,03 € / m<sup>2</sup>/ rok</b>		
Predsieň – vstup do budovy	8,80 m <sup>2</sup>	0,26 €
Respírium pred vrátnicou	113,20 m <sup>2</sup>	3,40 €
Chodba na prízemí pred šatňami	72,80 m <sup>2</sup>	2,18 €
Školská jedáleň	262,90 m <sup>2</sup>	7,89 €
Respírium pred vedúcou ŠJ	81,20 m <sup>2</sup>	2,44 €
Respírium pred telovýchovným traktom	60,00 m <sup>2</sup>	1,80 €
Chodba pri telocvičniach	46,50 m <sup>2</sup>	1,40 €
Šatňa chlapci TSV	20,25 m <sup>2</sup>	0,61 €
Šatňa dievčatá TSV	20,25 m <sup>2</sup>	0,61 €
WC žiaci TSV	12,00 m <sup>2</sup>	0,36 €
WC učítelia TSV	3,00 m <sup>2</sup>	0,09 €
Sprchy TSV	22,50 m <sup>2</sup>	0,68 €
Nárad'ovňa	72,00 m <sup>2</sup>	2,16 €
Prechod a schodište z Ap na AI a z Cp na CI	99,50 m <sup>2</sup>	2,99 €

Chodba pred zrkadlovou sieňou	66,10 m <sup>2</sup>	1,98 €
<b>SPOLU</b>	<b>961,00 m<sup>2</sup></b>	<b>28,85 €</b>
<b>SPOLU ROČNÉ NÁJOMNÉ</b>		<b>4580,00 €</b>

bez poskytovania služieb súvisiacich s nájmom na dobu určitú s účinnosťou od 1. októbra 2024 do 31. augusta 2027 so 4 mesačnou výpovednou lehotou.

Úhrada energií: samostatný výpočtový list podľa spotreby za predchádzajúce obdobie pomerne k m<sup>2</sup> prenajatej plochy a počtu osôb.

Využívanie telocviční bude riešené na začiatku každého školského roku zmluvou na prenájom telocvične, keďže sa každý školský rok mení počet hodín telesnej a športovej výchovy (TSV) v telocvičniach ( plocha veľkej telocvične je 288 m<sup>2</sup>, plocha malej 216 m<sup>2</sup> ).

#### **Zdôvodnenie nájmu:**

- účelom nájmu v priestoroch školy je poskytovanie základného vzdelania a zabezpečenie povinného výchovno-vzdelávacieho procesu pre žiakov 1. stupňa základnej školy so zameraním na výučbu cudzích jazykov,
- o študijný program FANTASTICKÁ prejavili záujem rodičia s trvalým pobytom v MČ Vrakuňa, MČ Ružinov a MČ Podunajské Biskupice ako aj v príslušných obciach,
- dosiahne sa efektívnejšie a hospodárnejšie využitie voľných priestorových kapacít školy, a to za odplatu vrátane úhrady podielu na energiách a službách do doby naplnenia kapacity žiakmi Základnej školy Žitavská,

**B/** **požiadat'**

#### **Mgr. Helgu Kováčovú, riaditeľku**

uzatvoriť dodatok č. ..../2024 k zmluve č. 012019 o prenájme nebytových priestorov medzi ZŠ Žitavská 1, Bratislava s Občianskym združením FANTASTICKÁ, Jabloňová 8, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52441334 v zmysle bodu A/,

**C/** **požiadat'**

#### **JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

podpísať dodatok č. ..../2024 k zmluve č. 012019 o prenájme nebytových priestorov uzatvorený medzi ZŠ Žitavská 1, Bratislava s Občianskym združením FANTASTICKÁ so sídlom Jabloňová 8, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52441334.

