

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 23.04.2024

Bod č. 12

Návrh na nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 491/120, evidovanom na LV č. 3919 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverenom do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, v prospech spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava, v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Rajeckej 38A-40 v Bratislave za účelom zriadenia prístupovej rampy bezbariérového prístupu do vchodu domu na Rajeckej č. 38/A v Bratislave.

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

Vypracoval: Mgr. Monika Dudová, v. r.
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia/stanoviská komisií
4. Prílohy

Apríl 2024

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) a ods. 4 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľnosti - časti pozemku registra „C“ parc. č. 491/120 vo výmere **8 m²** (dĺžka 4 m x šírka 2 m), evidované na LV č. 3919, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, **za účelom zriadenia prístupovej nájzdovej rampy do vchodu domu** v bytovom dome **na Rajeckej 38A-40, vchod na Rajeckej č. 38A v Bratislave**, súpisné číslo 14145, evidovaný na LV č. 2742, nájomné 1,00 Eur/m²/rok, ročný **nájom 8,00 Eur** a to **na dobu neurčitú**, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Rajeckej ul. č. 38A-40 v Bratislave, v zastúpení správcom SPOKOJNÉ BÝVANIE s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava.

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Uzatvoriť nájomnú zmluvu za podmienok uvedených v bode A/ tohto uznesenia.

Dôvodová správa

Bytový dom na Rajeckej 38A-40 v Bratislave, je evidovaný na LV č. 2742, pozemok pod domom na parc. č. 491/109, 491/108, 491/107, evidovaných na LV č. 5079, súpisné číslo 14145 bol vybudovaný a odovzdaný do užívania v roku 1988. Pozemky boli do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zverené protokolom č. 11/94 zo dňa 15.4.1994.

Na vybudovanie prístupu - predĺženie nájazdovej rampy je však nutné pred realizáciou mať usporiadaný právny vzťah k pozemku nachádzajúcemu sa pod týmto prístupom. Z tohto dôvodu požiadal správca obytného domu SPOKOJNÉ BÝVANIE v zastúpení vlastníkov bytov o nájom časti pozemku parc. č. 491/120, celkom o výmere 8 m², v takom rozsahu ako je to zvýraznené v predloženej katastrálnej mape.

Pred bytovým domom je dostačujúci priestor na vytvorenie predĺženia nájazdovej rampy a vybudovania jednotného celistvého prístupu do obytného domu tak, ako sa to realizovalo vo vchode na Rajeckej 36,38 v tom istom bytovom dome taktiež so súhlasom mestskej časti pred niekoľkými rokmi a uzatvorením nájomnej zmluvy o nájme pozemku za tých istých podmienok, ako je uvedené v tomto návrhu uznesenia. Vybudovaním tejto predĺženej rampy nedôjde ani k zásahu do chodníka pre peších, ani do pozemkov, na ktorých je vysadená zeleň. Súčasný sklon nájazdovej rampy aj chodenie po schodoch je pre viacerých vlastníkov bytov v tomto vchode – zdravotne postihnuté dieťa, ako aj mamičky s kočíkmi a starších občanov nevyhovujúce pre ich mobilitu. Zníženie sklonu je možné dosiahnuť len predĺžením nájazdovej rampy, čo je podmienené prenájmom pozemku. Nakoľko je možné vytvoriť na predmetnom pozemku stavebnými úpravami predĺženie nájazdovej rampy, mestská časť v záujme hlavne zdravotne postihnutých a starších občanov v týchto prípadoch sa prihliada na túto skutočnosť.

Mestská časť predkladá tento materiál na schválenie s výškou nájomného 1,00 eur za m²/rok tak ako aj obdobne u nájmov v susedných vchodoch. Týmto spôsobom sa môže napomôcť riešiť dost podstatný problém zabezpečenia prístupu do domu pre starších občanov chodiacich s barlami, vozičkami ako pre mamičky s kočíkmi.

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nie je potrebné v tomto prípade na nájom časti pozemku aplikovať vyhlásenie súťaže, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur. Podľa § 9aa ods. 4 písm. e) sa pri nájme na dobu neurčitú predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov. V tomto prípade ide o dobu neurčitú a v ponímaní predmetného zákona teda nájomné na jeden rok je vo výške 8,- Eur, za obdobie desiatich rokov vo výške 80,- Eur.

