

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 23.04.2024

Bod č. 11

**Žiadosť nájomcu Felixa Horínka – Fel, Slatinská 5021/16,
821 07 Bratislava, IČO: 11 894 059, o predĺženie doby nájmu
v zmysle zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 139/2014 na nájom nebytových
priestorov – skladu na Bebravskej ul. v Bratislave.**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedná: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.
prednostka

Spracovateľ: Mgr. Monika DUDOVÁ, v. r.
vedúca referátu SNM

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia/stanoviská komisií
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie doby nájmu v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. 139/2014 dohodnutej do 31.05.2024 o ďalšie 3 roky na **dobu určitú do 31.5.2027** s nájomcom Felixom Horínkom – Fel, Slatinská 16, 821 07 Bratislava, IČO: 11 894 059, na nájom nebytových priestorov v stavbe súpisné číslo 14032, na Bebravskej ul. v Bratislave, postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 3648/151, LV č.1095, k. ú. Vrakuňa, za **30,00 Eur/m²/rok**, t. j. 49m² za 1470,00 Eur/ročne.

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 2 k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 31.5.2024.

Dôvodová správa

Nájomca Felix Horínek – Fel, Slatinská 16, 821 07 Bratislava, IČO: 11 894 059, má od roku 2014 prenajaté na základe zmluvy o nájme Ev. č. 139/2014 dohodnutej doby nájmu na dobu určitú od 1.6.2014 do 31.05.2024 s účelom nájmu na **skladové účely**.

Nájomca tieto priestory prevzal v zlom technickom stave, nakoľko boli vybudované zastavaním parkovacieho priestoru obstaváním bočných stien pôvodne pod pochôdnou terasou, ktorá je v zlom technickom stave a z ktorej dlhodobo zatekalo do týchto priestorov. Nájomca počas doby nájmu zabezpečuje vo vlastnom záujme, aby mu nezatekalo do priestorov údržbu strešnej časti, údržbu priestorov, ktoré užíva na skladové účely v rámci svojej živnosti. Do týchto priestorov sa nájomcovi niekoľkokrát za posledné roky vlámali zloději, poškodili interiér a boli ukradnuté veci, nájomca musel tieto škody odstrániť na vlastné náklady, keďže pôvodný susedný priestor bol dlhé roky po požari v neužívateľnom stave a obývaný bezdomovcami.

Vzhľadom k vyššie uvedenému ako aj k tomu, že o takéto priestory, ktoré sú v nevhodnom technickom stave neprejavujú žiadatelia záujem a mestská časť potrebuje príjem z nájmu do rozpočtu mestskej časti, navrhuje mestská časť ponechať menovanému tieto priestory na základe jeho žiadosti naďalej v nájme na dobu určitú 3 roky a to do 31.5.2027, keďže žiadateľ požiadal o predĺženie o 3 roky. Nájomca uhrádza ročne nájom vo výške 1300,95 Eur.

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nie je potrebné v tomto prípade na nájom aplikovať vyhlásenie súťaže, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur. V tomto prípade ide o dobu určitú od r. 2014 do roku 2027, vzhľadom k ročnej výške nájomného, celkové nájomné neprekročí uvedenú sumu.

Uznesenia/stanoviská komisií

Komisia pre kultúru a šport

Uznesenie č. 5/2024 zo dňa 04.04.2024

Žiadosť nájomcu Felixa Horínka – Fel, Slatinská 5021/16, 821 07 Bratislava, IČO: 11 894 059, o predĺženie doby nájmu v zmysle zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 139/2014 na nájom nebytových priestorov – skladu na Bebravskej ul. v Bratislave.

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/ schváliť

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie doby nájmu v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. 139/2014 dohodnutej do 31.05.2024 o ďalšie 3 roky na dobu určitú do 31.5.2027 s nájomcom Felixom Horínkom – Fel, Slatinská 16, 821 07 Bratislava, IČO: 11 894 059, s ponechaním doterajšieho účelu nájmu a výšky nájomného na nájom nebytových priestorov v stavbe súpisné číslo 14032, na Bebravskej ul. v Bratislave, postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 3648/151, LV č.1095, k. ú. Vrakuňa,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu mestskej časti : Zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 2 k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 31.5.2024.