**Uznesenie č. 9/2024 zo dňa 04.04.2024**

**Návrh na schválenie predĺženia nájomnej zmluvy č. 012019 týkajúcej sa nájmu nebytových priestorov v ZŠ Žitavská 1, Bratislava pre Občianske združenie FANTASTICKÁ so sídlom Jabložná 8, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52441334, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Komisia pre kultúru a šport po prerokovaní odporúča MZ:

**A/ schváliť**

predĺženie nájomnej zmluvy č. 012019 na prenájom nebytových priestorov v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c), ods. 3 a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 121/VII/2023 zo dňa 12.12.2023 v budove ZŠ Žitavská 1, 821 07 Bratislava o celkovej výmere podlahovej plochy 307,1 m<sup>2</sup> - vyčlenené priestory a 961,00 m<sup>2</sup> - spoločné priestory, pre Občianske združenie FANTASTICKÁ so sídlom Jabložná 8, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52441334 za účelom poskytovania základného vzdelania a zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu a krúžkovej činnosti:

- za triedy a príslušný kancelársky priestor o výmere 241,6 m<sup>2</sup> za cenu 16,59 €/m<sup>2</sup>/rok
- za WC, šatne o výmere 65,50 m<sup>2</sup> za cenu 8,29 €/m<sup>2</sup>/rok
- za spoločne využívané priestory o výmere 961,00 m<sup>2</sup> za cenu 0,03 €/m<sup>2</sup>

<b>VYČLENENÉ PRIESTORY</b>		
<b>Triedy a kancelárske priestory 16,59 € / m<sup>2</sup>/ rok</b>		
Trieda č. 124	68,10 m <sup>2</sup>	1 129,78 €
Trieda č. 125	68,10 m <sup>2</sup>	1 129,78 €
Trieda bývalého nultého ročníka	57,6 m <sup>2</sup>	955,58 €
Kancelária č. 130	38,40 m <sup>2</sup>	637,06 €
Loggia	9,40 m <sup>2</sup>	155,95 €
<b>SPOLU</b>	<b>241,6 m<sup>2</sup></b>	<b>4 008,15 €</b>
<b>WC, šatne – 8,29 € / m<sup>2</sup>/ rok</b>		
WC chlapci č. 134	22,90 m <sup>2</sup>	189,84 €
WC dievčatá č. 138	24,90 m <sup>2</sup>	206,42 €
WC učiteľia	7,40 m <sup>2</sup>	61,35 €
Žiacka šatňa	10,30 m <sup>2</sup>	85,39 €
<b>SPOLU</b>	<b>65,50 m<sup>2</sup></b>	<b>543,00 €</b>
<b>SPOLOČNÉ PRIESTORY – 0,03 € / m<sup>2</sup>/ rok</b>		
Predsieň – vstup do budovy	8,80 m <sup>2</sup>	0,26 €
Respírium pred vrátnicou	113,20 m <sup>2</sup>	3,40 €
Chodba na prízemí pred šatňami	72,80 m <sup>2</sup>	2,18 €
Školská jedáleň	262,90 m <sup>2</sup>	7,89 €
Respírium pred vedúcou ŠJ	81,20 m <sup>2</sup>	2,44 €
Respírium pred telovýchovným traktom	60,00 m <sup>2</sup>	1,80 €
Chodba pri telocvičniach	46,50 m <sup>2</sup>	1,40 €
Šatňa chlapci TSV	20,25 m <sup>2</sup>	0,61 €
Šatňa dievčatá TSV	20,25 m <sup>2</sup>	0,61 €
WC žiaci TSV	12,00 m <sup>2</sup>	0,36 €
WC učiteľia TSV	3,00 m <sup>2</sup>	0,09 €
Sprchy TSV	22,50 m <sup>2</sup>	0,68 €
Nárad'ovňa	72,00 m <sup>2</sup>	2,16 €
Prechod a schodište z Ap na AI a z Cp na CI	99,50 m <sup>2</sup>	2,99 €
Chodba pred zrkadlovou sieňou	66,10 m <sup>2</sup>	1,98 €

<b>SPOLU</b>	<b>961,00 m<sup>2</sup></b>	<b>28,85 €</b>
<b>SPOLU ROČNÉ NÁJOMNÉ</b>		<b>4580,00 €</b>

bez poskytovania služieb súvisiacich s nájmom na dobu určitú s účinnosťou od 1. októbra 2024 do 31. augusta 2027 so 4 mesačnou výpovednou lehotou.

Úhrada energií: samostatný výpočtový list podľa spotreby za predchádzajúce obdobie pomerne k m<sup>2</sup> prenajatej plochy a počtu osôb.