Uznesenia/stanoviská komisií

Komisia pre kultúru a šport

Uznesenie č. 6/2024 zo dňa 04.04.2024

Návrh na nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 491/120, evidovanom na LV č. 3919 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverenom do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, v prospech spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava, v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Rajeckej 38A-40 v Bratislave za účelom zriadenia prístupovej rampy bezbariérového prístupu do vchodu domu na Rajeckej č. 38/A v Bratislave.

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/ **schváliť**

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) a ods. 4 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľnosti - časti pozemku registra „C“ parc. č. 491/120 vo výmere 8 m² (dĺžka 4 m x šírka 2 m), evidované na LV č. 3919, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, za účelom zriadenia prístupovej nájazdovej rampy do vchodu domu v bytovom dome na Rajeckej 38A-40, vchod na Rajeckej č. 38A v Bratislave, súpisné číslo 14145, evidovaný na LV č. 2742, nájomné 1,00 Eur/m²/rok, ročný nájom 8,00 Eur a to na dobu neurčitú, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Rajeckej ul. č. 38A-40 v Bratislave, v zastúpení správcom SPOKOJNÉ BÝVANIE s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava.

B/ **požiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu : Uzatvoriť nájomnú zmluvu za podmienok uvedených v bode A/ tohto uznesenia.

Počet prítomných: 3

Hlasovanie: ZA: 3 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Komisia výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy

Uznesenie č. 6/4/2024 zo dňa 03.04.2024

Návrh na nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 491/120, evidované na LV č. 3919 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, v prospech spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava, v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Rajeckej 38A-40 za účelom zriadenia prístupovej rampy bezbariérového prístupu do vchodu domu na Rajeckej č. 38/A v Bratislave.

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/ **schváliť**

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) a ods. 4 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľnosti - časti pozemku registra „C“ parc. č. 491/120 vo výmere **8 m²** (dĺžka 4 m x šírka 2 m), evidované na LV č. 3919, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, **za účelom zriadenia prístupovej nájazdovej rampy do vchodu domu** v bytovom dome **na Rajeckej 38A-40, vchod na Rajeckej č. 38A v Bratislave**, súpisné číslo 14145, evidovaný na LV č. 2742, nájomné 1,00 Eur/m²/rok, ročný **nájom 8,00 Eur** a to **na dobu neurčitú**, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Rajeckej ul. č. 38A-40 v Bratislave, v zastúpení správcom SPOKOJNÉ BÝVANIE s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava.

B/

požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

uzatvoriť nájomnú zmluvu za podmienok uvedených v bode A/ tohto uznesenia.

Počet prítomných: 4

Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Komisia pre sociálne veci, zdravotníctvo a školstvo

Uznesenie č. 25/2024 zo dňa 03.04.2024

Návrh na nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 491/120, evidovanom na LV č. 3919 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverenom do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, v prospech spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava, v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Rajeckej 38A-40 v Bratislava za účelom zriadenia prístupovej rampy bezbariérového prístupu do vchodu domu na Rajeckej č. 38/A v Bratislave.

Komisia pre sociálne veci, zdravotníctvo a školstvo po prerokovaní

odporúča

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi

1. **schváliť** v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) a ods. 4 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľnosti - časti pozemku registra „C“ parc. č. 491/120 vo výmere **8 m²** (dĺžka 4 m x šírka 2 m), evidované na LV č. 3919, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, **za účelom zriadenia prístupovej nájazdovej rampy do vchodu domu** v bytovom dome **na Rajeckej 38A-40, vchod na Rajeckej č. 38A v Bratislave**, súpisné číslo 14145, evidovaný na LV č. 2742, nájomné 1,00 Eur/m²/rok, ročný **nájom 8,00 Eur** a to **na dobu neurčitú**, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Rajeckej ul. č. 38A-40 v Bratislave, v zastúpení správcom SPOKOJNÉ BÝVANIE s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava.
2. **požiadať** o uzatvorenie nájomnej zmluvy za podmienok uvedených v bode 1.

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

Komisia finančná a podnikateľská

Stanovisko uznesenia č. 6/2024 zo dňa 04.04.2024

Návrh na nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 491/120, evidované na LV č. 3919 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, v prospech spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava, v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Rajeckej 38A-40 za účelom zriadenia prístupovej rampy bezbariérového prístupu do vchodu domu na Rajeckej č. 38/A v Bratislave.

