

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 23.04.2024

Bod č. 8

**Žiadosť Zsolta Szaba o predĺženie doby nájmu
trhových stolov na Rajeckej ul. v Bratislave na maloobchodný predaj
ovocia, zeleniny a kvetov.**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

Spracovateľ: Mgr. Monika Dudová, v. r.
vedúca referátu správy
nehnutel'ného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia/stanoviská komisií
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predĺženie doby nájmu na dobu určitú do 30.04.2027** na nájom prenosných predajných zariadení - trhových stolov na Trhovisku na Rajeckej ul. v Bratislave, zriadené na pozemku registra „C“ KN parc. č. 491/57, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, súlade so stanovenými podmienkami v uzatvorenej zmluve o nájme Ev. č. MČ: 45/2020 zo dňa 22.4.2020, a dodatkom č. 3, Ev. č. MČ: 185/2023 zo dňa 28.04.2023, nájomcovi p. Zsoltovi Szabovi, Ohrady, IČO: 46 723 889, 6 ks stolov, t. j. ročný nájom za stôl 100,00 Eur, za 6 trhových stolov 600,00 Eur,

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Uzatvoriť dodatok k zmluve Ev. č. MČ: 45/2020 zo dňa 22.4.2020 v súlade so znením v bode A/.

Dôvodová správa

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa obdržal žiadosť p. Zsolta Szaba, IČO: 46 723 889 o predĺženie doby nájmu na prenájom trhových stolov v počte 6 kusov a to za účelom predaja ovocia, zeleniny a kvetov na Trhovisku Rajecká v Bratislave. Na tomto trhovisku bolo umiestnených celkom pôvodne 15 trhových stolov a tri predajné stánky (predaj koláčikov, predaj slepačích vajec a stánok s rýchlym občerstvením). Za posledné roky mestská časť zaznamenala klesajúcu tendenciu uchádzačov o prenájom trhových stolov a vôbec neboli uzatvárané žiadne nájomné vzťahy. Za dlhoročné obdobie nikto iný neprejavil záujem o uzatvorenie zmluvného vzťahu. Záujem iných predajcov nie je žiadny, nakoľko obyvatelia si ovocia a zeleninu nakupujú jednak v predajni zeleniny na Bučinovej ul. ako aj v každej predajni potravín. Mestská časť má záujem, aby tieto stoly boli využívané a poskytovali služby obyvateľom Vrakuňa. Nájomca predáva široký sortiment kvalitnej zeleniny a ovocia a ako doplnkový sortiment rezané a črepníkové kvety, bylinky. Ani tento predajca trhovú stoly neužíva celoročne, len sezónne a podľa aktuálneho počasia.

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa ako správca trhoviska má záujem zabezpečiť prenájom jestvujúcich trhových stolov na ambulantný predaj uvedeného sortimentu. Nájomca má dlhoročne prenajaté tieto predajné stoly, s jeho predajom a kvalitou poskytovaných služieb sú kupujúci spokojní.

Nájomca má uzatvorenú zmluvu o nájme Ev. č. MČ: 45/2020 zo dňa 22.4.2020 s dobou nájmu do 30.04.2024, cena nájmu za 6 trhových stolov 540,00 Eur ročne, účel nájmu maloobchodný predaj ovocia, zeleniny a kvetov. Nakoľko nájomca má záujem o pokračovanie predaja, požiadal o ďalší nájom týchto stolov, MČ navrhuje predĺženie doby nájmu na nasledujúce 3 roky a to do 30.04.2027.

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nie je potrebné v tomto prípade na nájom aplikovať vyhlásenie súťaže, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur. V tomto prípade ide o dobu určitú od r. 2014 do roku 2027, vzhľadom k ročnej výške nájomného, celkové nájomné neprekročí uvedenú sumu.

Uznesenia/stanoviská komisií

Komisia pre kultúru a šport

Uznesenie č. 2/2024 zo dňa 04.04.2024

Žiadosť Zsolta Szaba o predĺženie doby nájmu trhových stolov na Rajeckej ul. v Bratislave na maloobchodný predaj ovocia, zeleniny a kvetov.