Využívanie telocviční bude riešené na začiatku každého školského roku zmluvou na prenájom telocvične, keďže sa každý školský rok mení počet hodín telesnej a športovej výchovy (TSV) v telocvičniach ( plocha veľkej telocvične je 288 m<sup>2</sup>, plocha malej 216 m<sup>2</sup> ).

Zdôvodnenie nájmu:

- účelom nájmu v priestoroch školy je poskytovanie základného vzdelania a zabezpečenie povinného výchovno-vzdelávacieho procesu pre žiakov 1. stupňa základnej školy so zameraním na výučbu cudzích jazykov,
- o študijný program FANTASTICKÁ prejavili záujem rodičia s trvalým pobytom v MČ Vrakuňa, MČ Ružinov a MČ Podunajské Biskupice ako aj v príslušných obciach,
- dosiahne sa efektívnejšie a hospodárnejšie využitie voľných priestorových kapacít školy, a to za odplatu vrátane úhrady podielu na energiách a službách do doby naplnenia kapacity žiakmi Základnej školy Žitavská,

**B/ odporúča**

**Mgr. Helgu Kováčovú, riaditeľku** : uzatvoriť dodatok č. ..../2024 k zmluve č. 012019 o prenájme nebytových priestorov medzi ZŠ Žitavská 1, Bratislava s Občianskym združením FANTASTICKÁ, Jabloňová 8, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52441334 v zmysle bodu A/,

**C/ požiadať**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu** mestskej časti : podpísať dodatok č. ..../2024 k zmluve č. 012019 o prenájme nebytových priestorov uzatvorený medzi ZŠ Žitavská 1, Bratislava s Občianskym združením FANTASTICKÁ so sídlom Jabloňová 8, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52441334.

**Počet prítomných: 3**

**Hlasovanie: ZA: 3 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0**

---

Uznesenie č. 9/4/2024 zo dňa 03.04.2024

Návrh na predĺženie doby nájmu v zmysle nájomnej zmluvy č. 012019 týkajúcej sa nájmu nebytových priestorov v ZŠ Žitavská 1, Bratislava, pre FANTASTICKÁ – občianske združenie, so sídlom Jabloňová 8, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52441334, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy po prerokovaní odporúča MZ:

A/ **schváliť**

predĺženie nájomnej zmluvy č. 012019 na prenájom nebytových priestorov v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c), ods. 3 a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 121/VII/2023 zo dňa 12.12.2023 v budove ZŠ Žitavská 1, 821 07 Bratislava o celkovej výmere podlahovej plochy 307,1 m<sup>2</sup> - vyčlenené priestory a 961, 00 m<sup>2</sup> - spoločné priestory, pre Občianske združenie FANTASTICKÁ so sídlom Jabloňová 8, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52441334 za účelom poskytovania základného vzdelania a zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu a krúžkovej činnosti:

- za triedy a príslušný kancelársky priestor o výmere 241,6 m<sup>2</sup> za cenu 16,59 €/m<sup>2</sup>/rok
- za WC, šatne o výmere 65,50 m<sup>2</sup> za cenu 8,29 €/m<sup>2</sup>/rok
- za spoločne využívané priestory o výmere 961, 00 m<sup>2</sup> za cenu 0,03 €/m<sup>2</sup>