Pripomienka: odporúča doplniť do zmluvy inflačnú doložku

Počet prítomných: 3

Hlasovanie: ZA: 3 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Komisia výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy

Uznesenie č. 5/4/2024 zo dňa 03.04.2024

Žiadosť nájomcu Felixa Horínka – Fel, Slatinská 5021/16, 821 07 Bratislava, IČO: 11 894 059, o predĺženie doby nájmu v zmysle zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 139/2014 na nájom nebytových priestorov – skladu na Bebravskej ul. v Bratislave.

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/ schváliť

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie doby nájmu v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. 139/2014 dohodnutej do 31.05.2024 o ďalšie 3 roky na **dobu určitú do 31.5.2027** s nájomcom Felixom Horínkom – Fel, Slatinská 16, 821 07 Bratislava, IČO: 11 894 059, s ponechaním doterajšieho účelu nájmu a výšky nájomného na nájom nebytových priestorov v stavbe súpisné číslo 14032, na Bebravskej ul. v Bratislave, postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 3648/151, LV č.1095, k. ú. Vrakuňa,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 2 k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 31.5.2024.

Počet prítomných:4

Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Komisia finančná a podnikateľská

Stanovisko uznesenia č. 5/2024 zo dňa 04.04.2024

Žiadosť nájomcu Felixa Horínka – Fel, Slatinská 5021/16, 821 07 Bratislava, IČO: 11 894 059, o predĺženie doby nájmu v zmysle zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 139/2014 na nájom nebytových priestorov – skladu na Bebravskej ul. v Bratislave.

Komisia po prerokovaní berie na vedomie:

A/

schváliť

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie doby nájmu v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. 139/2014 dohodnutej do 31.05.2024 o ďalšie 3 roky na **dobu určitú do 31.5.2027** s nájomcom Felixom Horínkom – Fel, Slatinská 16, 821 07 Bratislava, IČO: 11 894 059, s ponechaním doterajšieho účelu nájmu a výšky nájomného na nájom nebytových priestorov v stavbe súpisné číslo 14032, na Bebravskej ul. v Bratislave, postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 3648/151, LV č.1095, k. ú. Vrakuňa,

B/

požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 2 k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 31.5.2024.