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/

schváliť

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie doby nájmu na dobu určitú do 30.04.2027 na nájom prenosných predajných zariadení - trhových stolov na Trhovisku na Rajeckej ul. v Bratislave, zriadené na pozemku registra „C“ KN parc. č. 491/57, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, súlade so stanovenými podmienkami v uzatvorenej zmluve o nájme Ev. č. MČ: 45/2020 zo dňa 22.4.2020, nájomcovi p. Zsoltovi Szabovi, Ohrady, IČO: 46 723 889, 6 ks stolov, t.j. ročný nájom za stôl 90,00 Eur, za 6 trhových stolov 540,00 Eur,

B/

požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu mestskej časti : Uzatvoriť dodatok k zmluve Ev. č. MČ: 45/2020 zo dňa 22.4.2020 v súlade so znením v bode A/

Pripomienka: odporúča doplniť do zmluvy inflačnú doložku.

Počet prítomných: 3

Hlasovanie: ZA: 3 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Komisia výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy

Uznesenie č. 2/4/2024 zo dňa 03.04.2024

Žiadosť Zsolta Szaba o predĺženie doby nájmu trhových stolov na Rajeckej ul. Bratislave na maloobchodný predaj ovocia, zeleniny a kvetov.

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/

schváliť

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predĺženie doby nájmu na dobu určitú do 30.04.2027** na nájom prenosných predajných zariadení - trhových stolov na Trhovisku na Rajeckej ul. v Bratislave, zriadené na pozemku registra „C“ KN parc. č. 491/57, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, v súlade so stanovenými podmienkami v uzatvorenej zmluve o nájme Ev. č. MČ: 45/2020 zo dňa 22.4.2020 a dodatkom č. 3, Ev. č. MČ: 185/2023 zo dňa 28.04.2023, nájomcovi p. Zsoltovi Szabovi, Ohrady, IČO: 46 723 889, 6 ks stolov, t. j. ročný nájom za stôl 100,00 Eur, za 6 trhových stolov 600,00 Eur,

B/

požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

uzatvoriť dodatok k zmluve Ev. č. MČ: 45/2020 zo dňa 22.4.2020 v súlade so znením v bode A/.

Počet prítomných: 4

Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Komisia finančná a podnikateľská

Stanovisko uznesenia č. 2/2024 zo dňa 04.04.2024

Žiadosť Zsolta Szaba o predĺženie doby nájmu trhových stolov na Rajeckej ul. v Bratislave na maloobchodný predaj ovocia, zeleniny a kvetov.

Komisia po prerokovaní berie na vedomie:

A/ schváliť

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predĺženie doby nájmu na dobu určitú do 30.04.2027** na nájom prenosných predajných zariadení - trhových stolov na Trhovisku na Rajeckej ul. v Bratislave, zriadené na pozemku registra „C“ KN parc. č. 491/57, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, súlade so stanovenými podmienkami v uzatvorenej zmluve o nájme Ev. č. MČ: 45/2020 zo dňa 22.4.2020, nájomcovi p. Zsoltovi Szabovi, Ohrady, IČO: 46 723 889, 6 ks stolov, t.j. ročný nájom za stôl 90,00 Eur, za 6 trhových stolov 540,00 Eur,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Uzatvoriť dodatok k zmluve Ev. č. MČ: 45/2020 zo dňa 22.4.2020 v súlade so znením v bode A/.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 22.3.2024
Obec : 529338 Bratislava-Vrakuňa Čas vyhotovenia : 16:22:34
Katastrálne územie : 870293 Vrakuňa Údaje platné k : 21.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1095 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
491/57	563	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Evidenčné číslo MČ: 45/2020

uzavretá podľa § 663 a nasl. ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov medzi:

1. prenajímateľom:

názov: **Mestská časť Bratislava-Vrakuňa**

Šíravská ul. č. 7, 821 07 Bratislava

za mestskú časť koná starosta JUDr. Ing. Martin Kuruc

IČO: 00 603 295

DIČ: 2020840118

bankové spojenie: VÚB, a. s.

č. ú.: SK 30 0200 0000 0000 04424062

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“, v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. nájomcom:

obchodné meno: **Zsolt Szabó**

miesto podnikania: 930 12 Ohrady, Višňová ulica 415/7

IČO: 46 723 889

zapísaný v Živnostenskom registri Slovenskej republiky Okresného úradu Dunajská Streda, číslo živnostenského registra: 210-29593, deň vzniku oprávnenia: 04.03.2014.