<b>VYČLENENÉ PRIESTORY</b>		
<b>Triedy a kancelárske priestory 16,59 € / m<sup>2</sup>/ rok</b>		
Trieda č. 124	68,10 m <sup>2</sup>	1 129,78 €
Trieda č. 125	68,10 m <sup>2</sup>	1 129,78 €
Trieda bývalého nultého ročníka	57,6 m <sup>2</sup>	955,58 €
Kancelária č. 130	38,40 m <sup>2</sup>	637,06 €
Loggia	9,40 m <sup>2</sup>	155,95 €
<b>SPOLU</b>	<b>241,6 m<sup>2</sup></b>	<b>4 008,15 €</b>
<b>WC, šatne – 8,29 € / m<sup>2</sup>/ rok</b>		
WC chlapci č. 134	22,90 m <sup>2</sup>	189,84 €
WC dievčatá č. 138	24,90 m <sup>2</sup>	206,42 €
WC učiteľia	7,40 m <sup>2</sup>	61,35 €
Žiacka šatňa	10,30 m <sup>2</sup>	85,39 €
<b>SPOLU</b>	<b>65,50 m<sup>2</sup></b>	<b>543,00 €</b>
<b>SPOLOČNÉ PRIESTORY – 0,03 € / m<sup>2</sup>/ rok</b>		
Predsieň – vstup do budovy	8,80 m <sup>2</sup>	0,26 €
Respírium pred vrátnicou	113,20 m <sup>2</sup>	3,40 €
Chodba na prízemí pred šatňami	72,80 m <sup>2</sup>	2,18 €
Školská jedáleň	262,90 m <sup>2</sup>	7,89 €
Respírium pred vedúcou ŠJ	81,20 m <sup>2</sup>	2,44 €
Respírium pred telovýchovným traktom	60,00 m <sup>2</sup>	1,80 €
Chodba pri telocvičniach	46,50 m <sup>2</sup>	1,40 €
Šatňa chlapci TSV	20,25 m <sup>2</sup>	0,61 €
Šatňa dievčatá TSV	20,25 m <sup>2</sup>	0,61 €
WC žiaci TSV	12,00 m <sup>2</sup>	0,36 €
WC učiteľia TSV	3,00 m <sup>2</sup>	0,09 €
Sprchy TSV	22,50 m <sup>2</sup>	0,68 €
Nárad'ovňa	72,00 m <sup>2</sup>	2,16 €
Prechod a schodište z Ap na AI a z Cp na CI	99,50 m <sup>2</sup>	2,99 €

Chodba pred zrkadlovou sieňou	66,10 m <sup>2</sup>	1,98 €
<b>SPOLU</b>	<b>961,00 m<sup>2</sup></b>	<b>28,85 €</b>
<b>SPOLU ROČNÉ NÁJOMNÉ</b>		<b>4580,00 €</b>

bez poskytovania služieb súvisiacich s nájmom na dobu určitú s účinnosťou od 1. októbra 2024 do 31. augusta 2027 so 4 mesačnou výpovednou lehotou.

Úhrada energií: samostatný výpočtový list podľa spotreby za predchádzajúce obdobie pomerne k m<sup>2</sup> prenajatej plochy a počtu osôb.

Využívanie telocviční bude riešené na začiatku každého školského roku zmluvou na prenájom telocvične, keďže sa každý školský rok mení počet hodín telesnej a športovej výchovy (TSV) v telocvičniach ( plocha veľkej telocvične je 288 m<sup>2</sup>, plocha malej 216 m<sup>2</sup> ).

#### **Zdôvodnenie nájmu:**

- účelom nájmu v priestoroch školy je poskytovanie základného vzdelania a zabezpečenie povinného výchovno-vzdelávacieho procesu pre žiakov 1. stupňa základnej školy so zameraním na výučbu cudzích jazykov,
- o študijný program FANTASTICKÁ prejavili záujem rodičia s trvalým pobytom v MČ Vrakuňa, MČ Ružinov a MČ Podunajské Biskupice ako aj v priľahlých obciach,
- dosiahne sa efektívnejšie a hospodárnejšie využitie voľných priestorových kapacít školy, a to za odplatu vrátane úhrady podielu na energiách a službách do doby naplnenia kapacity žiakmi Základnej školy Žitavská,

**B/** **požiadať**

**Mgr. Helgu Kováčovú, riaditeľku**

uzatvoriť dodatok č. ..../2024 k zmluve č. 012019 o prenájme nebytových priestorov medzi ZŠ Žitavská 1, Bratislava s Občianskym združením FANTASTICKÁ, Jabloňová 8, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52441334 v zmysle bodu A/,

**C/** **požiadať**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

podpísať dodatok č. ..../2024 k zmluve č. 012019 o prenájme nebytových priestorov uzatvorený medzi ZŠ Žitavská 1, Bratislava s Občianskym združením FANTASTICKÁ so sídlom Jabloňová 8, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52441334.

**Počet prítomných: 4**

**Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0**