Komisia po prerokovaní berie na vedomie:

A/ schváliť

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) a ods. 4 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľnosti - časti pozemku registra „C“ parc. č. 491/120 vo výmere **8 m²** (dĺžka 4 m x šírka 2 m), evidované na LV č. 3919, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, **za účelom zriadenia prístupovej nájzdovej rampy do vchodu domu v bytovom dome na Rajeckej 38A-40, vchod na Rajeckej č. 38A v Bratislave**, súpisné číslo 14145, evidovaný na LV č. 2742, nájomné 1,00 Eur/m²/rok, ročný **nájom 8,00 Eur** a to **na dobu neurčitú**, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Rajeckej ul. č. 38A-40 v Bratislave, v zastúpení správcom SPOKOJNÉ BÝVANIE s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava.

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Uzatvoriť nájomnú zmluvu za podmienok uvedených v bode A/ tohto uznesenia.

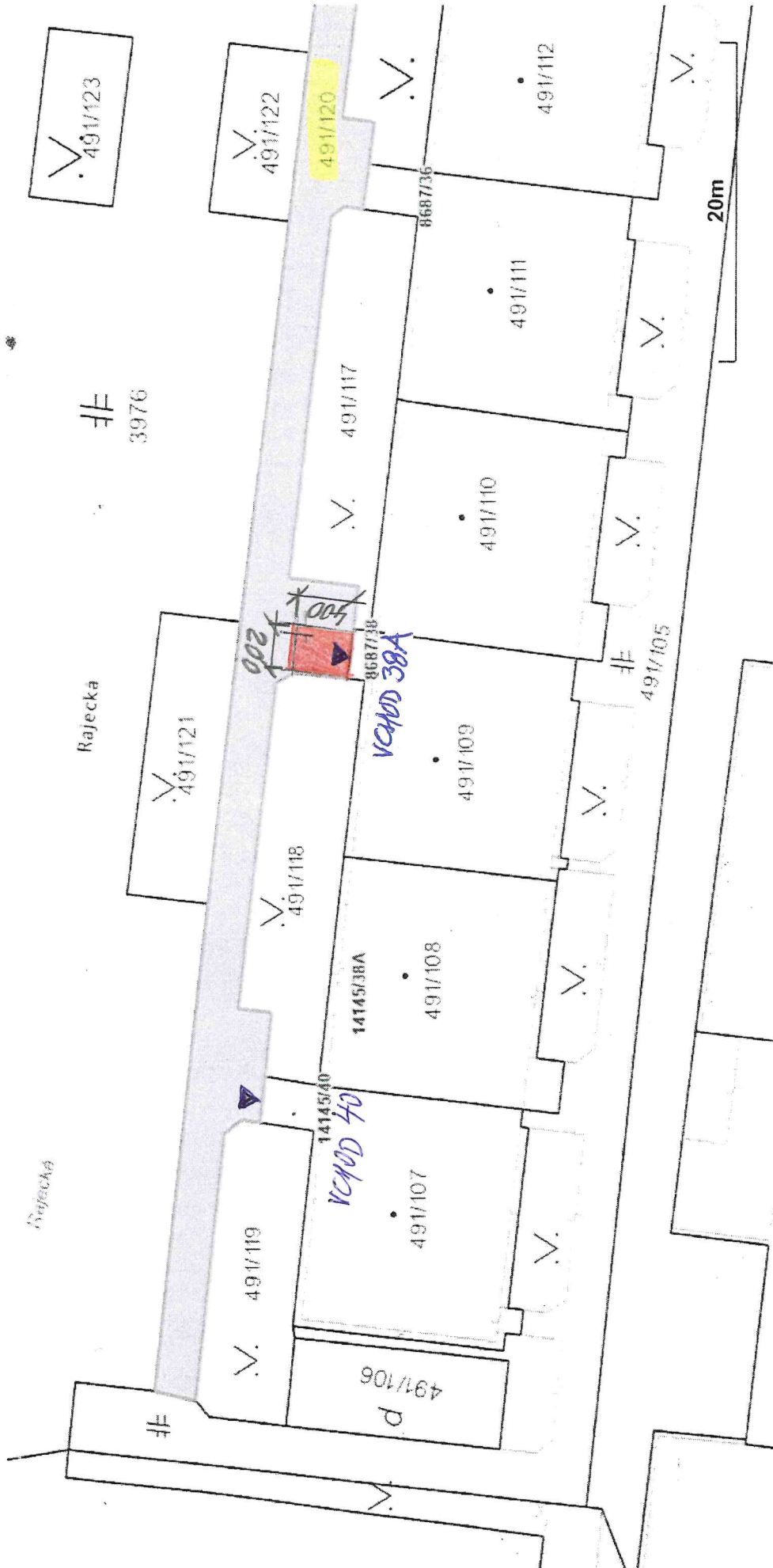
RAJECKÁ 38A - 40, vchod 38A



RAJECKÁ 38A-40

Parcela registra C, 491/120

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Vrakúňa > k.ú. Vrakuňa



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

Názov
Parcela registra C, 491/120

Formát

- Na výšku
- Na šírku
- A4
- A3
- A2

Tlačiť do PDF

X

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum: 05.02.2024

Parcela registra C, 491/120

Bratislava II > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne účkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