(ďalej v texte ako „nájomca“, v príslušnom gramatickom tvare).

ČLÁNOK I.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú prenosné predajné zariadenia - **trhové stoly v počte 7 ks (osem kusov) a to stoly č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 na Trhovisku na Rajeckej ul. v Bratislave**, zriadené na pozemku parc. č. 491/57, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, protokolom o zverení č. 11/94 zo dňa 15.4.1994.

ČLÁNOK II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je v zmysle § 2 ods. VZN 2/2004 MZ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 26.5.2004 **maloobchodný predaj ovocia, zeleniny a predaj kvetov.**

ČLÁNOK III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú a to od 01. mája 2020 - do 30. apríla 2021.**

ČLÁNOK IV.

Ukončenie nájmu

1. Ku skončeniu nájmu pred uplynutím doby nájmu uvedeným v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy môže dôjsť a to:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,

- b) písomnou výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou bez uvedenia dôvodu, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
- c) odstúpením od zmluvy podľa platných právnych predpisov v prípade ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy, alebo v prípade ak v predajnom stánku predáva iný tovar ako dohodnutý v Čl. II bode 1 tejto zmluvy.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva ruší dňom doručenia oznámenia prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

ČLÁNOK V. Nájomné a jeho splatnosť

1. V zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva Bratislava-Vrakuňa č. 188/XII/2016 zo dňa 26.04.2016 je ročná výška nájomného za prenájom jedného predajného prenosného zariadenia - trhového stola 90,00 Eur, t. j. za 7 trhových stolov **630,00 Eur ročne** (slovom: Šesťstotridsať eur ročne), ktoré sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa číslo: SK 30 0200 0000 0000 04424062, VS 6140211875 najneskôr **do 30.06.2020.**
2. Pre prípad, že nájomca si túto povinnosť riadne a včas nesplní, táto nájomná zmluva zaniká.

ČLÁNOK VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Práva a povinnosti prenajímateľa, súčasne aj v postavení správcu trhoviska:
- a) zabezpečiť na trhovisku dodržiavanie trhového poriadku a ostatných podmienok pri predaji výrobkov a poskytovaní služieb,
- b) u predávajúceho - nájomcu kontrolovať:
- oprávnenie na podnikanie,
 - povoľuje sa predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste,
 - doklad o nadobudnutí tovaru,
 - používanie elektronickej registračnej pokladnice,
 - udržiavanie poriadku, hygieny a čistoty počas predaja výrobkov a poskytovania služieb a po ich skončení,
 - dodržiavanie trhového poriadku,

 - pri predaji húb osvedčenie o ich znalosti,
 - pri predaji liečivých rastlín osvedčenie o ich znalosti,
 - dodržiavanie povolenej prenajatej plochy – trhového stola na predaj podľa predmetu tejto nájomnej zmluvy.
- c) zabezpečiť dodržiavanie ochrany pred požiarom v súlade s platnými právnymi predpismi,
- d) zabezpečiť dostatočný počet odpadových nádob pre ukladanie odpadu nájomcami a návštevníkmi a zabezpečiť ich pravidelné vyprázdňovanie a zabezpečiť prenosné chemické WC pre predávajúcich.