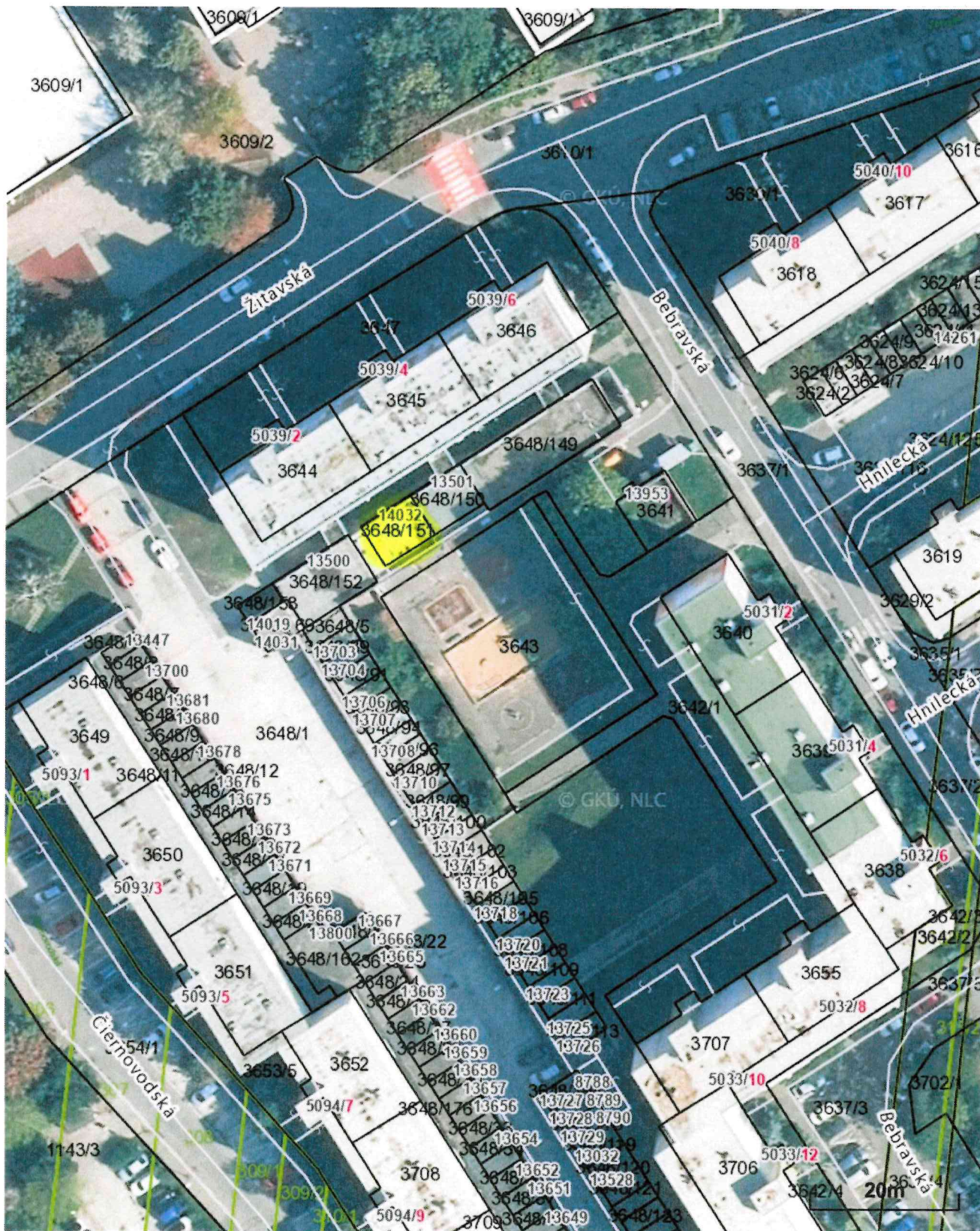
Zrekonštruované elektrické rozvody



Nebytové priestory - sklad na Bebravskej – nájomca Horínek FEL

Názov

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa



Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov ev. č. 139/2014
uzatvorenej dňa 30.4.2014
(ďalej v texte len „Dodatok č. 1“)

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka:

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**
adresa: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481

v správe:

názov: **Mestská časť Bratislava-Vrakuňa,**
adresa: Šíravská ul. č. 7, 821 07 Bratislava
za mestskú časť koná: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
bankové spojenie : VÚB, a. s.

č. ú. v tvare IBAN: SK30 0200 0000 0000 0442 4062

IČO: 00 603 295

DIČ: 2020840118

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“, v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Felix Horínek – FEL
Slatinská 16, 821 07 Bratislava
IČO: 11 894 059

zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava, č. 102-5067, deň vzniku oprávnenia 07.08.2015.

(ďalej v texte ako „nájomca“, v príslušnom gramatickom tvare).

Na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 321/XVIII/2021 zo dňa 27.04.2021 po vzájomnej dohode uzavierajú zmluvné strany v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Dodatok č. 1 z dôvodu predĺženia pôvodnej doby nájmu na dobu určitú od 1.6.2014 do 31.05.2021 o ďalšie 3 roky, t.j. do 31.5.2024 (ďalej len “zmluva o nájme“) na nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte na Bebravskej ul. v Bratislave, k. ú. Vrakuňa.

Článok I.

1. Z dôvodu zmeny v predmete podnikania uvedeného na doklade o živnostenskom oprávnení nájomcu sa mení v identifikačných údajoch nájomcu deň vzniku oprávnenia z pôvodného dátumu „19.9.2003“ na „07.08.2015“.
2. Z dôvodu špecifikácie údajov o prenajímateľovi sa dopĺňajú v záhlaví údaje vlastníka predmetu nájmu, ktorým je Hlavné mesto Slovenskej republiky spolu so slovom „v správe“.

Článok II.

V názve článku III. sa slová „Doba užívania“ nahrádzajú slovami „Doba nájmu“.

V článku III ods. 1 nájomnej zmluvy znie:

„1. Dĺžka trvania nájomnej zmluvy sa predlžuje do **31. 05. 2024.**“

Článok III.

1. Na právne vzťahy neupravené týmto dodatkom č. 1 sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka a všeobecne platné právne predpisy.
2. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené v celom rozsahu platnosti a účinnosti.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch identických rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní oboma zmluvnými stranami obdrží prenajímateľ tri originály a nájomca jeden originál.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si ho prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Bratislave, dňa 7.5......2021

nájomca:

.....
Felix Horínek - FEL

V Bratislave, dňa 10.5......2021

prenajímateľ:

.....
JU Martin Kuruc
starosta