(1/3)

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum: 05.02.2024

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 13.2.2024
Obec : 529338 Bratislava-Vrakuňa Čas vyhotovenia : 11:43:28
Katastrálne územie : 870293 Vrakuňa Údaje platné k : 12.2.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2742

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
14145	491/109 491/108 491/107	9	Rajecká 38A, 40		1

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 491/107 pod stavbou s.č. 14145 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5079.
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 491/108 pod stavbou s.č. 14145 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5079.
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 491/109 pod stavbou s.č. 14145 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5079.

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 42

Počet vlastníkov: 48

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach
Rajecká 38/A	1	11	

MIESTNY URAD	
Širavská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Došlo dňa:	07. 02. 2024
Prílohy:	2043
Kvídenné číslo záznamu:	3204/2024
Prílohy:	3204/2024
Vybavuje / linka:	PPA 6 ZP 10 710 Vybavuje
Prílohy:	PSN

MČ Bratislava-Vrakuňa
Mgr. Monika Dudová
Referát správy nehnuteľnosti majetku
Poľnohospodárska 27/B
821 07 Bratislava

Vaša značka:

Naša značka
24/SPOBY/2024

Vybavuje / linka:
Ingrid Sládečková
02/40209127, 0914339866

Bratislava: 5.2.2024

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku pred BD Rajecká 38A-40 – vchod 38A

Ako správca BD Rajecká 38A-40, Bratislava-Vrakuňa si Vás dovoľujeme požiadať o nájom časti parciel z dôvodu zhotovenia nájazdovej rampy pred vchod č. 38A, a to:

- Výmera pozemku registra „C“ parc.č. 491/120 k.ú. Vrakuňa v celosti je 522 m² a výmera plochy na prenájom je 4 x 2 m,
- Vyznačený predmet nájmu je v kópii katastrálnej mapy,
- Spolu bude nájom pozemku vo výmere 8 m².

Odôvodnenie:

Na schôdzi vlastníkov bytov a NP konanej dňa 28.9.2024 v BD Rajecká 38A-40, Bratislava požiadali vlastníci bytov o vybudovanie nájazdovej rampy v rámci bezbariérového vstupu do BD. Súčasný sklon nájazdovej rampy je nevyhovujúci, príliš strmý a imobilným občanom to spôsobuje komplikácie. BD má aj vstup z dvora ale aj tam sú schody. Nájazdová rampa je vybudovaná aj vo vedľajšom vchode č. 38, na prenájom pozemku je riadne uzatvorená nájomná zmluva.

Vybudovanie nájazdovej rampy požadujú vlastníci bytov nielen z praktického, bezbariérového prístupu do BD, ale aj estetického, keďže bude umiestnená hneď vedľa už vybudovanej rampy vchodu č. 38.

Žiadosť ústne podporili aj starší vlastníci bytov a matky s deťmi s kočíčkami.

Ďakujeme za pochopenie a kladné vybavenie našej žiadosti.

S pozdravom



SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o.

Mgr. Jana Adamová
Konateľka spoločnosti

Prílohy:

Vyznačený predmet nájmu v kópii kat.mapy -1 x
Foto BD – vstupu pre vybudovanie rampy

Tel. spojenie :

Sekretariát : 02/402091 11
Ekonomika : 02/402091 18,17
Správa domov : 02/402091 29,28,27,23,19,16,14
Energetika : 02/402091 15

www : www.spokojnebyvanie.sk
e-mail : sekretariat@spoby.sk

Bankové spojenie:

VÚB, a. s.
č. účtu: 1480859459/0200
IČO : 35 815 329
DIČ : 2020246668
IČ DPH : SK2020246668

ekonomika@spoby.sk

Sídlo spoločnosti:

SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o.
Bebravská 34
821 07 Bratislava
Zápis: OR MS Bratislava III
Oddiel: Sro, vložka č. 24426/B
spravadomov@spoby.sk