2. Práva a povinnosti nájomcu:

- a) označiť svoje predajné zariadenie podľa osobitných predpisov (§ 30 zák. č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov a § 14 zák. č. 634/1992 Zb. o ochrane spotrebiteľa v znení neskorších predpisov) a to najmä:
- obchodné meno a sídlo,
 - meno a priezvisko osoby zodpovednej za činnosť predaja,
 - zreteľne označiť predávané výrobky a poskytované služby cenou,
 - pri predaji váženého tovaru používať váhy a závažia typizované a ciachované,
 - viesť inšpekčnú knihu autorizovanú živnostenským zákonom podľa § 30 ods. 6 zákona č. 455/91 Zb. Táto povinnosť sa nevzťahuje na osoby predávajúce rastlinné a živočíšne výrobky z vlastnej pestovateľskej a chovateľskej činnosti, lesné plody a na občanov predávajúcich vlastné použité výrobky,
 - dodržiavať trhový poriadok Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
 - udržiavať miesto a okolie predaja výrobkov v čistote, po skončení predaja zanechať predajné miesto čisté a upratané,
- na trhovom mieste správcovi trhoviska predložiť :
- a) doklad o oprávnení na podnikanie
 - b) povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste,
 - c) preukaz totožnosti
 - d) listina o užívaní predajného zariadenia a doklad o zaplatení nájomného za predajné zariadenie,
 - e) zdravotný preukaz ak to vyžaduje charakter predávaného tovaru,
 - f) pri predaji húb doklad o ich znalosti,
 - g) pri predaji lesných plodín doklad o ich nadobudnutí,
 - h) autorizovanú inšpekčnú knihu,
 - i) doklad o nadobudnutí tovaru,
 - j) pri predaji liečivých rastlín osvedčenie o ich znalosti.

ČLÁNOK VII.

Zákaz predaja niektorých výrobkov

Na trhových miestach sa **z a k a z u j e** predávať:

- a) zbrane a strelivo,
- b) výbušniny a pyrotechnické výrobky,
- c) tlač a iné veci, ktoré ohrozujú mravnosť,
- d) tabak a tabakové výrobky,
- e) lieh, destiláty a spotrebiteľsky balené alkoholické nápoje,
- f) jedy, omamné a psychotropné látky,
- g) lieky,
- h) automobily, motocykle, ich súčiastky a príslušenstvo,
- i) chránené druhy živočíchov a nebezpečné živočíchy,
- j) živé zvieratá s výnimkou trhových konzumných rýb.

ČLÁNOK VIII.

Predajný a prevádzkový čas

1. Prevádzka trhoviska :

trhové dni a čas predaja platné na trhovisko na Rajeckej ul. v Bratislave

- a) v mesiacoch apríl – september
pondelok - piatok od 06,00 – do 20,00 hod.

sobota - nedeľa od 06,00 – do 15,00 hod.

b) v mesiacoch október – marec

pondelok - piatok od 06,00 – do 18,00 hod.

sobota - nedeľa od 06,00 – do 14,00 hod.

2. V dňoch uznaných štátom ako sviatok, dňoch pracovného pokoja alebo v období, v ktorom vláda SR alebo NR SR zakáže maloobchodný predaj ovocia, zeleniny alebo predaj kvetov, sa na trhoviskách spravidla nepredáva.

ČLÁNOK IX. Záverečné ustanovenia

1. Tento nájom bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 187/XII/2016 zo dňa 26.04.2016.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo pri opakovanom a hrubom porušení zmluvy a trhového poriadku vypovedať zmluvu v 1-mesačnej lehote, bez nároku nájomcu na vrátenie pomernej výšky nájomného.
3. Škody spôsobené nájomcom na prenosnom predajnom zariadení vlastným pričinením je povinný nájomca na vlastné náklady odstrániť alebo prenajímateľovi uhradiť.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a tri vyhotovenia prenajímateľ.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé existencie práv a povinností vyplývajúcich u ustanovenia § 47 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webom sídle prenajímateľa.

V Bratislave, dňa 22.4. 2020

V Bratislave, dňa 20.04.2020

nájomc:

za prenajíma

Zsolt Szabó

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Dodatok č. 3
k Nájomnej zmluve Ev. č. MČ: 45/2020 uzatvorenej dňa 22.04.2020
(ďalej v texte len „Dodatok č. 3“)

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka:

Zmluvné strany:

Prenajíateľom:

názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**
adresa: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481

v správe:

názov: **Mestská časť Bratislava-Vrakuňa,**
adresa: Šíravská ul. č. 7, 821 07 Bratislava
za mestskú časť koná: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
bankové spojenie : VÚB, a.s.

č. ú. v tvare IBAN: SK30 0200 0000 0000 0442 4062

IČO: 00 603 295

DIČ: 2020840118

(ďalej v texte ako „prenajíateľ“, v príslušnom gramatickom tvare)

a

nájomcom:

obchodné meno: **Zsolt Szabó**

miesto podnikania: Višňová ulica 415/7, PSČ 930 12 Ohrady

IČO: 46 723 889

zapísaný v Živnostenskom registri Slovenskej republiky Okresného úradu Dunajská Streda, číslo živnostenského registra: 210-29593, deň vzniku oprávnenia: 04.03.2014.

(ďalej v texte ako „nájomca“, v príslušnom gramatickom tvare)

V zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 61/IV/2023 zo dňa 25.04.2023 sa zmluvné strany dohodli, že Zmluvu Ev. č. MČ: 45/2020 zo dňa 22.4.2020 o nájme prenosných predajných zariadení - trhových stolov v počte 6 ks na Trhovisku na Rajeckej ul. v Bratislave, zriadené na pozemku registra „C“ parc. č. 491/57, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, menia a dopĺňajú takto:

Článok I.

Znenie **Článku III Doba nájmu** uzatvorenej nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

„Táto zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú do 30.4.2024.**“

Znenie **Článku V Nájomné a jeho splatnosť** uzatvorenej zmluvy sa mení nasledovne:

Vzhľadom k zvýšeniu ceny nájmu **100,00 Eur za jeden trhový stôl, za 6 trhových stolov 600,00 Eur ročne (slovom: šesťsto eur ročne), ktoré nájomca uhradí za dohodnutú dobu nájmu najneskôr do 30.6.2023.**

Článok II.

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy Ev. č. MČ: 45/2020 zo dňa 22.4.2020 nedotknuté týmto Dodatkom č. 3 ostávajú nezmenené v celom rozsahu platnosti a účinnosti a dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v 5-tich identických vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie po ich podpísaní obdrží nájomca a štyri prenajímateľ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 3 uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si ho prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 27.04.2023

V Bratislave, dňa 28.04.2023

prenajímateľ:



JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

nájomca:



Zsolt Szabó

Zsolt Szabó, Višňová ulica 415/7, 930 12 Ohrady

MIESTNY ÚRAD	
Širavská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Došlo dňa:	RZ
11. 01. 2024	ZH-LU
Prilohy:	Vybavuje:
Evidenčné číslo zaznamu: 396	Odd. číslo:
Číslo spisu:	RSM

Mestská časť Bratislava – Vrakuňa
Širavskej ul. č. 7, 821 07 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenájom stoly

Dolu podpísaný Zsolt Szabó, nar. 27.3.1975, miesto podnikania, Višňová ulica 415/7, 930 12 Ohrady, IČO: 46 723 889 žiadam Vás o nájmu na rok 2024, predmet nájmu sú prenosné zariadenia – trhové stoly v počte 6 ks, a to stoly číslo 1-6 zariadené na pozemku parc.č. 491/57, zastavaná plocha, nachádzajúceho sa v Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na Trhovisko Rajecká ulica.

Účelom nájmu je maloobchodný predaj ovocia, zeleniny a predaj kvetov v období od 1. mája 2024 do 30. apríla 2025.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

Višňová
IK
Dik

V Ohradoch dňa 10.01.2024

OBEC OHRADY
OBECNÝ ÚRAD, 930 12 OHRADY
Tel./fax: 031/5585-125, e-mail: podatelna@obecohrady.sk

č. 1/PZ/2024

v Ohradoch, dňa 10.01.2024

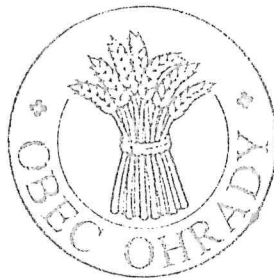
Titl.

Szabó Zsolt
Višňová 415/7
930 12 Ohrady

Vec
P o t v r d e n i e

Obecný úrad v Ohradoch týmto potvrdzuje, že Zsolt Szabó nar. 27.03.1975, č. OP: NB 525402 trvale bytom Ohrady, Višňová č. 415/7 vlastní v tunajšej obci záhradu, kde pestuje rôzne zeleniny, ovocia a kvety, ktoré mieni odpredať na trhu.

Potvrdenie sa vydáva na vlastnú žiadosť menovaného a má slúžiť ako doklad pri predávaní vlastných poľnohospodárskych produktov na trhu.



Ing. A.
staros e

Poplatok za vydanie potvrdenia bol zaplatený v hotovosti vo výške 1,- eura dňa 10.01.2024.